

**OBCINA PESNICA
ŽUPAN**

Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, Tel. 02/654 23 09, Faks: 02/654 23 19
e-pošta: obcina.pesnica@pesnica.si, spletna stran: <http://www.pesnica.si>
Matična številka: 5884098000, ID za DDV: SI51503492, TRR: SI56 0128 9010 0007 833

Številka: 46501-22/2019-2

Datum: 10.5.2019

OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru na podlagi 52. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Pesnica za 2019, št. 46501-1/2017-1-IRH, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Pesnica na svoji 4. redni seji dne 18.4.2019, **V POSTOPKU RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM** o b j a v l j a

**NAMERO
O PRODAJI NEPREMIČNIN Z NEPOSREDNO POGODBO**

1. Naziv in sedež upravljavca:

OBČINA PESNICA, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru

2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

2.1. **katastrska občina 606 RANCA parcela 475/40 (ID 6280785)**, lastninska pravica v korist Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, matična številka: 5884098000, do celote (1/1), površina 161 m², dejanska raba – pozidano zemljišče, parcela je urejena.

2.1.1. Parcela ni obremenjena s stvarnimi pravicami in/ali ni obremenjena z obligacijskimi bremenmi.

2.1.2. Zemljišče je nepravilne večkotne oblike. V naravi zemljišče predstavlja zatravljene površine, je nasuto, v strmem naklonu in sega do brežine potoka; pozidava ni možna, dostop do javne poti ni možno urediti, ker so sosednja zemljišča v lasti fizičnih oseb; po skrajnem spodnjem delu nepremičnine poteka fekalna kanalizacija in bo potrebno z novim lastnikom skleniti služnostno pogodbo.

2.2. **katastrska občina 606 RANCA parcela 475/41 (ID 6280783)**, lastninska pravica v korist Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, matična številka: 5884098000, do celote (1/1), površina 73 m², dejanska raba – pozidano zemljišče, parcela je urejena.

2.2.1. Parcela ni obremenjena s stvarnimi pravicami in/ali ni obremenjena z obligacijskimi bremenmi.

2.2.2. Zemljišče je nepravilne večkotne oblike. V naravi zemljišče predstavlja zatravljene površine, je nasuto, v strmem naklonu in sega do brežine potoka; pozidava ni možna, dostop do javne poti ni možno urediti, ker so sosednja zemljišča v lasti fizičnih oseb; po skrajnem spodnjem delu nepremičnine poteka fekalna kanalizacija in bo potrebno z novim lastnikom skleniti služnostno pogodbo.

2.3. **katastrska občina 606 RANCA parcela 475/42 (ID 6280784)**, lastninska pravica v korist Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, matična številka: 5884098000, do celote (1/1), površina 132 m², dejanska raba – kmetijsko zemljišče, bonitetne točke 47, parcela je urejena.

2.3.1. Parcela ni obremenjena s stvarnimi pravicami in/ali ni obremenjena z obligacijskimi bremenimi.

2.3.2. Zemljišče je nepravilne večkotne oblike. V naravi zemljišče predstavlja zatravljene površine, je nasuto, v strmem naklonu in sega do brežine potoka; pozidava ni možna, dostop do javne poti ni možno urediti, ker so sosednja zemljišča v lasti fizičnih oseb; po skrajnem spodnjem delu nepremičnine poteka fekalna kanalizacija in bo potrebno z novim lastnikom skleniti služnostno pogodbo.

3. Izhodiščna oziroma najnižja vrednost:

3.1. Izhodiščna oziroma najnižja vrednost nepremičnin pod točko 2.1., 2.2. in 2.3. 2.400,00 eur (z besedo: dvatisočstiristo 00/100 eurov).

V izhodiščno vrednost niso vključene davčne in druge dajatve, sestava pogodbe, cenitev, notarski in drugi stroški, povezani z izvedbo prodajne pogodbe v zemljiški knjigi, kar vse plača kupec.

4. Rok za sprejem ponudbe:

4.1. Pisne ponudbe z zahtevanimi prilogami ponudniki vročijo (osebno v tajništvu župana ali priporočeno po pošti) v zapečateni kuverti do dne **31.5.2019 do 9.00 ure**, na naslov Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, z oznako »Ne odpiraj – ponudba za prodajo nepremičnin parcela št. 475/40, 475/41 in 475/42 vse k.o. 606 – RANCA«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja - ponudnika. V kolikor v navedenem roku nihče ne poda ponudbe, se rok podaljša za nadaljnjih 20 dni vse dokler nepremičnine ne bodo prodane najugodnejšemu ponudniku, vendar najdlje do 31.12.2019.

4.2. Kot pravočasne štejejo ponudbe, ki bodo prispele oziroma bodo vročene do datuma in ure navedene v točki 4.1. te namere. Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe se neodprte vrnejo pošiljatelju.

4.3. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do sklenitve pravnega posla z najugodnejšim ponudnikom in plačila celotne kupnine.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora kupec predložiti ponudbo, oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje

5.1. Ponudba mora biti izdelana praviloma na obrazcih, ki so priloga k tej nameri. Ponudnik lahko tudi sam izdela obrazec, vendar mora vsebinsko povsem ustrezati priloženemu obrazcu.

5.2. Ponudbo lahko predloži zainteresirana domača ali tuja pravna ali fizična oseba.

5.3. Ponudba se bo štela za pravilno in popolno, če bo prispela pravočasno in vsebovala:

- **OBR-1** - obrazec ponudbe z navedbo nepremičnin
- **OBR-2** - izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere

- za fizične osebe: fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta in davčno številko
- za pravne osebe: fotokopijo izpiska iz sodnega registra ali Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere, ter ID za DDV
- za samostojne podjetnike: fotokopijo registracije ali izpiska Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere, ter davčno številko oziroma ID za DDV.

- 5.4. Obravnavane bodo le pravočasne, popolne in pravilno označene ponudbe. Nepravočasne, nepravilne in nepopolne ponudbe bodo izločene, ponudnik, ki je podal takšno ponudbo, bo o izločitvi obveščen.
- 5.5. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudbi priložil dokazila iz 5.3. točke te namere in ponudil najvišjo ceno.
- 5.6. Neposredna pogodba se lahko sklene tudi v primeru, če ponudbo odda le en ponudnik in je dosežena vsaj izhodiščna oziroma najnižja vrednost predmeta prodaje.

6. Navedba, da se bodo po prejemu ponudb s ponudniki izvedla dodatna pogajanja

- 6.1. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo enako najugodnejšo ceno, upravljavec (prodajalec) z zainteresiranimi ponudniki opravi pogajanja o ceni. Za pogajanja se štejejo tudi dopisovanja zaradi usklajevanja volj oziroma vsa druga dejanja in postopki, katerih cilj je doseganje čim višje kupnine ali čim ugodnejših pogojev razpolaganja oziroma si pridržuje pravico, da vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe, pri čemer za izhodiščno vrednost določi vrednost, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

7. Način in rok plačila kupnine:

- 7.1. Kupnino mora izbran ponudnik - kupec poravnati v celoti na račun proračuna Občine Pesnica, odprt pri Upravi za javne prihodke Slovenska Bistrica, št. SI56 0128 9010 0008 733, najkasneje v roku 30 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa s strani prodajalca.

8. Navedbo, da je plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla

- 8.1. Rok za plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Neupoštevanje pogodbenega roka plačila kupnine s strani kupca je razlog za takojšnje razdrtje kupoprodajne pogodbe.

9. Vrsta pravnega posla, ki je predmet namere za sklenitev neposredne pogodbe

- 9.1. Prodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 (petnajst) dni po odločitvi o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbran bo ponudnik, ki bo priložil vsa dokazila iz 5.3. točke te namere in ponudil najvišjo ceno. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe s ponovnim pozivom, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se šteje, da je kupec od sklenitve pogodbe odstopil.

10. Navedba o ustavitvi postopka do sklenitve pravnega posla

10.1. Prodajalec na podlagi te namere ni zavezan k sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost prodajalca vnaprej izključena. Prodajalec si pridržuje pravico ustaviti začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla vse brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Informacija o tem, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi ponudbe in si ogledajo predmet razpolaganja

11.1. Dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje z neposredno pogodbo lahko interesenti pridobijo: po e-pošti: obcina.pesnica@pesnica.si, na Občini Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru, vsak delovni dan v času uradnih ur Občinske uprave Občine Pesnica, soba 110/I ali na naslednjih kontaktnih številka: 02/654 23 09 (tajništvo), 02/654 23 42 (ga. Irena RIBIČ HLEBEC), ali po faksu: 02/654 23 19.

11.2. Prodajalec zagotovi ogled predmeta prodaje po predhodnem dogovoru.

12. Drugi pogoji:

12.1. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno in po stanju v času objave namere.

12.2. Priključne takse, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, plačilo morebitnih potrebnih soglasij in drugih stroškov za uporabo nepremičnin oziroma izvedbo gradnje, davke in druge dajatve, strošek cenitve, overitev prodajalčevega podpisa, notarja in druge stroške, povezane z izvedbo prodajne pogodbe v zemljiški knjigi, plača kupec.

12.3. V ceno ni vključen komunalni prispevek, ki ga v primeru gradnje plača investitor ob izdaji gradbenega dovoljenja.

13. Objava namere:

Namera se objavi na spletni strani Občine Pesnica <http://www.pesnica.si> in mora biti objavljena najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe.



OBČINA PESNICA,
ki jo zastopa župan
mag. Gregor ŽMAK

PRILOGA:

- OBR – 1 - Obrazec ponudbe za nakup nepremičnine
- OBR-2 – izjavo ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN/E Z NEPOSREDNO POGODBO
(namera objavljena na spletni strani Občine Pesnica <http://www.pesnica.si> dne
10.5.2019)

Ponudnik:

(ime in priimek/naziv pravne osebe, kot je vpisana v sodnem registru)

(kraj, naslov, poštna številka prebivališča/sedeža)

davčna številka: _____ EMŠO/matična številka: _____

KONTAKTNI PODATKI:

(ime in priimek ponudnika/ime oz. ime in priimek odgovorne (kontaktne) osebe pravne osebe)

e-pošta: _____, tel.: _____

GSM: _____, faks: _____

ZA NAKUP NEPREMIČNIN:

katastrska občina 606 RANCA parcela 475/40 (ID 6280785), katastrska občina 606 RANCA parcela 475/41 (ID 6280783) in katastrska občina 606 RANCA parcela 475/42 (ID 6280784)

P O N U J A M

PONUDBENA CENA: _____ **EUR/brez**
davčnih dajatev/.

PONUJNIK:
(ime in priimek/naziv pravne osebe)
(žig pravne osebe in podpis)
(pri pravni osebi navesti položaj podpisnika)

Priloge:

a/ fizične osebe:

- OBR-1- ponudba za nakup nepremičnine
- OBR-2 – izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
- Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere
- Fotokopija veljavnega osebnega dokumenta in davčne številke

b/ za pravne osebe:

- OBR-1-ponudba za nakup nepremičnine
- OBR-2 – izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
- Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere
- Fotokopija izpiska iz sodnega registra ali Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere, ter ID za DDV

c/ za samostojne podjetnike:

- OBR-1-ponudba za nakup nepremičnine
- OBR-2 – izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
- Potrdilo plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere
- Fotokopija registracije ali izpiska Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere, ter ID za DDV

**IZJAVA PONUDNIKA, DA SPREJEMA VSE POGOJE dne 10.5.2019 na spletni strani
Občine Pesnica <http://www.pesnica.si> OBJAVLJENE NAMERE
ZA PRODAJO NEPREMIČNIN/E Z NEPOSREDNO POGODBO**

Ponudnik:

_____ (ime in priimek/naziv pravne osebe, kot je vpisana v sodnem registru)

_____ (kraj, naslov, poštna številka prebivališča/sedeža)

davčna številka: _____ EMŠO/matična številka: _____

_____ (številka računa, na katerega bo vrnjena varščina, v kolikor prijavitelj s ponudbo ne uspe)

i z j a v l j a m:

- da v celoti sprejemam pogoje namere, objavljene dne 10.5.2019 na spletni strani Občine Pesnica <http://www.pesnica.si>
- pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so vsi podatki, navedeni v tej izjavi resnični in točni.

V/na _____, dne _____

PONUĐNIK:
(ime in priimek/naziv pravne osebe)
(žig pravne osebe in podpis)
(pri pravni osebi navesti položaj podpisnika)

