

Naloga:

**Občinski podrobni prostorski načrt za območje  
rekreacijskih in zelenih površin v naselju Pesnica**

Identifikacijska št. v zbirki  
prostorskih aktov:

**2752**

Faza:

**Končni elaborat**

Naročnik:

Občina Pesnica  
Pesnica pri Mariboru 43A  
2211 Pesnica pri Mariboru

Izvajalec:

ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.



Direktor:

doc. Dr.techn. (Rep. Avstrija) Andrej Žižek,  
univ.dipl.inž.arh.

Odgovorni prostorski  
načrtovalec:



Aleš KOPRIVŠEK,  
univ.dipl.inž.kraj.arh.

Številka naloge:

**21033**

Številka pogodbe:

**3503-0002/2021-5**

Datum izdelave:

**december 2023**

Sprejel:

**Občinski svet Občine Pesnica na 7. redni seji, dne 29. 11. 2023**

Podatki o objavi:

**Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/23**

Župan Občine Pesnica:  
Gregor ŽMAK

## Kazalo vsebine

### **A. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE REKREACIJSKIH IN ZELENIH POVRŠIN V NASELJU PESNICA**

### **B. GRAFIČNI DEL**

<b>Št. karte</b>	<b>Karta</b>	<b>Merilo</b>
1	Izsek iz prostorskega planskega akta	M 1:5.000
2	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1.000
3	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5.000
4/1-2	Ureditvena situacija z urbanističnimi pogoji	M 1:500
5	Prerezi	M 1:250
6	Zasnova poteka omrežij GJI in priključevanja objektov	M 1:1.000
7	Načrt parcelacije	M 1:1.000

### **C. SPREMLJAJOČE GRADIVO**

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Konkretna smernice in prva ter druga mnenja
5. Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
6. Povzetek za javnost
7. Izhodišča

## Seznam kratic

DPN – državni prostorski načrt,  
 EUP – enota urejanja prostora,  
 GJI – gospodarska javna infrastruktura,  
 JP – javna pot,  
 OPN – občinski prostorski načrt,  
 OPPN – občinski podrobni prostorski načrt,  
 PIP – prostorski izvedbeni pogoji,  
 PNRP – podrobnejša namenska raba prostora,  
 UN – urbanistični načrt,  
 URN – ureditveni načrt,  
 VVO – vodovarstveno območje,  
 ZUreP-2 – Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17).

## Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oz. podatkov o prostorski ureditvi

Velikost območja OPPN je 6,4 ha. V severnem delu območja, na raščenem terenu, je načrtovan sklop igrišč za različne športe. V južnem delu območja, na deponiji zemeljskega materiala, so načrtovani javni park, pokopališče in ločilni pas med njima.

V območju **športnih igrišč** je v južnem delu območja načrtovana izgradnja:

- dodatnih teniških igrišč (2x),
- stez za balinanje (2x),
- košarkarskega igrišča,
- nogometnega igrišča 105 x 64 m,
- tekalne steze dolžine 100 m z dodatno ureditvijo za skok v daljino.

Načrtovan je **javni park** z različnimi športno-rekreativnimi vsebinami:

- pump-track steza,
- učni prometni poligon,
- otroško igrišče in različna igrala,
- športno igrišče – odbojka na mivki,
- fitnes na prostem,
- javne sanitarije.

Naloga **ločilnega pasu** je omiliti morebitnih hrupnih in drugih vplivov javnega parka na pokopališče. Območje mora biti bogato zasajeno z drevesi, predvsem po robovih. V območju se ohranja obstoječi fitness na prostem. Zagotovi se prehodnost območja v smeri sever-jug.

Načrtovana je ureditev parkovnega **pokopališča**, s prevladujočim tratnim pokrovom in bogato zasaditvijo dreves. Grobovi so organizirani v grobna polja, načrtovanih je 8 polj z žarnimi in 2 polji z inhumacijskimi (krstnimi) grobovi. V polju je med 80-100 grobov. Glede na aktualne trende smo uporabili razmerje inhumacijski : žarni grobovi = 1:3. Ob tem razmerju je predvidenih 865 grobov. V severovzhodnem vogalu pokopališča je območje za raztros pepela.

Načrtovane so naslednje stavbe:

- poslovilni objekt v sklopu pokopališča,
- gostinski objekt in objekt javnih sanitarij v sklopu javnega parka,
- objekti v sklopu športnih igrišč (športne, gostinske, stavbe za storitvene dejavnosti ipd.)

## IZJAVA

Izjavljamo, da je Občinski podrobni prostorski načrt za območje rekreacijskih in zelenih površin v naselju Pesnica izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na njegovem območju ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Številka naloge: 21033

Maribor, december 2023

Odgovorni prostorski načrtovalec:  
Aleš KOPRIVŠEK, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Direktor:  
doc. Dr.techn. (Rep. Avstrija) Andrej ŽIŽEK,  
univ.dipl.inž.arh.



ZUM urbanizem,  
planiranje,  
projektiranje d.o.o.  
Grajska ulica 7,  
2000 Maribor 1

