



**OBČINA PESNICA
NADZORNI ODBOR**

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09,
faks 02 654 23 19

e-pošta: obcina.pesnica@pesnica.si

Številka: 900-0011/2019

Datum: 23. 01. 2020

**KONČNO POROČILO NADZORA
nad razpolaganjem z občinskim premoženjem
v obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2019**

Nadzorni odbor Občine Pesnica (NO) je na svoji 4. redni seji dne, 25. 9. 2019 v skladu s sprejetim Planom dela in nadzora za leto 2019 sprejel sklep o uvedbi nadzora nad razpolaganjem z občinskim premoženjem v obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2019.

Za izvedbo nadzora sta bili pooblašteni člani NO Jasna Drozg in Aleksandra Dvoršak Kašman.

Nadzorni odbor je pri nadzoru uporabljal metodo pregledovanja dokumentacije in razgovora z odgovornimi osebami.

Pri nadzoru sta sodelovali ga. Irena Ribič Hlebec, Višja svetovalka in ga. Ema Žunkovič, Računovodkinja.

Nadzor je bil opravljen v poslovnih prostorih občinske uprave Občine Pesnica v obdobju od 26. 11. 2019 do 04. 12. 2019.

I. POVZETEK

V okviru ciljev, namena in obsega opravljenega nadzora, NO ni ugotovil kršitev pri Polletnem nadzoru nad razpolaganjem z občinskim premoženjem v obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2019, je pa izdal mnenja in priporočila.

Nadzor nad celotnim pregledom dokumentacije Polletnega nadzora nad razpolaganjem z občinskim premoženjem v obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2019 ugotavlja, da je sestavljena pregledno in omogoča celovit pregled. Prav tako nama je bila vsa dokumentacija, ki jo je nadzorni odbor zahteval dostopna in dana v pregled.

II. PODATKI O NADZORU

1. Nadzorni odbor v sestavi:

- Jasna Drozg, podpredsednica
- Aleksandra Dvoršak Kašman, članica

2. Poročevalec:

- Jasna Drozg in Aleksandra Dvoršak Kašman

3. Izvedenec/ci:

- Posebnih izvedencev ni bilo vključenih v nadzor

4. Ime nadzorovanega organa:

- Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43 a, 2211 Pesnica

5. Predmet nadzora:

**Polletni nadzor nad razpolaganjem z občinskim premoženjem
v obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2019**

6. Namen in cilji nadzora:

- Cilj nadzora je ugotovitev pravilnosti razpolaganja s premoženjem Občine Pesnica v prvem polletju leta 2019 ter izpolnjevanje zakonskih predpisov. Po končanem nadzoru podati mnenje o pravilnosti poslovanja, podati priporočila in predloge.

III. OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEM ORGANU

1. Organi in organiziranost občine

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnim aktom občine opravlja strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe in organe ožjih delov občine. Organizirana je v občinskem uradu, ki ima posamezne notranje organizacijske enote.

Župan predstavlja in zastopa občino ter izvaja naloge in ima pristojnosti določene s Statutom občine. Opravlja tudi z zakonom predpisane naloge na področju zaščite in reševanja.

IV. PREGLEDANA DOKUMENTACIJA

- Načrt ravnanja z nepremičninskim premoženjem v občini Pesnica za leto 2019, sprejet na 4. redni seji Občinskega sveta Občine Pesnica dne 18. 4. 2019
- Evidenca osnovnih sredstev po inventarnih številkah za stanovanja, poslovne in športne objekte v lasti občine
- Evidenca službenih vozil
- Evidenca o prihodkih iz najemnin za zemljišča, stanovanja in poslovne prostore za prvo polletje 2019
- Evidenca o prihodkih od prodaje stavbnih zemljišč za prvo polletje 2019
- Najemna pogodba za najem grobnega prostora.
- Razpis javne dražbe nepremičnin v lasti občine Pesnica

V. UGOTOVITVE

1.
 - Iz Načrta pridobivanja nepremičninskega premoženja v letu 2019 je razvidno, da ima občina namen pridobiti nepremičnine, in sicer:
 - 1.1. Ranca, K.O. 606, št. parcele 671 v izmeri 702 m² (za izgradnjo potrebne infrastrukture in samega pokopališča Pesnica pri Mariboru),
 - 1.2. Pernica, K.O. 642, št. parcele 72/2, 72/34, 72/35, 72/36, 72/37 v skupni izmeri 1.448 m² (namen širitvi obstoječega pokopališča Pernica oziroma spremljajoči infrastrukturi),
 - 1.3. Jelenče, K.O. 607, št. parcele 395/1 v izmeri 921 m² (odškodnina za lokalno cesto št. 310080 Pesnica – Jarenina),
 - 1.4. Jakobski dol, K.O. Zgornji Jakobski Dol, št. parcele 443/4, 315/2 v izmeri 800 m² (odškodnina za del javne poti št. 810811).
 - Iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v občini Pesnica za leto 2019 je razvidno, da občina razpolaga z 21 zemljišči v orientacijski vrednosti 533.360 EUR.
 - Iz Evidence o službenih vozilih je razvidno, da občina Pesnica razpolaga s tremi službenimi vozili in sicer:
 1. Osebno vozilo Ford Fusion GHIA 1,6;
Na osnovi javne objave o nameri prodaje premoženja, je bila v mesecu aprilu 2019 sklenjena pogodba o prodaji vozila. Vozilo je bilo pred prodajo uradno ocenjeno s strani podjetja PORSCHE INTER AUTO d.o.o.. Ocenjena vrednost vozila je znašala 1.600 EUR. Izbrana je bila najvišja ponudba v znesku 1.777,88 EUR. Kupnina je bila nakazana na račun občine Pesnica 8. 4. 2019.
 2. Osebno vozilo Golf Comfortine 2,0 TDI,
 3. Tovorno vozilo Citroen Jumper III.Amortizacijska vrednost vseh vozil znaša 2.967,54 EUR.
 - Iz Evidence osnovnih sredstev je razvidno, da občina Pesnica razpolaga z nepremičninami (poslovnimi prostori, stanovanji, športnimi objekti, medgeneracijskim centrom, bivalnimi enotami) v skupni vrednosti 4.310.400,57 EUR.
2.
 - Iz prihodkov od prodaje zemljišč v obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2019 je razvidno, da je občina prodala zemljišča v skupni vrednosti 253.700,00 EUR. Iz prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč v obdobju od 1. 1. do 30. 6. 2019 je razvidno, da je občina prodala eno zemljišče v vrednosti 3.700 EUR, ter z javno dražbo št. 46501-1/2019 z dne 17. 5. 2019 še dve. Javna dražba se je nanašala na parcelo v K.O. 605 Sp Dobrenje, št. parcele 575/10 v izmeri 6.224 m² in K.O. 605 Sp Dobrenje, št. parcele 575/9 v izmeri 2.888 m², skupaj torej 9.112 m², v vrednosti 250.000 EUR. Prihodek 3.700,00 EUR je bil knjižen na konto 7221100 (prihodki od prodaje stavbnih zemljišč) dne 27. 6. 2019, prihodek 250.000,00 EUR pa dne 16. 7. 2019.
 - Iz prihodkov iz najemnin občinskih stanovanj je razvidno, da je občina za nadzorovano obdobje prejela za najemnine 6.131,36 EUR.
 - Iz prihodkov iz najemnin za poslovne prostore je razvidno, da je občina za nadzorovano obdobje prejela za najemnine 943,58 EUR.
 - Iz prihodkov iz najemnin od zemljišč je razvidno, da je občina za nadzorovano obdobje prejela za najemnine 1.433,15 EUR.

- 3.
- Iz naslova terjatev za najemnine občinskih stanovanj občine Pesnica izhaja, da je na dan 30. 6. 2019 odprtih terjatev v znesku 8.855,83 EUR, od tega za 7.819,00 EUR neizterljivih.
 - Iz naslova terjatev za najemnine poslovnih prostorov občine Pesnica izhaja, da je na dan 30. 6. 2019 odprtih terjatev v znesku 58.462,65 EUR.
- Velik neizterljiv znesek prikazujejo tudi grobnine in sofinanciranje ob asfaltiranju cest, katera so bila sklenjena s pogodbami o sofinanciranju. V mesecu januarju 2019 so bili s strani občine Pesnica poslani opomini vsem dolžnikom, prav tako dolžnikom grobnin.

VII. ZAKLJUČEK

Nadzorni odbor Občine Pesnica ugotavlja, da Občina Pesnica razpolaga s svojim premoženjem v prvem polletju leta 2019 v skladu z veljavno zakonodajo.

VIII. MNENJA IN PRIPOROČILA

Nadzorni odbor je pri pregledu terjatev do občinskega premoženja na dan 30. 6. 2019 ugotovil, da se stanje terjatev zmanjšuje zaradi večje aktivnosti pri izterjavi le-teh. Občina Pesnica pošilja opomine, telefonsko obvešča o zapadlih postavkah najemnike oziroma dolžnike, podaja izvršbe in terjatve prijavlja v stečajne mase.

Nadzorni odbor je postal pozoren predvsem pri postavki grobnine, in pri odpisu teh terjatev (ceste, grobnine) v znesku 8.382,70 EUR bruto. Nadzorovana oseba nam je pojasnila, da se te terjatve v preteklosti niso terjale, zato se je ta znesek iz leta v leto povečeval. Prvič letos januarja so bili poslani vsem dolžnikom opomini z dopisi. Nekaj terjatev so na osnovi tega tudi zaprli. Iz pregleda Najemne pogodbe za najem grobnega prostora smo ugotovili, da lahko upravljalec odpove pogodbo, če v roku 1 leta najemnik ni uredil grobnega prostora, oz. grobni prostor ni stalno vzdrževan več kot 1 leto, če najemnik za grobni prostor ni poravnal najemnine za 3 leta. Nadzorni odbor predlaga, da se opomini pošiljajo po treh mesecih neplačil z dopisom, v katerem naj bo naveden rok o poteku pogodbe za grobove. Hkrati bi se lahko uvedlo javno obvestilo oziroma poziv najemnikom grobov, da se v določenem roku oglasijo na Občini Pesnica. Ta obvestila so lahko na majhnih tablicah, ki bi jih namestili na sam grob dolžnika. Takšno prakso ima več občin v okolici.

Pripravili: Jasna Drozg in Aleksandra Dvoršak Kašman



PRESEDNIK NADZORNEGA ODBORA
OBČINE PESNICA
Peter KRAMBERGER