



**OBČINA PESNICA
NADZORNI ODBOR**

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09,
faks 02 654 23 19
e-pošta: obcina.pesnica@pesnica.si

Številka: 032-11/2015
Datum: 19. 1. 2017

Na podlagi 41 čl. Statuta Občine Pesnica (MUV, št. 6/1999 in 4/2001) in 18 čl. Poslovnika Nadzornega odbora Občine Pesnica (MUV, št. 33/1999) je Nadzorni odbor Občine Pesnica na 11. seji dne 19. 1. 2017 sprejel

**POROČILO O OPRAVLJENEM POLLETNEM NADZORU
nad razpolaganjem z občinskim premoženjem**

Nadzorni odbor Občine Pesnica (NO) je na svoji 9. seji dne 02.06.2016 v skladu s sprejetim Planom dela in nadzora za leto 2016 sprejel sklep o uvedbi polletnega nadzora nad razpolaganjem z občinskim premoženjem.

Za izvedbo nadzora je bil pooblaščen član NO Franc Lovrenčič.

I. POVZETEK

V okviru ciljev, namena in obsega opravljenega nadzora NO ni ugotovil kršitev poslovanja.

II. PODATKI O NADZORU

1. Nadzorni odbor v sestavi:

- Peter Kramberger, predsednik odbora
- Jasna Drozg, članica
- Franc Lovrenčič, član

2. Poročevalec:

- Franc Lovrenčič

3. Izvedenec/ci:

- Posebnih izvedencev ni bilo vključenih v nadzor

4. Ime nadzorovanega organa:

- Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43 a, 2211 Pesnica

5. Predmet nadzora:

- Razpolaganje z občinskim premoženjem.

III. OSNOVNI PODATKI O NADZOROVANEM ORGANU

1. Organi in organiziranost občine

- osnovni pravni akt Občine Pesnica je Statut občine Pesnica;
- Na območju Občine Pesnica so ustanovljeni ožji deli občine:
 - *Krajevna skupnost Jakobski dol,*
 - *Krajevna skupnost Jarenina,*
 - *Krajevna skupnost Pernica,*
 - *Krajevna skupnost Pesnica pri Mariboru;*
- Občina Pesnica v okviru ustave in zakona ureja in opravlja zadeve lokalnega pomena, ki zadevajo prebivalce občine;
- Občino predstavlja in zastopa župan. V času nadzora je bil župan Občine Pesnica in odgovorna oseba nadzorovanega organa g. Venčeslav Senekovič;
- Organi občine so:
 - *Občinski svet,*
 - *Župan,*
 - *Nadzorni odbor;*

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnim aktom občine opravlja strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe in organe ožjih delov občine. Organizirana je v občinskem uradu, ki ima posamezne notranje organizacijske enote.

Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. Šteje 17 članov. Njegovi člani so voljeni, mandat članov pa traja štiri leta. Funkcijo opravljajo nepoklicno.

Župan predstavlja in zastopa občino, ter izvaja naloge in ima pristojnosti določene s Statutom občine. Opravlja tudi z zakonom predpisane naloge na področju zaščite in reševanja.

NO je najvišji organ nadzora javne porabe v občini in šteje 3 člane. V skladu s Statutom občine in svojim Poslovníkom preverja finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev občine na podlagi preverjanj poslovnih poročil in zaključnih računov, ter sklenjenih pogodb med občino in uporabnikom proračunskih sredstev in po potrebi še druge pridobljene dokumentacije.

IV. PREGLEDANA DOKUMENTACIJA

- Zaključni račun
- Analitična bruto bilanca
- Analitične kartice
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- Seznam prodaj
- Cenitve premoženja
- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem

V. NAČIN DELA

Nadzor se je izvedel nad celotnim obsegom razpolaganja z nepremičnim premoženjem ob upoštevanju postavk iz finančnih kartic. Izvedene so bile formalna, logična in računsko kontrola dokumentov. Z navedenim načinom dela sem se prepričal o nastanku poslovnih dogodkov in o pravilnosti njihovega vnosa in knjiženja v poslovnih knjigah nadzorovanega organa.

VI. UGOTOVITVE

1. PRAVNE PODLAGE

- 1.1. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15)
- 1.2. Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
- 1.3. Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617)
- 1.4. Statut Občine Pesnica (MUV, št. 6/99 in 4/2001)
- 1.5. Odlok o proračunu Občine Pesnica za leto 2016 (MUV, št. 6/2016)
- 1.6. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Pesnica za leto 2016

2. PROMET Z NEPREMIČNINAMI V OBDOBJU JANUAR – SEPTEMBER 2016

Postopek ravnanja s stvarnim premoženjem je izvajala Komisija za izvedbo postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Pesnica za leto 2016, ki jo je s sklepom št. 46501-43/2016-1-IRH z dne 17.5.2016 imenoval župan.

2.1. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNIN - UGOTOVITVE

- 2.1.1.** **parcela št. 600/11 k.o. 606** - RANCA (ID 338126), v skupni izmeri 631 m², delež lastništva 38514/139827, delež v površini 174 m²
parcela št. 600/12 k.o. 606 - RANCA (ID 1680919), v skupni izmeri 428 m², delež lastništva 38514/139827, delež v površini 118 m²
parcela št. 600/16 k.o. 606 - RANCA (ID 338127), v skupni izmeri 97 m², delež lastništva 6018/84906, delež v površini 7 m²
parcela št. 600/17 k.o. 606 - RANCA (ID 4368475), v skupni izmeri 427 m², delež lastništva 6018/84906, delež v površini 30 m²; **(prodajalka: Vida KOČUNIK)**; Občina Pesnica je že lastnica navedenih nepremičnin v preostalem deležu

- pravni pregled, št. dokumenta: 46501-42/2016-1 z dne 30.5.2016
- nepremičnine (dejanska raba: stavbna zemljišča) se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o ureditvenem načrtu za del naselja Pesnica pri Mariboru v Občini Pesnica (MUV, št. 31/2003) (pokopališče in športno rekreacijske površine)
- pridobivanje deleža nepremičnin je vključeno v veljavni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Pesnica za leto 2016, številka: 46501-19/2016-1-IRH z dne 30.3.2016, ki ga je sprejel občinski svet Občine Pesnica na svoji 7. redni seji 22.3.2016;
- vrednost nepremičnin je bila na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO) glede na izkustva izpogajana in določena sporazumno na 8,00 eur/m²
- kupoprodajna pogodba je bila sklenjena 1.6.2016
- kupnina v višini 2.632,00 € je bila kupki nakazana 1.7.2016.

2.2. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNINAMI – UGOTOVITVE

2.2.1. parcela št. 602/36 k.o. 606 - RANCA (ID 6513344), v izmeri 415 m², izhodiščna vrednost 4.300,00 €, prodajna vrednost 4.300,00 € (10,36 €/m²) (kupec: TEHNOSTOR d.o.o.)

- pravni pregled, št. dokumenta: 46501-40/2016-1-IRH, z dne 16.5.2016
- objava namere o prodaji nepremičnin z neposredno pogodbo, št.: 46501-40/2016-1-IRH objavljena na spletni strani Občine Pesnica <http://www.pesnica.si> in na oglasni deski Občine Pesnica dne 18.5.2016
- zapisnik o odpiranju ponudb z dne 2.6.2016
- poročilo o izvedenem postopku javnega odpiranja ponudb št. 46501-40/2016 z dne 2.6.2016
- prodajna pogodba št. 46501-44/2016 z dne 3.6.2016
- plačilo kupnine: 23.6.2016.

3. ZAKLJUČEK

Pri nadzoru ravnanja z nepremičnim premoženjem sem ugotovil, da je Občina Pesnica izvedla postopke razpolaganja z nepremičnim premoženjem v skladu z določbami pozitivne zakonodaje.

V obdobju 18. november 2015, ko sem opravil zadnji pregled in do 31. decembra 2015 prometa z nepremičninami ni bilo.

Pesnica pri Mariboru, 19.1.2017

Poročilo pripravil:
Franc LOVRENČIČ, univ.dipl. ekon.