



**OBČINA PESNICA
NADZORNI ODBOR**

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09,

faks 02 654 23 19

e-pošta: obcina.pesnica@pesnica.si

Številka: 032-6/2015

Datum: 25. 11. 2015

Na podlagi 41 čl. Statuta Občine Pesnica (MUV, št. 6/1999 in 4/2001) in 18 čl. Poslovnika Nadzornega odbora Občine Pesnica (MUV, št. 33/1999) je Nadzorni odbor Občine Pesnica na 6. seji dne 25. 11. 2015 sprejel

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU

nad razpolaganjem z občinskim premoženjem v prvi polovici leta 2015

Nadzorni odbor Občine Pesnica (NO) je na svoji 5. seji dne 16.09.2015 v skladu s sprejetim Planom dela in nadzora za leto 2015 sprejel sklep o uvedbi nadzora nad razpolaganjem z občinskim premoženjem v prvi polovici leta 2015.

Za izvedbo nadzora je bil pooblaščen član NO Franc Lovrenčič.

Nadzor je bil opravljen v prostorih Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39a, 2211 Pesnica pri Mariboru, dne 18.11.2015.

I. POVZETEK

V okviru ciljev, namena in obsega opravljenega nadzora NO ni ugotovil kršitev pri ravnanju z nepremičnim premoženjem v Občini Pesnica v prvi polovici leta 2015.

II. PODATKI O NADZORU

1. Nadzorni odbor v sestavi:

- Franc Lovrenčič, član

2. Poročevalec:

- Franc Lovrenčič, član

3. Izvedenec/ci:

- Posebnih izvedencev ni bilo vključenih v nadzor

4. Ime nadzorovanega organa:

- Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39a, 2211 Pesnica pri Mariboru

5. Predmet nadzora:

- smotrnost in zakonitost ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Pesnica v prvi polovici leta 2015

III. PREGLEDANA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO),
- 1.2. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14)
- 1.3. Zakon o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 55/15 – ZFisP)
- 1.4. Statut Občine Pesnica (MUV, št. 6/99 in 4/2001)
- 1.5. Odlok o proračunu Občine Pesnica za leto 2015 (MUV, št. 8/2015)
- 1.6. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Pesnica za leto 2015

IV. UGOTOVITVE

Postopek ravnanja s stvarnim premoženjem je izvajala Komisija za izvedbo postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Pesnica za leto 2015, ki jo je s sklepom št. 46501-36/2015-1-IRH z dne 16.7.2015 imenoval župan.

- a) **parcela št. 475/45 k.o. 606 - RANCA (ID 6280779), v izmeri 453 m², ocenjena vrednost 14.700,00 €, prodajna vrednost 14.710,00 € (kupec: Jože KAŠMAN):**
 - Razpolaganje z nepremičninami je vključeno v veljavni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Pesnica v letu 2015, številka: 460-8/2015-1-IRH, ki ga je sprejel občinski svet Občine Pesnica 21.4.2015;
 - Poročilo o ocenjevanju vrednosti celotnega spleta nepremičninskih pravic je izdelal mag. Slavko BUNDERLA, univ. dipl. inž. gradb., stalni sodni cenilec za gradbeništvo, z datumom 27.7.2014
 - pravni pregled, št. dokumenta: 46502-11/2015-IRH, z dne 20.6.2015
 - objava javnega razpisa za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb, št.: 46502-11/2015-IRH objavljena na spletni strani Občine Pesnica <http://www.pesnica.si> in na oglasni deski Občine Pesnica dne 24.7.2015
 - razpisna dokumentacija št. 46502-11/2015 z dne 27.7.2014
 - zapisnik o odpiranju ponudb z dne 24.8.2015
 - poročilo o izvedenem postopku javnega odpiranja ponudb št. 46502-11/2015 z dne 24.8.2015

- prodajna pogodba št. 46502-2/2015 z dne 3.9.2015
- plačilo kupnine: 29.9.2015
- b) parcela št. 278/2 k.o. 609 – JARENINSKI DOL, v izmeri 103 m², ocenjena vrednost - 1.325,00 €, prodajna vrednost: 1.350,00 € (kupca: Dejan KNUPLEŽ)**
 - Poročilo o ocenjevanju vrednosti celotnega spleta nepremičninskih pravic je izdelal mag. Slavko BUNDERLA, univ. dipl. inž. gradb., stalni sodni cenilec za gradbeništvo, z datumom 14.8.2015
 - načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem – razpolaganje z nepremičnino parcela št. 278/2 k.o. 609 – JARENINSKI DOL , številka: 46501-42/2015-1-IRH z datumom 4.9.2015 je na podlagi 11. člena Odloka o proračunu Občine Pesnica za leto 2015 (MUV, št. 8/2015) sprejel župan
 - pravni pregled, št. dokumenta: 46501-42/2015-1-IRH z dne 4.9.2015
 - namera št. 46502-42/2015-1 (IRH) z dne 8.9.2015 je bila objavljena na spletni strani občine Pesnica <http://www.pesnica.si> in na oglasni deski Občine Pesnica od dne 8.9.2015
 - zapisnik o odpiranju ponudb z dne 28.9.2015
 - poročilo o izvedenem postopku javnega odpiranja ponudb št. 46501-42/2015 z dne 28.9.2015
 - kupoprodajna pogodba z dne 29.9.2015
 - plačilo kupnine: 12.10.2015.

Pri nadzoru ravnanja z nepremičnim premoženjem sem ugotovil, da je Občina Pesnica izvedla postopke razpolaganja z nepremičnim premoženjem v skladu z določbami pozitivne zakonodaje.

**PRESEDNIK NADZORNEGA ODBORA
OBČINE PESNICA
Peter Kramberger**