

Na podlagi 57. v povezavi s 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 29. člena Statuta občine Pesnica (MUV, št. 6/99) je župan Občine Pesnica dne 28.5.2018 sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu za del naselja Pernica v občini Pesnica

1. člen

Splošno

S tem sklepom se začne postopek sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za del naselja Pernica v občini Pesnica, ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu za del naselja Pernica v občini Pesnica (MUV, št. 18/03, 21/08, 2/11 in 17/17), v nadaljevanju SD URN.

Pravna podlaga za izdelavo SD URN je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in vsi ostali relevantni zakoni ter podzakonski predpisi.

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta se sprejemajo skladno z 61.a členom ZPNačrt-a po skrajšanem postopku. Spremembe in dopolnitve akta se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

2. člen

Ocena stanja in razlogi za pripravo SD URN

V letu 2003 je bil sprejet Odlok o ureditvenem načrtu za del naselja Pernica v Občini Pesnica, s katerim se ureja pretežni del naselja. Ureditveni načrt, v nadaljevanju URN, določa prostorske pogoje glede oblikovanja rešitev, ki jih terja prenova ali sanacija obstoječe stavbne in druge prostorske strukture ter hkrati določa pogoje glede urejanja novih posegov v prostor. Območje je razdeljeno na morfološke enote (v nadaljevanju ME), v katerih je določena podrobnejša funkcija oziroma namenska raba.

S spremembami in dopolnitvami URN v letu 2008 so se zaradi spremenjenih investicijskih namer v ME I in ME IV spremenile prostorske ureditve (dodatni objekti na območju proizvodnih površin in spremenjena tipologija enostanovanjskih stavb na vzhodnem robu naselja), s spremembami in dopolnitvami v letu 2011 se je na območju ME II umestila stavba vrtca, spremembe in dopolnitve v letu 2017 pa se nanašajo na dograditev mriške vežice.

Razlogi za SD URN so v konkretnih pobudah investitorjev, ki jih ni možno realizirati na podlagi določil odloka. Pobude se nanašajo na celotno območje akta in predstavljajo manjše spremembe načrtovanih prostorskih ureditev:

- manjša dopolnitev pozidave na območju ME I (centralne dejavnosti),
- prilagoditve prostorske ureditve na območju ME II (kulturno izobraževalne, socialne in rekreacijske dejavnosti)
- manjša dopolnitev pozidave na območju ME IV (obratno industrijske dejavnosti),

- prilagoditve prostorske ureditve na območju ME V (zelene površine in pokopališče)

Zaradi navedenega se je Občina Pesnica kot pripravljavec akta odločila, da pripravi spremembe in dopolnitve predmetnega akta.

3. člen

Območje in predmet SD URN

Območje SD URN predstavlja celotno območje akta.

SD URN se nanaša na besedilo in grafični del Odloka o ureditvenem načrtu za del naselja Pernica v občini Pesnica.

4. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se določijo na podlagi idejnih zasnov investitorjev.

5. člen

Udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave SD URN

Pobudnik so Občina Pesnica in lastniki predmetnih zemljišč, pripravljavec in naročnik je Občina Pesnica.

Načrtovalca bo izbral naročnik.

Za pripravo SD URN se uporabijo smernice in mnenja, ki so bila pridobljena v postopku izdelave Odloka o ureditvenem načrtu za del naselja Pernica v občini Pesnica (MUV, št. 18/03) in njegovih sprememb in dopolnitev (MUV št. 21/08).

V primeru, da bi se v postopku priprave izkazalo, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja posameznega nosilca urejanja prostora, se le-ti pridobijo v okviru tega postopka.

6. člen

Roki za pripravo sprememb in dopolnitev URN

Za pripravo SD URN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

aktivnost	nosilec	rok oz. trajanje aktivnosti
izdelava dopolnjenega osnutka SD URN	načrtovalec	10 dni po naročilu
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnava	občinska uprava	javna razgrnitev traja 15 dni, javna obravnava se izvede v tem času
ureditev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave po zaključeni javni razgrnitvi	občinska uprava	2 dni po končani javni razgrnitvi
priprava strokovnih stališč do pripomb	načrtovalec	1 teden po končani javni razgrnitvi

in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave		in prejemu pripomb
sprejem stališč do pripomb	občinska uprava, župan	3 dni po uskladitvi stališč
izdelava usklajenega predloga SD URN	načrtovalec	1 teden po potrditvi stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
sprejem SD URNN	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka medobčinskega uradnega vestnika
izdelava končnih elaboratov	načrtovalec	1 teden po objavi v uradnem glasilu
posredovanje elaboratov upravni enoti, inšpekciji	občinska uprava	3 dni po prejemu končnih elaboratov

7. člen

Obveznosti v zvezi s financiranjem

Stroške priprave prostorskega akta in postopka nosi Občina Pesnica.

8. člen

Objava in začetek veljavnosti sklepa

Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35003-3/2007-VF/2

Datum: 28.5.2018



Župan občine Pesnica

Venčeslav Senekovič, dipl. inž.

