



OBČINA PESNICA  
OBČINSKI SVET

---

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09

<http://www.pesnica.si/>, e-pošta: [obcina.pesnica@pesnica.si](mailto:obcina.pesnica@pesnica.si)

---

# DELOVNO GRADIVO Z VABILOM

ZA

## 14. REDNO SEJO OBČINSKEGA SVETA OBČINE PESNICA,

ki bo v

**torek, dne 03. 12. 2024 ob 17. uri**  
**V VEČNAMENSKEM CENTRU PESNICA,**  
PESNICA PRI MARIBORU 41  
2211 PESNICA PRI MARIBORU

Pesnica pri Mariboru, november 2024



**OBČINA PESNICA  
OBČINSKI SVET**

---

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09  
<http://www.pesnica.si/>, e-pošta: [obcina.pesnica@pesnica.si](mailto:obcina.pesnica@pesnica.si)

---

Številka: 032-0022/2024

Datum: 25. 11. 2024

Na podlagi 19. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 33/20)

**SKLICUJEM**

**14. redno sejo Občinskega sveta Občine Pesnica,**

ki bo

**v torek, dne 03. 12. 2024 ob 17. uri**  
**v Večnamenskem centru Pesnica,**  
Pesnica pri Mariboru 41, 2211 Pesnica pri Mariboru

Za sejo predlagam naslednji

**DNEVNI RED:**

1. Otvoritev seje:
  - ugotovitev sklepčnosti
  - obravnava in potrditev zapisnika 13. redne seje in 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Pesnica
  - določitev dnevnega reda
2. Sprejem sklepa o seznaniitvi z odstopom člana Občinskega sveta Občine Pesnica
3. Obravnava in sprejem Novelacije investicijskega programa – verzija 1: Izgradnja nove Zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru
4. Obravnava in sprejem Sklepa o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2025
5. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Pesnica za leto 2024 – Rebalans 2 – *obrnava po skrajšanem postopku*
6. Obravnava in sprejem Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2024 – *obrnava po skrajšanem postopku*
7. Pobude in vprašanja
8. Razno

Prosim, da se seje udeležite. V primeru nujne zadržanosti prosim, da svojo odsotnost sporočite na tel. št. 02 654 2 309, tajništvo župana ali po e-pošti na naslov: [obcina.pesnica@pesnica.si](mailto:obcina.pesnica@pesnica.si).

Vljudno vabljeni!

**ŽUPAN OBČINE PESNICA**  
mag. Gregor ŽMAK

**OBRAVNAVA  
ZAPISNIKA 13. REDNE SEJE in 3. DOPISNE SEJE  
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PESNICA**

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 28. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 33/20) Občinski svet Občine Pesnica sprejme zapisnik in poročilo o izvajanju sklepov 13. redne seje in 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Pesnica.

## SKRAJŠAN ZAPISNIK

**13. redne seje OBČINSKEGA SVETA OBČINE PESNICA**, ki je bila v sredo, dne 23. 10. 2024 ob 17. uri v Večnamenskem centru Pesnica – galerija, Pesnica pri Mariboru 41, 2211 Pesnica pri Mariboru

Svetnikom je bil z gradivom poslan naslednji dnevni red:

### DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje:
  - ugotovitev sklepčnosti
  - obravnava in potrditev zapisnika 12. redne seje Občinskega sveta Občine Pesnica
  - določitev dnevnega reda
2. Obravnava in sprejem Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Pesnica – 2. obravnava
3. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o pokopališkem redu v Občini Pesnica – *skrajšani postopek*
4. Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi parkirnega reda in vzpostavitvi območja kratkotrajnega parkiranja v KS Pesnica pri Mariboru
5. Pobude in vprašanja
6. Razno

### TOČKA 1

#### **ODPRTJE 13. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA**

Sejo je začel in vodil župan, mag. Gregor ŽMAK, ki je tudi pozdravil prisotne.

Seje so se udeležili člani Občinskega sveta Občine Pesnica:

- Vesna Šabeder, Alenka Truntič, Marija Harc, Rozika Lešnik, Venčeslav Toplak, Roman Richter, mag. Klavdija Samogy Simonič, Marija Farazin, Jasna Drozg, Uroš Orož, Gorazd Žmavc.

Odsotni: Andrej Ropič, Peter Kraner, Nina Žavcer, Mateja Rose, Gregor Truntič, Samo Hanžič.

Od vabljenih so se seje udeležili:

- direktorica Občinske uprave Milica Simonič Steiner,
- uslužbenci Občinske uprave: Dušan Janežič, Tina Turk, Danijel Valentan, Veronika Rodman Potočnik.
- ostali povabljeni: Uroš Košir, direktor podjetja Realp d.o.o.
- ostala prisotna javnost: Davorin Ferk.
- **Ugotovitev sklepčnosti**

Seje se je udeležilo 11 svetnikov. Predsedujoči je ugotovil, da je Občinski svet sklepčen.

- **obrnava in potrditev zapisnika 12. redne seje**

Svetniki so vabilo z navodili glede objave gradiva dobili po pošti. Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Občine Pesnica dne 16. 10. 2024.

Predsedujoči je zapisnik dal v razpravo.

Predsedujoči je predlagal v sprejem naslednji sklep:

Sklep 1	Na podlagi 28. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 33/20) Občinski svet Občine Pesnica sprejme zapisnik in poročilo o izvajanju sklepov 12. redne seje Občinskega sveta.
---------	--

Prisotnih: 11. članov Občinskega sveta.



GLASOVANJE: ZA: 11

PROTI: 0

VZDRŽANIH: 0

Predsedujoči je ugotovil, da je za predlog sklepa glasovalo 11 članov Občinskega sveta.

- **določitev dnevnega reda**

Predlog dnevnega reda je bil svetnikom posredovan z vabilom.

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato je predsedujoči dal na glasovanje naslednji sklep:

Sklep 2	<b>DNEVNI RED:</b> <b>1. Otvoritev seje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ugotovitev sklepčnosti</li><li>- obravnava in potrditev zapisnika 12. redne seje Občinskega sveta Občine Pesnica</li><li>- določitev dnevnega reda</li></ul> <b>2. Obravnava in sprejem Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Pesnica – 2. obravnava</b> <b>3. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o pokopališkem redu v Občini Pesnica – skrajšani postopek</b> <b>4. Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi parkirnega reda in vzpostavitvi območja kratkotrajnega parkiranja v KS Pesnica pri Mariboru</b> <b>5. Pobude in vprašanja</b> <b>6. Razno</b>
---------	---

Prisotnih: 11 članov Občinskega sveta.

GLASOVANJE:

ZA: 11

PROTI: 0

VZDRŽANIH: 0

Predsedujoči je ugotovil, da je sklep soglasno sprejet.

**TOČKA 2**

**OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA O KATEGORIZACIJI OBČINSKIH CEST V OBČINI PESNICA –  
2. obravnava**

Po sprejemu Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Pesnica na prvi obravnavi seje občinskega sveta, je bila izvedena javna predstavitev odloka po krajevnih skupnostih, ki so podale pripombe. Večina predlogov izločitve občinskih cest, ki so se predlagali v osnutku odloka, ki je bil v prvi obravnavi, so se vrnila. Izjema so bili odseki, kjer so lastniki zemljišč podali pobudo za izločitev. V odlok je bilo uvrščenih tudi nekaj novih predlogov, ki so bili podani s strani krajevnih skupnosti.

Dodatno obrazložitev dokumenta je podal direktor podjetja Realp d.o.o., Uroš Košir.

Stališče Komisije za varstvo okolja, prostor, komunalo, gospodarske javne službe in gospodarjenje z nepremičninami je podal predsednik komisije Venčeslav Toplak. Komisija predlaga občinskemu svetu sprejem predlaganega sklepa.

V razpravi so sodelovali: Roman Richter, mag. Klavdija Samogy Simonič in Alenka Truntič. Odgovor sta podala Danijel Valentan in direktorica občinske uprave.

Predsedujoči predlagal v sprejem naslednji:

Sklep 3	<b>Občinski svet Občine Pesnica sprejme Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Pesnica.</b>
---------	---

Prisotnih: 11 članov Občinskega sveta.

GLASOVANJE:

ZA: 11

PROTI: 0

VZDRŽANIH: 0

Predsedujoči je ugotovil, da je sklep soglasno sprejet.

### **TOČKA 3**

#### **OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O POKOPALIŠKEM REDU V OBČINI PESNICA – skrajšani postopek**

Veljaven Odlok o pokopališkem redu v Občini Pesnica (UGSO, št. 47/19), ne omogoča raztrosa pepela posmrtnih ostankov pokojnika zunaj pokopališča. Ker se je pojavila potreba tudi po takšni obliki pokopa, ki jo Zakon o pogrebnih in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16 in 3/22-ZDeb) navaja kot možni način pokopa, predlagamo dopolnitev Odloka o pokopališkem redu v Občini Pesnica (UGSO, št. 47/19), tudi z možnostjo raztrosa pepela izven pokopališča.

K dodatni obrazložitvi gradiva je predsedujoči povabil sodelavko Tino Turk.

Stališče Komisije za varstvo okolja, prostor, komunalo, gospodarske javne službe in gospodarjenje z nepremičninami je podal predsednik komisije Venčeslav Toplak. Komisija predlaga občinskemu svetu sprejem predlaganega sklepa. Zaradi odsotnosti predsednice Statutarno pravne komisije je podal še stališče predmetne komisije, ki prav tako predlaga sprejem predlaganega sklepa.

V razpravi je sodelovala mag. Klavdija Samogy Simonič. Odgovorila je Tina Turk.

Predsedujoči je predlagal v sprejem naslednji sklep:

Sklep 4	<i>Občinski svet Občine Pesnica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pokopališkem redu v Občini Pesnica.</i>
---------	--

Prisotnih: 11 članov Občinskega sveta.

GLASOVANJE: ZA: 11

PROTI: 0

VZDRŽANIH: 0

Predsedujoči je ugotovil, da je sklep soglasno sprejet.

### **TOČKA 4**

#### **OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O DOLOČITVI PARKIRNEGA REDA IN VZPOSTAVITVI OBMOČJA KRATKOTRAJNEGA PARKIRANJA V KS PESNICA PRI MARIBORU**

Na območju rekreacijskih površin v Pesnici pri Mariboru in predvidenem pokopališču, vzdolžno ob javni poti JP 811671 poteka parkirišče za osebna vozila. Zaradi prezasedenosti parkirišča bo Občina Pesnica v skladu s svojimi pristojnostmi uredila to parkirišče kot območje kratkotrajnega parkiranja. S tem se bodo sprostila parkirna mesta za uporabnike rekreacijskih površin.

K dodatni obrazložitvi dokumenta je predsedujoči povabil sodelavca Danijela Valentana.

Stališče Komisije za varstvo okolja, prostor, komunalo, gospodarske javne službe in gospodarjenje z nepremičninami je podal predsednik komisije Venčeslav Toplak. Komisija predlaga občinskemu svetu sprejem predlaganega sklepa.

V razpravi so sodelovali: Roman Richter, odgovoril je predsedujoči.

Predsedujoči je predlagal v sprejem naslednji sklep:

Sklep 5	<i>Občinski svet Občine Pesnica Sklep o določitvi parkirnega reda in vzpostavitvi območja kratkotrajnega parkiranja v KS Pesnica pri Mariboru.</i>
---------	--

Prisotnih: 11 članov Občinskega sveta.

GLASOVANJE:

ZA: 11

PROTI: 0

VZDRŽANIH: 0

Predsedujoči je ugotovil, da je sklep soglasno sprejet.

**TOČKA 5**  
**POBUDE IN VPRAŠANJA**

Pri tej točki so sodelovali:

- Alenka Truntič (predlog KUD Marice Kerenčič – namestitev spominske plošče in obeležitev 180. letnice prve poskusne vožnje vlaka skozi Pesnico; zamenjava zaprtih panelov protihrupne ograje pri železniški postaji s steklenimi, da se bo le-ta videla; pohvala glede novega avtobusnega postajališča in klopi);
- Roman Richer (pobuda občana Franca Čepa glede postajališča za avtodome v Pernici; sanacija ceste v Jarenini);
- Venčeslav Toplak (zaraščanje perniškega jezera) in
- Marija Harc (potreba po računalnikih za društva).

Na vprašanja in pobude je odgovoril predsedujoči.

**TOČKA 5**  
**RAZNO**

Pri tej točki so sodelovali Uroš Orož (ureditev pokopališč), Tina Turk, predsedujoči in direktorica OU.

Ker je bil dnevni red izčrpan in ker ni bilo več razprave je predsedujoči sejo ob 18.13 uri zaključil.

Zapisala:  
Veronika RODMAN POTOČNIK

ŽUPAN  
mag. Gregor ŽMAK

Pregledala direktorica Občinske uprave:  
Milica SIMONIČ STEINER



**OBČINA PESNICA  
OBČINSKI SVET**

---

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09

<http://www.pesnica.si/>, e-pošta: [obcina.pesnica@pesnica.si](mailto:obcina.pesnica@pesnica.si)

---

Številka: 032-0021/2024

Datum: 13. 11. 2024

**ZAPISNIK**

**3. dopisne seje OBČINSKEGA SVETA OBČINE PESNICA, ki je potekala dne 13. 11. 2024 do 12. ure po elektronski pošti in telefonu**

Na podlagi 22. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin 26/19, 33/20) se lahko, če tako terjajo razmere, skliče dopisna seja občinskega sveta. Zaradi nujnosti obravnave (dodatni predlog za podelitev občinskega priznanja za leto 2024) je bilo potrebno sklicati dopisno sejo.

Vabilo z gradivom za sejo in predlogoma sklepa je bilo vsem članom občinskega sveta osebno predano.

Prejem gradiva je potrdilo 17 svetnikov.

Člani občinskega sveta, ki so bili z obravnavno zadevo na opisan način seznanjeni, so sprejeli naslednji

**SKLEP:**

***»Občinski svet Občine Pesnica imenuje za člane Sveta zavoda OŠ Jakobski Dol kot predstavnike ustanovitelja za naslednje mandatno obdobje naslednje člane:***

- 1. Franca Klauznerja,***
- 2. Mitjo Rebernika in***
- 3. Marijo Farazin.«***

Glasovalo je 16 svetnikov. ZA sprejem sklepa je glasovalo 16 svetnikov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

Seja je bila zaključena ob 12. uri.

Zapisala:  
Milica SIMONIČ STEINER, univ.dipl.prav.

ŽUPAN  
mag. Gregor ŽMAK

*Priloga:*

- *izid glasovanja*

IZID GLASOVANJA na 3. dopisni seji občinskega sveta Občine Pesnica, ki je potekala dne 13. 11. 2024 do 12. ure po elektronski pošti in telefonu:

<b>Zap. št.</b>	<b>Ime in priimek</b>	<b>SKLEP</b>
1.	Venčeslav Toplak	ZA
2.	Vesna Šabeder	ZA
3.	Gorazd Žmavc	ZA
4.	Rozika Lešnik	ZA
5.	Nina Žavcer	ZA
6.	Andrej Ropič	ZA
7.	Alenka Truntič	ZA
8.	Samo Hanžič	ZA
9.	Marija Harc	ZA
10.	Mateja Rose	NI GLASOVALA
11.	Roman Richter	ZA
12.	Peter Kraner	ZA
13.	Jasna Drozg	ZA
14.	Uroš Orož	ZA
15.	Gregor Truntič	ZA
16.	mag. Klavdija Samogy Simonič	ZA
17.	Marija Farazin	ZA

Prejem gradiva je potrdilo vseh 17 svetnikov. Glasovalo je 16 svetnikov, 16 svetnikov je glasovalo ZA, 0 PROTI.

## Točka 2

GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
GRADIVO PRIPRAVIL:	Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
POROČEVALEC:	Roman Richter, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

### **SKLEP O SEZNANITVI Z ODSTOPOM ČLANA OBČINSKEGA SVETA OBČINE PESNICA**

#### **PREDLOG SKLEPA:**

- I. Občinski svet Občine Pesnica se seznani z obvestilom o odstopu člana in prenehanjem mandata članu Občinskega sveta Občine Pesnica, Sama Hanžiča.
- II. S prenehanjem mandata članu Občinskega sveta Občine Pesnica Samu Hanžiču posledično preneha tudi članstvo v Komisiji za kmetijstvo.

Pravna podlaga za sprejem sklepa:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS, 0/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Statut Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 28/19).

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Pesnica je s sklepom o potrditvi mandatov članom občinskega sveta v okviru 4. točke dnevnega reda na 1. redni (konstitutivni) seji dne 8. 12. 2022 potrdil tudi mandat člana Sama Hanžiča, ki je bil na lokalnih volitvah dne 20. 11. 2022 izvoljen na Listi župana Gregorja Žmaka 4 x 4.

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS, 0/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, v nadaljevanju: ZLS) v 37.a členu določa sledeče:

**»Če član občinskega sveta odstopi, mu preneha mandat z dnem, ko je podal odstopno izjavo županu. Župan mora občinski svet in občinsko volilno komisijo obvestiti o odstopu člana občinskega sveta v roku osmih (8) dni od prejema pisne odstopne izjave.«**

Občinska volilna komisija bo postopala skladno s 30. členom Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12, 68/17 in 93/20 – odl. US). Glede na dejstvo, da je bil občinski svetnik, kateremu je prenehal mandat, izvoljen po proporcionalnem volilnem sistemu, bo postal član občinskega sveta za preostanek mandatne dobe tisti kandidat, ki bi bil izvoljen, če ne bi bil izvoljen član občinskega sveta, ki mu je prenehal mandat. Če navedeni kandidat v osmih (8) dneh ne bi sporočil, da sprejema funkcijo člana občinskega sveta, se ta pravica prenese na naslednjega kandidata z liste kandidatov. Če takega kandidata ni, ga nadomesti kandidat z istoimenske liste v volilni enoti, v kateri je imela lista največji ostanek glasov v razmerju do količnika v volilni enoti. Če tudi noben kandidat s te liste kandidatov v osmih (8) dneh ne sporoči, da sprejema funkcijo člana občinskega sveta, se opravijo nadomestne volitve.

Seznanitev z odstopom člana Občinskega sveta Občine Pesnica je na svoji 3. dopisni seji obravnavala tudi Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki občinskemu svetu predlaga v sprejem naslednje predloge sklepov:

1. Občinski svet Občine Pesnica se seznani z obvestilom o odstopu člana in prenehanjem mandata članu Občinskega sveta Občine Pesnica Samu Hanžiču.
2. S prenehanjem mandata članu Občinskega sveta Občine Pesnica posledično preneha tudi članstvo v Komisiji za kmetijstvo.
3. Občinska volilna komisija Občine Pesnica naj ugotovi, kdo je naslednji kandidat na Listi župana Gregorja Žmaka 4 x 4, ki bo nadomestil občinskega svetnika, ki mu je prenehal mandat.

Priloge:

- Obvestilo župana o odstopu člana Občinskega sveta



**OBČINA PESNICA  
ŽUPAN**

---

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09  
e-pošta: [obcina.pesnica@pesnica.si](mailto:obcina.pesnica@pesnica.si)

---

Številka: 032-0023/2024

Datum: 25. 11. 2024

OBČINSKI VOLILNI KOMISIJI OBČINE PESNICA  
ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE PESNICA

**ZADEVA: Obvestilo o odstopu člana Občinskega sveta Občine Pesnica**

Spoštovani,

V skladu s 37. a členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS, 0/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) vas obveščam, da je Samo Hanžič, stan. Jareninski Dol ....., 2211 Pesnica pri Mariboru, podal odstopno izjavo dne 19. 11. 2024, v kateri je navedel, da odstopa z mesta:

- občinskega svetnika Občine Pesnica.

Samu Hanžiču je prenehal mandat 19. 11. 2024, z dnem, ko je podal pisno izjavo o odstopu županu.

S spoštovanjem,

Župan občine Pesnica  
mag. Gregor ŽMAK, l. r.



GRADIVO PREDLAGA:

ŽUPAN

GRADIVO PRIPRAVIL:

RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.

POROČEVALEC:

Predstavnik Zdravstvenega doma dr. Adolfa  
Drolca

**NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA –  
verzija 1: IZGRADNJA NOVE ZDRAVSTVENE  
POSTAJE MAGDALENA V MARIBORU**

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Pesnica sprejme Novelacijo investicijskega programa – verzija 1: Izgradnja nove Zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru.



MESTNA OBČINA MARIBOR

## PROJEKT

### IZGRADNJA NOVE ZDRAVSTVENE POSTAJE MAGDALENA V MARIBORU

#### Novelacija investicijskega programa - verzija 1

(vsebinska v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ Ur. list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Financer in naročnik:

**Mestna občina Maribor**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

Odgovorna oseba:

Aleksander Saša Arsenovič, župan

Izdovalec NIP:

**RCI – Razvojni center Inženiringi Celje, d.o.o.**

Teharska cesta 40, 3000 Celje

Odgovorna oseba:

Karmen Jurko, direktorica

Izdelano:

december 2022

**PODATKI O PROJEKTU:**

**Projekt:** IZGRADNJA NOVE ZDRASTVENE POSTAJE MAGDALENA V MARIBORU

**Značaj projekta:** Projekt v javnem interesu – Investicija v javno infrastrukturo  
Zdravstvena infrastruktura

**Naročnik dokumentacije:** Mestna občina Maribor  
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

**Investicijska dokumentacija:** Novelacija investicijskega programa (NIP)

**Izvajalec:** RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.  
Teharska cesta 40, 3000 Celje  
Direktorica: Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.

**Karmen Jurko** Digitalno podpisal  
Karmen Jurko  
Datum: 2023.01.20  
13:34:30 +01'00'

**Št. projekta:** 1211/2020\_NIP

**Datum izdelave:** december 2022

*Izdelano v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) in v skladu s smernicami za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to cost-benefit analysis of investment project economic appraisal tool for Cohesion policy 2014-2020, European Commission, 2014).*





## VSEBINA

<b>1. UVODNO POJASNILI S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....</b>	<b>7</b>
1.1. UVODNO POJASNILI .....	7
1.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA .....	8
1.3. OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA .....	9
1.4. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	10
1.5. NAMEN IN CILJI PROJEKTA .....	11
1.6. PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA .....	11
1.6.1. Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).....	12
1.6.2. Predinvesticijska zasnova (PIZ) .....	12
1.6.3. Investicijski program .....	12
1.6.4. Novelacija investicijskega programa .....	13
<b>2. POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>15</b>
2.1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU .....	15
2.2. PREDMET, NAMEN IN CILJ PROJEKTA .....	16
2.3. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....	17
2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	17
2.5. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE .....	18
2.6. NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	19
2.7. ORGANIZACIJA PROJEKTA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE .....	20
2.8. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE IN PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA Z IZRAČUNANIM DELEŽEM ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJE .....	21
2.9. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV ANALIZE PROJEKTA IN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	26
<b>3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB .....</b>	<b>27</b>
3.1. OSNOVNI PODATKI O VODILNEM PARTNERJU – FINANCERJU IN NAROČNIKU .....	28
3.2. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU V IMENU MESTNE OBČINE MARIBOR: .....	29
3.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE (IP).....	29
3.4. OSNOVNI PODATKI PRIHODNJEGA UPRAVLJALCA OBJEKTA .....	30
<b>4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI.....</b>	<b>31</b>
4.1. POMEMBNI ELEMENTI DRUŽBENO-EKONOMSKEGA VIDIKA PODRAVSKE REGIJE .....	31
4.1.1. vzhodna kohezijska regija.....	31
4.1.2. predstavitev podravske statistične regije .....	31
4.1.3. demografija podravske statistične regije.....	32
4.2. PREDSTAVITEV MESTNE OBČINE MARIBOR .....	32
4.2.1. Demografija Mestne občine Maribor .....	33
4.3. REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA .....	35



MESTNA OBČINA MARIBOR

4.4.	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI.....	35
4.4.1.	Zakonodajni okvir .....	35
4.4.2.	Skladnost predmetnega projekta z usmeritvami in cilji strateških dokumentov .....	36
5.	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	40
6.	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA .....	42
6.1.	VRSTA INVESTICIJE .....	42
6.2.	RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTA DOKUMENTACIJA IN DOVOLJENJA .....	42
6.3.	LOKACIJA OBJEKTA .....	42
7.	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	56
7.1.	ZAPOSLOTVENA STRUKTURA ZDRAVSTVENEGA DOMA DR. ADOLFA DROLCA MARIBOR.....	56
7.2.	ZAPOSLOTVENA STRUKTURA JAVNEGA ZDRAVSTVENEGA ZAVODA MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR .....	58
	59	
8.	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA .....	60
8.1.	VRSTA INVESTICIJE .....	60
8.2.	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	60
8.2.1.	vrednost investicije v stalnih cenah .....	61
8.2.2.	vrednost investicije v tekočih cenah .....	63
8.3.	UPRAVIČENOST STROŠKOV .....	68
9.	ANALIZA LOKACIJE .....	74
10.	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	76
10.1.	VARSTVO OKOLJA .....	76
	OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO .....	76
10.2.	OPIS UKREPOV ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE .....	77
11.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI TER ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PROJEKTHNIH REZULTATOV .....	79
11.1.	ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA .....	79
11.2.	ANALIZA IZVEDLIVOSTI.....	80
12.	NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA – DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA.....	82
13.	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA .....	88
13.1.	FINANČNA ANALIZA – UVOD .....	88
13.2.	IZHODIŠČA IN PREDPOSTAVKE FINANČNE ANALIZE .....	88
13.3.	OCENA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA .....	89
13.4.	AMORTIZACIJA IN IZRAČUN OSTANKA VREDNOSTI PROJEKTA .....	89
13.5.	IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV .....	90
13.5.1.	Izračun denarnih tokov .....	90
13.5.2.	Dinamični kazalniki projekta.....	90
14.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM – EKONOMSKA ANALIZA .....	92
15.	ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLIVOSTI.....	94
15.1.	ANALIZA TVEGANJA.....	94
15.2.	ANALIZA OBČUTLIVOSTI .....	97
16.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....	98
17.	ZAKLJUČEK.....	102
18.	PRILOGE.....	103



## KAZALO TABEL

Tabela 1-1: Razlike med DIIP in IP in NIP .....	13
Tabela 2-1: Struktura stroškov za celotno investicijo z vlaganji po letih (tekoče cene) .....	22
Tabela 2-2: Struktura stroškov po financiranjih oz. namenu gradnje (tekoče cene, vrednosti po postavkah brez DDV, ki ga ločeno prikazujemo v spodnjem delu tabele) .....	24
Tabela 2-3: Viri financiranja – podrobno .....	25
Tabela 2-4: Viri financiranja – povzetek .....	26
Tabela 4-1: Izbrani statistični kazalniki za vzhodno kohezijsko regijo in Podravske statistično regijo (leto 2016) .....	32
Tabela 4-2: Izbrani statistični podatki občine – MOM .....	34
Tabela 4-3: Gibanje števila prebivalcev v MOM v zadnjih desetih letih .....	34
Tabela 4-4: Gibanje števila prebivalcev v MOM po starostnih razredih v obdobju 2011-2020 .....	34
Tabela 4-5: Demografska slika prebivalcev MOM v obdobju 2011-2020 .....	34
Tabela 6-1: Tloris kleti (predvideni prostori – klet) .....	46
Tabela 6-2: Predvideni prostori – pritličje .....	47
Tabela 6-3: Predvideni prostori – 1. nadstropje .....	49
Tabela 6-4: Predvideni prostori – 2. etaža / nadstropje .....	51
Tabela 6-5: Predvideni prostori – tehnična etaža .....	52
Tabela 7-1: Število zaposlenih na dan 31. 12. 2020 po poklicnih skupinah .....	56
Tabela 7-2: Število zaposlenih na dan 31. 12. 2020 po poklicnih skupinah; za nedoločen čas .....	58
Tabela 8-1: Vrednost investicije celotne v stalnih cenah (november 2022) .....	61
Tabela 8-2: Vrednost investicije v stalnih cenah po vrstah del z nepovračljivim DDV (november 2022) .....	62
Tabela 8-3: Dinamika investiranja po letih glede na terminski načrt izvedbe (vrednosti z vključenim nepovračljivim DDV) .....	63
Tabela 8-4: Vrednost investicije v tekočih cenah .....	64
Tabela 8-5: Vrednost investicije v tekočih cenah in dinamika izvedbe (z vključenim nepovračljivim DDV) v eur .....	65
Tabela 8-6: Prikaz vrednosti investicije glede na vsebine in financiranje s prikazom osnov za delitve stroškov na projektne partnerje .....	65
Tabela 8-7: Vrednost investicije v tekočih cenah glede na vsebino in financiranja (z vključenim nepovračljivim DDV) v eur .....	67
Tabela 8-8: Povzetek vrednosti investicije glede na vsebine: .....	68
Tabela 8-9: Struktura upravičenih in neupravičenih stroškov (tekoče cene) .....	71
Tabela 8-10: Rekapitulacija: Struktura stroškov po namenu (upravičeni in neupravičeni stroški); .....	72
Tabela 11-1: Okvirni terminski plan izvedbe investicije .....	81
Tabela 12-1: Viri in dinamika financiranja glede na deleže (v eur) .....	84
Tabela 12-2: Viri financiranja glede na financiranja in vsebino .....	85
Tabela 12-3: Viri in dinamika financiranja glede na dogovorjene deleže z upoštevanjem sofinanciranja MZ ter podrobno razdelitvijo po občinah soustanoviteljicah (v eur) .....	86
Tabela 12-4: Viri financiranja povzetek (v eur) .....	87
Tabela 13-1: Izračun amortizacije .....	89
Tabela 13-2: Denarni tok projekta .....	91
Tabela 14-1: Ekonomska analiza projekta .....	93
Tabela 15-1: Ocena možnih pglavitnih tveganj za projekt - Matrika tveganj .....	94



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

## SEZNAM KRATIC

DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
GOI	Gradbeno-obrtniška in instalacijska dela
GJS	Gospodarske javne službe
IZP	Idejna zasnova projekta
IP	Investicijski program
NIP	Novelacija investicijskega programa
MZ	Ministrstvo za zdravje
OP EKP	Operativni program Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020
OU	Organ upravljanja
PGD/DGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja/Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
PIZ	Predinvesticijska zasnova
PN	Prednostna naložba
PO	Posredniški organ
PZI	Projekt za izvedbo
UEM	Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
ZJF	Zakon o javnih financah



## 1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

### 1.1. UVODNO POJASNILO

Predmet projekta je izgradnja novega objekta zdravstvene postaje v Mariboru, ki bo nadomestil dotrajan obstoječ objekt Zdravstvene postaje Tabor. Novozgrajeni objekt se bo imenoval Zdravstvena postaja Magdalena. Gre za enoto – zdravstveno postajo, ki spada pod okrilje javnega zavoda Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor.

V okviru projekta so že bile izvedene naslednje aktivnosti:

- Investicijska dokumentacija: DIIP, PIZ, IP.
- Projektna dokumentacija:
  - Natečajna naloga in Urbanistična zasnova, junij 2020,
  - DGD, Zdravstvena postaja Magdalena, št. projekta 2021/01, Styria arhitektura objekt d.o.o., maj 2021, dopolnitev november 2021,
  - PZI, Zdravstvena postaja Magdalena, št. projekta 2021/0-PZI1, Styria arhitektura objekt d.o.o., november 2021.
- Uspešna prijava na »Javni razpis Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Sloveniji za leti 2022 in 2023« (št. 4300-15/2021).
- Podpisana pogodba za sofinanciranje investicije med RS, Ministrstvom za zdravje ter upravičencem Mestno občino Maribor, 16.8.2022.
- Izvedba javnega naročila za izvedbo GOI del.
- Izbor izvajalca za izvedbo GOI del ter podpis pogodbe z izbranim izvajalcem.
- Začetek GOI del na objektu.

Novelacijo investicijskega programa, (RCI d. o. o., februar 2022, št. projekta 1211/2020\_IP), je skladno z UEM potrebno izdelati zaradi višje vrednosti investicije od načrtovane ter zaradi spremembe dinamike financiranja investicije.

Spremembe vrednosti med Investicijskim programom in novelacijo le-tega so posledica razhajanj med projektantsko oceno in sklenjenimi pogodbami z izvajalci del.

Vrednost investicije je v investicijskem programu znašala 9.453.417,54 EUR (tekoče cene z nepovračljivim DDV) in je bila podana na podlagi projektantskega predračuna. S podpisom gradbene pogodbe z izbranim izvajalcem GOI del pa je prišlo do spremembe vrednosti investicije, tako znaša vrednost investicije v novelaciji investicijskega programa 12.523.847,41EUR (v tekočih cenah z nepovračljivim DDV).

Zamik finančnega načrta je posledica časovno daljšega postopka izvedbe javnega naročila za izbor izvajalca GOI del, kot je bilo predvideno





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

## 1.2. PREDSTAVITEV PROJEKTA

Osnovni namen projekta je zagotovitev ustrezne zdravstvene infrastrukture za zagotavljanje optimalne zdravstvene oskrbe prebivalstva na območju občine oz. regije.

V okviru projekta je predvidena odstranitev obstoječe stavbe zdravstvene postaje (prej imenovana Zdravstvena postaja Tabor) ter novogradnja Zdravstvene postaje Magdalena. Na ta način bodo zagotovljeni lokacijsko enoviti in funkcionalno - tehnološko ustrežnejši pogoji, tako za delo zaposlenih kot tudi za zdravstveno obravnavo pacientov. V Zdravstveni postaji Magdalena se bodo izvajale storitve splošnega zdravstvenega varstva, otroškega in mladinskega zdravstvenega varstva, varstva žensk in laboratorija, ki sodijo pod okrilje osnovnega zdravstvenega varstva ter lekarniška dejavnost.

Poleti 2020 je bil izveden odprt projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za izdelavo idejne arhitekturne zasnove za objekt Zdravstvene postaje Tabor v Mariboru, ki bo zagotovil nove ambulantne prostore za izvajanje zdravstvene dejavnosti. Na podlagi pravnomočnega sklepa ocenjevalne žirije z dne 22. 7. 2020, je bil kot najustreznejši izbran in prvonagrajeni natečajni elaborat s šifro 1111, za katerega ima avtorske pravice STYRIA ARHITEKTRA d.o.o., Cankarjeva ulica 6e, Maribor.

Na podlagi izbranega natečajnega elaborata je bil v avgustu 2021, v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelan **Dokument Identifikacije investicijskega projekta, potrjen dne 30. septembra 2021, s sklepom številka 4102-1255/2020-21**. V dokumentu je bila predstavljena osnovna problematika ter načrtovani ukrepi za zagotavljanje končnega cilja projekta. V fazi projektiranja je prijavitelj Mestna občina Maribor skupaj s partnerji pristopila k odločitvi o spremembi naziva Zdravstvene postaje Tabor v Zdravstveno postajo Magdalena.

**S projektom bo v Mestni občini Maribor na novo vzpostavljena lokacijsko enovita in funkcionalno – tehnološka enota za zagotavljanje zdravstvene oskrbe ter izvajanja lekarniške dejavnosti, saj gre za investicijo na primarni ravni zdravstvene dejavnosti, ki je v naslednjih desetih letih ocenjena kot prioriteta na lokalni ravni.**

Ministrstvo za zdravje je dne 19. 1. 2022 objavilo javni razpis »Sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v RS za leti 2022 in 2023« (št. 4300-15/2021).

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje investicij novogradenj in/ali rekonstrukcije objektov z vključeno opremo, namenjenih za izvajanje zdravstvenega varstva na primarni ravni z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvenega varstva in/ali z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov.

Mestna občina Maribor je na razpis prijavila predmetni projekt, ki vključuje rušitev obstoječega objekta ZP Tabor ter novogradnjo objekta s pripadajočo opremo, imenovanega Zdravstvena postaja Magdalena.

Vrednost investicije z nepovračljivim DDV znaša 12.523.847,41 EUR v tekočih cenah. Za upravičene stroške po razpisu štejejo stroški gradbeno obrtniških del in opreme.

Izvajanje investicije je predvideno v letih 2022 in 2023, finančni zaključek projekta je predviden v začetku leta 2024.



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Investicija je načrtovana skladno z dolgoročnimi plani razvoja zdravstvene infrastrukture na območju Mestne občine Maribor.

### 1.3. OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA

Predmetni projekt »Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«, je skupen projekt partnerjev:

Financer in naročnik:	<b>Mestna občina Maribor</b> (v nadaljevanju MOM),
Investitor v imenu MOM:	<b>Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor</b> (v nadaljevanju ZD Maribor),
Soinvestitor in sofinancer:	<b>Občine soustanoviteljice</b>
Soinvestitor in sofinancer:	<b>Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor</b> (v nadaljevanju Lekarne Maribor

Partnerji so se sporazumeli, da je vodilni partner projekta kot financer in naročnik ter prijavitelj na javni razpis za sofinanciranje investicije, glede na največji investicijski delež, MOM. MOM bo izvajala vse postopke za vodenje, izvedbo in koordinacijo projekta in bo zanje v celoti odgovorna.

Partnerji so podpisali dogovore o medsebojnih obveznostih in pravicah pri izvedbi projekta. V okviru sklenjenih dogovorov bodo investicijo sofinancirali:

- Občine ustanoviteljice ZD Maribor:
  - Mestna občina Maribor:
  - Občina Duplek
  - Občina Hoče-Slivnica
  - Občina Kungota
  - Občina Lovrenc na Pohorju
  - Občina Miklavž na Dravskem polju
  - Občina Pesnica pri Mariboru
  - Občina Rače Fram
  - Občina Ruše
  - Občina Selnica ob Dravi
  - Občina Starše
  - Občina Šentilj
- Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor (sofinancira nakup opreme),
- Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor (financira del investicije, ki se nanaša na prostore za lekarniško dejavnost).

Splošne ambulate s pripadajočim deležem skupnih prostorov ter izgradnjo garaže financira MOM.

ZD AD Maribor ter občine ustanoviteljice ZD AD Maribor so dne 24. 5. 2022 sklenile pisni **Dogovor o sofinanciranju investicije gradnje zdravstvene postaje Magdalena za potrebe specialističnih ambulant** s katerim urejajo deleže sofinanciranja investicije v delu, ki se nanaša na izgradnjo specialističnih ambulant.

MOM in Lekarne Maribor sta dne 22. 6. 2022 podpisali **Dogovor o sofinanciranju investicije ZP Magdalena za potrebe izvajanja lekarniške dejavnosti** s katerim urejata medsebojna razmerja v delu investicije, ki se nanaša na izgradnjo in financiranje prostorov za potrebe izvajanja lekarniške dejavnosti.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Osnovni podatki o partnerjih na projektu in odgovornih osebah:

Vodilni partner:		FINANCER IN NAROČNIK TER PRIJAVITELJ NA JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJE:
Naziv:		MESTNA OBČINA MARIBOR
Naslov:		Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:		Aleksander Saša Arsenovič, župan
Telefon:		02 220 10 00
E-mail:		<a href="mailto:mestna.obcina@maribor.si">mestna.obcina@maribor.si</a>
TRR:		SI56 0127 0010 0008 403
Davčna številka:		SI12709590
Matična številka:		5883369
Odgovorna oseba za pripravo nadzor nad pripravo investicijske in druge dokumentacije in izvedbo investicije		
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo projektne dokumentacije ter nadzor nad izvedbo projekta:		mag. Barbara Mikuš Marzidovšek Služba za razvojne projekte in investicije – Projektna pisarna
Telefon:		02 220 14 07
E-mail:		<a href="mailto:projektna.pisarna@maribor.si">projektna.pisarna@maribor.si</a>
Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije:		Jernej Gruber Služba za razvojne projekte in investicije – Projektna pisarna
Telefon:		02 220 14 15
E-mail:		<a href="mailto:Jernej.gruber@maribor.si">Jernej.gruber@maribor.si</a>
Partner 1:		INVESTITOR V IMENU MESTNE OBČINE MARIBOR
Naziv:		Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor
Skrajšano ime:		ZD Maribor
Naslov:		Ulica talcev 9, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:		prim. doc. dr. Jernej Završnik, dr. med., spec.
Telefon:		02 228 62 00
E-mail:		<a href="mailto:info@zd-mb.si">info@zd-mb.si</a>
TRR:		01270 – 6030922374
Davčna številka:		SI 49672509
Matična številka:		5054095
Partner 2:		SOINVESTITOR IN SOFINANCER
Naziv:		Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor
Skrajšano ime:		Lekarne Maribor
Naslov:		Minařikova ulica 6, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:		Albin Turk, univ. dipl. ekon.
Telefon:		02 450 27 83
E-mail:		<a href="mailto:info@mb-lekarne.si">info@mb-lekarne.si</a>
TRR:		01270-6030275190
Davčna številka:		SI30129915
Matična številka:		5054419

#### 1.4. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec investicijske dokumentacije je družba RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o., Teharska cesta 40, 3000 Celje, ki ima dolgoletne izkušnje, strokovne delavce in potrebne reference s področja priprave



investicijske dokumentacije in izdelave finančnih in ekonomskih analiz projektov, financiranih z lastnimi in nepovratnimi sredstvi evropske kohezijske politike. Odgovorna oseba za pripravo dokumentacije je Karmen Jurko, univ. dipl. ekon.

#### 1.5. NAMEN IN CILJI PROJEKTA

**Namen projekta** je zagotovitev ustrezne zdravstvene infrastrukture za zagotavljanje optimalne zdravstvene oskrbe prebivalstva. Predlagan projekt bo narejen skladno z veljavno zakonodajo in bo dolgoročno vplival na izboljšanje razmer v zdravstveni oskrbi v širši okolici.

**Predmet projekta** je izgradnja nove Zdravstvene postaje Magdalena. Z investicijo MOM nadomesti obstoječi dotrajan objekt, ki se sedaj imenuje Zdravstvena postaja Tabor. Investicija pomeni pridobitev sodobne zdravstvene infrastrukture, namenjene izvajanju dejavnosti primarne in sekundarne zdravstvene oskrbe v okviru zdravstvene postaje ter izvajanju lekarniške dejavnosti – Lekarne Maribor.

Ključni ukrepi, ki se izvedejo v okviru investicije so:

- odstranitev obstoječega dotrajanega objekta,
- umestitev novega objekta v odnosu do širšega območja in njegove vsebine na križišču Jezdarske in Žitne ulice (stanovanjski del mesta, blokovska in individualna stanovanjska gradnja, prireditveno območje Pekarna ter nasproti ležeči del Magdalenskega parka);
- dobava in montaža opreme v prostorih zdravstvene postaje ter lekarne;
- ureditev odprtih površin, vključno z dostopom v podzemno garažo;
- celovita funkcionalna umestitev programa v objekt;

Vsi ukrepi so funkcionalno povezani z izvajanjem medicinske dejavnosti.

**Osnovni cilj projekta** je pridobitev ustreznih kapacitet zdravstvene postaje za izvajanje zdravstvene oskrbe. Cilji, ki jih dosegamo z izvedbo investicije, se direktno navezujejo na samo izvedbo investicije in predstavljajo primerne delovne pogoje oz. prostore za izvedbo vsebinskega dela projekta.

#### 1.6. PREDHODNO IZDELANA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

Skladno s potekom priprave projekta je bila v avgustu in septembru 2021 v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) izdelana potrebna investicijska dokumentacija, ki je bila potrjena s strani investitorja, in sicer:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP (št. projekta 1211/2020-DIIP, RCI d.o.o., avgust 2021), potrjen dne 30.9.2021, št. Sklepa o potrditvi DIIP: 4102-1255/2020-33,
- Predinvesticijska zasnova projekta (št. projekta 1211/2020-PIZ, RCI d.o.o., november 2021), potrjena dne 25.11.2021, št. Sklepa o potrditvi PIZ: 4102-1255/2020-25,
- Investicijski program (št. projekta 1211/2020-IP, RCI D.O.O., februar 2022, potrjen dne 17. 2. 2022 št. Sklepa o potrditvi IP: 4102-1255/2020-33.

Sklepi o potrditvi DIIP in PIZ in IP priloga tega dokumenta.



#### 1.6.1. DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Dokument predstavlja osnovno problematiko in načrtovane ukrepe za zagotavljanje končnega cilja in obravnava:

- obstoječe stanje,
- namen in cilje investicije,
- izbiro optimalne variante,
- opredelitev potrebnih ukrepov in oceno vrednosti projekta,
- terminski plan izvedbe,
- vire financiranja investicije.

DIIP je izdelan na osnovi Idejna zasnove projekta (IZP). Razlika med DIIP in IP izhaja iz strokovnih podlag, ki so bila osnova za izdelavo dokumenta ter natančnejši obdelavi podatkov, vključenih v finančno analizo. V DIIP je bila ocenjena vrednost projekta 8.442.748,66 EUR (tekoče cene brez povračljivega DDV).

#### 1.6.2. PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA (PIZ)

V oktobru 2021 je bila izdelana Predinvesticijska zasnova, v kateri so bile obravnavane različne variantne možnosti reševanja problematike za zagotovitev infrastrukture, ki bo zagotavljala pridobitev ustreznih kapacitet zdravstvene postaje za izvajanje zdravstvene oskrbe in lekarniške dejavnosti.

V okviru dokumenta so bile obravnavane sledeče variante:

- Varianta brez investicije – ohranjanje obstoječega stanja.
- Varianta 1 – Investicijo izvedemo takoj: izvedba investicije – dograditev in ureditev prostorov, kot novogradnja Zdravstvene postaje Magdalena in odstranitev obstoječe stavbe.
- Varianta 2 – investicijo izvedemo čez 5 let.

Iz PIZ izhaja ugotovitev, da z ohranjanjem obstoječega stanja po »Varianti brez investicije« zdravstvene infrastrukture ali z odložitvijo investicije za pet po »Varianti 2«, sledi postopno poslabšanje razmer na področju zagotavljanja zdravstvene oskrbe na obravnavanem območju. Zaradi dotrajanosti obstoječega objekta ZP Tabor ter pomanjkanja prostorskih kapacitet zdravstvene infrastrukture za izvajanje primarnih in sekundarnih zdravstvenih dejavnosti v okviru Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, ne bo možno zagotavljati ustrezne zdravstvene oskrbe za prebivalce na območju MOM ter ostalih občin soustanoviteljic zdravstvenega doma.

Cilje lahko dosežemo le z izvedbo »Variante 1«, ki jo tudi predlagamo v nadaljnjo obravnavo.

#### 1.6.3. INVESTICIJSKI PROGRAM

V mesecu januarju in februarju 2022 je bil na podlagi vse potrebne predhodno izdelane projektne dokumentacije izdelan investicijski program – IP (št. projekta 1211/2020-IP, RC d.o.o., februar 2022).

Razlike med DIIP in IP so bile v planiranih virih financiranja, v terminskem planu izvedbe predvidenih ukrepov ter v vrednosti gradbeno obrtniških del ter ostalih stroškov, kjer so bile v fazi izdelave IP znane natančnejše ocene potrebnih investicijskih vlaganj.





## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

V IP je bil na podlagi natančnega projektantskega popisa del na nivoju PZI projekta razčlenjen celoten strošek izvedbe garaže, ki je v skladu z dogovorom s partnericami in občinami soustanoviteljicami, izključno strošek Mestne občine Maribor, kot neupravičen strošek glede na določila javnega razpisa.

### 1.6.4. NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Skladno z načrtovanimi aktivnostmi na projektu je MOM izvedla javni razpis za izbor izvajalca GOI del. Skupaj s partnerji je z izbranim izvajalcem podpisala pogodbo za izvedbo, vrednost katere pa je bila višja od projektantske ocene, na osnovi katere je temeljila izračunana vrednost investicije v izhodiščnem IP.

Zaradi daljšega postopka izvedbe javnega naročila za izbor izvajalca GOI del, kot je bilo predvideno, je prišlo tudi do zamika finančnega načrta.

Zaradi višje vrednosti investicije od načrtovane ter zaradi spremembe dinamike financiranja investicije, je skladno z UEM, potrebno izdelati Novelacijo investicijskega programa.

Vrednost investicije je v investicijskem programu znašala 9.453.417,54 eur (tekoče cene z nepovračljivim DDV) in je bila podana na podlagi projektantskega predračuna. S podpisom gradbene pogodbe z izbranim izvajalcem GOI del pa je prišlo do spremembe vrednosti investicije, tako znaša vrednost investicije v novelaciji investicijskega programa 12.523.847,41 eur (v tekočih cenah z nepovračljivim DDV).

Razlike med predhodno izdelanimi Investicijskimi dokumenti prikazujemo v spodnji tabeli:

Tabela 1-1: Razlike med DIIP in IP in NIP

	DIIP, avgust 2021	IP, februar 2022	NIP, december 2022	enota
<b>Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru</b>				
začetek izvedbe	jan.22	sep.22		
zaključek izvedbe	sep.23	feb.24		
<b>Vrednosti (tekoče cene)</b>				
vrednost izvedbe z vključeno opremo	6.428.575,53	7.266.430,72	9.965.239,07	EUR
vrednosti ostalih stroškov	563.397,71	556.837,67	559.217,48	EUR
skupaj vrednost investicije brez DDV	6.991.973,24	7.823.268,39	10.524.456,56	EUR
DDV (nepovračljiv)	1.450.775,42	1.630.149,15	1.999.390,85	EUR
DDV (povračljivi-informativno)*	62.937,51	63.324,65	310.902,93	EUR
Skupaj investicija z DDV (povračljivim in nepovračljivim) informativno*	8.505.686,17	9.516.742,20	12.834.750,34	EUR
Skupaj investicija z nepovračljivim DDV - STROŠEK INVESTICIJE	8.442.686,17	9.453.417,54	12.523.847,41	EUR
sprememba	0%	1,12	1,32	

\* Povračljivi DDV ni strošek investicije in se ga skladno s priporočili Ministrstva za finance ne prikazuje v tabelah investicijske vrednosti in v finančni konstrukciji.

Ostale razlike med dokumenti so povezane z obvezno vsebino dokumenta, določeno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), glede na prijavo na Javni razpis Ministrstva za zdravje (št. 4300-15/2021).

Razlike, ki so nastale med IP in NIP v primerjavi z DIIP so posledica razpisnih pogojev za sofinanciranje investicije in so sledeče:

- **Razdelitev upravičenih in neupravičenih stroškov na podlagi razpisa, ki je vplivala na znižanje višine upravičenih stroškov.**



DIIP je izdelan na podlagi IZP; medtem ko IP na osnovi PZI projektne dokumentacije in projektantskega popisa in NIP na osnovi pogodbene vrednosti za GOI dela ter projektantske ocene za opremo.

Na podlagi javnega razpisa za sofinanciranje investicije<sup>1</sup> so stroški, ki imajo značaj upravičenih stroškov predmetnega projekta: stroški gradbeno - obrtniških in instalacijskih (GOI) del ter strošek opreme predvidenih prostorov za izvajanje zdravstvenih dejavnosti na primarni ravni.

Neupravičeni stroški se nanašajo na GOI dela za Izgradnjo prostorov, namenjenih Izvajanju storitev na sekundarni zdravstveni ravni, na izdelavo projektne in investicijske dokumentacije, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, inventar, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring), gradnjo parkirnih garaž, asfaltiranje parkirišča in podobno, ter davek na dodano vrednost, in **niso** predmet sofinanciranja.

- ▶ *Zaradi zmanjšanja obsega površin zdravstvene dejavnosti, ki je upravičena do sofinanciranja na podlagi javnega razpisa s sredstvi državnega proračuna, se je v primerjavi z DIIP zmanjšala višina upravičenih stroškov po razpisu.*

*Odstotek financiranja na podlagi površine prostorov, se za partnerje ni spremenil in izhaja iz deležev ki so bili določeni v DIIP.*

---

<sup>1</sup> <https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javni-razpis-sofinanciranje-investicij-na-primarni-ravni-zdravstvenega-varstva-v-republiki-sloveniji-za-leti-2022-in-2023/>



## 2. POVZETEK NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

### 2.1. OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

**Naziv projekta** IZGRADNJA NOVE ZDRAVSTVENE POSTAJE MAGDALENA V MARIBORU

**Vrsta ukrepa** Infrastruktura namenjena izvajanju zdravstvene oskrbe ter izvajanju lekarniške dejavnosti

Implementacija investicijskih ukrepov bo omogočila izboljšanje kakovosti storitev zdravstvene oskrbe prebivalstva in s tem tudi zagotavljanje trajne in nemotene oskrbe prebivalstva in izvajalcev zdravstvene dejavnosti z zdravili ter farmacevtsko obravnavo pacientov na območju mestne četrti Magdalena oziroma mesta Maribor z okolico.

Projekt se bo izvajal skladno z zakonodajo s področja graditve objektov in urejanja prostora ter javnega naročanja.

**Ocenjena vrednost investicije** 12.523.847,41 (tekoče cene; brez povračiljivega DDV)

Projekt izgradnje Zdravstvene postaje Magdalena je opredeljen kot samostojna, celovita faza, ki omogoča razširitev obstoječega obsega delovanja Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca v Mariboru. Investicija bo zadostila potrebam lokalnih skupnosti Mestne občine Maribor in občin soustanoviteljic zdravstvenega doma.

Investicija ponuja številne razvojne možnosti:

- razvoj ugledne ustanove na področju zdravstvenega varstva s ponudbo novih in izboljšanih zdravstvenih dejavnosti,
- povečanje zadovoljstva občanov,
- nove zaposlitve in boljše delovne pogoje.

**Ciljna skupina projekta** zagotovitve zadostnih in ustreznih funkcionalnih prostorov za izvajanje dejavnosti zdravstvenega doma in lekarniške dejavnosti so: obiskovalci (koristniki zdravstvenih storitev) in vsi zaposleni delavci zdravstvenega doma in lekarn.

Projekt je skladen z veljavno zakonodajo s področja zdravstvenega varstva, graditve objektov in urejanja prostora ter javnega naročanja:

- ▶ Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP),
- ▶ Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in popravki ter spremembe do 23/20),
- ▶ Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- ▶ Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in popravki ter spremembe do 121/21),
- ▶ Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19),
- ▶ Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20),
- ▶ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo Investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- ▶ Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 in 64/19),





- ▶ Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena, (Uradni list RS, št. 109/11),
- ▶ Zakon o zdravstveni dejavnosti ZZDej-UPB 2 (Uradni list RS, št. 23/2005 in popravki ter spremembe do 82/20),
- ▶ Zakon o varstvu okolja ZVO-1 (Uradni list RS, št. 41/04 in popravki ter spremembe do 158/20).

## 2.2. PREDMET, NAMEN IN CILJ PROJEKTA

**Namen projekta** je zagotovitev ustrezne zdravstvene infrastrukture za zagotavljanje optimalne zdravstvene oskrbe prebivalstva. Predlagan projekt bo narejen skladno z veljavno zakonodajo in bo dolgoročno vplival na izboljšanje razmer v zdravstveni oskrbi v širši okolici.

**Predmet projekta** je izgradnja nove Zdravstvene postaje Magdalena. Z investicijo MOM nadomesti obstoječi dotrajan objekt, ki se sedaj imenuje Zdravstvena postaja Tabor. Investicija pomeni pridobitev sodobne zdravstvene infrastrukture, namenjene izvajanju dejavnosti primarne in sekundarne zdravstvene oskrbe v okviru zdravstvene postaje ter izvajanju lekarniške dejavnosti – Lekarne Maribor.

Ključni del predmetne investicije predstavlja:

- umestitev novega objekta in zunanje ureditve v odnosu do širšega območja in njegove vsebine na križišču Jezdarske in Žitne ulice (stanovanjski del mesta, blokovska in individualna stanovanjska gradnja, prireditveno območje Pekarna ter nasproti ležeči del Magdalenskega parka);
- ureditev odprtih površin, vključno z dostopom v podzemno garažo;
- celovita funkcionalna umestitev programa v objekt,

Vsi ukrepi so funkcionalno povezani z izvajanjem medicinske dejavnosti. Projekt vključuje tudi nabavo in montažo opreme ter zunanjo ureditev objekta.

**Osnovni cilj projekta** je pridobitev ustreznih kapacitet zdravstvene postaje za izvajanje zdravstvene oskrbe. Cilji, ki jih dosegamo z izvedbo investicije, se direktno navezujejo na samo izvedbo investicije in predstavljajo primerne delovne pogoje oz. prostore za izvedbo vsebinskega dela projekta.

Neposredni cilji investicije so:

- zagotovitev zadostnih in ustreznih funkcionalnih prostorov za izvajanje dejavnosti zdravstvenega doma in lekarniške dejavnosti,
- zagotoviti možnost izvajanja specialističnih dejavnosti,
- izboljšanje kakovosti storitev zdravstvene oskrbe za uporabnike,
- zmožnost kvalitetnega izvajanja zdravstvene nege na preventivnem področju, primarne zdravstvene nege ter boljši pogoji dela za zaposlene, z zagotovitvijo funkcionalno – tehnološko sodobnih in dodatnih delovnih prostorov za izvajanje zdravstvenih dejavnosti,
- zagotovitev potrebnih spremljajočih prostorov, namenjenih zdravstvenemu osebju in pacientom,
- zagotovitev tehnično in funkcionalno ustreznega dostopa do prostorov zdravstvene infrastrukture,
- zagotovitev potrebnih prostorov za izvajanje lekarniške dejavnosti in s tem tehnično in funkcionalno ustreznega dostopa do prostorov lekarniške infrastrukture.



### 2.3. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investicija vključuje rušitev obstoječega objekta ter novogradnjo objekta Zdravstvene postaje Magdalena. V investicijo je vključena tudi oprema prostorov ter ostali stroški, povezani z izvedbo projekta (stroški zunanjih izvajalcev, stroški informiranja in komuniciranja ter nepovračljivi DDV).

Strokovna podlaga za obseg in oceno investicije je projektna dokumentacija:

- ▶ Natečajna naloga in Urbanistična zasnova, junij 2020,
- ▶ DGD, Zdravstvena postaja Magdalena, št. projekta 2021/01, Styria arhitektura objekt d.o.o., maj 2021, dopolnitev november 2021,
- ▶ PZI, Zdravstvena postaja Magdalena, št. projekta 2021/0-PZI1, Styria arhitektura objekt d.o.o., november 2021.
- Gradbena pogodba z izvajalcem GOI del,
- Podpisani dogovori o sofinanciranju investicije med ZD AD občinami soustanoviteljicami ter Lekarnami Maribor.

### 2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Temeljni razlog za investicijsko namero je potreba po zagotavljanju ustreznih in zadostnih prostorov zdravstvenega doma in vzpostavitvi lekarniške dejavnosti na tej lokaciji.

Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca je v okviru osnovne zdravstvene dejavnosti dolžan zagotoviti primarno zdravstveno varstvo ter aktivnosti za krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju za vse populacijske skupine v svojem gravitacijskem območju.

Nadgradnja preventivnih programov zdravstvene oskrbe prispeva k boljši informiranosti, motiviranosti in posledično vključenosti v preventivne programe ter k dostopnejšim, sprejemljivejšim in ustreznjšim preventivnim obravnavam. Z vidika izvajalcev zdravstvenih storitev bodo nadgradnje programov doprinesle k boljšemu doseganju ciljev preventivnih programov zaradi usklajenega izvajanja preventive, timskega pristopa, sodelovanja in povezovanja med vsemi izvajalci preventivnih programov v zdravstvenem domu in lokalnem okolju. Implementacija nadgrajenih preventivnih programov pomembno prispeva k boljšemu zdravju in z zdravjem povezano kakovost življenja prebivalcev.

Izvajanje vseh zastavljenih programov pa ni mogoče brez ustrezne infrastrukture, ki zagotavlja osnovne pogoje za organizacijo in izvedbo vseh zastavljenih ciljev.

Namen zagotovitve infrastrukture je podpora vsebinskemu delu izvajanja dejavnosti zdravstvene oskrbe, in sicer z investiranjem v ustrezne kapacitete, prostore in opremo. To je tudi razlog, da je ZD Maribor skupaj z Mestno občino Maribor, kot predstavnico občin soustanoviteljic zavoda, pristopil k izvedbi nameravane investicije. Z ureditvijo primernih prostorov omogočimo izvajanje storitev v prijaznem okolju, kar ima posebno dodano vrednost tako za izvajalce storitev kot njihove uporabnike.

**Razlogi za investicijo v novogradnjo objekta Zdravstvene postaje Magdalena so:**

- dotrajanost obstoječega objekta;
- prostorske kapacitete sedanjega objekta ne omogočajo umestitve in sodobnega izvajanja vseh potrebnih zdravstvenih dejavnosti, pojavljajo se potrebe po dodatnih prostorskih kapacitetah za:



- ▶ izvajanje programa specialističnih ambulant, ki služijo tudi drugim občinam soustanoviteljicam;
- ▶ širitev splošne medicinske ambulate (dodatni dve ambulantni družinske medicine);
- ▶ širitev predšolskih in šolskih ambulant – dodatne tri pediatrične ambulate;
- ▶ uvedbo dežurnih ambulant na področju varstva otrok in mladine;
- ▶ za laboratorijsko dejavnost
- ▶ za izvajanje lekarniške dejavnosti;
- na sedanji lokaciji je na razpolago premalo parkirnih mest.

## 2.5. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

V Predinvesticijski zasnovi, ki je bila izdelana v novembru 2021 (RCI d.o.o.) so bile obravnavane variante:

- ▶ Varianta brez investicije – ohranjanje obstoječega stanja.
- ▶ Varianta 1 – investicijo izvedemo takoj.
- ▶ Varianta 2 – investicijo izvedemo čez 5 let.

V analizi variant smo primerjali izhodiščno stanje, torej stanje brez projekta, z rezultati izvedene investicije.

### *Varianta brez investicije ali scenarij »narediti nič«*

V sklopu priprave potrebne investicijske dokumentacije je bila skladno z UEM izdelana PIZ, kjer so bili analizirani različni scenariji in možnosti reševanja problematike za zagotovitev infrastrukture, ki bo zagotavljala pridobitev ustreznih kapacitet zdravstvene postaje za izvajanje zdravstvene oskrbe in lekarniške dejavnosti.

Poleg variante, kjer je predvidena izvedba investicije, je bila predstavljena tudi Varianta 0 (varianta brez investicije), v okviru katere gre za ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da investitor ne izvede novogradnje zdravstvene postaje. Varianta tako ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov, vendar tudi ne omogoča uresničevanja ciljev in namena investicijskega projekta za izboljšanje trenutnega stanja.

Scenarij brez investicije pomeni:

- pomanjkanje ustrezne zdravstvene infrastrukture,
  - ZD Maribor ne bo imel zagotovljenih zadostnih in ustreznih funkcionalnih prostorov za izvajanje dejavnosti zdravstvenega doma,
  - na tej lokaciji ne bo vzpostavljene lekarnje,
- slabšo kakovost zdravstvenih storitev za uporabnike zaradi nezmožnosti kvalitetnega izvajanja zdravstvene nege na preventivnem področju primarne zdravstvene nege,
- slabše pogoji dela za zaposlene,
- posledice neizvedenega projekta bi posredno imele negativen vpliv na celotno družbo.

Konkretno to pomeni, da ZD Maribor ne izpolnjuje ustreznih pogojev, ki jih narekujejo zakonske zahteve s področja zdravstvenega varstva za izvajanje zdravstvene dejavnosti ter dolgoročno ne prispeva k izboljšanju zdravstvenega stanja širokega kroga uporabnikov.

Varianta »brez investicije« tako ni primerna za nadaljnjo obravnavo.

### *Varianta z investicijo – obravnavane variantne možnosti izvedbe*

V okviru variante »z investicijo« smo projekt preučili dve možnosti izvedbe, in sicer:



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

- ▶ Varianta 1 – investicijo izvedemo takoj: izvedba investicije – odstranitev obstoječe stavbe ter novogradnja Zdravstvene postaje Magdalena,
  - ▶ Varianta 2 – investicijo izvedemo čez 5 let.
- ▶ **Varianta 1 – investicijo izvedemo takoj:** izvedba investicije – odstranitev obstoječe stavbe ter novogradnja Zdravstvene postaje Magdalena.

Varianta 1 predvideva takojšnjo izvedbo investicije. Z izvedbo variante 1 se izvede odstranitev obstoječe stavbe ter izgradnja novega objekta Zdravstvene postaje Magdalena. Vire za investicijo zagotavljajo s proračunskimi sredstvi:

- Mestna občina Maribor ter občine soustanoviteljice ZD Maribor,
- ZD Maribor,
- Lekarne Maribor.

Izvedba projekta takoj je lažja tudi s finančnega vidika, saj je predvideno sofinanciranje investicije s sredstvi državnega proračuna.

- ▶ **Varianta 2 – investicijo izvedemo čez 5 let.**

V primeru, da bi investicijo izvajali šele čez 5 let ocenjujemo, da bodo glede na trenutne gospodarske razmere, cene izvedbe gradbeno obrtniških del bistveno višje kot so danes, hkrati se pa bodo zaradi dotrajanosti objekta, višali tudi obratovalni in vzdrževalni stroški zdravstvene postaje. V roku petih let bo propadanje obstoječe stavbe napredovalo do te mere, da se investiciji ne bo moč izogniti, poleg tega pa je vprašljiva možnost sofinanciranja s sredstvi državnega proračuna. Zaradi neustreznih prostorskih kapacitet po tej varianti še nadaljnjih pet let ne bo možno zagotavljati zdravstvenih storitev na ustreznem nivoju.

Iz navedenega izhaja ugotovitev, da je optimalna Varianta 1, ki omogoča uresničitev zastavljenih ciljev in jo tudi predlagamo v nadaljnjo obravnavo.

V nadaljevanju predmetnega dokumenta NIP obravnavamo le optimalno varianto oz. Varianto 1, po kateri je smiselni takojšnji pristop k izvedbi investicije.

## 2.6. NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### Izdelovalec Investicijskega programa

Izdelovalec Investicijskega programa:	RCI - Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.
Naslov:	Teharska cesta 40, 3000 Celje
Telefon:	+386 (0)3 425 21 21
e-mail:	rci@rci.si
Odgovorna oseba:	Karmen Jurko, univ. dipl. ekon., direktorica



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

#### Izdelovalec projektne dokumentacije

<b>Izdelovalec IDZ, DGD:</b>	<b>STYRIA ARHITEKTURA d.o.o.</b>
<b>Naslov:</b>	Cankarjeva ulica 6e, 2000 Maribor
<b>Telefon:</b>	+386 (0)2 228 29 88
<b>e-mail:</b>	info@styria.si
<b>Odgovorna oseba:</b>	David Mišič

#### Financer in naročnik ter prijavitelj na javni razpis z navedbo odgovorne osebe za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske in druge dokumentacije ter izvedbe investicije

<b>Financer in naročnik:</b>	<b>MESTNA OBČINA MARIBOR</b>
	<b>Skrajšano ime: MOM</b>
<b>Naslov:</b>	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
<b>Telefon:</b>	+386 (0)2 220 14 07
<b>e-mail:</b>	projektna.pisarna@maribor.si
<b>Odgovorna oseba:</b>	mag. Barbara Mikuš Marzidovšek Služba za razvojne projekte in investicije – Projektna pisarna

#### Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije:

<b>Financer in naročnik:</b>	<b>MESTNA OBČINA MARIBOR</b>
	<b>Skrajšano ime: MOM</b>
<b>Naslov:</b>	Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
<b>Telefon:</b>	+386 (0)2 220 14 15
<b>e-mail:</b>	jernej.gruber@maribor.si
<b>Odgovorna oseba:</b>	Jernej Gruber Služba za razvojne projekte in investicije – Projektna pisarna

#### 2.7. ORGANIZACIJA PROJEKTA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

Skladno z dogovorom u ureditvi medsebojnih razmerij med ZD AD Maribor ter občinami soustanoviteljicam prevzema MOM status financerja in naročnika ter prevzema odgovornost za koordinacijo in vodenje celotne investicije.

V okviru projekta tako MOM določi vodjo projekta in druge odgovorne osebe projektne skupine, ki bodo skrbele za nemoten potek in izvajanje projekta. Opredeljena projektna skupina bo v skupnem sodelovanju prispevala k čim bolj učinkovitemu izvajanju projekta in doseganju zastavljenih ciljev. Projektno skupino sestavljajo predstavniki MOM, Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca in Lekarn Maribor. Projektna skupina bo spremljala celoten postopek gradnje od priprave javnega naročila, izbora izvajalcev, izvedbe del (gradnja, nabava opreme) do pridobitve uporabnega dovoljenja. V primeru morebitnih odstopanj (kvaliteta izvedbe, roki, dodatna dela) bodo sprejeti popravni ukrepi. Po zaključeni gradnji bo projektna skupina spremljala realizacijo učinkov investicije, ki se kažejo v kazalnikih projekta.

MOM je odgovorna za koordinacijo in vodenje projekta v fazi izvajanja.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

## 2.8. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE IN PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA Z IZRAČUNANIM DELEŽEM ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJE

Vrednost projekta je izračunana na osnovi:

- pogodbenih vrednosti za GOI dela ter za stroške projektne, investicijske dokumentacije ter nadzora
- na osnovi projektantske ocene za vrednost opreme,
- ostali stroški (stroški informiranja in komuniciranja z javnostjo ter stroški vpisa v zemljiško knjigo) so ocenjeni s strani ocene strokovnih služb MOM, na podlagi izkustvene ocene na primerljivih, že izvedenih projektih,
- znesek komunalnega prispevka je upoštevan v višini, ki je bila odmerjena na osnovi odločbe
- DDV je vključen v vrednost projekta v delu, kjer investitor nima pravice do odbitka vstopnega DDV (nepovračljivi DDV).

Ocenjena vrednost projekta v stalnih cenah (november 2022) je sledeča:

- 10.366.953,57 EUR brez DDV,
- 12.642.596,70 EUR z DDV (povračljivim in nepovračljivim)
- **12.335.715,94 EUR z nepovračljivim DDV (vrednost investicije).**

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša:

- 10.524.456,56 EUR brez DDV
- 12.834.750,34 EUR z DDV (povračljivim in nepovračljivim)
- **12.523.847,41 EUR z nepovračljivim DDV (vrednost investicije).**

Struktura stroškov po vrstah del ter virov financiranja v tekočih cenah je sledeča:



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 2-1: Struktura stroškov za celotno investicijo z vlaganji po letih (tekoče cene)

Prikaz 1: Postavke vključujejo nepovračljivi DDV

	VRSTA DEL	LETO:	2021	2022	2023	2024	VREDNOST SKUPAJ Z NEPOVRAČLJIVIM DDV	delež
<b>A.</b>	<b>Gradbeno obrtniška dela in instalacijska (GOI)</b>		0,00	0,00	9.693.972,63	842.954,14	10.536.926,77	84,13%
	gradbeno obrtniška dela		0,00	0,00	6.109.764,81	531.284	6.641.048,71	53,03%
	gradbena dela		0,00	0,00	1.677.111,07	145.836	1.822.946,82	14,56%
	rušilvena dela		0,00	0,00	90.780,14	7.894	98.674,06	0,79%
	obrtiška dela		0,00	0,00	4.341.873,61	377.554	4.719.427,83	37,68%
	strojne instalacije		0,00	0,00	1.435.949,13	124.865	1.560.814,27	12,46%
	elektro instalacije		0,00	0,00	1.218.497,28	105.956	1.324.453,56	10,58%
	zunanja ureditev		0,00	0,00	448.717,51	39.019	487.736,42	3,89%
	sistemi za garažo		0,00	0,00	88.077,39	7.659	95.736,29	0,76%
	NN priključek in EEO ureditve		0,00	0,00	49.016,65	4.262	53.278,97	0,43%
	druge storitve		0,00	0,00	61.601,14	5.357	66.957,77	0,53%
	nepredvidena dela (od gradbenih del)		0,00	0,00	282.348,72	24.552	306.900,78	2,45%
<b>B.</b>	<b>Notranja oprema (pohištvena + pisarniška multimedijska oprema)</b>		0,00	0,00	776.845,77	532.916,20	1.309.761,97	10,46%
	ZP Magdalena		0,00	0,00	701.351,93	481.127	1.182.479,36	9,44%
	Lekarne Maribor		0,00	0,00	75.493,84	51.788,77	127.282,51	1,02%
<b>C.</b>	<b>Ostali stroški</b>		358.189,67	62.166,18	232.393,16	24.409,66	677.158,67	5,41%
	načrti in druga projektna dokumentacija		302.779,60	46.384,82	74.285,38	0,00	423.449,80	3,38%
	ostala dokumentacija		29.635,39	1.220,00	0,00	0,00	30.855,39	0,25%
	investicijska dokumentacija		2.653,50	5.806,80	1.440,00	0,00	9.900,30	0,08%
	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)		0,00	8.754,56	124.947,78	19.529,66	153.232,00	1,22%
	komunalni prispevek		23.121,18	0,00	0,00	0,00	23.121,18	0,18%
	strošek vpisa v zemljiško knjigo		0,00	0,00	12.200,00	0,00	12.200,00	0,10%
	informiranje in komuniciranje z javnostjo		0,00	0,00	19.520,00	4.880,00	24.400,00	0,19%
<b>D=</b> <b>A+B+C</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>		<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>10.703.211,56</b>	<b>1.400.280,00</b>	<b>12.523.847,41</b>	<b>100,00%</b>





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Prikaz 2: Postavke ne vključujejo DDV, ki je ločeno prikazan v spodnjem delu tabele

	Opis del	2021	2022	2023	2024	INVESTICIJA SKUPAJ TEKOČE CENE	delež
<b>A</b>	<b>Gradbeno obrtniška dela in instalacijska</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.159.214,20</b>	<b>709.496,89</b>	<b>8.868.711,09</b>	<b>70,81%</b>
	gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	5.162.910,00	448.948,70	5.611.858,69	
	gradbena dela	0,00	0,00	1.471.111,45	127.922,74	1.599.034,19	
	rušitvena dela	0,00	0,00	75.102,83	6.530,68	81.633,51	
	obrnitiška dela	0,00	0,00	3.616.695,71	311.495,28	3.931.190,99	
	strojne instalacije	0,00	0,00	1.187.967,39	103.301,51	1.291.268,91	
	elektro instalacije	0,00	0,00	1.015.871,38	88.336,64	1.104.208,02	
	zunanja ureditev	0,00	0,00	375.226,41	32.628,38	407.854,79	
	sistemi za garažo	0,00	0,00	88.077,39	7.658,90	95.736,29	
	NN priključek in EEO ureditve	0,00	0,00	40.531,70	3.526,23	44.077,94	
	druge storitve	0,00	0,00	50.962,91	4.431,56	55.394,47	
	nepredvidena dela (od gradbenih del)	0,00	0,00	237.647,02	20.664,96	258.311,97	
<b>B</b>	<b>Notranje oprema (pohištvena + pisarniška multimedijska oprema)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>650.372,47</b>	<b>446.155,52</b>	<b>1.096.527,99</b>	<b>8,76%</b>
	ZP Magdalena	0,00	0,00	574.878,64	394.366,74	969.245,38	
	Lekarne Maribor	0,00	0,00	75.493,84	51.788,77	127.282,61	
<b>C</b>	<b>Ostali stroški</b>	<b>297.767,48</b>	<b>50.955,89</b>	<b>190.486,20</b>	<b>20.007,92</b>	<b>559.217,48</b>	<b>4,47%</b>
	načrti in druga projektna dokumentacija	248.180,00	38.020,34	60.889,66	0,00	347.090,00	
	ostala dokumentacija	24.291,30	1.000,00	0,00	0,00	25.291,30	
	investicijska dokumentacija	2.175,00	4.759,67	1.180,33	0,00	8.115,00	
	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	0,00	7.175,87	102.416,21	16.007,92	125.600,00	
	komunalni prispevek	23.121,18	0,00	0,00	0,00	23.121,18	
	strošek vpisa v zemljiško knjigo	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	
	informiranje in komuniciranje z javnostjo	0,00	0,00	16.000,00	4.000,00	20.000,00	
<b>D=A+B+C</b>	<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>297.767,48</b>	<b>50.955,89</b>	<b>9.000.072,87</b>	<b>1.175.660,32</b>	<b>10.524.456,56</b>	<b>84,04%</b>
						<b>0,00</b>	
<b>E</b>	<b>Davek na dodano vrednost (22 %)-NEPOVRAČLJIVI</b>	<b>60.422,19</b>	<b>11.210,29</b>	<b>1.703.138,69</b>	<b>224.619,68</b>	<b>1.999.390,85</b>	<b>15,96%</b>
	DDV (od notranje opreme)	0,00	0,00	126.473,30	86.760,68	213.233,98	
	DDV (ostali stroški)	60.422,19	11.210,29	41.905,96	4.401,74	117.941,19	
	DDV (GOI dela, zunanja ureditev, nepredvidena dela)	0,00	0,00	1.534.758,43	133.457,25	1.668.215,68	
						<b>0,00</b>	
<b>F=D+E</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>10.703.211,56</b>	<b>1.400.280,00</b>	<b>12.523.847,41</b>	<b>100,00%</b>





## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 2-2: Struktura stroškov po financirjih oz. namenu gradnje (tekoče cene, vrednosti po postavkah brez DDV, ki ga ločeno prikazujemo v spodnjem delu tabele)

Opis del	INVESTICIJA SKUPAJ TEKOČE CENE	MOM GARAŽA	VREDNOST INVESTICIJE BREZ GARAŽE - OSNOVA ZA DELITEV NA PROJ. PARTNERJE	Mestna občina Maribor ZP	MOM SPLOŠNE MB	MOM SPEC AMB	MOM SKUPAJ (ZP+GARAŽA)	ZD AD in ostale občine soustavoviteljice SKUPAJ	od tega: Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca	od tega: ostale občine soustavoviteljice ZD Maribor	Lekarne Maribor
	1 = 2+4+8+11	2	3=1-2	4 = 5+6	5=3 X DELEŽ	6 = 3 X DELEŽ	7=3+4	8 = 9+10	9	10=3 X DELEŽ	11=3 X DELEŽ
Deleži:											
3=1-2											
A	8.868.711,09	877.050,49	7.991.660,60	7.057.734,94	5.894.234,48	1.163.500,46	7.934.785,43	679.814,59	0,00	679.814,59	254.111,06
Gradbeno obrtniška dela in instalacijska											
gradbeno obrtniška dela	5.611.858,69	681.478,62	4.930.380,07	4.354.203,39	3.636.392,69	717.810,70	5.035.682,01	419.405,24	0,00	419.405,24	156.771,44
obrniska dela	1.599.034,19	576.370,91	1.072.663,28	947.309,14	791.140,82	156.168,32	1.473.680,05	91.246,64	0,00	91.246,64	34.107,51
rišbena dela	81.633,51	0,00	81.633,51	72.093,61	60.208,65	11.884,97	72.093,61	6.944,20	0,00	6.944,20	2.595,70
strojne instalacije	3.931.190,99	155.107,72	3.776.083,27	3.334.800,64	2.785.043,23	549.757,41	3.489.908,35	321.214,41	0,00	321.214,41	120.068,23
elektro instalacije	1.291.268,91	0,00	1.291.268,91	1.140.367,96	952.372,99	187.994,97	1.140.367,96	109.842,43	0,00	109.842,43	41.058,51
zunanjia ureditev	1.104.208,02	49.112,08	1.055.095,94	931.794,76	778.184,06	153.610,70	980.906,84	89.752,26	0,00	89.752,26	33.548,92
sistemai za garažo	407.854,79	25.178,33	382.676,46	337.955,92	282.242,32	55.713,61	363.134,25	32.552,56	0,00	32.552,56	12.167,97
NN priključek in EEO ureditve	95.796,29	95.796,29	0,00	0,00	0,00	0,00	95.796,29	0,00	0,00	0,00	0,00
druge storitve	44.077,94	0,00	44.077,94	38.926,88	32.509,60	6.417,28	38.926,88	3.749,51	0,00	3.749,51	1.401,55
napredvidena dela (od gradbenih del)	55.394,47	0,00	55.394,47	48.920,93	40.856,09	8.064,84	48.920,93	4.712,16	0,00	4.712,16	1.761,38
Notranja oprema (polišč. pisarni. multim)	258.311,97	25.545,16	232.766,81	205.565,10	171.676,73	33.888,36	231.110,26	19.800,43	0,00	19.800,43	7.401,29
Zp Magdalena	1.096.527,99	0,00	1.096.527,99	866.080,40	0,00	0,00	366.080,40	603.164,98	603.164,98	0,00	127.282,61
Lekarne Maribor	968.245,38	0,00	968.245,38	366.080,40	0,00	0,00	366.080,40	603.164,98	603.164,98	0,00	0,00
Ostali stroški	127.282,61	0,00	127.282,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.282,61
naštiti in druga projektna dokumentacija	559.217,48	0,00	559.217,48	485.034,54	415.074,34	79.960,20	495.034,54	46.719,46	0,00	46.719,46	17.463,48
ostala dokumentacija	347.090,00	0,00	347.090,00	306.528,19	255.995,59	50.532,60	306.528,19	29.525,38	0,00	29.525,38	11.036,43
investicijska dokumentacija	25.291,30	0,00	25.291,30	22.335,70	18.653,55	3.682,14	22.335,70	2.151,42	0,00	2.151,42	804,19
nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	8.115,00	0,00	8.115,00	7.166,66	5.985,20	1.181,46	7.166,66	690,31	0,00	690,31	258,03
komunalni prispevek	125.600,00	0,00	125.600,00	110.922,07	92.636,05	18.286,02	110.922,07	10.684,23	0,00	10.684,23	3.993,71
strošek vpisa v zemljiško knjigo	23.121,18	0,00	23.121,18	20.419,18	17.052,98	3.366,20	20.419,18	1.966,81	0,00	1.966,81	735,18
informiranje in komuniciranje z javnostjo	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ BREZ DDV	20.000,00	0,00	20.000,00	17.662,75	14.750,96	2.911,79	17.662,75	1.701,31	0,00	1.701,31	635,94
D=A+B+C	10.524.456,56	877.050,49	9.647.406,07	7.918.849,88	6.309.308,82	1.283.460,67	8.795.900,37	1.329.699,03	603.164,98	726.534,05	398.887,15
E	1.999.300,85	0,00	1.999.300,85	1.676.063,03	1.358.361,65	267.701,38	1.676.063,03	369.647,59	213.233,98	156.413,61	3.680,23
DDV (22 %) - NEPOVRATLJIVI	213.293,98	0,00	213.293,98	0,00	0,00	0,00	0,00	213.233,98	213.233,98	0,00	0,00
DDV (od notranje opreme)	117.941,19	0,00	117.941,19	104.415,38	87.564,70	16.850,68	104.415,38	9.845,58	0,00	9.845,58	3.680,23
DDV (ostali stroški)	1.568.215,68	0,00	1.568.215,68	1.511.547,65	1.270.796,95	250.850,70	1.521.647,65	146.568,03	0,00	146.568,03	0,00
DDV (GOL dela, zunanja ureditev,											
SKUPAJ INV. Z NEPOVRATLJIVIM DDV	12.523.847,41	877.050,49	11.646.796,92	9.544.912,92	7.667.670,47	1.511.162,05	10.421.963,41	1.699.346,62	816.398,96	882.947,66	402.537,38
DDV POVRATLJIVI	310.902,93	192.951,11	117.951,83	31.054,03	25.934,63	5.119,40	224.005,14	2.991,18	0,00	0,00	83.906,61
SKUPAJ S POVRATLJIVIM DDV	12.834.750,34	1.070.001,60	11.764.748,74	9.575.966,95	7.693.605,10	1.516.281,45	10.645.968,55	1.702.337,81	816.398,96	882.947,66	486.443,99



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 2-3: Viri financiranja – podrobno

	VIRI GLEDE NA VSEBINO IN FINANCERJA	2021	2022	2023	2024	INVESTICIJA SKUPAJ TEKOČE CENE	DELEŽ
<b>1=1.1+1.2</b>	<b>MESTNA OBČINA MARIBOR</b>	<b>316.330,72</b>	<b>54.901,28</b>	<b>9.126.227,51</b>	<b>924.503,89</b>	<b>10.421.963,41</b>	<b>83,22%</b>
	- splošne amb	264.182,13	45.850,55	6.766.431,98	591.205,81	7.667.670,47	61,22%
	- spec. amb.	52.148,59	9.050,73	1.333.260,84	116.701,88	1.511.162,05	12,07%
	- garaža	0,00	0,00	806.886,45	70.164,04	877.050,49	7,00%
	- oprema (do višine, ki je predmet sofin. po IR MZ)	0,00	0,00	219.648,24	146.432,16	366.080,40	2,92%
<b>1.1</b>	<b>Od tega: MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.698.650,41</b>	<b>229.992,79</b>	<b>2.928.643,20</b>	<b>23,38%</b>
<b>1.2</b>	<b>Od tega: proračunska sredstva MOM z upošt. sofinanciranja MZ</b>	<b>316.330,72</b>	<b>54.901,28</b>	<b>6.427.577,10</b>	<b>694.511,10</b>	<b>7.493.320,21</b>	<b>59,83%</b>
1.2.1	- splošne amb. zmanjšano za sofinan. MZ	264.182,13	45.850,55	4.287.429,81	507.645,18	5.105.107,67	
1.2.2	- spec. amb. - delež, ki odpade na MOM:	52.148,59	9.050,73	1.333.260,84	116.701,88	1.511.162,05	
1.2.3	- garaža	0,00	0,00	806.886,45	70.164,04	877.050,49	
<b>2</b>	<b>Občine soustanoviteljice (ostale) - specialistične amb.:</b>	<b>30.469,58</b>	<b>5.288,20</b>	<b>779.002,85</b>	<b>68.187,03</b>	<b>882.947,66</b>	<b>7,05%</b>
	Občina Duplek	2.742,26	475,94	70.110,26	6.136,83	79.465,29	0,63%
	Občina Hoče-Slivnica	4.436,37	769,96	113.422,62	9.928,03	128.557,18	1,03%
	Občina Kungota	2.017,09	350,08	51.569,99	4.513,98	58.451,14	0,47%
	Občina Lovrenc na Pohorju	1.453,40	252,25	37.158,44	3.252,52	42.116,60	0,34%
	Občina Miklavž na Dravskem polju	2.644,76	459,02	67.617,45	5.918,63	76.639,86	0,61%
	Občina Pesnica pri Mariboru	3.296,81	572,18	84.288,11	7.377,84	95.534,94	0,76%
	Občina Rače Fram	2.742,26	475,94	70.110,26	6.136,83	79.465,29	0,63%
	Občina Ruše	3.388,22	588,05	86.625,12	7.582,40	98.183,78	0,78%
	Občina Selnica ob Dravi	2.148,11	372,82	54.919,70	4.807,19	62.247,81	0,50%
	Občina Starše	1.825,13	316,76	46.662,27	4.084,40	52.888,56	0,42%
	Občina Šentilj	3.775,18	655,21	96.518,45	8.448,37	109.397,22	0,87%
<b>3</b>	<b>Lekarne Maribor</b>	<b>11.389,37</b>	<b>1.976,70</b>	<b>316.277,50</b>	<b>72.893,81</b>	<b>402.537,38</b>	<b>3,21%</b>
<b>4</b>	<b>ZD dr. Adolfa Drolca Maribor (oprema)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481.703,69</b>	<b>334.695,27</b>	<b>816.398,96</b>	<b>6,52%</b>
<b>5=1+2+3+4</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>10.703.211,56</b>	<b>1.400.280,00</b>	<b>12.523.847,41</b>	<b>100,00%</b>



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 2-4: Viri financiranja – povzetek

Vir financiranja/LETO	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ
<b>SOFINACIRANJE S SREDSTVI DRŽAVNEGA PRORAČUNA (JR MZ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>2.698.650,41</b>	<b>229.992,79</b>	<b>2.928.643,20</b>
<b>VIRI OBČINE</b>	<b>346.800,30</b>	<b>60.189,48</b>	<b>7.206.579,95</b>	<b>762.698,13</b>	<b>8.376.267,87</b>
<i>Mestna občina Maribor</i>	<i>316.330,72</i>	<i>54.901,28</i>	<i>6.427.577,10</i>	<i>694.511,10</i>	<i>7.493.320,21</i>
<i>Občina Duplek</i>	<i>2.742,26</i>	<i>475,94</i>	<i>70.110,26</i>	<i>6.136,83</i>	<i>79.465,29</i>
<i>Občina Hoče-Slivnica</i>	<i>4.436,37</i>	<i>769,96</i>	<i>113.422,82</i>	<i>9.928,03</i>	<i>128.557,18</i>
<i>Občina Kungota</i>	<i>2.017,09</i>	<i>350,08</i>	<i>51.569,99</i>	<i>4.513,98</i>	<i>58.451,14</i>
<i>Občina Lovrenc na Pohorju</i>	<i>1.453,40</i>	<i>252,25</i>	<i>37.158,44</i>	<i>3.252,52</i>	<i>42.116,60</i>
<i>Občina Miklavž na Dravskem polju</i>	<i>2.644,76</i>	<i>459,02</i>	<i>67.617,45</i>	<i>5.918,63</i>	<i>76.639,86</i>
<i>Občina Pesnica pri Mariboru</i>	<i>3.296,81</i>	<i>572,18</i>	<i>84.288,11</i>	<i>7.377,84</i>	<i>95.534,94</i>
<i>Občina Rače-Fram</i>	<i>2.742,26</i>	<i>475,94</i>	<i>70.110,26</i>	<i>6.136,83</i>	<i>79.465,29</i>
<i>Občina Ruše</i>	<i>3.388,22</i>	<i>588,05</i>	<i>86.625,12</i>	<i>7.582,40</i>	<i>98.183,78</i>
<i>Občina Sevnica ob Dravi</i>	<i>2.148,11</i>	<i>372,82</i>	<i>54.919,70</i>	<i>4.807,19</i>	<i>62.247,81</i>
<i>Občina Stariše</i>	<i>1.825,13</i>	<i>316,76</i>	<i>46.662,27</i>	<i>4.084,40</i>	<i>52.888,56</i>
<i>Občina Šentilj</i>	<i>3.775,18</i>	<i>655,21</i>	<i>96.518,45</i>	<i>8.448,37</i>	<i>109.397,22</i>
<b>VIRI ZD DR. ADOLFA DROLCA MARIBOR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481.703,69</b>	<b>334.695,27</b>	<b>816.398,96</b>
<b>LEKARNE MARIBOR</b>	<b>11.389,37</b>	<b>1.976,70</b>	<b>316.277,50</b>	<b>72.893,81</b>	<b>402.537,38</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>10.703.211,56</b>	<b>1.400.280,00</b>	<b>12.523.847,41</b>

### 2.9. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV ANALIZE PROJEKTA IN UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicija na podlagi izvedene finančne in ekonomske analize izkazuje negativno finančno stopnjo donosnosti in pozitivno ekonomsko sedanjo vrednost. Projekt bo pozitivno vplival na družbeni, socialni in posredno tudi na gospodarski razvoj regije in države.

Investicija je upravičena na osnovi družbeno-ekonomskih kriterijev.

Zbirni prikaz rezultatov finančne in ekonomske analize

	Diskontirana neto sedanja vrednost v referenčni dobi projekta
<b>FINANČNA ANALIZA PROJEKTA</b>	
ISD - projekta	neizračunljiva
Razmerje koristi/stroški	0,1117
RNSV	-1,2446
finančna neto sedanja vrednost projekta (EUR)	negativna
<b>EKONOMSKA ANALIZA</b>	
ekonomska stopnja donosnosti EISD	9,37%
ekonomska neto sedanja vrednost (EUR)	3.376.707
količnik ekonomske relativne koristnosti	1,34
ekonomske koristi	13.211.735
ekonomski stroški	9.835.028



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

### 3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Predmetni projekt »Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru« je skupen projekt partnerjev:

- občin ustanoviteljic Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor,
- Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor,
- Javnega lekarniškega zavoda Mariborske lekarne Maribor.

Partnerji so se sporazumeli, da je:

- **vodilni partner projekta ter prijavitelj na javni razpis za sofinanciranje investicije**, glede na največji investicijski delež, **Mestna občina Maribor (MOM)**. V okviru predmetne investicije prevzema status **financerja in naročnika**.  
MOM bo izvajala vse postopke za vodenje, izvedbo in koordinacijo projekta in bo zanje v celoti odgovorna.
- **Investitor v imenu MOM**: Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor,
- **Soinvestitor in sofinancer**: Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor.
- kot **sofinancerji** investicije nastopajo tudi ostale občine soustanoviteljice ZD AD Maribor.

ZD AD Maribor in Lekarne Maribor ter ostale občine soustanoviteljice ZD AD Maribor, nastopajo vsi kot upravičenci projekta in imajo status partnerjev v projektu. Tako prevzemajo vse pravice in odgovornosti partnerjev za izvedbo celotnega projekta v določenih deležih. Medsebojna razmerja imajo partnerji urejana z naslednjimi dokumenti:

- »Dogovor o sofinanciranju investicije gradnje Zdravstvene postaje Magdalena za potreb izvajanja zdravstvene dejavnosti – specialističnih ambulant« med občinami ustanoviteljicami ter ZD AD MB, podpisan 24. 5. 2022, s katerim se urejajo medsebojna razmerja, deleži ter način financiranja investicije,
- »Dogovor o sofinanciranju investicije ZP Magdalena za potrebe izvajanja lekarniške dejavnosti« med MOM, kot naročnikom in financerjem ter Javnim lekarniški zavodom Mariborske lekarne Maribor, kot sofinancerjem in soinvestitorjem, podpisan dne 22. 6. 2022

Z navedenim sporazumom partnerji urejajo medsebojna razmerja ter način razdelitve soinvestitorskih deležev na podlagi ocenjene vrednosti investicije. **Dejanske vrednosti sofinancerskih deležev, ki bodo pripadali posameznim soinvestitorjem, bodo stranke v dogovoru oz. projektni partnerji določili s sklenitvijo dodatka k dogovoru, ko bo znana dejanska vrednost investicije.**



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

### 3.1. OSNOVNI PODATKI O VODILNEM PARTNERJU – FINANCERJU IN NAROČNIKU

**Vodilni partner –financer in naročnik ter  
prijavitelj projekta na javni razpis:**

**Skrajšano ime:**

**Naslov:**

**Telefon:**

**E-mail:**

**TRR:**

**Davčna številka:**

**Matična številka:**

**MESTNA OBČINA MARIBOR**

**MOM**

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

02 220 10 00

mestna.obcina@maribor.si

SI56 0127 0010 0008 403

SI12709590

5883369

**Odgovorna oseba:**

Aleksander Saša Arsenovič, župan

(podpis)



**Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo projektne dokumentacije ter nadzor nad izvedbo projekta:**

**Odgovorna oseba:**

mag. Barbara Mikuš Marzidovšek

Služba za razvojne projekte in investicije – Projektna pisarna

(podpis)



**Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo projektne dokumentacije ter nadzor nad izvedbo projekta:**

**Odgovorna oseba:**

Jernej Gruber

Služba za razvojne projekte in investicije – Projektna pisarna

(podpis)







MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

### 3.2. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU V IMENU MESTNE OBČINE MARIBOR:

<b>Investitor:</b>	<b>Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor</b>
<b>Skrajšano ime:</b>	<b>ZD Maribor</b>
<b>Naslov:</b>	Ulica talcev 9, 2000 Maribor
<b>Telefon:</b>	02 228 62 00
<b>E-mail:</b>	Info@zd-mb.si
<b>TRR:</b>	01270 – 6030922374
<b>Davčna številka:</b>	SI 49672509
<b>Matična številka:</b>	5054095
<b>Odgovorna oseba:</b>	prim. doc. dr. Jernej Završnik, dr. med., spec.

(podpis)



<b>Soinvestitor in sofinancer:</b>	<b>Javni lekarniški zavod Mariborske lekarnice Maribor</b>
<b>Skrajšano ime:</b>	<b>Lekarnice Maribor</b>
<b>Naslov:</b>	Minašikova ulica 6, 2000 Maribor
<b>Telefon:</b>	02 450 27 83
<b>E-mail:</b>	info@mb-lekarne.si
<b>TRR:</b>	01270-6030275190
<b>Davčna številka:</b>	SI30129915
<b>Matična številka:</b>	5054419
<b>Odgovorna oseba:</b>	Albin Turk, univ. dipl. ekon.

(podpis)

**JAVNI LEKARNIŠKI ZAVOD  
MARIBORSKE LEKARNICE MARIBOR  
MARIBOR, Minašikova ulica 6**

### 3.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE (IP)

**RCI – Razvojni center Inženiringi Celje d.o.o.**  
Teharska cesta 40, 3000 Celje

**Odgovorna oseba:** Karmen Jurko, univ. dipl. ekon., direktorica

(podpis)

**Karmen Jurko**  
Digitalno podpisal  
Karmen Jurko  
Datum: 2023.01.20  
13:38:31 +01'00'



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

### 3.4. OSNOVNI PODATKI PRIHODNJEGA UPRAVLJALCA OBJEKTA

V skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor (Medobčinski uradni vestnik štajerske in koroške regije, št.: 9/2006 in 22/2018) so ustanoviteljice zdravstvenega doma občine: Mestna občina Maribor in občine Duplek, Hoče – Slivnica, Kungota, Lovrenc na Pohorju, Miklavž na Dravskem polju, Pesnica, Rače – Fram, Ruše, Selnica ob Dravi, Starše in Šentilj. Občine ustanoviteljice so tudi lastnice nepremičnega in premičnega premoženja, ki je namenjeno izvajanju zdravstvene dejavnosti za potrebe njihovih občanov.

Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor je bil ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi Javnega zavoda Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor (MUV številka 30/2021), za izvajanje javne službe na področju lekarniške dejavnosti na območju ustanoviteljic. Ustanoviteljice Mariborskih lekarn so občine: Mestna občina Maribor, Duplek, Hoče – Slivnica, Miklavž na Dravskem polju, Rače – Fram, Starše, Lenart, Šentilj, Ruše in Lovrenc na Pohorju.

Na podlagi obeh ustanovitvenih odlokov obeh zavodov, občine urejajo ustanoviteljstvo, status, razmerja med ustanoviteljicami in zavodom, temeljna vprašanja glede organizacije in dejavnosti zavoda ter način financiranja javnega zdravstvenega zavoda ter javnega lekarniškega zavoda.

**Tako bo objekt nove Zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru v lasti Mestne občine Maribor ter ostalih občin soustanoviteljic in v upravljanju ZD AD Maribor, del objekta z lekarniško dejavnostjo pa bo v lasti in v upravljanju Lekarn Maribor.**

#### Lastniki investicijskega objekta

Lastnik 1:	Mestna občina Maribor in občine soustanoviteljice JZ AD Maribor
Lastnik 2:	Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor

#### Bodoča upravljalca investicijskega objekta:

Upravljavac 1:	Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor
Upravljavac 2:	Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor



#### 4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

##### 4.1. POMEMBNI ELEMENTI DRUŽBENO-EKONOMSKEGA VIDIKA PODRAVSKE REGIJE

###### 4.1.1. VZHODNA KOHEZIJSKA REGIJA

Kohezijska regija »Vzhodna Slovenija« (šifra regije Eurostat: SI03) obsega območje na stičišču Alp, Panonske nižine in Dinarskega gorstva. Zanja je značilna velika pokrajinska raznovrstnost: severozahodni alpski del se proti vzhodu niža v vinorodna gričevja na robu Panonske nižine, proti jugu pa v kraško Dinarsko gorstvo. Zaradi redko poseljenih obmejnih območij in večjih gozdnatih predelov je gostota poseljenosti tukaj nižja od povprečne v državi.

Vzhodna kohezijska regija vključuje 8 statističnih regij skupne površine 12.212 km<sup>2</sup> s 1.093.545 prebivalci. Po statističnih podatkih in socialno-ekonomskih kazalcih zajema Vzhodna kohezijska regija večji del Slovenije (60 %) in večino prebivalstva (54 %), vendar pa samo 43 % BDP-ja po kupni moči. Stopnja brezposelnosti je višja od slovenskega povprečja (11,2 %). Na podlagi podatkov iz leta 2016 dosega regija le 82,7 % slovenskega BDP-ja.

###### 4.1.2. PREDSTAVITEV PODRAVSKE STATISTIČNE REGIJE

Podravska razvojna regija je po velikosti, svoji legi v vzhodnem delu države in številu prebivalcev ter občin druga najpomembnejša regija v državi. Podravje sestavlja več funkcijsko zaokroženih območij: Zgornja Dravska dolina, Dravsko-ptujsko polje, Slovenske gorice, Pohorje, Kozjak in Haloze. Regija meji na 3 sosednje razvojne regije Koroško, Savinjsko in Pomurko regijo ter meji na dve sosednji državi Avstrijo na severu in Hrvaško na jugu. Razvoj urbanizacije v regiji poteka zlasti v 5. koridorju (ob priključkih na avtocesto, ob železniških postajah), ter mednarodno pomembni razvojni osi urbanizacije med Dunajem in Zagrebom.

Na podlagi SI STAT za leto 2016 je v podravski statistični regiji živel 321.493 prebivalcev, kar pomeni skupno 16 % prebivalcev Slovenije. Razprostira se na 2.170 km<sup>2</sup> in predstavlja 25,83 % Vzhodne kohezijske regije. Regija je izstopala po nižjem deležu prebivalcev, starih od 0-14 let (13,6 %), nižji odstotek je imela le še pomurska regija. Naravni in selitveni prirast sta bila negativna. Višješolsko ali visokošolsko izobrazbo je imelo 25 % prebivalcev, starih med 25 in 64 let, kar je manj od povprečja v celotni Sloveniji, ki znaša 28 %. Stopnja brezposelnosti v regiji je bila z 9 % nekoliko višja od slovenskega povprečja (8 %). Povprečna mesečna neto plača je bila za skoraj 75 EUR ja od slovenskega povprečja; znašala je 955 EUR. Stopnja tveganja revščine je bila v tej regiji druga najvišja med vsemi regijami, z doseženimi 15,5 %.





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 4-1: Izbrani statistični kazalniki za vzhodno kohezijsko regijo in Podravsko statistično regijo (leto 2016)

Podatki za leto 2016, SI STAT RS	Vzhodna kohezijska regija	Podravska regija	Delež (%)
Površina km <sup>2</sup>	12.433	2.170	17,45
Število prebivalcev	1.091.570	321.493	29,45
Gostota prebivalstva	87,8	148,4	169,47
Število delovno aktivnih prebivalcev	377.990	115.213	30,48
Število zaposlenih oseb	334.032	102.747	30,75
Število podjetij	85.638	26.125	30,50
Prihodek podjetij v mio. EUR	37.072	10.451	28,19

Slika 4-1: Podravska statistična regija



Vir: Regije v številkah - Statistični portret slovenskih regij 2018, SURS, 2018

#### 4.1.3. DEMOGRAFIJA PODRAVSKE STATISTIČNE REGIJE

Podatki kažejo, da 29,5 % vseh prebivalcev Vzhodne kohezijske regije živi v Podravski regiji, ki je hkrati za 70 % gostejše naseljena kot celotna Vzhodna kohezijska regija. V Vzhodni kohezijski regiji Podravska regija prispeva 30 % delovno aktivnih prebivalcev in 30 % zaposlenih oseb.

#### 4.2. PREDSTAVITEV MESTNE OBČINE MARIBOR

Mestna občina Maribor kot del podravske statistične regije, je ena od 11 mestnih občin v Republiki Sloveniji. Razprostira se na 147,5 km<sup>2</sup> in ima 112.682 prebivalcev (Vir: SURS: Prebivalstvo po starosti in spolu, občine, Slovenija, polletno; podatki na dan 1. 1. 2020). Po površini se uvršča na 40. mesto med vsemi občinami v Sloveniji.

Po statutu je Mestna občina Maribor skupnost meščank in meščanov, občank in občanov, ki živijo v mestu Maribor in naseljih Bresternica, Celestrina, Dogoš, Gaj nad Mariborom, Grušova, Hrastje, Hrenca, Jelovec, Kamnica, Košaki, Laznica, Limbuš, Malečnik, Meljski hrib, Metava, Nebova, Pekel, Pekre, Počehova, Razvanje, Ribniško se, Rošpoh-del, Ruperče, Srednje, Šober, Trčova, Vinarje, Vodole, Vrhov Dol, Za Kalvarijo, Zgornji Slemen-del in Zrkovci.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Slika 4-2: Mestna občina Maribor



Vir: Spletna stran: Mestna občina Maribor

Maribor kot gospodarsko in kulturno središče severovzhodne Slovenije ima nadvse ugodno lego ob reki Dravi, med Pohorjem, Kozjakom in Slovenskimi goricami, med Dravsko dolino in Dravskim poljem. Nahaja se na križišču pomembnih evropskih poti iz srednje v jugovzhodno Evropo ter iz zahodne srednje Evrope v Panonsko nižino. Ker leži le osemnajst kilometrov od državne meje z Avstrijo, predstavlja prag v našo državo, kot tudi na Balkan. Je univerzitetno in metropolitansko mesto ter gospodarsko, finančno, upravno, izobraževalno, kulturno, trgovsko in turistično središče severovzhodne Slovenije. Maribor je bil Alpsko mesto leta 2000, Evropska prestolnica kulture leta 2012, Evropsko splavarsko mesto 2012 ter Evropska prestolnica mladih 2013.

V mestu je vrsta institucij nacionalnega pomena, kot sedež Univerze v Mariboru, Institut informacijskih znanosti – IZUM, SNG Maribor, Univerzitetni klinični center Maribor in Mariborska nadškofija. V mestu imajo sedež nacionalne institucije, kot so Pošta Slovenije, Slovenski podjetniški sklad, Javna agencija Republike Slovenije za energijo in Agencija za železniški promet.

#### 4.2.1. DEMOGRAFIJA MESTNE OBČINE MARIBOR

Po številu prebivalcev se med slovenskimi občinami uvršča na 2. mesto. Na kvadratnem kilometru površine Mestne občine Maribor živi povprečno 764,1 prebivalcev, kar bistveno presega gostoto naseljenosti za celo Slovenijo (103,4 prebivalec na km<sup>2</sup>); (Vir: SI STAT, stanje na dan 1. 1. 2020).



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 4-2: Izbrani statistični podatki občine – MOM

Mestna občina Maribor	
Regija	Podravska regija
Površina občine v km <sup>2</sup>	147,5
Število prebivalcev	113.778
Gostota poseljenosti (št. preb./km <sup>2</sup> )	764,1
Število naselij	33
Število vseh gospodinjstev	51.250
Povprečna površina naselja v km <sup>2</sup>	4,61
Povprečna velikost gospodinjstva	2,1
Koeficient razvitosti občine*	0,98

Vir: SI STAT RS: Podatkovni portal

\* koeficient razvitosti Mestne občine Maribor za leti 2022 in 2023 znaša, 0,98 (Vir: Ministrstvo za finance, Koeficienti razvitosti občin za leti 2022 in 2023; <https://www.gov.si/teme/financiranje-obcin/>).

Prikaz gibanja števila prebivalcev prikazujemo v spodnji tabeli:

Tabela 4-3: Gibanje števila prebivalcev v MOM v zadnjih desetih letih

Leto/št. prebivalcev	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Mestna občina Maribor	111.730	111.550	111.374	112.088	112.325	111.832	111.079	110.871	112.065	112.682
Rast št. prebivalstva v MOM (%)		99,84%	99,84%	100,64%	100,21%	99,56%	99,33%	99,81%	101,08%	100,55%

Vir: SURS: Podatki o številu prebivalstva v MOM v letih 2011-2020 (podatki na dan 1. 1.)

Tabela 4-4: Gibanje števila prebivalcev v MOM po starostnih razredih v obdobju 2011-2020

Leto/starostna struktura prebivalcev MOM	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Starost – SKUPAJ	111.730	111.550	111.374	112.088	112.325	111.832	111.079	110.871	112.065	112.682	113.778
0-14 let	12.658	12.688	12.766	13.014	13.254	13.395	13.704	13.916	14.116	14.352	14.518
15-64 let	77.160	76.522	76.125	76.182	75.678	74.567	73.000	72.117	72.566	72.368	73.055
65 + let	21.912	22.240	22.483	22.892	23.393	23.870	24.375	24.838	25.383	25.962	26.205

Vir: SURS: Podatki o številu prebivalstva v MOM v letih 2011-2021 po starostnih razredih (podatki na dan 1. 1.)

Tabela 4-5: Demografska slika prebivalcev MOM v obdobju 2011-2020

Kazalniki MOM	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Povprečna starost (leta)	43,9	44,2	44,3	44,3	44,5	44,7	44,8	44,9	44,9	45,0
Indeks staranja	173,1	175,3	176,1	175,9	176,5	178,2	177,9	178,5	179,8	180,9
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	11,3	11,4	11,5	11,6	11,8	12,0	12,3	12,6	12,6	12,7
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	69,1	68,7	68,4	68,0	67,4	66,7	65,7	65,0	64,8	64,2
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	19,6	19,9	20,2	20,4	20,8	21,3	21,9	22,4	22,7	23,0
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,0	5,3	5,5	5,7	5,9	6,0	6,1	6,2	6,2	6,3

Vir: SURS: Podatki o prebivalstvu po izbranih kazalnikih 2011-2020 (podatki na dan 1. 1.)

Demografska struktura in rast prebivalstva v MOM, kot jo prikazujeta tabeli zgoraj, sta ena izmed indikatorjev potenciala razvoja mesta. V obdobju zadnjih 10 let je imelo mesto pozitiven prirast, ker je število aktivnega prebivalstva eden izmed temeljnih razvojnih potencialov mesta, je vzpostavljanje ustreznega okolja za njegovo rast, zagotovo prioriteta za lokalno skupnost.



#### 4.3. REZULTATI IN UČINKI PROJEKTA

Namen projekta je izgradnja nove zdravstvene infrastrukture za zagotavljanje zdravstvene oskrbe prebivalstva.

Namen investicije v izgradnjo novega objekta je zagotoviti lokacijsko enovite in funkcionalno – tehnološko ustrežnejše pogoje tako za delo zaposlenih kot tudi za obravnavo pacientov. V Zdravstveni postaji Magdalena se bodo izvajale storitve splošnega zdravstvenega varstva, otroškega zdravstvenega varstva, varstva žensk, zobozdravstvenega varstva, patronažnega varstva in laboratorija, ki sodijo pod okrilje osnovnega zdravstvenega varstva ter izvajanje lekarniške dejavnosti.

**S projektom bo v Mestni občini Maribor na novo vzpostavljena lokacijsko enovita in funkcionalno – tehnološka enota za zagotavljanje zdravstvene oskrbe ter izvajanja lekarniške dejavnosti.**

#### 4.4. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIMI STRATEŠKIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

##### 4.4.1. ZAKONODAJNI OKVIR

Pri izvedbi projekta je potrebno upoštevati naslednje pravne podlage:

- Zakon o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/21 in 206/21 - ZDUPŠOP),
- Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 do 2031 (Uradni list RS, št. 162/21; v nadaljnjem besedilu: ZZSISZ),
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUJF, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOPE, 189/20 – ZFRO in 207/21; v nadaljnjem besedilu: ZFO-1),
- Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16),
- Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13 in 81/16),
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr. in 197/20),
- Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 208/21),
- Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17 in 101/20).

Zahteve v zvezi z izvajanjem zdravstvene dejavnosti v slovenskem pravnem redu urejajo zakonski in podzakonski predpisi na področju zdravstva:

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Ur. list RS, št. 39/06 – UPB, s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v slovensko zdravstvo v letih od 2021 – 2031 (Uradni list RS, št. 162/2021),



- Zakon o urejanju prostora (ZUreP - 2, Ur. list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3),

Projekt je usklajen s strateškimi razvojnimi usmeritvami, cilji in zahtevami evropske in slovenske politike ter zakonodaje na področju zdravstvene dejavnosti.

Izdelana investicijska dokumentacija je usklajena z usmeritvami in cilji kohezijske politike EU in pravili izvajanja politike v Republiki Sloveniji. Eden od predpogojev za rast je potrebna infrastruktura, med drugim tudi zdravstvena. Zagotavljanje učinkovitega izvajanja zdravstvene dejavnosti je predpogoj za gospodarski razvoj območja, saj povečuje produktivnost in zdravje ljudi ter tudi razvojne vidike območja in regije.

#### 4.4.2. SKLADNOST PREDMETNEGA PROJEKTA Z USMERITVAMI IN CILJI STRATEŠKIH DOKUMENTOV

Investicija je usklajena s sledečimi razvojnimi strategijami, programi in politikami:

- **Strategija Evropa 2020**

V strategiji Evropa 2020<sup>2</sup> si je EU do leta 2020 nalagala 5 pglavitnih ciljev. Med njimi je boj proti revščini in socialni izključenosti, ki je do leta 2020 predvideval vsaj 20 milijonov manj revnih in socialno izključenih prebivalcev. Nacionalni cilj RS je zmanjšanje revnih in socialno izključenih prebivalcev do leta 2020 za 40.000.

- **Proti trajnostni Evropi 2030**

V dokumentu za javno razpravo<sup>3</sup> je v točki 3.1.4 Ensuring a socially fair transition poudarjen pomen vlaganj na področju sociale, kamor se uvršča tudi predlagana investicija.

- **Splošna deklaracija človekovih pravic**

Deklaracijo<sup>4</sup> je sprejela in razglasila Generalna skupščina Združenih narodov 10. decembra 1948 z resolucijo št. 217 A (III), ki v 29. členu določa »Vsakdo ima dolžnosti do skupnosti, v kateri je edino mogoč svoboden in popoln razvoj njegove osebnosti.«

- **Strategija razvoja Slovenije**

Osnovni cilj je zagotoviti kakovost življenja za vse. Strategija meri na Slovenijo, v kateri se bo kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce kazala v boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju ter aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

- **Regionalni razvojni program Podravja 2021 – 2027 (Osnutek, januar 2021)**

Regionalni razvojni program 2021 – 2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije.

Na osnovi ocenjenega stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa. Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021 – 2027 je

<sup>2</sup> [https://ec.europa.eu/eu2020/pdf/15L\\_ACT\\_part1\\_v1.pdf](https://ec.europa.eu/eu2020/pdf/15L_ACT_part1_v1.pdf)

<sup>3</sup> [https://ec.europa.eu/commission/sites/beta-political/files/rp\\_sustainable\\_europe\\_30-01\\_en\\_web.pdf](https://ec.europa.eu/commission/sites/beta-political/files/rp_sustainable_europe_30-01_en_web.pdf)

<sup>4</sup> <http://www.varuh-rs.si/pravni-okvir-in-pristojnosti/mednarodni-pravni-akti-s-podrocja-clovekovih-pravic/organizacija-zdruzenih-narodov/splosna-deklaracija-clovekovih-pravic/>





identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

Glavni cilji, so predvsem:

- Identificirati in oblikovati najbolj perspektivne projektne vsebine, ki bodo doprinesli razvoju regije (s posebnim poudarkom na poenotenju v delu, ki se nanaša na opredelitev ključnih vidikov – razvojnih prioritet, programov, ukrepov in projektov regionalnega razvoja, še posebej zaradi uskladitve "različnih interesov" območnih razvojnih partnerstev;
- Integrirati interese ključnih gospodarskih in znanstveno raziskovalnih subjektov v regionalni razvoj; Identifikacija trendov ter priprava odgovorov na pričakovane spremembe v okviru posledic pandemije COVID 19;
- Povezati razvojno in prostorsko načrtovanje v regiji,
- Spodbuditi medsektorsko sodelovanje pri pripravi in izvajanju projektov

**Strateški cilj 4:**

**BOLJ PRIVLAČNA IN SOCIALNA REGIJA**

V okviru Razvojnega /strateškega cilja 4, ki naslavlja na eni strani problematiko, nanašajočo se na stanje na trgu dela, ter na drugi strani na t.i. družbeni razvoj, kjer gre za vsa tista področja, ki hkrati prispevajo k zviševanju kakovosti življenja prebivalstva v regiji in zagotavljajo zdravo in kakovostno delovno silo.

V okviru Razvojne prioritete 4/strateškega cilja, so predvideni sledeči ukrepi:

- ▶ Izboljšati učinkovitost trga dela;
  - ▶ Razviti kompetence za 21. stoletje;
  - ▶ Zagotoviti večjo vključenost ranljivih skupin v družbo;
  - ▶ **Zagotoviti dostopno in kakovostno zdravstveno oskrbo za vse prebivalce v regiji;**
  - ▶ Omogočiti večjo kakovost življenja in dela za vse prebivalce v regiji.
- **Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25)**

Resolucija je dokument, ki naslavlja ključne probleme zdravja in sistema zdravstvenega varstva v Sloveniji in postavlja temelje za zdravje v vseh politikah. Z vlaganji v zdravje in zdravstvo, ki jih predvideva Resolucija, naj bi v prihodnje tudi bolj učinkovito prispevali k trajnostnemu razvoju Slovenije.

Resolucija predstavlja podlago za razvoj zdravstva v Sloveniji v naslednjih desetih letih in za pripravo in sprejem ustreznih zakonov s področja zdravstvenega zavarovanja in zdravstvene dejavnosti ter ohranjanja vizije kakovostnega in vsem dostopnega javnega zdravstva. V središče postavlja uporabnika in izvajalca in si v predvidenih ukrepih prizadeva za:

- krepitev in varovanje zdravja ter preprečevanje bolezni;
  - optimizacijo zdravstvene oskrbe;
  - povečanje uspešnosti sistema zdravstvenega varstva;
  - pravično, solidarno in vzdržno financiranje zdravstvenega varstva.
- **Strategija razvoja Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor**

V sprejeti strategiji je poudarek zagotavljanju kvalitete izvajanja in dostopnosti zdravstvenih storitev, za kar je pomembno zagotavljanje prostorskih pogojev za izvajanje teh storitev, pri čemer sestavni del teh pogojev predstavlja tudi zagotovitev prostorov in opreme za sprejem pacientov v ambulantno obravnavo.



**- Načrt za okrevanje in odpornost (v nadaljevanju: NOO), april 2021**

Voditelji držav članic so na Evropskem svetu dne 21. 7. 2020 sprejeli dogovor glede Večletnega finančnega okvira (v nadaljevanju VFO) za obdobje 2021-2027 in Instrumenta za okrevanje. Dogovor prinaša obsežna dodatna sredstva za Slovenijo, ki bodo olajšala okrevanje po krizi COVID-19 in spodbudila investicije v zeleni in digitalni prehod.

Vlada RS je na redni seji 27. avgusta 2020 obravnavala izhodišča za pripravo nacionalnega Načrta za okrevanje in odpornost (NOO), ki so opredelila okvirne vsebine oziroma predvidena področja financiranja. Na osnovi tega je bil pripravljen osnutek NOO, ki je bil 8. oktobra obravnavan in potrjen na redni seji Vlade RS. 19. oktobra je bil osnutek NOO posredovan v neformalno usklajevanje na EK. V novembru in decembru so potekali tehnični sestanki po posameznih področjih NOO z EK in posvetovanja z vsemi relevantnimi deležniki.

Vlada se je nato 23. decembra 2020 seznanila z aktivnostmi, ki so bile opravljene v zvezi z NOO po potrditvi osnutka 8. oktobra 2020. Vlada je Službi vlade za razvoj in evropsko kohezijsko politiko naložila, da NOO v obravnavo in potrditev vloži po uveljavitvi evropske Uredbe o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost.

Vlada je na seji dne 28. aprila 2021 sprejela nacionalni Načrt za okrevanje in odpornost (NOO), ki bo podlaga za koriščenje razpoložljivih sredstev iz Sklada za okrevanje in odpornost (RRF). Gre za finančno najboljše mehanizem iz naslova evropskega svežnja za okrevanje in odpornost »Next Generation EU«, v okviru katerega bodo Sloveniji na voljo tudi sredstva pobude React-EU, Sklada za pravični prehod in Razvoj podeželja.

Načrt za okrevanje in odpornost predstavlja enega od temeljev za uspešno okrevanje in dolgoročni razvoj naše države po zastoju, ki ga je povzročila pandemija Covid-19. Slovenija se je že pred tem soočala z nekaterimi razvojnimi tveganji, saj so na nekaterih področjih gibanja odstopala od usmeritev Strategije razvoja Slovenije 2030 (v nadaljevanju: SRS 2030), ki je krovni razvojni načrt države. Med temi izstopa zlasti počasno odzivanje na tehnološke, demografske in podnebne spremembe.

Slovenija je v NOO opredelila razvojna področja s pripadajočimi reformami in naložbami, ki bodo prispevale k blaženju negativnih gospodarskih in socialnih učinkov epidemije Covid-19 ter pripravile državo na izzive, ki jih predstavljata zeleni in digitalni prehod.

Vsaka komponenta znotraj posameznega razvojnega področja vključujejo vsebinsko povezane reforme in naložbe. Pri vsakem ukrepu so opredeljeni tudi relevantni mejniki in cilji. Na ta način bo mogoče spremljati njihovo izvajanje. V luči prizadevanj za zeleni prehod noben od ukrepov ne sme bistveno/pomembno škodovati okolju.

Načrt za okrevanje in odpornost vključuje naslednje sklope reformnih in naložbenih ukrepov:

- ▶ zeleni prehod,
- ▶ digitalna preobrazba,
- ▶ pametna, trajnostna in vključujoča rast,
- ▶ zdravstvo in socialna varnost,

ki se odzivajo na šest sklopov izzivov, ki jih je v okviru mehanizma za okrevanje in odpornost prepoznala EU.

Modelske ocene, ki jih je pripravil Urad za makroekonomske analize in razvoj kažejo, da bi izvajanje ukrepov NOO lahko okrepilo gospodarsko rast in v letu 2026 dodatno povišalo BDP za okoli 0,8 %.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

**Projekt, ki je predmet obdelave v tej dokumentaciji, je usklajen z glavnimi izzivi in cilji NOO, in sicer v okviru ukrepa / razvojnega področja »Zdravstvo in socialna varnost«; komponenta 1 »Zdravstvo (C4 K1)«. Cilj te komponente je zagotoviti kakovostno, finančno vzdržno in vsem dostopno javno zdravstvo kot temelj slovenskega zdravstvenega sistema, kar obsega:**

- kakovostno in dostopno zdravstveno varstvo s stabilnim financiranjem in dolgoročno vzdržnostjo javnih financ;
- zagotovitev oziroma ohranitev univerzalne dostopnosti do potrebnih zdravstvenih storitev, vključno s preventivnimi storitvami; obvladovanje pretečnih groženj, ki jih za zdravstvo predstavljajo: naraščanje bremena kroničnih bolezni in stanj, nove nalezljive bolezni, odpornost mikrobov na zdravila in agensi iz okolja, mobilnost pacientov;
- boljša pripravljenost in odziv na zdravstvene grožnje (npr.: epidemija covid-19 ipd.);
- povečanje učinkovitosti upravljanja in delovanja zdravstvenega sistema v kriznih situacijah v smislu izboljšave upravljanja, ustrezne usposobljenosti zdravstvenih kadrov, pretoka informacij, uporabe digitalnih tehnologij in vzpostavitve novih oblik sodelovanja na lokalni in regionalni ravni.

Reforma zdravstvenega sistema je usmerjena v solidarno, pravično in univerzalno zdravstveno varstvo, ki bo vsem pacientom zagotavljalo varno in kakovostno obravnavo. Navedeno bomo dosegli s spremembami ključne zakonodaje, predvsem Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju, in z investicijami na naslednjih področjih:

- Krepitev kompetenc kadrov v zdravstvu za zagotavljanje kakovosti oskrbe
- Digitalna preobrazba zdravstva
- **Dostopnost zdravstvenega sistema**
- Učinkovita obravnavo nalezljivih bolezni





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

## 5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor je v okviru osnovne zdravstvene dejavnosti dolžan zagotoviti primarno zdravstveno varstvo ter aktivnosti za krepitev zdravja in zmanjševanje neenakosti v zdravju za vse populacijske skupine v svojem gravitacijskem območju.

Zdravstveni dom kot neprofiten javni zavod je vključen v javno zdravstveno mrežo. Izvaja storitve osnovnega zdravstva tako s preventivnega kot tudi kurativnega področja, z izvajanjem celovitega pristopa zdravstvene obdelave pacienta.

Nadgradnja preventivnih programov zdravstvene oskrbe prispeva k boljši informiranosti, motiviranosti in posledično vključenosti v preventivne programe ter k dostopnejšim, sprejemljivejšim in ustrežnejšim preventivnim obravnavam. Z vidika izvajalcev zdravstvenih storitev bodo nadgradnje programov doprinesle k boljšemu doseganju ciljev preventivnih programov zaradi usklajenega izvajanja preventive, timskega pristopa, sodelovanja in povezovanja med vsemi izvajalci preventivnih programov v zdravstvenem domu in lokalnem okolju. Implementacija nadgrajenih preventivnih programov pomembno prispeva k boljšemu zdravju in z zdravjem povezano kakovost življenja prebivalcev.

Izvajanje vseh zastavljenih programov pa ni mogoče brez ustrezne infrastrukture, ki zagotavlja osnovne pogoje za organizacijo in izvedbo vseh zastavljenih ciljev.

Namen zagotovitve infrastrukture je podpora vsebinskemu delu izvajanja dejavnosti zdravstvene oskrbe, in sicer z investiranjem v ustrezne kapacitete, prostore in opremo. To je tudi razlog, da je ZD Maribor skupaj z Mestno občino Maribor, kot predstavnico občin soustanoviteljic zavoda, pristopil k izvedbi nameravane investicije. Z ureditvijo primernih prostorov je omogočeno izvajanje storitev v prijaznem okolju, kar ima posebno dodano vrednost tako za izvajalce storitev kot njihove uporabnike.

Med ukrepe za uresničevanje strategije ZD Maribor se uvršča tudi zagotavljanje primerne infrastrukture za nemoteno izvajanje storitev zdravstvenega varstva. V okviru tega ukrepa pa ima pomembno mesto tudi:

- ureditev primernih prostorov ter koncentracija dejavnosti na enem mestu v obsegu, ki ne zmanjšuje dosegljivosti zdravstvenih storitev za občane,
- vlaganja v posodobitev opreme, predvsem medicinske,
- zmanjšanje stroškov povezanih z izvajanjem dejavnosti (najemnine, stroški vzdrževanja,...).

V smeri realizacije teh ukrepov je potrebno na področju zdravstvene oskrbe prebivalcev pristopiti k novogradnji Zdravstvene postaje Magdalena.

V zagotavljanju zdravstvene oskrbe prebivalcev na območju Maribora in okoliških občin, je vidna potreba po zagotovitvi zadostnih ter funkcionalnih prostorov za dobro kakovost zdravstvene oskrbe. Zdravstveni dom se želi razviti v najbolj ugledno ustanovo na področju primarnega zdravstvenega varstva, biti središče nenehnega osveščanja prebivalstva o njihovi in naši skrbi za več zdravja.

Projekt izgradnje Zdravstvene postaje Magdalena je opredeljen kot samostojna, celovita faza, ki omogoča razširitev obstoječega obsega delovanja Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca v Mariboru. Investicija bo



**MESTNA OBČINA MARIBOR**

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

zadostila potrebam lokalne skupnosti (Mestna občina Maribor in občine soustanoviteljice zdravstvenega doma).

Investicija ponuja številne razvojne možnosti:

- razvoj ugledne ustanove na področju primarnega zdravstvenega varstva, s ponudbo novih in izboljšanih zdravstvenih dejavnosti,
- povečanje zadovoljstva občanov,
- nove zaposlitve in boljši delovni pogoji.

Namen projekta je izgradnja nove zdravstvene infrastrukture za zagotavljanje zdravstvene oskrbe prebivalstva.

Namen investicije v izgradnjo novega objekta je zagotoviti lokacijsko enovite in funkcionalno - tehnološko ustrežnejše pogoje tako za delo zaposlenih kot tudi za obravnavo pacientov. V Zdravstveni postaji Magdalena se bodo izvajale storitve splošnega zdravstvenega varstva, otroškega zdravstvenega varstva, varstva žensk, zobozdravstvenega varstva, patронаžnega varstva in laboratorija, ki sodijo pod okrilje osnovnega zdravstvenega varstva ter lekarniška dejavnost.

S projektom bo v Mestni občini Maribor na novo vzpostavljena lokacijsko enovita in funkcionalno – tehnološka enota za zagotavljanje zdravstvene oskrbe ter izvajanja lekarniške dejavnosti.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

## 6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI OPIS PROJEKTA

### 6.1. VRSTA INVESTICIJE

**Vrsta gradnje:** Novogradnja z vključeno opremo – izgradnja nove zdravstvene postaje

**Vrsta investicije:** Investitor načrtuje gradnjo nove zdravstvene postaje Magdalena, s funkcionalno prostorsko rešitvijo. Objekt zdravstvene postaje bo imel vse potrebno prostore in tudi spremljajoče prostore, ki bodo namenjeni izvajanju zdravstvene oskrbe in lekarniške dejavnosti.

Investicija na primarni ravni zdravstvene dejavnosti, ki jo v naslednjih desetih letih investitor ocenjuje kot prioriteto na lokalni ravni.

Izveden je bil odprt, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za zdravstveno postajo Tabor v Mariboru in je na podlagi pravnomočnega sklepa ocenjevalne žirije z dne 22. 7. 2020, kot najustreznejši bil izbran in prvonagrajeni natečajni elaborat s šifro 1111, za katerega ima avtorske pravice STYRIA ARHITEKTRA d.o.o., Cankarjeva ulica 6e, Maribor.

### 6.2. RAZPOLOŽLJIVA PROJEKTA DOKUMENTACIJA IN DOVOLJENJA

**Projektna dokumentacija:**

- ▶ Natečajni elaborat s šifro 1111, STYRIA ARHITEKTRA d.o.o., Cankarjeva ulica 6e, Maribor,
- ▶ DGD, Zdravstvena postaja Magdalena, št. projekta 2021/01, Styria arhitektura d.o.o., september 2021,
- ▶ PZI, Zdravstvena postaja Magdalena, št. projekta 2021/01 - PZI, Styria arhitektura d.o.o., november 2021.

### 6.3. LOKACIJA OBJEKTA

- ▶ Jezdarska ulica 10, 2000 Maribor
- ▶ katastrska občina 659 Tabor, parc. št. 1083 in 1084
- ▶ oznaka objekta 4454
- ▶ velikost zemljišč 1.537 m<sup>2</sup>

Območje projekta se nahaja na križišču Žitne ulice in Jezdarske ulice v Mariboru. Za potrebe umestitve novega (nadomestnega) objekta na območje obdelave je MOM sprejela Občinski podrobni prostorski načrt OPPN. Predmetno območje OPPN se imenuje PPE – Ta5-S (območje zdravstvenega doma) in na severu meji na Jezdarsko ulico, na vzhodu na Kostanjevčevo ulico, na jugu na zemljišča obstoječe enostanovanjske pozidave, na zahodu na Žitno ulico. Predvidena osnovna namenska raba je UON – stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba pa KISZ – površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo.

Celotno območje obdelave se nahaja v vodovarstvenem območju VVO III. V bližini območja se nahaja kulturovarstveno območje Magdalenskega parka, vendar ne posega vanj, hkrati pa območje posega v varovalne pasove komunalne infrastrukture vodovoda, plinovoda, el. energetike in el. komunikacij v Jezdarski, Žitni in Kostanjevčevi ulici.

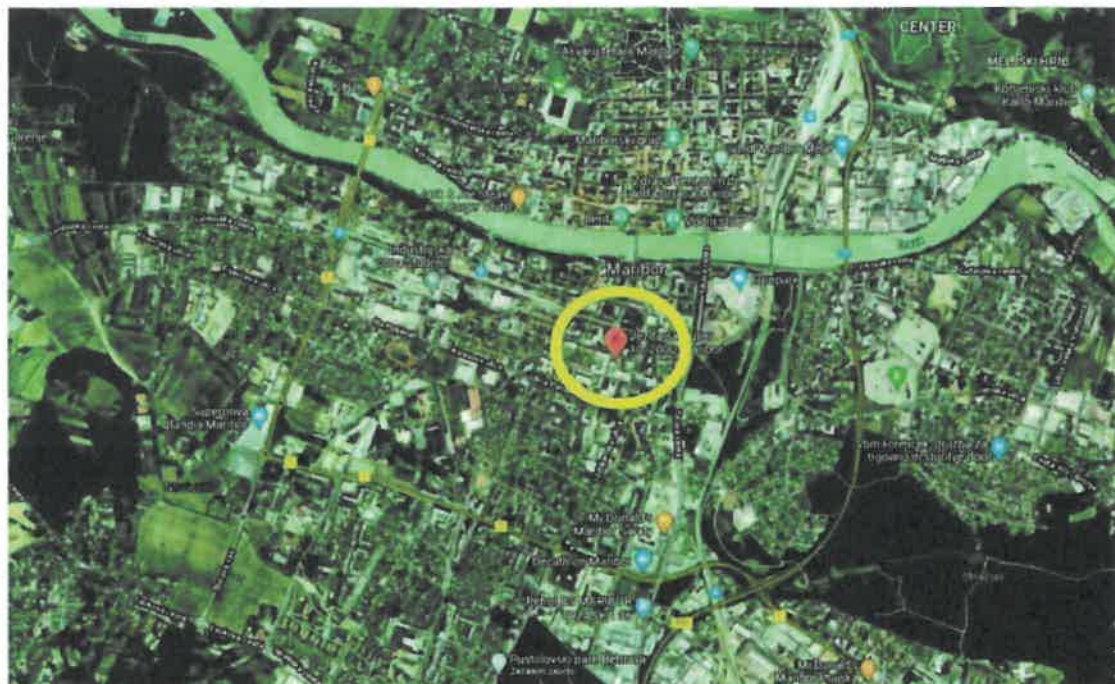
Na lokaciji se trenutno nahaja obstoječa ambulanta Tabor Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija Investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Slika 6-1: Lokacija ZD dr. Adolfa Drolca v Mariboru (makrolokacija)



#### 6.4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Predvidena izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena je skladna z vsemi dopustnimi dejavnostmi, vrstami dopustnih gradenj in drugih del ter vrstami dopustnih objektov glede na namen, ki so določeni v prostorskih aktih občine:

Občinski prostorski načrt:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16). Območje izvedbe projekta leži v Enoti urejanja prostora PPE Ta5-S (Območje zdravstvenega doma).

#### 6.5. OBSTOJEČE STANJE

Obstoječa ambulanta Tabor Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor predstavlja paviljonski pritlični objekt, značilen za gradnje 60-ih let prejšnjega stoletja. Objekt je zastarel in funkcionalno ter energetsko neustrezen. Z zagotovitvijo financiranja dodatnih, novih kapacitet referenčnih ambulant ZZZS ZD Maribor, je za izvajanje le – teh potrebno zagotoviti tudi ustrezne prostorske kapacitete.

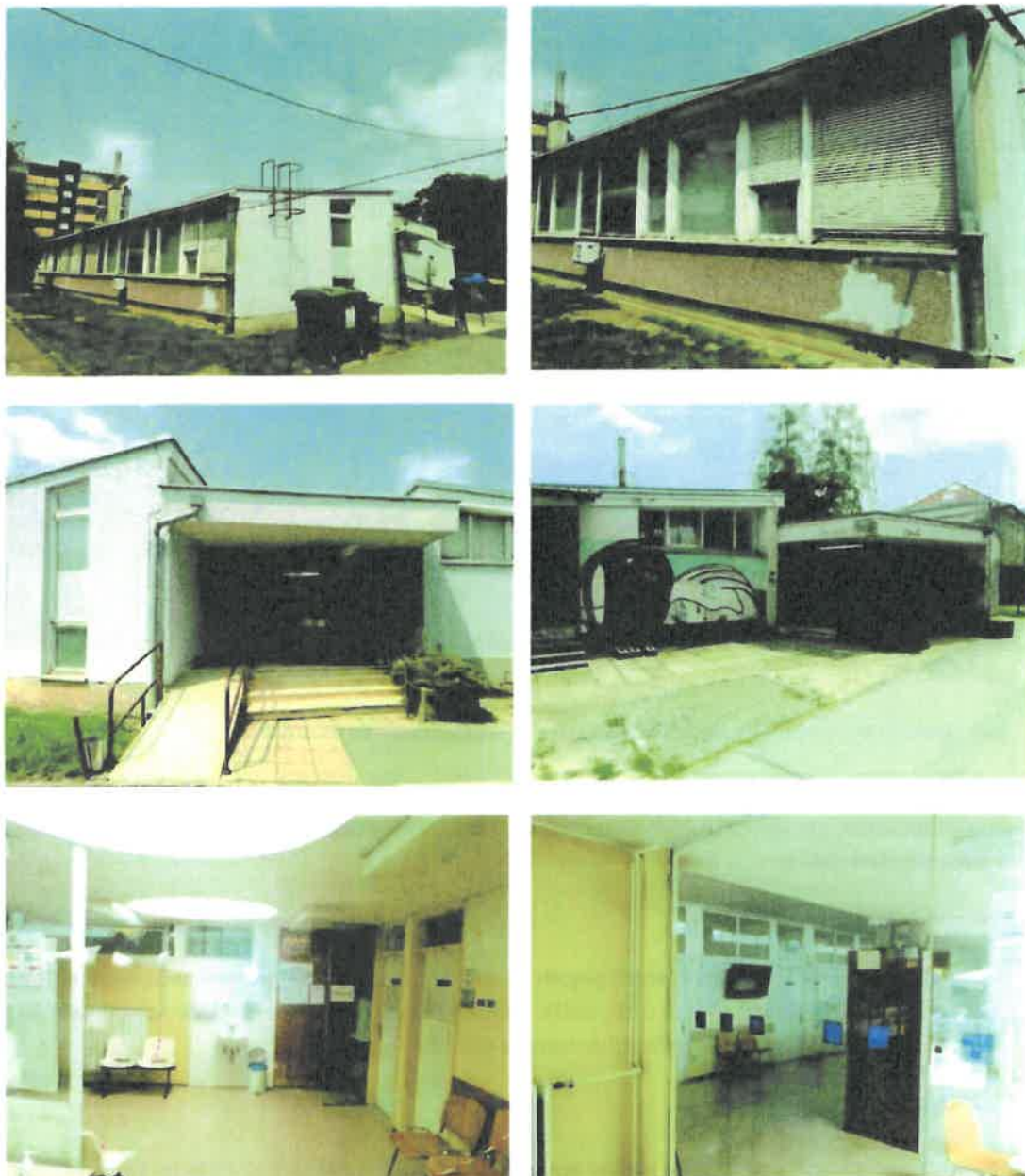




MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Slika 6-2: Prikaz obstoječega stanja objekta Zdravstvene postaje Tabor



Na pobudo ZD AD Maribor, je Mestna občina Maribor, kot ustanoviteljica z največjim deležem, vodila postopek sprejetja OPPN, ki omogoča umestitev dodatnih kapacitet in referenčnih ambulant na obstoječi, vokalni lokaciji.



## 6.6. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Predviden je objekt klasifikacije CC-SI 12640 – Stavbe za zdravstveno oskrbo.

Zasnova stavbe upošteva z OPPN-om zapovedan tlorisni gabarit v obliki delne črke L in ga mestoma presega za dopustnih 0,5 m. S ciljem podaljševanja stavbnega volumna in omogočanjem umestitve dodatnega vhoda v stavbo na vzhodni strani, ki izboljša funkcionalno in uporabniško izkušnjo, je garažna klančina postavljena na južni rob. Višinski gabarit stavbe K + P + 2 je v osrednjem delu ravne strehe nadvišan z obodnim pasom, ki obdaja in vizualno zakriva izhod na streho, atrijski nadsvetlobnik in tehnično opremo stavbe (klimatske naprave, hladilni agregati).

Z oblikovno tipologijo stavbe sta determinirana dva volumna:

- Vzhodni – manjši volumen predstavlja simetrični niz ambulant ob južni in severni fasadi, s centralnim nizom servisnih in komunikacijskih prostorov.
- Zahodni – večji volumen pa oblikuje niz ambulant po obodu centralne avle ob južni, zahodni in severni fasadi. Horizontalne komunikacije in avla so zasnovane tudi kot prostori čakalnic.

Večina čakalnic ima naravno osvetlitev (posredno ali neposredno). Neposredno so z naravno svetlobo osvetljene čakalnice v vzhodnem delu (v vseh etažah), s posredno naravno svetlobo pa so osvetljene čakalnice okrog svetlobnega atrija (v vseh etažah) in del čakalnic, ki so nanizane vzdolž razširjenih koridorjev (komunikacijskih poti).

V vseh etažah se servisni prostori nahajajo v osrednjem-servisnem segmentu, ki razmejuje severni in južni sklop stavbe. Dostopi do javnih sanitarij so integrirani v servisni sklop, kar omogoča intimnejši dostop in zmanjšuje negativni vpliv javnih sanitarij na objekt.

## 6.7. ZASNOVA OBJEKTA

### 6.7.1. FUNKCIONALNA ZASNOVA – KLET

Kletna etaža pokriva celotni površino stavbnega polja, kjer so ob uvozno-izvozni klančini parkirna mesta za potrebe uporabnikov storitev objekta (cca 30 PM). Uvoz in izvoz preko skupne klančine v podzemno garažo je iz jugovzhodne strani. Klančina je urejena tako, da je preko nje omogočen dostop in izstop uporabnikov parkirišča v kleti v času, ko je Zdravstvena postaja zaprta.

V klet objekta je umeščen prostor za ločeno žensko in moško garderobo s sanitarijami in tušem za potrebe zaposlenih. Garažni del kleti omogoča uvoz urgentnim vozilom in njihovo parkiranje kot tudi dovoz in parkiranje za telesno ovirane osebe (3 PM). Gospodarski dostop (transport materiala za energetske potrebe in tehnične službe) je postavljen v neposredno bližino dvigala. Zasnova kletne etaže omogoča naravno prezračevanje garaže preko ustrezno dimenzioniranih prezračevalnih jaškov.

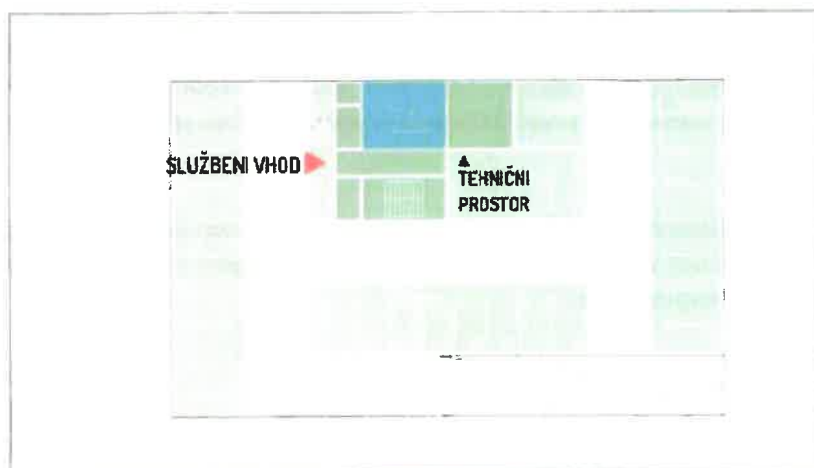


Tabela 6-1: Tloris kleti (predvideni prostori – klet)

Namembnost	Št.	Prostor	Tlak	Strop	Površina m <sup>2</sup>
<b>Klet</b>					
Servisni prostori	6.1.1	Garderoba M+Ž 72 omaric	Tk-02	Ss-01	27,76 m <sup>2</sup>
Servisni prostori	6.1.2	WC M	Tk-02	Ss-02	3,58 m <sup>2</sup>
Servisni prostori	6.1.4	WC Ž	Tk-02	Ss-02	3,58 m <sup>2</sup>
Servisni prostori	6.2	Čistila	Tk-04	/	3,90 m <sup>2</sup>
Servisni prostori	6.3	Inf. odpadki	Tk-03	/	4,44 m <sup>2</sup>
Tehnični prostori	7.1	Strojnica	Tk-03	/	33,58 m <sup>2</sup>
Tehnični prostori	7.2	Hišnik	Tk-03	/	19,48 m <sup>2</sup>
Horizontalne komunikacije	8.1.18	Hodnik	Tk-02	Ss-01	18,48 m <sup>2</sup>
Vertikalne komunikacije	8.2.1	Stopnišče	Tk-02	Ss-03	18,91 m <sup>2</sup>
Garaže	10	Garaža 30 PM	Tk-01	Ss-01	854,55 m <sup>2</sup>
Skupaj klet ZP - zdravstvena dejavnost					135,71 m <sup>2</sup>
Skupaj klet ZP - Garaža					854,55 m <sup>2</sup>

VIR: Projektna dokumentacija PZ – Zdravstvena postaja Magdalena, Styria arhitektura d.o.o., št. projekta 2021/01, november 2021, dop. januar 2022

Slika 6-3: Programska zasnova – kleti



## 6.7.2. FUNKCIONALNA ZASNOVA – PRITLIČJE

Pritličje ima na severozahodnem vogalu zasnovan skupen – glavni vhod, ki je navezan neposredno na vhodno oz. osrednjo avlo s strešnim svetlobnikom.

V pritličju so predvideni prostori zdravstvene dejavnosti varstvo otrok in mladine s triažo, dvema sklopoma dežurnih ambulant, laboratorijem za otroke, pediatrično ambulantno 1 in šolsko ambulantno. Obiskovalci ZP Magdalena imajo na vstop na izbiro glavni vhod iz severo – zahodnega vogala ali nočni »dežurni vhod« na vzhodni fasadi objekta. S tako umeščenimi dostopi je po potrebi možno ločiti delovanje predšolske šolske kurative in dežurnih ambulant od preostalega dela objekta. Del pritličja je namenjen opravljanju lekarniške dejavnosti, ki ima tudi povsem samostojen vhod iz Žitne ulice, a hkrati zagotovljeno možnost dostopa neposredno iz osrednje avle zdravstvene postaje. Službeni vhodi in interventni dostop Lekarne in ZP Magdalena so umeščeni na južnih fasadah.



Tabela 6-2: Predvideni prostori – pritličje

Namembnost	Št.	Prostor	Tlak	Strop	Površina m <sup>2</sup>
<b>Pritličje</b>					
Varstvo otrok in mladine	1.1	Trišaža	Tk-04	Ss-01	15,17 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.2.1	Otr. dežurna amb. 1 Sprejem	Tk-04	Ss-01	15,30 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.2.2	Otr. dežurna amb. 1 Ordinalcija	Tk-04	Ss-01	15,30 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.2.3	Otr. dežurna amb. 1 in 2 Posegi	Tk-04	Ss-01	15,30 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.2.4	Izolacija PA	Tk-04	Ss-01	10,07 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.3.1	Otr. dežurna amb. 2 Sprejem	Tk-04	Ss-01	15,30 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.3.2	Otr. dežurna amb. 2 Ordinalcija	Tk-04	Ss-01	15,30 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.4.1	WC M pacienti	Tk-02.1	Ss-01, Ss-02	11,09 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.4.2	WC Ž pacienti	Tk-02.1	Ss-01, Ss-02	11,09 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.4.3	WC M zapos.	Tk-02.1	Ss-02	2,21 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.4.4	WC Ž zapos.	Tk-02.1	Ss-02	2,21 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.4.5	WC Inv.	Tk-02.1	Ss-02	3,78 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.5.1	Otr. laboratorij Sprejem in odvzem	Tk-04	Ss-01	9,50 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.5.2	Otr. laboratorij Analizatorji HA	Tk-04	Ss-01	16,51 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.5.3	Otr. laboratorij Analizatorji UA	Tk-04	Ss-01	5,57 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.5.4	Otr. laboratorij WC	Tk-04	Ss-02	3,32 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.6.1	Pediatrska amb. KUR Ordinalcija	Tk-04	Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.6.2	Pediatrska amb. KUR Sprejem	Tk-04	Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.6.3	Pediatrska amb. KUR Posegi	Tk-04	Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.7.1	Šolska amb. KUR Ordinalcija	Tk-04	Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.7.2	Šolska amb. KUR Sprejem	Tk-04	Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.7.3	Šolska amb. KUR Posegi	Tk-04	Ss-01	14,67 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.8	Izolacija ŠA	Tk-04	Ss-01	14,72 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.8.1	Šolska amb. PRE Ordinalcija	Tk-04	Ss-01	15,61 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.8.2	Šolska amb. PRE Sprejem	Tk-04	Ss-01	15,61 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.8.3	Šolska amb. PRE Posegi - biometrija	Tk-04	Ss-01	29,18 m <sup>2</sup>
Varstvo otrok in mladine	1.9	Denver II / Izo. DA	Tk-04	Ss-01	16,23 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.2	Skupni prostor	Tk-02	Ss-01	8,20 m <sup>2</sup>
Servisni prostori	6.4.1	Odpadki/čistila	Tk-02.1	/	1,24 m <sup>2</sup>
Horizontalne komunikacije	8.1.1	Vetrolov	Tk-02	Ss-04	20,25 m <sup>2</sup>
Horizontalne komunikacije	8.1.2	Vetrolov	Tk-02	Ss-04	4,39 m <sup>2</sup>
Horizontalne komunikacije	8.1.4	Hodnik / čakalnica	Tk-02	Ss-01	40,05 m <sup>2</sup>
Horizontalne komunikacije	8.1.5	Avla / čakalnica	Tk-02	Ss-03	130,87 m <sup>2</sup>
Horizontalne komunikacije	8.1.6	Čakalnica	Tk-02	Ss-01	27,89 m <sup>2</sup>
Horizontalne komunikacije	8.1.7	Hodnik / čakalnica	Tk-02	Ss-01	38,19 m <sup>2</sup>
Vertikalne komunikacije	8.2.2	Dvigalo			4,88 m <sup>2</sup>
Horizontalne komunikacije	8.2.3	Stop. in evk. hodnik	Tk-02	Ss-03, Ss-01	31,07 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.1	Lekarna Vetrolov	Tk-04	Ss-01	5,64 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.2	Lekarna Oficina	Tk-02	Ss-01	23,02 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.3	Lekarna Svetovanje	Tk-02	Ss-01	4,72 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.4	Lekarna Materialna	Tk-02.1	Ss-01	39,08 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.5	Lekarna Magistralne receptura	Tk-04	Ss-01	3,55 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.6	Lekarna Pomivalnica	Tk-04	Ss-01	2,44 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.7	Lekarna Administracija	Tk-04	Ss-01	7,30 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.8	Lekarna Prostor za odmor	Tk-04	Ss-01	7,19 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.9	Lekarna WC	Tk-04	Ss-02	2,10 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.10	Lekarna Garderoba	Tk-04	Ss-01	6,97 m <sup>2</sup>
Lekarna	9.11	Lekarna Dostava	Tk-04	Ss-01	8,19 m <sup>2</sup>
Skupaj pritličje ZP - zdravstvena dejavnost					625,85 m <sup>2</sup>
Skupaj pritličje ZP - Lekarna					110,20 m <sup>2</sup>
Skupaj pritličje ZP - Laboratorij					34,90 m <sup>2</sup>

VIR: Projektna dokumentacija PZI – Zdravstvena postaja Magdalena, Styria arhitektura d.o.o., št. projekta 2021/01, november 2021, dop. januar 2022





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Slika 6-4: Programska zasnova – pritličje



#### 6.7.3. FUNKCIONALNA ZASNOVA – PRVA ETAŽA / 1. NADSTROPJE

V prvi etaži/nadstropju so razporejeni prostori za Splošno zdravstveno varstvo s šestimi referenčnimi ambulantami, ki so razporejene po severnem, zahodnem in južnem obodu stavbe ter prostori za skupno rabo vseh OE (v južnem delu) in laboratorij.



MEŠTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 6-3: Predvideni prostori – 1. nadstropje

Namembnost	Št.	Prostor	Tlak	Strop	Površina m <sup>2</sup>
Nadstropje 1					
Splošno zdravstveno varstvo	2.1.1	Referenčna amb. 1	Ord. nacija	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.1.2	Referenčna amb. 1	Sprejem	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.1.3	Referenčna amb. 1	Dipl. sestra	Tk-04 Ss-01	16,23 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.1.4	Referenčna amb. 1	Posegi	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.2.1	Referenčna amb. 2	Ordinacija	Tk-04 Ss-01	16,23 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.2.2	Referenčna amb. 2	Sprejem	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.2.3	Referenčna amb. 2	Dipl. sestra	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.2.4	Referenčna amb. 2	Posegi	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.3.1	Referenčna amb. 3	Ordinacija	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.3.2	Referenčna amb. 3	Sprejem	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.3.3	Referenčna amb. 3	Dipl. sestra	Tk-04 Ss-01	16,23 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.3.4	Referenčna amb. 3	Posegi	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.4.1	Referenčna amb. 4	Ordinacija	Tk-04 Ss-01	16,23 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.4.2	Referenčna amb. 4	Sprejem	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.4.3	Referenčna amb. 4	Dipl. sestra	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.4.4	Referenčna amb. 4	Posegi	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.5.1	Referenčna amb. 5	Ordinacija	Tk-04 Ss-01	16,54 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.5.2	Referenčna amb. 5	Sprejem	Tk-04 Ss-01	16,66 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.5.3	Referenčna amb. 5	Dipl. sestra	Tk-04 Ss-01	16,00 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.5.4	Referenčna amb. 5	Posegi	Tk-04 Ss-01	16,66 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.6.1	Referenčna amb. 6	Ordinacija	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.6.2	Referenčna amb. 6	Sprejem	Tk-04 Ss-01	16,36 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.6.3	Referenčna amb. 6	Dipl. sestra	Tk-04 Ss-01	16,23 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.6.4	Referenčna amb. 6	Posegi	Tk-04 Ss-01	22,38 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.9.1	WC M pacienti		Tk-02.1 Ss-01, Ss-02	11,03 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.9.2	WC Ž pacienti		Tk-02.1 Ss-01, Ss-02	11,03 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.9.3	WC M zapos.		Tk-02.1 Ss-02	2,21 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.9.4	WC Ž zapos.		Tk-02.1 Ss-02	2,21 m <sup>2</sup>
Splošno zdravstveno varstvo	2.9.5	WC inv.		Tk-02.1 Ss-02	3,78 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.1.1	Laboratorij	Fredprostor	Tk-04 Ss-01, Ss-02	15,60 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.1.2	Laboratorij	Sprejem	Tk-04 Ss-01	9,03 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.1.3	Laboratorij	Odvzem 1	Tk-04 Ss-01	12,43 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.1.4	Laboratorij	Odvzem 2	Tk-04 Ss-01	12,55 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.1.5	Laboratorij	WC M odvzem	Tk-04 Ss-02	4,09 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.1.6	Laboratorij	WC Ž odvzem	Tk-04 Ss-02	5,11 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.1.7	Laboratorij	Analizatorji HA	Tk-04 Ss-01	30,36 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.1.8	Laboratorij	Analizatorji UA	Tk-04 Ss-01	16,90 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.1.9	Laboratorij	Nečisto	Tk-04 Ss-01	4,57 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.1.10	Laboratorij	Pisarna	Tk-04 Ss-01	6,59 m <sup>2</sup>
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.3	Skupni prostor		Tk-02 Ss-01	8,20 m <sup>2</sup>
Servisni prostori	6.4.2	Odpadki/čistila		Tk-02.1 /	1,24 m <sup>2</sup>
Horizontalna komunikacija	8.1.8	Avla / čakalnica		Tk-02 Ss-03	101,84 m <sup>2</sup>
Horizontalna komunikacija	8.1.9	Hodnik / čakalnica		Tk-02 Ss-01	38,64 m <sup>2</sup>
Horizontalna komunikacija	8.1.10	Prehodna čakalnica		Tk-02 Ss-01	26,14 m <sup>2</sup>
Horizontalna komunikacija	8.1.11	Hodnik / čakalnica		Tk-02 Ss-01	38,64 m <sup>2</sup>
Horizontalna komunikacija	8.1.12	Prehodni hodnik		Tk-02 Ss-01	4,53 m <sup>2</sup>
Horizontalna komunikacija	8.2.4	Stopnišče		Tk-02 Ss-03	20,57 m <sup>2</sup>
Skupaj nadstropje 1 ZP - zdravstvena dejavnost					668,49 m <sup>2</sup>
Skupaj nadstropje ZP - Laboratorij					117,23 m <sup>2</sup>

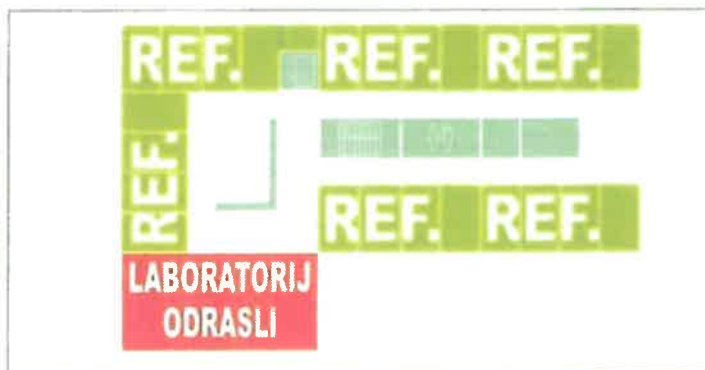
VIR: Projektna dokumentacija PZI – Zdravstvena postaja Magdalena, Styria arhitektura d.o.o., št. projekta 2021/01, november 2021, dop. januar 2022



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Slika 6-5: Programska zasnova - 1. etaža / nadstropje



#### 6.7.4. FUNKCIONALNA ZASNOVA – DRUGA ETAŽA / 2. NADSTROPJE

V drugi etaži / nadstropju so razporejene Specialistične ambulante: po severnem obodu so nanizane ortopedija, urologija, nevrologija, dermatologija in elektromiografija. Oddelek Varstvo žensk je razporejen po zahodnem obodu s sklopoma dveh ginekoloških ambulant.

Prostori administracije in skupni prostori za zaposlene so urejeni v izrinjenem delu južne stranice stavbe. Del čakalnice v južnem delu atrija se npr. za potrebe izobraževanj zaposlenih lahko občasno in po potrebi preuredi v predavalnico oziroma sejno sobo (zapiranje s predelno steno).

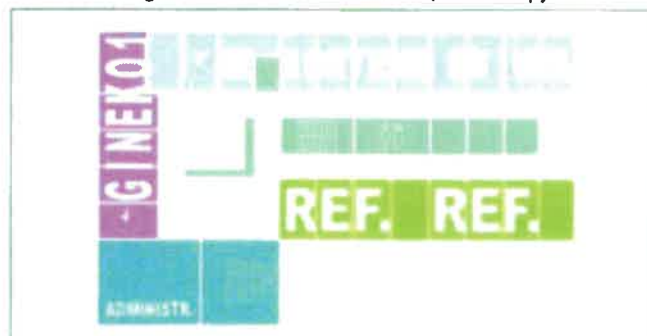


Tabela 6-4: Predvideni prostori – 2. etaža / nadstropje

Namembnost	Št.	Prostor		Tlak	Strop	Površina m2
Nadstropje 2						
Splošno zdravstveno varstvo	2.7.1	Referenčna amb. 7	Ordinacija	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Splošno zdravstveno varstvo	2.7.2	Referenčna amb. 7	Sprejem	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Splošno zdravstveno varstvo	2.7.3	Referenčna amb. 7	Dipl. sestra	Tk-04	Ss-01	16,23 m2
Splošno zdravstveno varstvo	2.7.4	Referenčna amb. 7	Posegi	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Splošno zdravstveno varstvo	2.8.1	Referenčna amb. 8	Ordinacija	Tk-04	Ss-01	16,23 m2
Splošno zdravstveno varstvo	2.8.2	Referenčna amb. 8	Sprejem	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Splošno zdravstveno varstvo	2.8.3	Referenčna amb. 8	Dipl. sestra	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Splošno zdravstveno varstvo	2.8.4	Referenčna amb. 8	Posegi	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Prostori za skupno rabo vseh OE	3.4	Skupni prostor		Tk-02	Ss-01	8,20 m2
Specialistične ambulanče	4.1.1	Dermatologija / ortopedija	Ordinacija	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Specialistične ambulanče	4.1.2	Dermatologija / ortopedija	Sprejem	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Specialistične ambulanče	4.1.3	Dermatologija / ortopedija	Posegi	Tk-04	Ss-01	16,24 m2
Specialistične ambulanče	4.2.1	EMG / nevrologija	Ordinacija	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Specialistične ambulanče	4.2.2	EMG / nevrologija	Sprejem	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Specialistične ambulanče	4.2.3	EMG / nevrologija	Posegi	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Specialistične ambulanče	4.3	Sprejem / naročanja		Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Specialistične ambulanče	4.4.1	Urologija	Ordinacija	Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Specialistične ambulanče	4.4.2	Urologija	Sprejem	Tk-04	Ss-01	16,24 m2
Specialistične ambulanče	4.4.3	Urologija	Posegi	Tk-04	Ss-01	16,24 m2
Specialistične ambulanče	4.5	Magnet		Tk-04	Ss-01	16,36 m2
Varstvo žensk	5.1.1	Ginekologija	Ordinacija	Tk-04	Ss-01	16,54 m2
Varstvo žensk	5.1.2	Ginekologija	Sprejem	Tk-04	Ss-01	16,66 m2
Varstvo žensk	5.1.3	Ginekologija	CTG	Tk-04	Ss-01	16,00 m2
Varstvo žensk	5.1.6	Ginekologija	Dipl. sestra	Tk-04	Ss-01	16,66 m2
Varstvo žensk	5.1.7	Ginekologija	Prostor za pregleda	Tk-04	Ss-01	22,37 m2
Splošno zdravstveno varstvo	5.2.1	WC M pacienti		Tk-02	Ss-01, Ss-02	11,03 m2
Splošno zdravstveno varstvo	5.2.2	WC Ž pacienti		Tk-02	Ss-01, Ss-02	11,05 m2
Splošno zdravstveno varstvo	5.2.3	WC M zapos.		Tk-02	Ss-02	2,21 m2
Splošno zdravstveno varstvo	5.2.4	WC Ž zapos.		Tk-02	Ss-02	2,21 m2
Splošno zdravstveno varstvo	5.2.5	WC Inv.		Tk-02	Ss-02	3,86 m2
Servisni prostori	6.4.3	Odpadki/čistila		Tk-02	/	1,24 m2
Prostori za skupno rabo vseh OE	6.5.1	Administracija in arhiv		Tk-04	Ss-01	64,33 m2
Prostori za skupno rabo vseh OE	6.5.2	Skupni prostor		Tk-04	Ss-01	55,50 m2
Horizontalne komunikacije	8.1.13	Avla / čakalnica		Tk-02	Ss-03	95,10 m2
Horizontalne komunikacije	8.1.14	Hodnik / čakalnica		Tk-02	Ss-01	38,64 m2
Horizontalne komunikacije	8.1.15	Prehodna čakalnica		Tk-02	Ss-01	26,36 m2
Horizontalne komunikacije	8.1.16	Hodnik / čakalnica		Tk-02	Ss-01	38,64 m2
Horizontalne komunikacije	8.1.17	Prehodni hodnik		Tk-02	Ss-01	4,67 m2
Horizontalne komunikacije	8.2.5	Stopnišče		Tk-02	Ss-03	20,57 m2
Skupaj pritličje ZP - zdravstvena dejavnost						782,06 m2

VIR: Projektna dokumentacija PZI – Zdravstvena postaja Magdalena, Styria arhitektura d.o.o., št. projekta 2021/01, november 2021, dop. januar 2022

Slika 6-6: Programska zasnova - 2. etaža / nadstropje





#### 6.7.5. ZASNOVA KOMUNIKACIJ

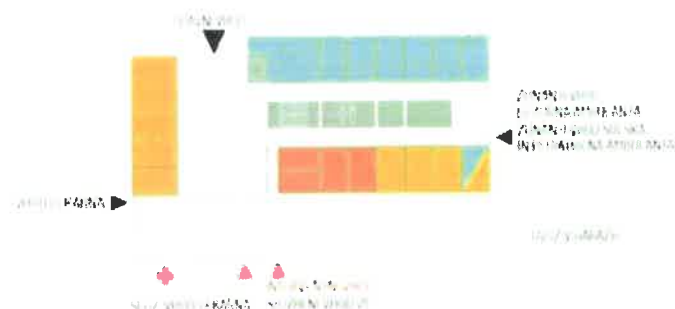
Komunikacije znotraj objekta so zasnovane skrajno racionalno in so prostorsko umeščene na način, da omogočajo najkrajši dostop do zelenega cilja, saj je neposredno ob glavnem vhodu pozicionirano dvigalo in glavno stopnišče. Stopnišče povezuje vse etaže (K+P+1+2+streha) in je glede na prostore v objektu umeščeno tako, da sekundarno požarno stopnišče ni potrebno. Stopnišče ima tako hkrati funkcijo požarnega stopnišča. Prav tako je v neposredni bližini centralnega stopnišča dvigalo, ki omogoča osebni transport, prevoz z invalidskim vozičkom, transport tovora in transport bolniške postelje z dvema spremljevalnima osebama. Dvigalo je namenjeno evakuaciji (ob upoštevanju požarno-varstvenih zahtev).

Tabela 6-5: Predvideni prostori – tehnična etaža

Namembnost	Št.	Prostor	Tlak	Strop	Površina m <sup>2</sup>
<b>Tehnična etaža</b>					
Tehnični prostori	7.3	Server	Tk-03	/	9,40 m <sup>2</sup>
Tehnični prostori	7.4	Strojnica	Tk-03	/	104,47 m <sup>2</sup>
Horizontalne komunikacije	8.2.6	Stopnišče	Tk-02	So-03	24,85 m <sup>2</sup>
Skupaj tehnična etaža ZP					138,72 m <sup>2</sup>

VIR: Projektna dokumentacija PZI – Zdravstvena postaja Magdalena, Styria arhitektura d.o.o., št. projekta 2021/01, november 2021, dop. januar 2022

Slika 6-7: Zasnova komunikacij



#### 6.7.6. ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

Tvorjenje parterja s stavbnim volumnom je usmerjeno v zasnovo raznolikih tipov javnega odprtega prostora s programsko diferenciranim naborom urbane opreme (urbane klopi, pitnik, stojala za kolesa, brezov gaj, parkirno mesto za skiroje). Stavbni volumen nove stavbe je uokvirjen s svetlo – belim asfaltnim poljem, z namenom večanja varnosti in prepoznavnosti parterja), v katerega je na zahodni strani integrirana temnejša talna parтерна struktura, ki označuje »promenado« in glavni vhod v stavbo z izrazito urbanotvorno vlogo.

Vse pohodne in povozne površine so izvedene v protiprašni izvedbi z ustreznim odvodnjavanjem padavinskih voda, površine za pešce (pločniki in ploščad) pa so višinsko ločeni od vozišča (razen na območju breznivojskih peš prehodov, s ciljem omogočanja samostojnega gibanja po vseh peščevih površinah tudi za funkcionalno ovirane osebe (brez arhitektonskih in komunikacijskih ovir z integriranim sistemom vodenja po njih).



#### 6.7.7. ZASNOVA PROMETNE UREDITVE

Primarno – glavno vstopno območje je postavljeno v severozahodni vogal stavbe zato, da se lahko neposredno navezuje na posebej oblikovano parterno površino vzdolž Žitne ulice, ki je širše oblikovana in zasnovana kot segment promenade.

Na vzhodni stani objekta je oblikovano vhodno območje za dežurne ambulanse, ki je zasnovano kot »shared space« (preoblikovanje Kostanjeve ulice). Na južni strani objekta je zasnovan interventni in službeni vhod, ki je oblikovan skladno s potrebami objekta za dovoz urgentnega reševalnega vozila, preko katerega je urejen dostop do poljavne odprte površine (pretežno za zaposlene), ki poteka vzdolž južnega oboda stavbe.

Južni vogal je oblikovan z upoštevanjem namer Univerze v Mariboru, ki je odkupila vilo južno od Zdravstvenega doma z namenom pridobitve območja za širitve programa oziroma novogradnjo objekta FZV.

Kolesarski in peš promet je zagotovljen po obstoječih obodnih cestah in pločnikih.

#### 6.8. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

##### RUŠITVE

Predvidena je rušitev in odstranitev obstoječega paviljonskega objekta zdravstvenega doma.

##### ZEMELJSKA DELA

Tlorisni gabarit podzemnega dela objekta bo 46,6 x 26,2m. Zgornja kota temeljne plošče bo predvidoma na - 4,0 m pod koto  $\pm 0.00 = 275,5$  mnv, pri čemer, upoštevajoč debelino celotne sestave temeljenja, je kota izkopa na 270,5 mnv.

##### KONSTRUKCIJA

Konstruktivsko zasnovo stavbe predstavlja AB nosilna konstrukcija (plošče, stebri in jedro). V osnovi je predvidena skeletna konstrukcija s stebri in nosilci po robu objekta in jedrom v središču objekta, okoli komunikacij in sanitarnih, kar omogoča maksimalno fleksibilnost notranjih prostorov. Objekt je temeljen s temeljno ploščo, debeline 45 cm. Nosilne stene so debeline 20 cm, stebri dimenzij 20/30 cm. Medetažne in strešne plošče so debeline 25 in 30 cm, nosilci so dimenzij 30/55 cm.

##### STREHA

Predvidena je sistemska izvedba ravne strehe z naklonsko izolacijo iz PIR pene, obojestransko kaširane z aluminijem, minimalnega naklona 2 %, minimalne debeline 20 cm. Odvodnjavanje strehe se izvaja po obodu stavbe z več točkovnimi podtlačnimi požiralniki.





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

#### FASADA

Vse štiri fasade so dimenzijsko in oblikovno poenotene na polna in perforirana fasadna polja z enakomernim lamelnim rastrom, ki vzpostavljajo dimenzijo steklenih polj (oken). Zasnova stavbnega ovoja se z oblikovanjem in materialnostjo odziva na okoliški prostor, funkcionalne potrebe in namero po dematerializaciji stavbnega volumna. Materialno poenoten fasadni obod je v pritličju členjen na vegetativna polja (zastiranje neposrednih pogledov v notranjost iz pločnika) s kontekstom navezovanja na obstoječe zelene in predvidene nove zelene površine na širšem območju stavbnega bloka. Fasade stavbe so v pastelno beli barvi, za rastrom vertikalnih lamel pa so transparentna in pol-transparentna steklena polnila, skozi katere prosegajo nadzorovani barvni kontrasti, ki označujejo oddelčne sklope zdravstvenega doma.

Predvidena je steklena fasada s sistemskimi okvirji iz aluminija in troslojnim steklenim polnilom. Polno fasado pa predstavlja ventilirana fasada iz aluminijevih panelov, z izolacijo iz kamene volne enostransko kaširane s črnim voalom, debeline 15 cm.

#### STAVBNO POHIŠTVO

Fasadni in okenski raster dopušča enostavne velikostne prilagoditve prostorov s premiki montažnih predelnih sten, na ekonomičen način brez posegov v fasado in konstrukcijo stavbe in z ohranitvijo energetskih lastnosti (brez posegov v fasadno opno).

Zunanje stavbno pohištvo v celoti predstavljajo vratni in okenski elementi vstavljeni v sistem fasadne zasteklitve. Notranje stavbno pohištvo pa se sestoji od notranjih vrat prostorov, polnih lesenih s kovinskimi podboji in notranjih zasteklitev, ob prostorih skupne uporabe, stopnišč in vetrolovov.

#### VODOVOD

Predvidi se priključek na mestu obstoječega vodovodnega priključka na Jezdarski ulici. Priključno mesto je z oznako ZP850898 lastnika Mestna občina Maribor in upravljalca Maribroski vodovod d.d., na parc. št. 2828, k.o. 659-Tabor.

#### ELEKTRIKA

Predviden je priklop objekta na elektro distribucijski sistem na priključno mesto I-09 REZERVA (nov izvod) št. 4015302 v transformatorski postaji T-019 MAGDALENSKI PARK. Predvidena je priključna moč 200 kW.

#### KANALIZACIJA

Za potrebe odvoda komunalnih odpadnih vod in padavinskih vod iz utrjenih površin okolja in objekta se zgradi kanalizacija, ki te vode ločeno odvedeta. Fekalne vode se priključijo na javno kanalizacijo v Kostanjevčevi ulici, ki jih odvede v CČN Maribor, kjer se očistijo. Padavinske vode pa odvedemo v ponikanje.

#### FEKALNA KANALIZACIJA

Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objekta se zgradi posebna kanalizacija, ki te vode odvede v obstoječo javno kanalizacijo v Kostanjevčevi ulici, kjer se priključi na obstoječi kanal BC 400, ki jih odvede na čiščenje v CČN Maribor.



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Predviden je priključek na obstoječo mrežo kanalizacije na Kostanjevčevi ulici. Priključno mesto je na nov kanalizacijski jašek, predviden na odseku javne kanalizacije z oznako MOM-L9999 lastnika Mestna občina Maribor in upravljalca Nigrad d.o.o., na parc. št. 1081/1 k.o.-659 Tabor. Predviden vršni pretok fekalne kanalizacije je 4,74 l/s, dimenzija cevi pa 160mm. Jašek na katerega je predviden priključek je na višini 272,71 mnv., višina najnižje etaže objekta pa na 271,70 mnv., zaradi česa je potrebno prečrpavanje fekalne kanalizacije iz kleti.

### METEORNA KANALIZACIJA

Za padavinske odpadne vode iz novega objekta Zdravstvena postaja Magdalena se predvidi odvod s padavinsko kanalizacijo v ponikovalnico kjer ponikajo. Predvidene so 3 ponikovalnice, ob Žitni ulici, v pločniku Kostanjevčeve ulice in pod kletno etažo objekta.





## 7. ANALIZA ZAPOSLENIH

### 7.1. ZAPOSLOTVENA STRUKTURA ZDRAVSTVENEGA DOMA DR. ADOLFA DROLCA MARIBOR

Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor je bil ustanovljen s Sklepi o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor (Medobčinski uradni vestnik štajerske in koroške regije, št.: 9/2006 in 22/2018). Občine ustanoviteljice so tudi lastnice nepremičnega in premičnega premoženja, ki je namenjeno izvajanju zdravstvene dejavnosti za potrebe njihovih občanov.

Upravna služba in Služba za pravno kadrovske zadeve Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca je v letu 2020 skrbno sledila ustreznim kadrovskim aktivnostim, ki so bile naravnane izvajanju predhodno sprejetega Kadrovskega načrta in zaposlovanju izključno tistega kadra, ki je nujen za nemoteno izvajanje zdravstvenega varstva in strokovnega razvoja Zavoda.

Podatki o zaposlenih so povzeti po Letnem poročilu Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca za leto 2020. V domu je bilo na dan 31. 12. 2020 redno zaposlenih 1.025 delavcev, skupaj s pripravniki in specializanti. Skupno število zaposlenih na 31. 12. 2020 je tako bilo 949, brez pripravništva in specializacije.

Z visoko stopnjo socialne varnosti Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca pomembno prispeva k stabilnosti gospodarstva v občini ter je pomemben delodajalec v mariborski občini.

Zaposleni so razporejeni v strokovne službe. Največ, 47,3 % zaposlenih, deluje v službi zdravstvene nege in oskrbe.

Tabela 7-1: Število zaposlenih na dan 31. 12. 2020 po poklicnih skupinah

stanje na dan 31. 12. 2021	Število zaposlenih po poklicnih skupinah	Delež v strukturi (%)	število zaposlenih po poklicnih skupinah brez pripravnikov in specializantov	Delež v strukturi (%)
zdravniki in zobozdravniki	230	22,44%	193	20,34%
zdravstvena nega	485	47,32%	459	48,37%
ostali zdravstveni delavci	150	14,63%	137	14,44%
ne zdravstveni delavci	160	15,61%	160	16,86%
skupaj	1.025	100,00%	949	100,00%

Vir: Letno poročilo Zdravstveni dom Dr. Adolfa Drolca za leto 2020

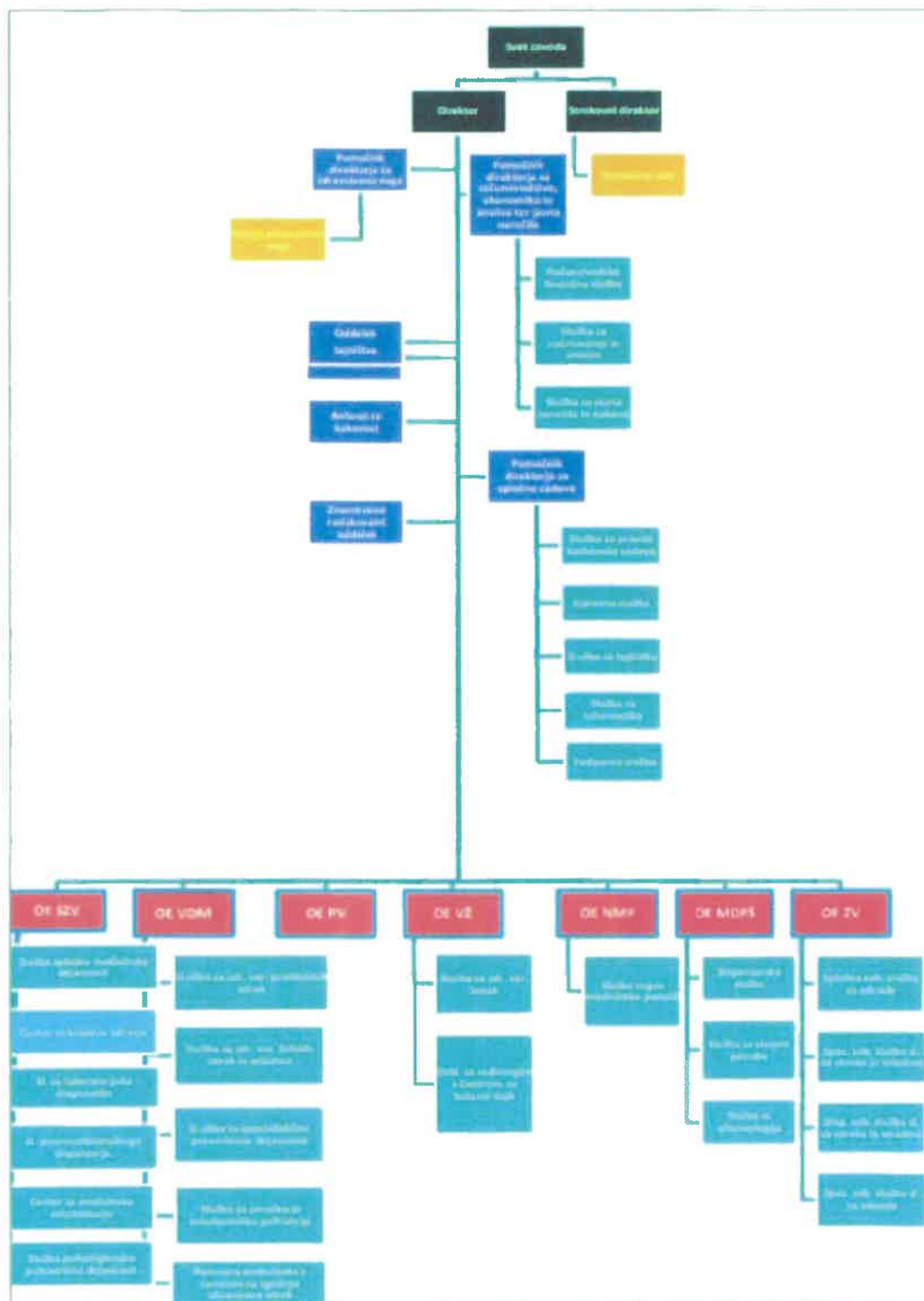
S projektom se bo povečalo število zaposlenih. Izračun dodatnega števila zaposlenih temelji na normativih za dodatno zaposlene na področju zdravstva ob upoštevanju dodatnih kapacitet za izvajanje načrtovane dejavnosti.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija Investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

### Organizacijska struktura – organigram zavoda



Vir: Spletna stran zavoda: <https://www.zd-mb.si/Portals/0/Docs/Obvestila/organigram%202021.pdf>

**7.2. ZAPOSLOTVENA STRUKTURA JAVNEGA LEKARNIŠKEGA ZAVODA MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR**

Lekarne Maribor kot lekarniški zavod je bil ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Mariborske lekarne Maribor ter skladno z Zakonom o zavodih.

Podatki o zaposlenih so povzeti po Letnem poročilu Lekarn Maribor za leto 2020. V zavodu je bilo na dan 31. 12. 2020 redno zaposlenih 175 delavcev, sicer 166 za nedoločen čas in 9 za določen čas.

Zaposleni so razporejeni v strokovne službe. Največ, 51,81 % zaposlenih, magistrstov farmacije ter 27,71 % je farmacevtskih delavcev.

Tabela 7-2: Število zaposlenih na dan 31. 12. 2020 po poklicnih skupinah; za nedoločen čas

Število zaposlenih za nedoločen čas	stanje 31. 12. 2019	stanje 31. 12. 2020	indeks 20/19	struktura
magistri farmacije	83	86	103,61	51,81%
farmacevtski delavci	46	46	100,00	27,71%
ostali delavci v lekarniški dejavnosti	16	14	87,50	8,43%
delavci ostalih strok	20	20	100,00	12,05%
skupaj	165	166	100,61	100,00%

Vir: Letno poročilo Lekarne Maribor za leto 2020

Kot lekarniški zavod zaposluje največ kadra farmacevtske smeri in sicer 79,52 %. V lekarniških enotah opravljajo delo še delavci na delovnih mestih farmacevtski procesničar, lekarniški strežnik II in skladiščnik IV in sicer 8,43 %. Povprečno število zaposlenih po stanju v letu 2020 je bilo 178,08. Število zaposlenih na podlagi ur v letu 2020 je bilo 164,24 zaposlenih, kar je 1,79 zaposlenega več kot v letu 2019.

S projektom se bo povečalo število zaposlenih. Izračun dodatnega števila zaposlenih temelji na normativih za dodatno zaposlene na področju izvajanja lekarniške dejavnosti in ob upoštevanju dodatnih kapacitet za izvajanje načrtovane dejavnosti.

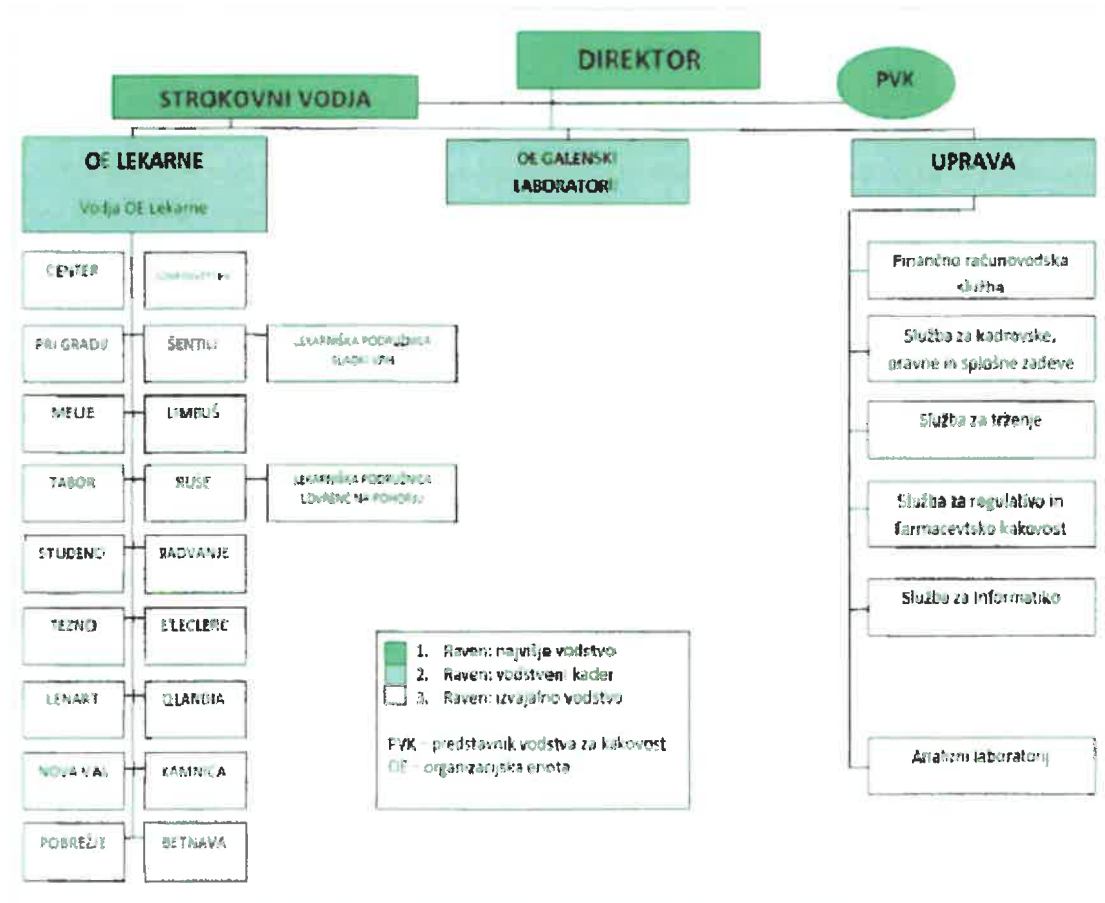
V novih prostorih ZP Magdalena bo nova enota lekarne, ki predvideva zaposlitev od 5 do 7 oseb.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

### Organizacijska shema zavoda



Vir: Letno poročilo Lekarn Maribor za leto 2020



## 8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

### 8.1. VRSTA INVESTICIJE

Predmetna investicija ima značaj novogradnje z vključeno opremo na področju javne zdravstvene infrastrukture.

Predvidena je odstranitev (rušitev) obstoječega objekta ter izgradnja nove zdravstvene postaje s potrebno opremo, namenjeno izvajanju zdravstvenega varstva na primarni ravni. Z izvedbo investicije bodo zagotovljeni enaki pogoji za zadovoljevanje skupnih potreb prebivalcev v skladu z razvojnimi cilji države na primarni ravni zdravstvenega varstva in z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov.

### 8.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Osnova za izračun vrednosti projekta je izdelana projektna dokumentacija DGD št. 2021/01, projektant Styria arhitektura d.o.o., maj 2021 in PZI št. 2021/01, projektant Styria arhitektura d.o.o., november 2021.

V nadaljevanju podajamo podrobnejšo obrazložitev o strokovnih podlagah, na katerih temeljijo vrednosti posameznih postavk v strukturi celotne izračunane vrednosti investicije:

- **gradbena in obrtniška dela:** vrednost je prikazana na osnovi pogodbene vrednosti, določene s pogodbo, ki je bila podpisana septembra 2022, med z izvajalcem del ter investitorjem oz. financerji Investicije (MOM, ZD AD Maribor, Lekarne Maribor).
- **oprema:** vrednost je prikazana na osnovi ocene financerja in naročnika ter investitorjev; vključuje nabavo notranje opreme (pohištveno opremo) za zdravstveno postajo in lekarno,
- **komunalni prispevek:** vrednost po odločbi,
- **nadzor nad GOI deli:** pogodbena vrednost,
- **stroški izdelave projektne dokumentacije:** pogodbena vrednost,
- **stroški izdelave investicijske dokumentacije:** pogodbena vrednost,
- **druge storitve zunanjih izvajalcev (cenitve, drugi stroški...):** ocena in pogodbene vrednosti,
- **stroški informiranja in komuniciranja z javnostjo:** ocenjena vrednost na podlagi izkustvene ocene strokovnih služb MOM na primerljivih projektih,
- **davek na dodano vrednost (DDV):** DDV je strošek projekta v delu, kjer investitor opravlja neobdavčljivo dejavnost in skladno z davčno zakonodajo nima pravice do odbitka vstopnega DDV; v predmetni investiciji ga imenujemo »nepovračljivi« DDV;
  - **»Nepovračljivi DDV«:** kot sestavni del vrednosti investicije je vključen DDV:
    - od stroškov »GOI del« za izgradnjo splošnih in specialističnih ambulant, z upoštevanjem 2 % odbitnega deleža, ko ima investitor pravico do odbitka vstopnega DDV,
    - od »ostalih stroškov« za vse sklope investicije je DDV v celoti nepovračljiv, razen za komunalni prispevek, ki ni predmet obdavčitve z DDV,
    - od opreme za splošne in specialistične ambulante.
  - **»Povračljivi DDV«** pa ni strošek projekta in ni vključen v vrednost investicije v delu, kjer ima investitor zaradi opravljanja obdavčljive dejavnosti pravico do odbitka vstopnega DDV:
    - v višini 2 % odbitnega deleža za izvedbo GOI del za stroške gradnje splošnih in specialističnih ambulant ter pripadajočih prostorov,
    - od stroškov GOI del za izgradnjo garaže,
    - od stroškov GOI del od deleža, ki ga financirajo Lekarne Maribor,
    - od stroškov opreme, ki jo financirajo Lekarne Maribor.



## 8.2.1. VREDNOST INVESTICIJE V STALNIH CENAH

V nadaljevanju prikazujemo izračun vrednosti investicije v stalnih cenah, po vrstah del brez DDV, katerega ločeno prikazujemo v spodnjem delu tabele, in sicer:

- nepovračljivi DDV, kot sestavni del vrednosti investicije ter
- povračljivi DDV, ki ne predstavlja vrednosti investicije in ga prikazujemo zgolj informativno.

Tabela 8-1: Vrednost investicije celotne v stalnih cenah (november 2022)

		eur
	Vrsta del	VREDNOST V STALNIH CENAH
<b>1.</b>	<b>Gradbeno obrtniška dela in instalcijska</b>	<b>8.868.711,09</b>
1.1.	gradbena, rušitvena in obrtniška dela	5.611.858,69
	gradbena dela	1.599.034,19
	rušitvena dela	81.633,51
	obrnitiška dela	3.931.190,99
1.2.	strojne instalacije	1.291.268,91
1.3.	elektro instalacije	1.104.208,02
1.4.	zunanja ureditev	407.854,79
1.5.	sistemi za garažo	95.736,29
1.6.	NN priključek in EEO ureditve	44.077,94
1.7.	druge storitve	55.394,47
1.9.	nepredvidena dela (od gradbenih del)	258.311,97
<b>2.</b>	<b>Notranja oprema (pohištvena + pisarniška multimedijška oprema)</b>	<b>939.025,00</b>
2.	ZP Magdalena	830.025,00
2.1	Lekarne Maribor	109.000,00
<b>3.</b>	<b>Ostali stroški</b>	<b>559.217,48</b>
3.1	načrti in druga projektna dokumentacija	347.090,00
3.2	ostala dokumentacija	25.291,30
3.3	investicijska dokumentacija	8.115,00
3.4	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	125.600,00
3.5	komunalni prispevek	23.121,18
3.6	strošek vpisa v zemljiško knjigo	10.000,00
3.7	informiranje in komuniciranje z javnostjo	20.000,00
<b>4=1+2+3</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV</b>	<b>10.366.953,57</b>
<b>5</b>	<b>Davek na dodano vrednost (22 %)-NEPOVRAČLJIVI</b>	<b>1.968.762,37</b>
5.1	DDV (od notranje opreme)	182.605,50
5.2	DDV (ostali stroški)	117.941,19
5.3	DDV (GOI dela, zunanja ureditev, nepredvidena dela)	1.668.215,68
<b>6=4+5</b>	<b>SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE (Z NEPOVRAČLJIVIM DDV)</b>	<b>12.335.715,94</b>
<b>7</b>	<b>Davek na dodano vrednost (22 %)-POVRAČLJIVI</b>	<b>306.880,76</b>
<b>8=6+7</b>	<b>VREDNOST INVESTICIJE Z NEPOVRAČLJIVIM IN POVRAČLJIVIM DDV (INFORMATIVNO)</b>	<b>12.642.596,70</b>





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 8-2: Vrednost investicije v stalnih cenah po vrstah del z nepovračljivim DDV (november 2022)

		eur		
	Opis del Financirani	VREDNOST BREZ DDV	DDV (NEPOVRAČLJIVI)	SKUPAJ VREDNOST Z NEPOVRAČLJIVIM DDV
<b>1.</b>	<b>Gradbeno obrtniška dela in instalacijska</b>	<b>8.868.711,09</b>	<b>1.668.215,68</b>	<b>10.536.926,77</b>
1.1.	gradbena, rušitvena in obrtniška dela	5.611.858,69	1.029.190,02	6.641.048,71
	gradbena dela	1.599.034,19	223.912,63	1.822.946,82
	rušitvena dela	81.633,51	17.040,55	98.674,06
	obrtiška dela	3.931.190,99	788.236,84	4.719.427,83
1.2.	strojne instalacije	1.291.268,91	269.545,36	1.560.814,27
1.3.	elektro instalacije	1.104.208,02	220.245,54	1.324.453,56
1.4.	zunanja ureditev	407.854,79	79.881,63	487.736,42
1.5.	sistemi za garažo	95.736,29	0,00	95.736,29
1.6.	NN priključek in EEO ureditve	44.077,94	9.201,03	53.278,97
1.7.	druge storitve	55.394,47	11.563,29	66.957,77
1.9.	nepredvidena dela (od gradbenih del)	258.311,97	48.588,81	306.900,78
<b>2.</b>	<b>Notranja oprema (pohištvena + pisarniška multimedijska oprema)</b>	<b>939.025,00</b>	<b>182.605,50</b>	<b>1.121.630,50</b>
2.1.	ZP Magdalena	830.025,00	182.605,50	1.012.630,50
2.2.	Lekarne Maribor	109.000,00	0,00	109.000,00
		8.610.399,12		
<b>3.</b>	<b>Ostali stroški</b>	<b>559.217,48</b>	<b>117.941,19</b>	<b>677.158,67</b>
3.1.	načrti in druga projektna dokumentacija	347.090,00	76.359,80	423.449,80
3.2.	ostala dokumentacija	25.291,30	5.564,09	30.855,39
3.3.	investicijska dokumentacija	8.115,00	1.785,30	9.900,30
3.4.	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	125.600,00	27.632,00	153.232,00
3.5.	kommunalni prispevek	23.121,18	0,00	23.121,18
3.6.	strošek vpisa v zemljiško knjigo	10.000,00	2.200,00	12.200,00
3.7.	informiranje in komuniciranje z javnostjo	20.000,00	4.400,00	24.400,00
<b>4=1+2+3</b>	<b>SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>10.366.953,57</b>	<b>1.968.762,37</b>	<b>12.335.715,94</b>

V nadaljevanju prikazujemo vrednost investicije in strukturo stroškov v stalnih cenah s predvideno dinamiko financiranja glede na terminski plan izvedbe.

V letu 2021 in 2022 je bila izdelana vsa projektna dokumentacija ter v januarju in februarju 2022 investicijska dokumentacija z namenom prijave operacije na Javni razpis za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v R za leti 2022 in 2023, katerega je objavilo Ministrstvo za zdravje dne 19. 1. 2022 (št. 4300-15/2021).

Izvedena je bila objava javnega naročila za gradnjo (maj – julij 2022), septembra 2022 je bil izbran izvajalec ter podpisana pogodba za izvedbo GOI del. Tako so od oktobra 2022 že v teku rušitvena in GOI dela, plačilo prve situacije za GOI dela je predvideno v letu 2023. GOI dela bodo predvidoma končana oktobra 2023, plačilo zadržanih sredstev po pogodbi je predvideno v letu 2024.

Objava javnega razpisa za izbor ponudnika opreme je predvidena marca 2023, dobava in montaža opreme pa od septembra do decembra 2023, plačilo zadnjega računa za opremo je predvideno v letu 2024.

Predviden finančni zaključek investicije je predviden v začetku leta 2024.



Tabela 8-3: Dinamika investiranja po letih glede na terminski načrt izvedbe (vrednosti z vključenim nepovračljivim DDV)

		eur				
	Opis del	2021	2022	2023	2024	INVESTICIJA SKUPAJ STALNE CENE
<b>1.</b>	<b>Gradbeno obrtniška in instalacijska dela</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.693.972,63</b>	<b>842.954,14</b>	<b>10.536.926,77</b>
1.1.	gradbena, rušitvena in obrtniška dela	0,00	0,00	6.109.764,81	531.283,90	6.641.048,71
	gradbena dela	0,00	0,00	1.677.111,07	145.835,75	1.822.946,82
	rušitvena dela	0,00	0,00	90.780,14	7.893,93	98.674,06
	obrnitiška dela	0,00	0,00	4.341.873,61	377.554,23	4.719.427,83
1.2.	strojne instalacije	0,00	0,00	1.435.949,13	124.865,14	1.560.814,27
1.3.	elektro instalacije	0,00	0,00	1.218.497,28	105.956,28	1.324.453,56
1.4.	zunanja ureditev	0,00	0,00	448.717,51	39.018,51	487.736,42
1.5.	sistemi za garažo	0,00	0,00	88.077,39	7.658,90	95.736,29
1.6.	NN priključek in EEO ureditve	0,00	0,00	49.016,65	4.262,32	53.278,97
1.7.	druge storitve	0,00	0,00	61.601,14	5.356,62	66.957,77
1.9.	nepredvidena dela (od gradbenih del)	0,00	0,00	282.348,72	24.552,06	306.900,78
				0,00	0,00	
<b>2.</b>	<b>Notranja oprema (pohištvena + pisarniška multimedijška oprema)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>672.978,30</b>	<b>448.652,20</b>	<b>1.121.630,50</b>
2.1	ZP Magdalena	0,00	0,00	607.578,30	405.052,20	1.012.630,50
2.2	Lekarne Maribor	0,00	0,00	65.400,00	43.600,00	109.000,00
<b>3.</b>	<b>Ostali stroški</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>232.393,16</b>	<b>24.409,66</b>	<b>677.158,67</b>
3.1	načrti in druga projektna dokumentacija	302.779,60	46.384,82	74.285,38	0,00	423.449,80
3.2	ostala dokumentacija	29.635,39	1.220,00	0,00	0,00	30.855,39
3.3	investicijska dokumentacija	2.653,50	5.806,80	1.440,00	0,00	9.900,30
3.4	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	0,00	8.754,56	124.947,78	19.529,66	153.232,00
3.5	komunalni prispevek	23.121,18	0,00	0,00	0,00	23.121,18
3.6	strošek vpisa v zemljiško knjigo	0,00	0,00	12.200,00	0,00	12.200,00
3.7	informiranje in komuniciranje z javnostjo	0,00	0,00	19.520,00	4.880,00	24.400,00
<b>4=1+2+3</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>10.599.344,09</b>	<b>1.316.016,00</b>	<b>12.335.715,94</b>
	<i>Inf. za fin. analizo: vrednosti brez nepredvidenih del</i>	<i>358.189,67</i>	<i>62.166,18</i>	<i>10.316.995,37</i>	<i>1.291.463,94</i>	<i>12.028.815,16</i>

## 8.2.2. VREDNOST INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH

Zaradi daljše časovne izvedbe investicije (pričetek gradnje v letu 2022 in končanje v začetku leta 2024, ko se predvidi poskusni zagon) je vrednost investicije preračunana še v tekoče cene, kar pomeni, da je v vrednosti vključen vpliv inflacije.

Glede na to, da so za večino postavk v strukturi investicije znane že pogodbene vrednosti, ki se ne bodo spreminjale (GOI dela, projektna, investicijska dokumentacija, gradbeni nadzor, komunalni prispevek), smo glede na pričakovano stopnjo inflacije v tekoče cene preračunali le vrednost opreme. Pri oceni stroškov informiranja in komuniciranja pa so strokovne službe MOM že upoštevale predvidene rasti cen.

Ocenjena letna stopnja inflacije je povzeta po UMAR-jevi Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2022 (UMAR, september 2022) in znaša po letih:

- leto 2022: 8,9 %





## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

- leto 2023: 6,0 %
- leto 2024: 2,9 %

**Vrednost investicije v tekočih cenah skupaj znaša 12.523.847,41 EUR.**

Vrednost vključuje:

- neto vrednost investicije brez DDV, ki znaša: 10.524.456,56 EUR ter
- znesek nepovračljivega DDV, ki znaša 1.999.390,85 EUR.

Znesek povračljivega DDV znaša 310.902,93 EUR in ga v tem poglavju prikazujemo zgolj informativno. Ker povračljivi DDV zaradi pravice do odbitka ne predstavlja stroška investicije, ga v nadaljevanju dokumenta ne obravnavamo več.

Tabela 8-4: Vrednost investicije v tekočih cenah

		eur	
	Opis del	INVESTICIJA SKUPAJ TEKOČE CENE	delež
<b>1.</b>	<b>Gradbeno obrtniška dela in instalacijska</b>	<b>8.868.711,09</b>	<b>70,81%</b>
1.1.	gradbeno obrtniška dela	5.611.858,69	
	gradbena dela	1.599.034,19	
	rušitvena dela	81.633,51	
	obrtniška dela	3.931.190,99	
1.2.	strojne instalacije	1.291.258,91	
1.3.	elektro instalacije	1.104.208,02	
1.4.	zunanja ureditev	407.854,79	
1.5.	sistemi za garažo	95.736,29	
1.6.	NN priključek in EEO ureditve	44.077,94	
1.7.	druge storitve	55.394,47	
1.9.	nepredvidena dela (od gradbenih del)	258.311,97	
<b>2.</b>	<b>Notranja oprema (pohištvena + pisarniška multimedijska oprema)</b>	<b>1.096.527,99</b>	<b>8,76%</b>
2.	ZP Magdalena	969.245,38	
2.1	Lekarne Maribor	127.282,61	
<b>3.</b>	<b>Ostali stroški</b>	<b>559.217,48</b>	<b>4,47%</b>
3.1	načrti in druga projektna dokumentacija	347.090,00	
3.2	ostala dokumentacija	25.291,30	
3.3	investicijska dokumentacija	8.115,00	
3.4	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	125.600,00	
3.5	komunalni prispevek	23.121,18	
3.6	strošek vpisa v zemljiško knjigo	10.000,00	
3.7	informiranje in komuniciranje z javnostjo	20.000,00	
<b>4=1+2+3</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV</b>	<b>10.524.456,56</b>	<b>84,04%</b>
<b>5</b>	<b>Davek na dodano vrednost (22 %)-NEPOVRAČLJIVI</b>	<b>1.999.390,85</b>	<b>15,96%</b>
5.1	DDV (od notranje opreme)	213.233,98	
5.2	DDV (ostali stroški)	117.941,19	
5.3	DDV (GOI dela, zunanja ureditev, nepredvidena dela)	1.668.215,68	
<b>6=4+5</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>12.523.847,41</b>	<b>100,00%</b>
<b>7</b>	<b>DDV POVRAČLJIVI</b>	<b>310.902,93</b>	
<b>8=6+7</b>	<b>SKUPAJ S POVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>12.834.750,34</b>	



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija Investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 8-5: Vrednost investicije v tekočih cenah in dinamika izvedbe (z vključenim nepovračljivim DDV) v eur

	VRSTA DEL : LETO:	2021	2022	2023	2024	VREDNOST SKUPAJ Z NEPOVRAČLJIVIM DDV	delež
1.	<b>Gradbeno obrtniška in instalcijska dela</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.693.972,63</b>	<b>842.954,14</b>	<b>10.536.926,77</b>	<b>84,13%</b>
1.1.	gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	6.109.764,81	531.284	6.641.048,71	53,03%
	gradbena dela	0,00	0,00	1.677.111,07	145.836	1.822.946,82	14,56%
	rušitveno dela	0,00	0,00	90.780,14	7.894	98.674,06	0,79%
	obrtiška dela	0,00	0,00	4.341.873,61	377.554	4.719.427,83	37,68%
1.2.	strojne instalacije	0,00	0,00	1.435.949,13	124.865	1.560.814,27	12,46%
1.3.	elektro instalacije	0,00	0,00	1.218.497,28	105.956	1.324.453,56	10,58%
1.4.	zunanja ureditev	0,00	0,00	448.717,51	39.019	487.736,42	3,89%
1.5.	sistemi za garažo	0,00	0,00	88.077,39	7.559	95.736,29	0,76%
1.6.	NN priključek in EEO ureditve	0,00	0,00	49.016,65	4.262	53.278,97	0,43%
1.7.	druge storitve	0,00	0,00	61.601,14	5.357	66.957,77	0,53%
1.9.	nepredvidena dela (od gradbenih del)	0,00	0,00	282.348,72	24.552	306.900,78	2,45%
				0,00	0,00		
2.	<b>Notranja oprema (pohištvena + pisarniška multimedijska oprema)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>776.845,77</b>	<b>532.916,20</b>	<b>1.309.761,97</b>	<b>10,46%</b>
2.1	ZP Magdalena	0,00	0,00	701.351,93	481.127	1.182.479,36	9,44%
2.2	Lekarne Maribor	0,00	0,00	75.493,84	51.788,77	127.282,61	1,02%
3.	<b>Ostali stroški</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>232.393,16</b>	<b>24.409,66</b>	<b>677.158,67</b>	<b>5,41%</b>
3.1	načrti in druga projektna dokumentacija	302.779,60	46.384,82	74.285,38	0,00	423.449,80	3,38%
3.2	ostala dokumentacija	29.635,39	1.220,00	0,00	0,00	30.855,39	0,25%
3.3	investicijska dokumentacija	2.653,50	5.806,80	1.440,00	0,00	9.900,30	0,08%
3.4	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	0,00	8.754,56	124.947,78	19.529,66	153.232,00	1,22%
3.5	komunalni prispevek	23.121,18	0,00	0,00	0,00	23.121,18	0,18%
3.6	strošek vpisa v zemljiško knjigo	0,00	0,00	12.200,00	0,00	12.200,00	0,10%
3.7	informiranje in komuniciranje z javnostjo	0,00	0,00	19.520,00	4.880,00	24.400,00	0,19%
4=1+2+3	<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>10.703.211,56</b>	<b>1.400.280,00</b>	<b>12.523.847,41</b>	<b>100,00%</b>
	Delež investiranja po letih	2,86%	0,50%	85,46%	11,18%	100,00%	

V nadaljevanju prikazujemo stroške investicije v tekočih cenah glede na vsebino in financerja.

Tabela 8-6: Prikaz vrednosti investicije glede na vsebine in financerje s prikazom osnov za delitve stroškov na projektne partnerje



# MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Opis del	INVESTICIJA SKUPAJ TEKOČE CENE	MOM GARAŽA	VREDNOST INVESTICIJE BREZ GARAŽE; OSNOVA ZA DELITVENA PROJ. PARTNERJE	Mestna občina Maribor ZP	MOM SPOŠNE MB	MOM SPEC AMB	MOM SKUPAJ (ZP+GARAŽA)	ZD AD in ostale občine soustavoviteljice SKUPAJ	od tega: Zdravstveni dom dr. Adolfa Droča	od tega: ostale občine soustavoviteljice ZD Maribor	Lekarne Maribor
Deleži:											
3=1+2											
88,3137%											
4=5+6											
73,7548%											
5=3 X DELEŽ											
6=3 X DELEŽ											
14,5589%											
7=2+4											
8=9+10											
9											
10=3 X DELEŽ											
8,5065%											
11=3 X DELEŽ											
3,1797%											
A	Gradbeno obrtniška dela in instalacijska	8.888.711,09	877.050,49	7.991.660,60	7.057.734,94	5.894.234,48	7.934.785,43	679.814,59	0,00	679.814,59	254.111,06
	gradbeno obrtniška dela	5.611.858,69	681.478,52	4.930.380,07	4.354.203,39	3.636.392,69	5.035.682,01	419.405,24	0,00	419.405,24	156.771,44
	gradbena dela	1.599.034,19	526.370,91	1.072.663,28	947.309,14	791.140,82	1.473.680,05	91.246,64	0,00	91.246,64	34.107,51
	rušilvena dela	81.633,51	0,00	81.633,51	72.093,61	60.208,65	72.093,61	6.944,20	0,00	6.944,20	2.595,70
	obrnitiška dela	3.931.190,99	155.107,72	3.776.083,27	3.334.800,64	2.185.043,23	3.489.908,35	321.214,41	0,00	321.214,41	120.068,23
	strojne instalacije	1.291.268,91	0,00	1.291.268,91	1.140.367,96	952.372,99	1.140.367,96	109.842,43	0,00	109.842,43	41.058,51
	elektro instalacije	1.104.208,02	49.112,08	1.055.095,94	931.794,76	778.184,06	980.906,84	89.752,26	0,00	89.752,26	33.548,92
	zunanjia ureditev	407.854,79	25.178,33	382.676,46	337.955,92	282.242,32	363.134,25	32.552,56	0,00	32.552,56	12.167,97
	sistemi za garažo	95.736,29	95.736,29	0,00	0,00	0,00	95.736,29	0,00	0,00	0,00	0,00
	NN priključek in EEO ureditve	44.077,94	0,00	44.077,94	38.926,88	32.509,60	38.926,88	3.749,51	0,00	3.749,51	1.401,55
	druge storitve	55.394,47	0,00	55.394,47	48.920,93	40.856,09	48.920,93	4.712,16	0,00	4.712,16	1.761,38
	nepredvidena dela (od gradbenih del)	258.311,97	25.545,16	232.766,81	205.565,10	171.676,73	231.110,26	19.800,43	0,00	19.800,43	7.401,29
B	Netranja oprema (pohišt. pisarn. multim)	1.096.527,99	0,00	1.096.527,99	366.080,40	0,00	366.080,40	603.164,98	603.164,98	0,00	127.282,61
	ZP Magdalena	969.245,38	0,00	969.245,38	366.080,40	0,00	366.080,40	603.164,98	603.164,98	0,00	0,00
	Lekarne Maribor	127.282,61	0,00	127.282,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.282,61
C	Ostali stroški	559.217,48	0,00	559.217,48	495.034,54	415.074,34	495.034,54	46.719,46	0,00	46.719,46	17.463,48
	načrti in druga projektna dokumentacija	347.090,00	0,00	347.090,00	306.528,19	255.995,59	306.528,19	29.525,38	0,00	29.525,38	11.036,43
	ostala dokumentacija	25.291,30	0,00	25.291,30	22.335,70	18.653,55	22.335,70	2.151,42	0,00	2.151,42	804,19
	investicijska dokumentacija	8.115,00	0,00	8.115,00	7.166,66	5.985,20	7.166,66	690,31	0,00	690,31	258,03
	nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	125.600,00	0,00	125.600,00	110.922,07	92.636,05	110.922,07	10.684,23	0,00	10.684,23	3.993,71
	komenalni prispevek	23.121,18	0,00	23.121,18	20.419,18	17.052,98	20.419,18	1.966,81	0,00	1.966,81	735,18
	strošek vpisa v zemljiško knjigo	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	informiranje in komuniciranje z javnostjo	20.000,00	0,00	20.000,00	17.662,75	14.750,96	17.662,75	1.701,31	0,00	1.701,31	635,94
D=A+B+C	SKUPAJ BREZ DDV	10.524.456,56	877.050,49	9.647.406,07	7.918.849,88	6.309.308,82	8.795.900,37	1.329.699,03	603.164,98	726.534,05	398.857,15
E	DDV (22 %) - NEPOVRAČLJIVI	1.999.390,85	0,00	1.999.390,85	1.626.063,03	1.358.361,65	1.626.063,03	369.647,59	213.233,98	156.413,61	3.680,23
	DDV (od notranje opreme)	213.233,98	0,00	213.233,98	0,00	0,00	0,00	213.233,98	213.233,98	0,00	0,00
	DDV (ostali stroški)	117.941,19	0,00	117.941,19	104.415,38	87.564,70	104.415,38	9.845,58	0,00	9.845,58	3.680,23
	DDV (GOT dela, zunanja ureditev,	1.668.215,68	0,00	1.668.215,68	1.521.647,65	1.270.796,95	1.521.647,65	146.568,03	0,00	146.568,03	0,00
F=D+E	SKUPAJ INV. Z NEPOVRAČLJIVIM DDV	12.523.847,41	877.050,49	11.646.796,92	9.544.912,92	7.667.670,47	10.421.963,41	1.699.346,62	816.398,96	882.947,66	402.537,38



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 8-7: Vrednost investicije v tekočih cenah glede na vsebino in financierja (z vključenim nepovračljivim DDV) v eur

VRSTA DEL	FINANCIER GLEDE NA VSEBINO	MOM ZP (splošne+spec. amb.)	MOM SPLOŠNE MB	MOM SPEC. AMB	MOM GARAŽA	MOM SKUPAJ Splošne + spec. + garaža	ZD AD in ostale občine soustavoviteljice SKUPAJ	od tega: Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca	od tega: Občine soustavoviteljice ZD Maribor	Lekarne Maribor	INVESTICIJA SKUPAJ TEKOČE CENE
1.	Gradbeno obrtniška dela in instalacijska	38,314%	73,755%	14,559%			836.382,62	8,507%	826.382,62	3,180%	10.536.926,77
1.1.	gradbeno obrtniška dela	8.575.382,60	8.165.071,48	1.408.311,16	877.050,49	9.456.433,09	509.829,01	0,00	509.829,01	254.111,06	6.641.048,71
	gradbena dela	1.151.548,99	881.508,18	199.848,71	526.370,91	1.677.919,90	110.919,41	0,00	110.919,41	34.107,51	1.822.946,82
	rušilvena dela	87.637,00	71.109,60	16.467,17	0,00	87.637,00	8.441,36	0,00	8.441,36	2.595,70	98.674,06
	obrnitiška dela	4.053.785,66	3.886.493,58	668.208,11	155.107,72	4.208.891,37	390.468,23	0,00	390.468,23	120.068,23	4.719.427,83
1.2.	strojne instalacije	1.386.231,29	1.175.784,61	210.536,68	0,00	1.386.231,29	133.524,46	0,00	133.524,46	41.058,51	1.560.814,27
1.3.	elektro instalacije	1.132.689,71	1.054.983,54	188.279,17	49.112,08	1.181.801,80	109.102,85	0,00	109.102,85	33.548,92	1.324.453,56
1.4.	zunanjia ureditev	410.819,22	387.191,77	10.727,46	25.178,33	435.997,55	39.570,90	0,00	39.570,90	12.157,97	487.736,42
1.5.	sistemi za garažo	0,00	0,00	0,00	95.736,29	95.736,29	0,00	0,00	0,00	0,00	95.736,29
1.6.	NVI priključek in EEO ureditve	47.319,51	18.113,82	9.027,62	0,00	47.319,51	4.557,91	0,00	4.557,91	1.401,55	53.278,97
1.7.	druge storitve	59.468,29	49.864,96	9.603,62	0,00	59.468,29	5.728,10	0,00	5.728,10	1.761,38	66.957,17
1.9.	nepredvidena dela (od gradbenih del)	249.884,93	209.840,58	40.104,69	25.545,16	275.430,09	24.069,40	0,00	24.069,40	7.401,29	306.900,78
2.	Notranja oprema (pohištvena + pisarniška	366.080,40	8,00	0,00	0,00	366.080,40	816.398,96	816.398,96	0,00	127.282,61	1.309.761,97
2.1	ZP Magdalena	366.080,40	0,00	0,00	0,00	366.080,40	816.398,96	816.398,96	0,00	0,00	1.182.479,35
2.2	Lekarne Maribor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.282,61	127.282,61
3.	Ostali stroški	595.449,92	502.639,08	96.810,84	0,00	595.449,92	56.565,04	0,00	56.565,04	21.143,71	677.158,67
3.1	načrti in druga projektna dokumentacija	373.964,39	152.374,62	52.638,76	0,00	373.964,39	36.070,97	0,00	36.070,97	13.464,45	423.449,80
3.2	ostala dokumentacija	27.249,55	29.752,82	4.432,22	0,00	27.249,55	2.624,73	0,00	2.624,73	981,11	30.855,39
3.3	investicijska dokumentacija	8.743,33	7.191,89	1.551,48	0,00	8.743,33	842,17	0,00	842,17	314,80	9.900,30
3.4	načrtov nad kvedbo (gradbeni načrti)	135.324,92	118.015,46	52.008,98	0,00	135.324,92	13.034,76	0,00	13.034,76	4.872,32	153.232,00
3.5	kommunalni prispevek	20.419,18	1.992,08	1.166,00	0,00	20.419,18	1.966,81	0,00	1.966,81	735,19	23.121,18
3.6	strošek vpisa v zemljiško knjigo	12.200,00	0,00	0,00	0,00	12.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.200,00
3.7	informiranje in komuniciranje z javnostjo	21.548,35	17.486,12	1.552,18	0,00	21.548,35	2.075,60	0,00	2.075,60	775,85	24.400,00
4=1+2+3	SKUPAJ INVESTICIJA Z NEPOVRAČLJIVIM	9.544.912,92	8.605.677,61	1.516.765,68	877.050,49	10.421.963,41	1.699.346,62	816.398,96	882.947,66	402.537,38	12.523.847,41





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 8-8: Povzetek vrednosti investicije glede na vsebine:

VRSTA DEL	SPLOŠNE AMBULANTE SKUPAJ	SPECIALISTIČNE AMBULANTE SKUPAJ	SKUPAJ SPLOŠNE + SPECIALISTIČNE AMBULANTE	GARAŽA	LEKARNE	SKUPAJ INVESTICIJA
<b>Gradbeno obrtniška dela in instalacijska</b>	<b>7.165.031,43</b>	<b>2.240.733,79</b>	<b>9.405.765,22</b>	<b>877.050,49</b>	<b>254.111,06</b>	<b>10.536.926,77</b>
gradbeno obrtniška dela	4.420.398,96	1.382.399,69	5.802.798,65	681.478,52	156.771,44	6.641.048,71
gradbena dela	961.710,78	300.757,62	1.262.468,40	526.370,91	34.107,51	1.822.946,82
rušilvena dela	73.189,63	22.888,73	96.078,36	0,00	2.595,70	98.674,06
obrnitiška dela	3.385.498,55	1.058.753,34	4.444.251,89	155.107,72	120.068,22	4.719.427,83
strojne instalacije	1.157.704,61	362.051,14	1.519.755,75	0,00	41.058,52	1.560.814,27
elektro instalacije	945.960,54	295.832,02	1.241.792,56	49.112,08	33.548,92	1.324.453,56
zunanja ureditev	343.093,76	107.296,36	450.390,12	25.178,33	12.167,97	487.736,42
sistemi za garažo	0,00	0,00	0,00	95.736,29	0,00	95.736,29
NN priključek in EEO ureditve	39.518,67	12.358,75	51.877,42	0,00	1.401,55	53.278,97
druge storitve	49.664,66	15.531,72	65.196,38	0,00	1.761,39	66.957,77
nepredvidena dela (od gradbenih del)	208.690,24	65.264,09	273.954,33	25.545,16	7.401,29	306.900,78
<b>Notranja oprema (pohištvena + pisarniška multimedijška oprema)</b>	<b>366.080,40</b>	<b>816.398,96</b>	<b>1.182.479,36</b>	<b>0,00</b>	<b>127.282,61</b>	<b>1.309.761,97</b>
ZP Magdalena	366.080,40	816.398,96	1.182.479,36	0,00	0,00	1.182.479,36
Lekarne Maribor	0,00	0,00	0,00	0,00	127.282,61	127.282,61
<b>Ostali stroški</b>	<b>502.639,04</b>	<b>153.375,92</b>	<b>656.014,96</b>	<b>0,00</b>	<b>21.143,71</b>	<b>677.158,67</b>
načrti in druga projektna dokumentacija	312.314,62	97.670,73	409.985,35	0,00	13.464,45	423.449,80
ostala dokumentacija	22.757,34	7.116,95	29.874,28	0,00	981,11	30.855,39
investicijska dokumentacija	7.301,95	2.283,55	9.585,50	0,00	314,80	9.900,30
nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	113.015,98	35.343,70	148.359,68	0,00	4.872,32	153.232,00
komunalni prispevek	17.052,98	5.333,01	22.385,99	0,00	735,19	23.121,18
strošek vpisa v zemljiško knjigo	12.200,00	0,00	12.200,00	0,00	0,00	12.200,00
informiranje in komuniciranje z javnostjo	17.996,17	5.627,98	23.624,15	0,00	775,85	24.400,00
<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>8.033.750,87</b>	<b>3.210.508,67</b>	<b>11.244.259,54</b>	<b>877.050,49</b>	<b>402.537,38</b>	<b>12.523.847,41</b>

### 8.3. UPRAVIČENOST STROŠKOV

Investicijo financirajo Mestna občina Maribor ter občine soustanoviteljice ZD AD Maribor, ZD AD Maribor ter Lekarne Maribor.

Na osnovi Javnega razpisa za dodelitev spodbud v okviru zdravstvene dejavnosti glede na postavljeno mrežo primarne dejavnosti v skladu z ZFO-1, »Javni razpis za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v RS za leti 2022 in 2023«, katerega je objavilo Ministrstvo za zdravje dne 19. 1. 2022 (št. 4300-15/2021), kandidira MOM kot prijavitelj za sofinanciranje dela investicije z nepovratnimi sredstvi, ki skladno z razpisom izpolnjuje pogoje za sofinanciranje.

Prijavitelj MOM je na razpis prijavlja projekt, ki obsega stavbo zdravstvenega doma kot zaključeno gradbeno celoto.



V okviru upravičenih ukrepov so upravičeni stroški predmetnega projekta, kot jih opredeljuje Javni razpis za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v RS za leti 2022 in 2023.

Stroški in izdatki so upravičeni, če so z operacijo neposredno povezani, so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji operacije. Stroški in izdatki morajo dejansko nastati, in sicer za opravljena dela, dobavljeno blago in opravljene storitve ter so priznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja. Da bodo le-ti upravičeni, morajo nastati in biti plačani v obdobju upravičenosti, temeljiti morajo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah ter so v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.

#### Upravičeni stroški

Sofinancirajo se stroški gradbeno – obrtniških in instalacijskih (GOI) del in oprema. Financira se neto kvadratura prostorov za izvajanje zdravstvenih programov primarne zdravstvene dejavnosti.

Stroški, ki imajo značaj upravičenih stroškov predmetnega projekta:

- stroški gradbeno – obrtniških in instalacijskih (GOI) del
- strošek opreme.

#### Neupravičeni stroški

Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo, rušitvena dela, nakup zemljišča, komunalno opremljanje zemljišča, zunanjo ureditev s priključki, inventar, izpeljavo investicije (nadzor, inženiring), gradnja parkirnih garaž, asfaltiranje parkirnišča in podobno ter davek na dodano vrednost, **niso** predmet sofinanciranja.

DDV je ovrednoten kot neupravičen strošek.

Struktura upravičenih in neupravičenih stroškov v tekočih cenah, na podlagi javnega razpisa MZ<sup>5</sup> je podana v nadaljevanju, v Tabeli 8-7.

Financer in naročnik ter prijavitelj na JR – Mestna Občina Maribor

Upravičen zdravstveni program za predmetni projekt je naveden v tabeli:

NOTRANJI PROSTORI	neto kvadratura (m <sup>2</sup> )
Glavna vhodna avla (sprejem)	130,87
Spolna medicina in družinska medicina	
(brez splošnega laboratorija, s prištetimi nujno potrebnimi spremnimi prostori za delovanje posameznega oddelka)	1.098,57
Zdravstveno varstvo predšolskih otrok in mladine	
(brez otroškega dežurnega laboratorija, s prištetimi nujno potrebnimi spremnimi prostori za delovanje posameznega oddelka)	535,50
Zdravstveno varstvo žensk	
(brez specialitike)	177,49
Preventivne dejavnosti	91,35
<b>SKUPAJ NETO NOTRANJI PROSTORI - upravičeni po JR</b>	<b>2.033,78</b>

<sup>5</sup> <https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javni-razpisi-sofinanciranje-investicij-na-primarni-ravni-zdravstvenega-varstva-v-republiki-sloveniji-za-leti-2022-in-2023/>



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

V nadaljevanju prikazujemo in strukturo upravičenih in neupravičenih stroškov v celotni investiciji glede na razpisne pogoje za sofinanciranje investicije.

Na tej osnovi smo opredelili kot:

- **upravičene stroške:**

- stroške GOI del za izgradnjo prostorov za izvajanje primarnega zdravstva (splošnih ambulant in pripadajočih spremnih prostorov),
- stroške opreme, namenjeni splošnim ambulantam do višine, ki je upravičena do sofinanciranja.

- **neupravičene stroške**

- stroške GOI del za gradnjo ambulant sekundarnega zdravstva (specialističnih ambulant s pripadajočimi spremnimi prostori, ki jih financirajo občine ustanoviteljice, oz. ZD AD Maribor neposredno iz presežka iz poslovanja, do katerega bi bile sicer upravičene občine soustanoviteljice,
- stroške za GOI del za izgradnjo garaže, ki jih financira MOM,
- stroške GOI del ter opreme za namen delovanja lekarniških prostorov, ki jih financirajo Lekarne Maribor,
- rušitvena dela v celoti,
- stroške opreme, ki presega upravičen znesek do sofinanciranja,
- stroške zunanje ureditve v celoti,
- ostali stroški
- DDV.





## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 8-9: Struktura upravičenih in neupravičenih stroškov (tekoče cene)

UPRAVIČENI STROŠKI							NEUPRAVIČENI STROŠKI				UPRAV. + NEUPRAV.
Opis del	2021	2022	2023	2024	UPRAVIČENI STROŠKI	2021	2022	2023	2024	NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ INVESTICIJA
1. Gradbeno obrtniška in instalac. dela	0,00	0,00	5.028.667,86	437.275,47	5.465.943,33	0,00	0,00	3.130.546,34	272.221,42	3.402.767,76	8.868.711,09
1.1. gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	3.290.089,32	286.094,72	3.576.184,05	0,00	0,00	1.872.820,67	162.853,97	2.035.674,64	5.611.858,69
gradbena dela	0,00	0,00	727.849,55	63.291,27	791.140,82	0,00	0,00	743.261,90	64.631,47	807.893,37	1.599.034,19
rušivna dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.402,83	6.530,68	81.933,51	81.933,51
obrtniška dela	0,00	0,00	2.562.239,77	222.803,46	2.785.043,23	0,00	0,00	1.054.455,94	91.691,82	1.146.147,76	3.931.190,99
1.2. strojne instalacije	0,00	0,00	876.183,15	76.189,84	952.372,99	0,00	0,00	311.784,24	27.111,67	338.895,92	1.291.268,91
1.3. elektro instalacije	0,00	0,00	715.929,33	52.254,72	778.184,06	0,00	0,00	299.942,05	26.081,92	326.023,97	1.104.208,02
1.4. zunanja ureditev	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375.226,41	32.628,38	407.854,79	407.854,79
1.5. sistemi za garažo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.077,39	7.658,90	95.736,29	95.736,29
1.6. NN priključek in EEO ureditve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.551,70	3.526,23	44.077,94	44.077,94
1.7. druge storitve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.962,91	4.431,56	55.394,47	55.394,47
1.9. napredvidena dela (od gradbenih del)	0,00	0,00	146.466,05	12.736,18	159.202,23	0,00	0,00	91.180,96	7.928,78	99.109,74	258.311,97
2. Notranja oprema	0,00	0,00	366.080,40	0,00	366.080,40	0,00	0,00	285.167,80	445.279,79	730.447,59	1.096.527,99
2. ZP Magdalena	0,00	0,00	366.080,40	0,00	366.080,40	0,00	0,00	208.798,24	394.366,74	603.164,98	969.245,38
2.1. Lekarna Maribor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.369,56	50.913,04	127.282,61	127.282,61
3. Ostali stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297.767,48	50.955,89	190.486,20	20.007,92	559.217,48	559.217,48
3.1. načrti in druge proj. Dok.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248.180,00	38.020,34	60.889,66	0,00	347.090,00	347.090,00
3.2. ostala dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.291,30	1.000,00	0,00	0,00	25.291,30	25.291,30
3.3. investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.175,00	4.759,67	1.180,33	0,00	8.115,00	8.115,00
3.4. nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.175,87	102.416,21	16.007,92	125.600,00	125.600,00
3.5. komunalni prispevek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.121,18	0,00	0,00	0,00	23.121,18	23.121,18
3.6. strošek vpisa v zemljiško knjigo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
3.7. Inf. in komuniciranje z javnostjo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	4.000,00	20.000,00	20.000,00
4+1+2+3 SKUPAJ BREZ DDV	0,00	0,00	5.394.748,26	437.275,47	5.832.023,73	297.767,48	50.955,89	3.606.200,34	737.599,13	4.692.432,83	10.524.456,56
5 DDV (22 %)-NEPOVRAČLJIVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.422,19	11.210,29	1.793.136,69	224.619,68	1.999.390,85	1.999.390,85
5.1 DDV (od notranje opreme)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.473,30	86.760,68	213.233,98	213.233,98
5.2 DDV (ostali stroški)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.422,19	11.210,29	41.906,96	4.401,74	117.941,19	117.941,19
5.3 DDV (GOI dela)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.534.758,43	133.457,25	1.668.215,68	1.668.215,68
6=4+5 SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV	0,00	0,00	5.394.748,26	437.275,47	5.832.023,73	358.189,67	62.166,18	5.309.339,02	962.128,81	6.691.823,68	12.523.847,41



Tabela 8-10: Rekapitulacija: Struktura stroškov po namenu (upravičeni in neupravičeni stroški);

tekoče cene v eur

	Stroški po namenu	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ	delež v (%)
I.	<b>Upravičeni stroški na podlagi razpisa 4300-15/2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.394.748,26</b>	<b>437.275,47</b>	<b>5.832.023,73</b>	<b>46,57%</b>
	gradbena in obrtniška dela	0,00	0,00	5.028.667,86	437.275,47	5.465.943,33	
	oprema	0,00	0,00	366.080,40	0,00	366.080,40	
II.	<b>Neupravičeni stroški na podlagi razpisa 4300-15/2021</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>5.309.339,02</b>	<b>962.128,81</b>	<b>6.691.823,68</b>	<b>53,43%</b>
	gradbena in obrtniška dela + oprema	0,00	0,00	3.130.546,34	272.221,42	3.402.767,76	
	ostali stroški	297.767,48	50.955,89	190.486,20	20.007,92	559.217,48	
	oprema	0,00	0,00	285.167,80	445.279,79	730.447,59	
	DDV	60.422,19	11.210,29	1.703.138,69	224.619,68	1.999.390,85	
III.	<b>SKUPAJ</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>10.704.087,29</b>	<b>1.399.404,27</b>	<b>12.523.847,41</b>	<b>100,00%</b>

Upošteva se višina sredstev namenjenih za sofinanciranje, navedeno v točki 1.3. Javnega razpisa, je znesek sofinanciranja, dodeljen posameznemu prijavitelju, odvisen od:

**1. višine koeficienta razvitosti občine**

Posamezni znesek financiranja je določen ob upoštevanju razpoložljivih sredstev ministrstva in na podlagi koeficienta razvitosti občin po veljavni uredbi, ki ureja metodologijo za določitev razvitosti občin.

**2. neto notranjih površin (m<sup>2</sup>) predvidene novogradnje, ob upoštevanju spodaj navedenih omejitvenih kriterijev:**

- absolutni znesek sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva na podlagi ZZSISZ je vezan na število prebivalcev občine/mestne občine in znaša 80 EUR/prebivalca (nanaša se na celotno obdobje 2021-2031);
- za sofinanciranje investicij se upošteva upravičeni strošek na neto kvadrato gradbeno obrtniških in inštalacijskih (GOI) del za prostore za izvajanje zdravstvenih programov v višini 1.400 EUR/m<sup>2</sup> in opremo 200 EUR/m<sup>2</sup>.

Navedena določila JR pomenijo za predmetni projekt:

- absolutni znesek sofinanciranja investicij za Mestno občino Maribor na primarni ravni zdravstvenega varstva na podlagi ZZSISZ, ki je vezan na število prebivalcev občine/mestne občine (SI STAT: 1. 1. 2021) in znaša 80 EUR/prebivalca (nanaša se na celotno obdobje 2021-2031);

Za MOM znaša znesek sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvenega varstva za celotno obdobje 2021-2031:

- 113.778 prebivalcev x 80 eur: 9.102.240,00 eur;

- Glede na neto kvadrato gradbeno obrtniških in inštalacijskih (GOI) del za prostore za izvajanje primarnih zdravstvenih programov znaša znesek, ki je upravičen do sofinanciranja:

- za GOI dela: 2.033,78 m<sup>2</sup> x 1.400,00 eur = 2.847.292,00 eur
- za opremo: 2.033,78 m<sup>2</sup> x 200,00 eur = 406.756,00 eur

Skupaj upravičen znesek glede na kvadrato: 3.254.048,00 eur



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

- Glede na koeficient razvitosti Mestne občine Maribor<sup>6</sup>, ki znaša 0,98 in določa obseg sofinanciranja investicij iz državnega proračuna v višini 90 % upravičenih stroškov. To pomeni, da znaša maksimalni znesek sofinanciranja predmetne investicije:

▶  $3.254.048,00 \times 90 \% = 2.928.643,20 \text{ eur}$

**Z upoštevanjem vseh kriterijev javnega razpisa znaša najvišji možen znesek sofinanciranja predmetne investicije 2.928.643,20 eur.**

---

<sup>6</sup> [http://www.zdruzenjeobcin.si/fileadmin/datoteka/2022/POJASNILA\\_MINISTRSTEV/Koeficienti\\_razvitosti\\_obcin\\_in\\_odsterek\\_sofinanciranja\\_22-23\\_tabela.pdf](http://www.zdruzenjeobcin.si/fileadmin/datoteka/2022/POJASNILA_MINISTRSTEV/Koeficienti_razvitosti_obcin_in_odsterek_sofinanciranja_22-23_tabela.pdf)



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

## 9. ANALIZA LOKACIJE

Območje gradnje se nahaja v Mariboru, na naslovu Jezdarska ulica 10. Območje obravnave zajema zemljišči s parcelno številko 1083 in 1084 obe k.o. Tabor.

Predvidena novogradnja, je skladna z vsemi dopustnimi dejavnostmi, vrstami dopustnih gradenj in drugih del ter vrstami dopustnih objektov glede na namen, ki so določeni v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16).

Investicijski poseg se bo izvajal kot novogradnja Zdravstvene postaje Tabor, ki se bo kot novozgrajeni objekt imenoval Zdravstvena postaja Magdalena, ki leži na križišču Žitne ulice in Jezdarske ulice v Mariboru.

Na območju so veljavni sledeči prostorski akti:

Občinski prostorski načrt:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16). Območje izvedbe projekta leži v Enoti urejanja prostora PPE Ta5-S (Območje zdravstvenega doma).

Ostali dokumenti, ki zadevajo območje načrtovane investicije:

- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000, MUV št. 1/86, 16/87, 19/87, Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 29/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/10; tehnični popravek MUV, št. 17/09; Ur. l. RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep);
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.razi.).

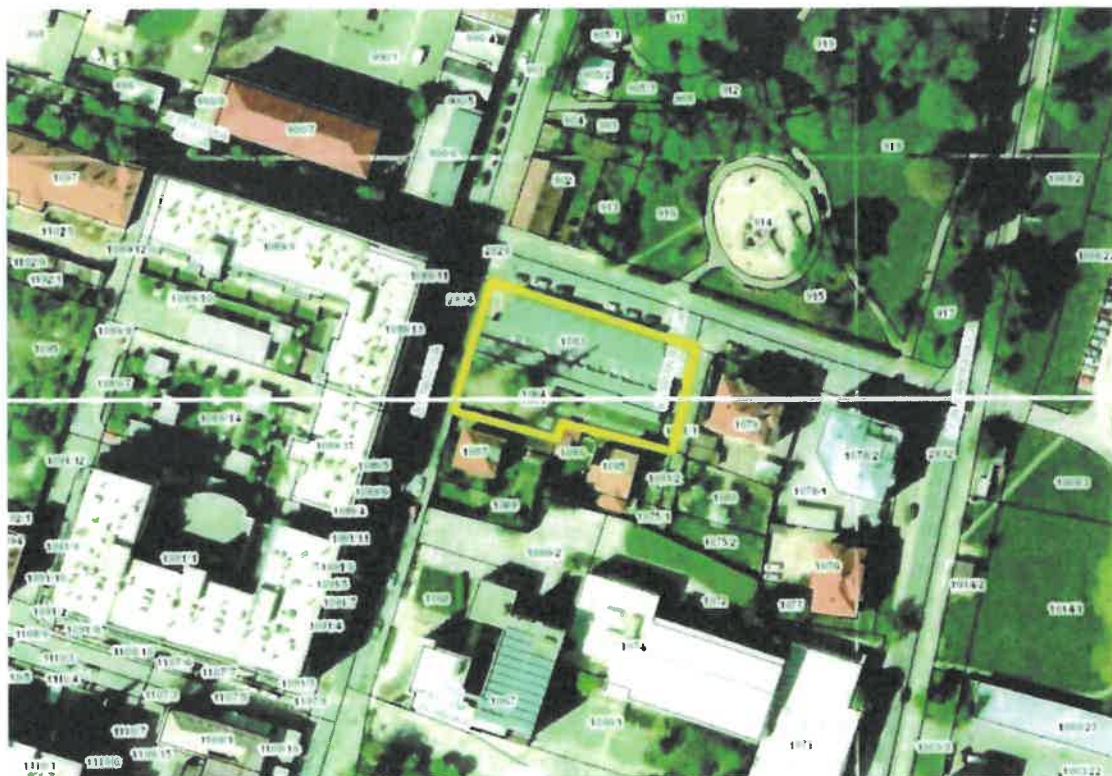
Za projekt je že pridobljeno gradbeno dovoljenje z dne 13. 12. 2021, s št. 351-1391/2021-21, izdano s strani UE Maribor.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Slika 9-1: Mikrolokacija investicijskega projekta





**10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE****10.1. VARSTVO OKOLJA**

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bila in bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- ▶ Učinkovitost izrabe naravnih virov – energetska varčna gradnja (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin).
- ▶ Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov).
- ▶ Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza).
- ▶ Zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

**Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico**

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje. Upošteva se obstoječa komunalna infrastruktura (elektrika, vodovod, kanalizacija, ogrevanje) in se sorazmerno prilagodi.

<i>Vrsta pričakovanega vpliva</i>	<i>Stopnja vpliva/ogroženosti</i>
Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih objektov <sup>1</sup>	Ni negativnega vpliva
Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom <sup>2</sup>	Ni negativnega vpliva
Vpliv stavbe na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolja <sup>3</sup>	Ni negativnega vpliva
Vplivi stavbe na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin <sup>4</sup>	Ni negativnega vpliva
Vplivi stavbe na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom <sup>5</sup>	Ni negativnega vpliva
Vplivi objekta na okolico v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote <sup>6</sup>	Ni negativnega vpliva

<sup>1</sup> Pričakovani vplivi objekta/posega na okolico v času gradnje oziroma izvajanja del ter ko bo objekt v rabi oz. obratovanju so določeni glede na lastnosti nameravane gradnje ob upoštevanju gradbenih in drugih predpisov ter pogojev za gradnjo, predvideno dopustno emisijo snovi ali energije iz objekta v okolico in druge vplive objekta na sosednje nepremičnine ter na zdravje ljudi, ki se v njih nahajajo.

<sup>2</sup> V času gradnje je zaradi količine in lastnosti materialov ter zaradi prisotnosti človeškega faktorja možen minimalni porast požarne ogroženosti, vendar bo kontrolirana z uporabo primernih delovnih metod in sredstev in ustrezno strokovno usposobljenostjo izvajalcev.

<sup>3</sup> Pričakovani vplivi stavbe na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolja in nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Za zagotavljanje primerne notranjega in zunanega bivalnega okolja v obravnavanem objektu in objektih v okolici (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta je zagotovljeno, da se omejijo na najmanjšo možno mero.

<sup>4</sup> Pričakovani vplivi stavbe na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Da se omeji ogrožanje ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) v objektu in okolici, je zagotovljeno, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije ali nezgode zaradi gibanja vozil.

<sup>5</sup> Pričakovani vplivi stavbe na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov stavbe ter ljudi v okolici stavbe, je zagotovljeno varstvo pred hrupom ki prihaja iz drugih prostorov, udarnim hrupom ki se v prostor prenaša preko konstrukcije, hrupom naprav in instalacij v stavbi, odmevnim hrupom ter zunanjim hrupom prometa oz. bližnjih industrijskih objektov.

<sup>6</sup> Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote nepremičnin v okolici nameravane gradnje: Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektu, je treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije. Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v stavbah je treba zagotoviti, da stavba ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

za svoje delovanje. Z ustreznimi odmiki predvidene gradnje od obstoječih objektov je zagotovljeno, da se ne bodo bistveno spreminjale mikroklimatske razmere objektov v okolici, kar bi lahko vodilo v spremembo količine energije, potrebne za uporabo sosednjih objektov.

V času gradnje in uporabe objekta ne bo prihajalo do uhajanja strupenih plinov in nevarnih delcev ter sevanja.

- *Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:*

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja kot so:

- ▶ nezgode pri delu,
- ▶ neupoštevanje varnostnih normativov pri izvajanju gradbenih in montažnih del.

- *Pričakovani vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:*

V času gradnje pričakujemo naslednje vire hrupa:

- ▶ hrup delovnih strojev in naprav.

V času uporabe pričakujemo naslednje vire hrupa:

- ▶ hrup prometa,
- ▶ hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta.

- *Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:*

V času gradnje in uporabe objekta ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi in gradnji objekta.

- *Opis obstoječega stanja okolice:*

Predmetno zemljišče se nahaja na naslovu Jezdarska ulica 10. Območje obravnave zajema zemljišči s parcelno številko 1083 in 1084 obe k.o. Tabor. Na zemljišču z nameravano izgradnjo nove zdravstvene postaje je že obstoječi objekt, za katerega je predvidena odstranitev.

### 10.2. OPIS UKREPOV ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJA PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE

Pri izvajanju gradbenih del bodo nastajali gradbeni odpadki naravnega izvora, kot so višek odkopanega materiala, ostanki betona ter razna embalaža. Mineralne agregate se odvažajo na gradbeno deponijo izvajalca del, lahko se uporabijo tudi kot zasipni material na komunalni deponiji. Ostanke embalaže (papir, karton, PVC folije) bo potrebno shranjevati v zabojnikih za odpadke in jih po potrebi odvažati na komunalno deponijo.

**Vpliv gradnje na okolico in možnost onesnaženja površinskih plasti zaradi delovanja gradbene mehanizacije.**

Zaradi nevarnosti razlivanja naftnih derivatov se pri izvajanju del lahko uporabljajo le gradbeni stroji, ki so redno servisirani in vzdrževani, obenem pa na gradbišču ne smejo biti postavljene postaje za pretakanje oz. skladiščenje goriva ter za pranje oz. vzdrževanje motornih vozil in strojev.

Zaradi varovanja okolice se za gradnjo lahko uporabljajo le gradbeni materiali, ki ne vsebujejo snovi, ki bi lahko ogrožale naravno okolje. Na obravnavanem odseku se bodo vgrajevali naravni materiali (kamniti bloki, beton). Zasipi bodo izvedeni z izkopanim materialom, poškodovana površina pa bo po opravljenih delih povrnjena v prvotno stanje.





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Pri izvajanju del bo nastala manjša količina tehnoloških vod z nekoliko povečanim pH zaradi cementa. Te vode je potrebno zbirati in jih ponovno uporabiti ali pa odvesti izven območja, kjer bi lahko prišlo do onesnaženja vodotokov. Po končani gradnji je potrebno traso in okolico objektov ustrezno sanirati in vzpostaviti prvotno stanje terena.

**TLA:**

V času obratovanja in gradnje objekta bi lahko bili vplivi v tla v primeru morebitnega razlitja motornega olja iz vozila ali gradbene mehanizacije.

Ukrepi: potrebna je redna kontrola vozil in gradbene mehanizacije.

**ZRAK:**

V času obratovanja objekta ni dejavnosti, ki bi prekomerno onesnaževala zrak (plini, prah, sevanje, dim...).

V času gradnje objekta obstaja manjša nevarnost od praha pri gradnji in zunanji ureditvi parcele.

Ukrepi: pri gradnji je potrebno dela izvajati tako, da bo nastajanje prahu minimalno, v primeru le tega je potrebno vlaženje prašnih delcev.

**ODPADKI:**

S projektom je na dvorišču načrtovan prostor – zbiralnica za odpadke in ekološki otok prilagojen kriterijem za začasno shranjevanje odpadkov.

Povzročitelj mora zagotoviti, da se odpadki začasno skladiščijo v zbiralnici tako, da ne onesnažujejo okolja ali ogrožajo zdravje ljudi ter da je zbiralcu omogočen dostop z vozilom zaradi prevzema odpadkov pri čemer načrtovan prostor to omogoča.

Zagotovljena je požarna varnost v skladu s predpisom, ki ureja požarno varnost v stavbah.

**OSENČENJE:**

V času obratovanja in gradnje objekta bodo sence padale na okoliške parcele, vendar bistvenih vplivov ne bo.

Ukrepi: niso potrebni, ker ni vplivov.



## 11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM AKTIVNOSTI TER ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI PROJEKTHNIH REZULTATOV

### 11.1. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

Skladno z dogovorom u ureditvi medsebojnih razmerij med ZD AD Maribor in občinami soustanoviteljicami, prevzema MOM kot financer in naročnik investicije status vodilnega partnerja ter prevzema odgovornost za koordinacijo in vodenje celotne investicije.

Postopki, ki jih je Mestna občina Maribor že izvedla oz. jih izvaja ter predvidene aktivnosti:

- ▶ priprava projektne dokumentacije,
- ▶ priprava investicijske dokumentacije,
- ▶ pridobitev dovoljenja za gradnjo,
- ▶ priprava javnega naročila za izvedbo investicije (gradnja), javnega naročila opreme,
- ▶ strokovno sodelovanje z izbranimi izvajalci del in nadzornikom gradnje med izvajanjem operacije,
- ▶ strokovno delo zaposlenih,
- ▶ pridobitev uporabnega dovoljenja, predaja v uporabo.

Organizacija izvajanja operacije bo potekala po projektnem principu. Skupina za izvedbo operacije se bo v času njenega izvajanja prilagajala vsebini in značaju aktivnosti. V skupino za izvajanje operacije se bodo vključevali imenovani in izbrani nosilci njihovega izvajanja. Vsak član skupine bo dobil svojo zadolžitev glede na svojo strokovnost in delovne izkušnje.

Skupina za izvedbo operacije, ki že ima potrebne reference na področju investicij, je sledeča:

- ▶ S strani financerja in naročnika ter prijavitelja na javni razpis – Mestne občine Maribor:
  - odgovorna oseba za vodenje projekta (vodja projekta) in za izvedbo investicije (skrbnik izvedbe) ter pripravo ustrezne projektne dokumentacije:  
mag. Barbara Mikuš Marzidovšek, Služba za razvojne projekte in investicije – Projektna pisarna
  - odgovorna oseba: za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske dokumentacije  
Jernej Gruber, Služba za razvojne projekte in investicije – Projektna pisarna
- ▶ S strani investitorja (partner 1) – Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor:
  - Odgovorna oseba:  
prim. doc. dr. Jernej Završnik, dr. med., spec.
- ▶ S strani investitorja (partner 2) – Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor:
  - Odgovorna oseba:  
Albin Turk, univ. dipl. ekon.

Ob zaključku tehnične izvedbe operacije sledi tehnični pregled objekta (skladnost izvedbe operacije s projektno dokumentacijo ter s predpisi) ter kvalitativni prevzem operacije. Pred kvalitativnim prevzemom operacije bo opravljen pregled kvalitete opravljenih del. Le-ta se opravi zapisniško, v zapisnik pa se vnesejo tudi vse ugotovljene pomanjkljivosti in roki za njihovo odpravo.



Nadzor nad izvajanjem projektnih aktivnosti (kvaliteta, roki, porabljena sredstva) izvaja skrbnik projekta, ki po potrebi takoj obvesti odgovorne delavce investitorjev o odstopanjih in o potrebnih ukrepih.

Po končani izgradnji bo novozgrajena infrastruktura predana v upravljanje ZD dr. Adolfa Drolca Maribor. Le-ta razpolaga z ustrezno strokovno usposobljenimi lastnimi kadri, ki bodo uspešno upravljali z objektom.

#### 11.2. ANALIZA IZVEDLIVOSTI

MOM je pristopila k izvedbi projekta z ustrezno usposobljeno delovno ekipo, ki s skrbnostjo dobrega gospodarja bdi nad projektom. Ekipa je strokovno preverila možnosti za zagotovitev potrebnih finančnih sredstev, ustreznost kadrov, ki bodo sodelovali pri izvedbi investicije ter zastavila časovni okvir izvedbe projekta.

Projekt se je začel izvajati z datumom potrditve DIIP, dne 30. 9. 2021 in bo zaključen predvidoma februarja 2024, ko bodo izvedena vsa gradbena dela, opravljen tehnični pregled ter realiziran finančni zaključek investicije.

V okviru izvajanja projekta so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- Izdelana investicijska dokumentacija DIIP, PIZ, IP.
- Izdelana projektna dokumentacija DGD, PZI.
- Pridobljeno dovoljenje za gradnjo,
- Uspešna prijava na javni razpis za sofinanciranje investicije Ministrstva za zdravje RS ter podpisana pogodba o sofinanciranju investicije.
- Izvedeno je bilo javno naročilo za izvedbo GOI del ter podpisana pogodba z izbranim izvajalcem.
- Izvedena je bila uvedba izvajalca v delo, ki je že pričel z rušitvenimi in GOI deli.
- Z ustreznimi postopki JN je bil izbran izvajalec nadzora gradbenih del ter podpisana pogodba za izvajanje strokovnega nadzora.

Izvajalci gradbenih, obrtniških in instalacijskih del ter strokovnega nadzora so bili izbrani skladno z določili, ki jih ureja Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/2015 in 14/2018).

Projekt je uvrščen v NRP MOM pod številko OB070-20-0002 in ima izdelano finančno konstrukcijo. Zagotovljena ima lastna finančna sredstva za financiranje investicije ter podpisane dogovore o sofinanciranju investicije z občinami soustanoviteljicami, ZD AD, Lekarnami Maribor ter z Ministrstvom za zdravje.



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 11-1: Okvirni terminski plan izvedbe investicije

Zap. št.	Predviden datum	Opis	Trajanje
I.	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA		
	Marec 2021 – september 2021	Zaključena investicijska dokumentacija	izvedeno
	Oktober 2021 – november 2021	Izdelava DI-IP	
	November 2021 – februar 2022	Izdelava PIZ	
		Izdelava IP	
II.	PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA		
	Februar 2021 – december 2021	Zaključeni PZI projekti	izvedeno
III.	IZVEDBA DEL		
1.	Maj – julij 2022	Objava JN za nadzor	izvedeno
2.	Maj – september 2022	Objava JN za izvedbo GOI del (CILJ: Podpis pogodbe 1.9. uvedba v delo 15.9.2022)	izvedeno
	september 2022	Pravomočnost odločitve o izboru izvajalca GOI del	izvedeno
3.	Do podpisa pogodbe z izvajalcem	Izpraznitev prostorov	izvedeno
4.	September 2022	Podpis pogodbe z izvajalcem GOI del	izvedeno
5.	15 dni po podpisu pogodbe	Uvedba v delo	izvedeno
6.	Oktober – november 2022	Pripravljalna in rušitvena dela	izvedeno
7.	Marec 2023	Objava JN za dobavo in montažo pohištvene in medicinske opreme	3 meseci
8.	Oktober 2022 – oktober 2023	Izvedba GOI del	12 mesecev
9.	September 2023 – december 2023	Dobava in montaža opreme	2 meseca
IV.	AKTIVNOSTI PO ZAKLJUČKU INVESTICIJE		
10.	Januar 2024	Tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja	1 mesec
11.	Januar 2024 – februar 2024	Selitev in poskusno obratovanje objekta	1 mesec



## 12. NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA – DINAMIKA IN VIRI FINANCIRANJA

Projekt je uvrščen v NRP Mestne občine Maribor, kot vodilne partnerice na projektu, pod številko OB070-20-0002. Finančne vire za izvedbo investicije bodo zagotovili:

- Občine soustanoviteljice ZD Adolfa Drolca Maribor skladno z dogovorjenimi deleži,
  - ZD Adolfa Drolca Maribor iz presežkov poslovanja,
  - Lekarne Maribor,
  - RS Ministrstvo za zdravje (RS MZ);
- MOM je s predmetnim projektom uspešno kandidirala na javnem razpisu, ki ga je objavilo Ministrstvo za zdravje dne 19. 1. 2022; »Javni razpis za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v RS za leti 2022 in 2023« (št. 4300-15/2021).*

*Na osnovi sklepa št. 4300-15/2021/272 izdanega s strani Ministrstva za zdravje, dne 10. 5. 2022 ter na osnovi Pogodbe št. 2711-22-356434 o sofinanciranju investicije na primarni ravni zdravstvenega varstva v Republiki Slovenije, sklenjene med RS MZ in upravičencem MOM, ima MOM za izvedbo investicije zagotovljenih 2.928.643,20 eur nepovratnih sredstev.*

Vrednost celotne investicije znaša **12.523.847,41 eur**.

**Vrednost upravičenih stroškov**, ki so po vsebini glede na določila JR upravičeni do sofinanciranja (vrednost GOI del ter opreme brez DDV za namen izgradnje splošnih ambulant s pripadajočimi pomožnimi prostori) , znaša **5.832.023,73 eur**. Strukturo upravičenih in neupravičenih stroškov smo podrobno prikazali v poglavju »8.3 Upravičenost stroškov«

Merila, ki določajo maksimalni znesek sofinanciranja po javnem razpisu so :

- **absolutni znesek sofinanciranja investicij za obdobje 2021-2031** na primarni ravni zdravstvenega varstva na podlagi ZZSISZ je vezan na število prebivalcev občine/mestne občine (SI STAT: 1. 1. 2021) in znaša 80 EUR/prebivalca;
- za MOM: 113.778 prebivalcev x 80 eur, znaša 9.102.240,00 EUR;
- **upravičeni stroški na neto kvadraturu** za prostore za izvajanje zdravstvenih programov, ki znaša v okviru predmetne investicije 2.033,78 m<sup>2</sup> za:
  - izvedbo gradbeno obrtniških in inštalacijskih (GOI) del v višini 1.400 EUR/m<sup>2</sup> in
  - opremo 200 EUR/m<sup>2</sup>.
- **koefficient razvitosti občine** po veljavni uredbi, ki znaša za Mestno občin Maribor 0,98 in pomeni, da znaša obseg sofinanciranja iz državnega proračuna 90 % upravičenih stroškov.

**Z upoštevanjem vseh meril, ki jih določa JR, je predmetna investicija upravičena do sofinanciranja:**

- **GOI dela:** 2.033,78 m<sup>2</sup> x 1.400,00 eur = 2.847.292,00 eur x 90 % = **2.562.562,80 eur**
- **oprema:** 2.033,78 m<sup>2</sup> x 200,00 eur = 406.756,00 eur x 90 % = **366.080,40 eur**

---

**Skupaj upravičen znesek sofinanciranja po JR:** **2.928.643,20 eur**

**Z upoštevanjem vseh meril javnega razpisa znaša najvišji možen znesek sofinanciranja predmetne investicije 2.928.643,20 eur.**



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tako bodo vire zagotovili financerji:

- Ministrstvo za zdravje: 2.928.643,20 eur za izgradnjo ambulant primarnega zdravstva (splošnih ambulant) ter opremo.
- MOM bo financirala:
  - izgradnjo ambulant primarnega zdravstva s pripadajočimi pomožnimi prostori v znesku, ki bo presegel sofinancerska sredstva MZ po JR, ter
  - pripadajoči delež za izgradnjo specialističnih ambulant s pripadajočimi prostori (skupaj na MOM odpade 88,31 % vrednosti investicije (brez garaže); 73,75 % za splošne ambulante ter 14,56 % za specialistične ambulante),
  - izgradnjo garaže v celoti
  - opremo do višine, ki bo sofinancirana s sredstvi JR MZ.
- Občine soustanoviteljice so sklenile dogovor o zagotavljanju sredstev s katerimi bodo sofinancirale izgradnjo specialističnih ambulant, prostorov za dežurno službo, laboratorij v pritličju in v sorazmernem deležu skupne površine (WC, hodniki, stopnišča, ipd) ter laboratorij v 1. nadstropju glede na površine, ki so bile potrjene v dokumentu DIIP, v deležu 8,51 % vrednosti investicijskega projekta brez garaže (tabela spodaj), in sicer proporcionalno glede na ustanovne deleže.
- Lekarna Maribor bodo glede na kvadraturu zagotovile sredstva v višini 3,18 % vrednosti gradnje ZP in ostalih stroškov ter v celoti opremo za lekarniško dejavnost.
- Zdravstveni dom Adolfa Drolca Maribor bo zagotovil sredstva, ki bodo presegla znesek sofinanciranja MZ za nakup opreme ZP iz presežkov poslovanja.

PREGLED površin objekta, ki zapadejo na posamezne financerje			Dogovorjeni deleži sofinanciranja investicije glede na površino objekta, potrjeno v DIIP
	DIIP (m <sup>2</sup> )	IP (m <sup>2</sup> )	
<b>Mestna občina Maribor</b>			
Splošne ambulante	801,57	801,57	
Garaža	922,64	854,55	
Površine iz naslova soustanoviteljskega deleža	501,19	518,99	
Ostali prostori v souporabi (stopnišča, čakalnice, WC)	814,77	880,01	
<b>Skupaj MOM</b>	<b>3.040,17</b>	<b>3.055,12</b>	<b>88,31 %</b>
<b>Ostale občine soustanoviteljice ZD Maribor</b>	<b>292,83</b>	<b>303,24</b>	<b>8,51 %</b>
<b>Lekarna Maribor</b>	<b>109,46</b>	<b>110,2</b>	<b>3,18 %</b>
<b>Površina celotnega objekta</b>	<b>3.442,46</b>	<b>3.468,56</b>	<b>100,00 %</b>

Stroški investicije po predvidenih sofinancerjih, se delijo sorazmerno glede na velikost površin, ki so namenjene posamezni dejavnosti glede na celotno površino objekta.

Celotna površina objekta znaša 3.468,56 m<sup>2</sup>. Od tega znaša površina garaže 854,55 m<sup>2</sup>. Financiranje izvedbe garaže financira MOM na podlagi razdeljenih popisov del, neposredno. Površine zdravstvene postaje, ki zapadejo pod uporabo vseh občin ustanoviteljic ZD Maribor so površine namenjene specialističnim ambulantam, dežurni službi, laboratoriju v pritličju in v sorazmernem deležu skupne površine (WC, hodniki, stopnišča, ipd) ter laboratorij v 1. nadstropju, kar znaša skupno 822,23 m<sup>2</sup>. Od tega glede na soustanoviteljski delež zapade pod MOM 63,12 % teh površin, kar zneso 518,99 m<sup>2</sup> in pod ostale občine soustanoviteljice 36,88 %, kar zneso 303,24 m<sup>2</sup>. Površina namenjena splošnim ambulantam znaša 801,57 m<sup>2</sup>. Površina ostalih prostorov v souporabi, ki glede na delež splošnih ambulant zapade pod MOM, znaša 814,77 m<sup>2</sup>. Površina namenjena lekarni znaša 110,20 m<sup>2</sup>.

V Prilogi 1 Novelacije investicijskega programa je priložen prikaz popisa prostorov ZP Magdalena.





Opomba: Vrednost investicije s prikazom osnove za delitev na financerje, ki bodo zagotavljali sredstva po posameznih sklopih glede na vsebine, smo podali v Tabeli 8-6.

Dejanske vrednosti sofinancerskih deležev, ki bodo pripadali posameznim soinvestitorjem, bodo projektni partnerji določili s sklenitvijo dodatka k že sklenjenim dogovorom o sofinanciranju investicije, ko bo znana dejanska vrednost investicije.

Strukturo in dinamiko načrtovanih finančnih virov skladno z javnim razpisom, prikazujemo v nadaljevanju.

Tabela 12-1: Viri in dinamika financiranja glede na deleže (v eur)

FINANCERJI	2021	2022	2023	2024	INVESTICIJA SKUPAJ V TEKOČIH CENAH
<b>MOM SKUPAJ (Splošne amb.+ Spec. amb.+garaža)</b>	<b>316.330,72</b>	<b>54.901,28</b>	<b>9.126.227,51</b>	<b>924.503,89</b>	<b>10.421.963,41</b>
MOM garaža- GOU dela	0,00	0,00	806.888,45	70.164,04	877.050,49
MOM - Splošne ambulate	264.182,13	45.850,55	6.986.080,22	737.637,97	8.033.750,87
GOU dela	0,00	0,00	6.591.828,92	573.202,51	7.165.031,43
Oprema	0,00	0,00	219.648,24	146.432,16	366.080,40
Ostali stroški	264.182,13	45.850,55	174.603,06	18.003,30	502.639,04
MOM - Specialistične ambulate	52.148,59	9.050,73	1.333.260,84	116.701,88	1.511.162,05
GOU dela	0,00	0,00	1.301.203,07	113.148,09	1.414.351,16
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali stroški	52.148,59	9.050,73	32.057,77	3.553,79	96.810,88
<b>ZD Dr. Adolfa Drolca Maribor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481.703,69</b>	<b>334.695,27</b>	<b>816.398,96</b>
Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprema	0,00	0,00	481.703,69	334.695,27	816.398,96
Ostali stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Lekame Maribor</b>	<b>11.389,37</b>	<b>1.976,70</b>	<b>316.277,50</b>	<b>72.893,81</b>	<b>402.537,38</b>
Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	233.782,18	20.328,89	254.111,06
Oprema	0,00	0,00	75.493,84	51.788,77	127.282,61
Ostali stroški	11.389,37	1.976,70	7.001,49	776,15	21.143,71
<b>Občine soustanoviteljice (ostale) – spec. amb.</b>	<b>30.469,58</b>	<b>5.288,20</b>	<b>779.002,85</b>	<b>68.187,03</b>	<b>882.947,66</b>
Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	760.172,01	66.110,61	826.382,62
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali stroški	30.469,58	5.288,20	18.730,84	2.076,42	56.565,04
<b>SKUPAJ</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>10.703.211,56</b>	<b>1.400.280,00</b>	<b>12.523.847,41</b>





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 12-2: Viri financiranja glede na financerja in vsebino

	VIRI GLEDE NA FINANCERJA IN VSEBINO	2021	2022	2023	2024	INVESTICIJA SKUPAJ TEKOČE CENE	DELEŽ
1	SOFINACIRANJE S SREDSTVI DRŽAVNEGA PRORAČUNA (MZ)	0,00	0,00	2.698.650,41	229.992,79	2.928.643,20	23,38%
2	OBČINE SKUPAJ (splošne + spec. amb+garaže)	346.800,30	60.189,48	7.206.579,95	762.698,13	8.376.267,87	65,68%
2.1	MESTNA OBČINA MARIBOR (splošne ambulate, zmanjšano za sof. MZ + garaže)	264.182,13	45.850,55	5.094.316,26	577.809,22	5.982.158,16	47,77%
2.2	OBČINE USTANOVITELJICE (specialistične ambulate)	82.618,17	14.338,93	2.112.263,69	184.888,91	2.394.109,71	19,12%
	MOM	52.148,59	9.050,73	1.333.260,84	116.701,88	1.511.162,05	12,07%
	Občina Duplek	2.742,26	475,94	70.110,26	6.136,83	79.465,29	0,63%
	Občina Hoče-Slivnica	4.436,37	769,96	113.422,82	9.928,03	128.557,18	1,03%
	Občina Kungota	2.017,09	350,08	51.569,99	4.513,98	58.451,14	0,47%
	Občina Lavrenc na Pohorju	1.453,40	252,25	37.158,44	3.252,52	42.116,60	0,34%
	Občina Miklavž na Dravskem polju	2.644,76	459,02	67.617,45	5.918,63	76.639,86	0,61%
	Občina Pesnica pri Mariboru	3.296,81	572,18	84.288,11	7.377,84	95.534,94	0,76%
	Občina Rače Fram	2.742,26	475,94	70.110,26	6.136,83	79.465,29	0,63%
	Občina Ruše	3.388,22	588,05	86.625,12	7.582,40	98.183,78	0,78%
	Občina Selinka ob Dravi	2.148,11	372,82	54.919,70	4.807,19	62.247,81	0,50%
	Občina Starše	1.825,13	316,76	46.662,27	4.084,40	52.888,56	0,42%
	Občina Šentilj	3.775,18	655,21	96.518,45	8.448,37	109.397,22	0,87%
	ZD DR. ADOLFA DROVCA MB (Oprema, ki ni sofinancirana po JR)	0,00	0,00	481.703,89	334.695,27	816.398,96	6,52%
	LEKARNE MARIBOR	11.389,37	1.976,70	316.277,50	72.893,81	402.537,38	3,21%
	SKUPAJ	358.189,67	62.166,18	10.703.211,56	1.400.280,00	12.523.847,41	100,00%



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 12-3: Viri in dinamika financiranja glede na dogovorjene deleže z upoštevanjem sofinanciranja MZ ter podrobno razdelitvijo po občinah soustanoviteljicah (v eur)

VIRI GLEDE NA USTANOVNI DELEŽ		2021	2022	2023	2024	INVESTICIJA SKUPAJ TEKOČE CENE	DELEŽ
<b>1+1.1+1.2</b>	<b>MESTNA OBČINA MARIBOR (vrednost brez sofi. MZ)</b>	<b>316.330,72</b>	<b>54.901,28</b>	<b>9.126.227,51</b>	<b>924.503,89</b>	<b>10.421.963,41</b>	<b>83,22%</b>
	- splošne amb	264.182,13	45.850,55	6.766.431,98	591.205,81	7.667.670,47	61,22%
	- spec. amb.	52.148,59	9.050,73	1.333.260,84	116.701,88	1.511.162,05	12,07%
	- garaža	0,00	0,00	806.886,45	70.164,04	877.050,49	7,00%
	- oprema (do višine, ki je predmet sofinanciranja po JR MZ)	0,00	0,00	219.648,24	146.432,16	366.080,40	2,92%
<b>1.1</b>	<b>Od tega: MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.698.650,41</b>	<b>229.992,79</b>	<b>2.928.643,20</b>	<b>23,38%</b>
<b>1.2</b>	<b>Od tega: proračunska sredstva MOM z upošt. sofinanciranja MZ</b>	<b>316.330,72</b>	<b>54.901,28</b>	<b>6.427.577,10</b>	<b>694.511,10</b>	<b>7.493.320,21</b>	<b>59,83%</b>
<b>1.2.1</b>	- splošne amb. zmanjšano za sofinanciranje MZ	264.182,13	45.850,55	4.287.429,81	507.645,18	5.105.107,67	
<b>1.2.2</b>	- spec. amb. - delež, ki odpade na MOM:	52.148,59	9.050,73	1.333.260,84	116.701,88	1.511.162,05	
<b>1.2.3</b>	- garaža	0,00	0,00	806.886,45	70.164,04	877.050,49	
<b>2</b>	<b>Občine soustanoviteljice (ostale) - specialistične amb.:</b>	<b>30.469,58</b>	<b>5.288,20</b>	<b>779.002,85</b>	<b>68.187,03</b>	<b>882.947,66</b>	<b>7,05%</b>
	Občina Duplek	2.742,26	475,94	70.110,26	6.136,83	79.465,29	0,63%
	Občina Hače-Slivenica	4.436,37	769,96	113.422,82	9.928,03	128.557,18	1,03%
	Občina Kungota	2.017,09	350,08	51.569,99	4.513,98	58.451,14	0,47%
	Občina Lavrenc na Pohorju	1.453,40	252,25	37.158,44	3.252,52	42.116,60	0,34%
	Občina Miklavž na Dravskem polju	2.644,76	459,02	67.617,45	5.918,63	76.639,86	0,61%
	Občina Pesnica pri Mariboru	3.296,81	572,18	84.288,11	7.377,84	95.534,94	0,76%
	Občina Rače-Fram	2.742,26	475,94	70.110,26	6.136,83	79.465,29	0,63%
	Občina Ruše	3.388,22	588,05	86.625,12	7.582,40	98.183,78	0,78%
	Občina Selnica ob Dravi	2.148,11	372,82	54.919,70	4.807,19	62.247,81	0,50%
	Občina Starše	1.825,13	316,76	46.662,27	4.084,40	52.888,56	0,42%
	Občina Šentilj	3.775,18	655,21	96.518,45	8.448,37	109.397,22	0,87%
	Lekarne Maribor	11.389,37	1.976,70	316.277,50	72.893,81	402.537,38	3,21%
	ZD Adolfa Drolca Maribor (oprema)	0,00	0,00	481.703,69	334.695,27	816.398,96	6,52%
	<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>10.703.211,56</b>	<b>1.400.280,00</b>	<b>12.523.847,41</b>	<b>100,00%</b>

Zdravstveni dom Adolfa Drolca Maribor bo zagotovil sredstva, ki bodo presegla znesek sofinanciranja MZ za nakup opreme ZP iz presežkov poslovanja. Z občinami ustanoviteljicami bo sklenil dogovor o zagotavljanju sredstev za financiranje investicije v izgradnjo prostorov za izvajanje sekundarnih zdravstvenih dejavnosti.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 12-4: Viri financiranja povzetek (v eur)

	VIRI - POVZETEK	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ	DELEŽ
1	SOFINACIRANJE S SREDSTVI DRŽAVNEGA PRORAČUNA (MZ)	0,00	0,00	2.698.650,41	229.992,79	2.928.643,20	23,38%
2	VIRI OBČINE	346.800,30	60.189,48	7.206.579,95	762.698,13	8.376.267,87	66,88%
2.1	Mestna občina Maribor	316.330,72	54.901,28	6.427.577,10	694.511,10	7.493.320,21	59,83%
2.2	Ostale občine soustanoviteljice LD AD	30.469,58	5.288,20	779.002,85	68.187,03	882.947,66	7,05%
3	VIRI - ZDRAVSTVENI DOM	0,00	0,00	481.703,69	334.695,27	816.398,96	6,52%
4	LEKARNE MARIBOR	11.389,37	1.976,70	316.277,50	72.893,81	402.537,38	3,21%
5=1+2+3+4	SKUPAJ INVESTICIJA	358.189,67	62.166,18	10.703.211,56	1.400.280,00	12.523.847,41	100,00%



### 13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – FINANČNA ANALIZA

#### 13.1. FINANČNA ANALIZA – UVOD

Finančna analiza in analiza stroškov in koristi sta bili pripravljeni v skladu s Prilogo III (Metodologija za izvedbo analize stroškov in koristi) Izvedbene uredbe komisije (EU) 2015/207, Oddelkom III (Metoda za izračun diskontiranega neto prihodka operacij, ki ustvarjajo neto prihodek) Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 in v skladu s Priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; European Commission, 2014, Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, European Commission, 2021). Analiza temelji tudi na veljavni Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2 – v nadaljevanju MEDO).

Glavni namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih dosežkov projekta. Metodologija, ki je bila uporabljena, je analiza diskontiranega denarnega toka (DCF). Za metodo je značilno, da so upoštevani le denarni tokovi; pri združevanju denarnih tokov, nastalih v različnih letih se uporabi diskontiranje; uporabi pa se metoda diferenčnih vrednosti (inkrementalna metoda).

Ugotavljala se je finančna donosnost projekta, o kateri se presoja na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti FNSV/C in finančne interne stopnje donosnosti projekta FSD/C. Ta dva kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani.

#### 13.2. IZHODIŠČA IN PREDPOSTAVKE FINANČNE ANALIZE

V modelu izračuna so upoštevane sledeče predpostavke:

- ▶ Za potrebe finančne analize je uporabljeno 15 letno referenčno obdobje projekta, ki ga uvrščamo med »druge storitve«, skladno s smernicami priročnika za analizo stroškov in koristi investicijskih projektov (Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014 – v nadaljevanju CBA EU priročnik).
- ▶ Finančna analiza temelji na vrednostih v stalnih cenah.
- ▶ Celotno opazovano obdobje projekta je koledarsko obdobje med leti 2022–2037, od tega obdobje izvajanja investicije 2022–2024, prvo polno leto obratovanja je leto 2025.
- ▶ V finančnem/denarnem toku projekta upoštevamo, da so za investicijo (odliv) zagotovljeni viri financiranja (priliv) v potrebni višini in dinamiki.
- ▶ Prihodki in stroški so izračunani na nivoju stalnih cen, veljavnih v času izdelave analize in se ne spreminjajo v referenčnem obdobju.
- ▶ Obračun amortizacije je izdelan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Sredstva amortizacije so namenjena za nadomestitvena vlaganja v zgradbe, prostore in nabavo opreme.
- ▶ Investicijski stroški projekta za namen finančne analize ne vključujejo nepredvidenih del.
- ▶ Finančna diskontna stopnja je 4 %, kar je v skladu s CBA EU priročnikom in Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

**13.3. OCENA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA**

Pri oceni prihodkov in stroškov smo upoštevali prihodke in stroške, ki so posledica investicije:

Ocena prihodkov:

- ▶ Izvedba projekta bo pri investitorju povzročila povečan obseg storitev in posledično višje prihodke, proporcionalno bo pa povzročila tudi dodatne stroške (v okviru opravljanja dejavnosti bodo nastajali višji stroški dela, višji stroški izobraževanj, večja poraba sanitetnega materiala...), tako se v inkrementalnem smislu ne pričakuje dodatnega vpliva na neto prihodke od investicije v delu, ki se nanaša na opravljanje zdravstvenih storitev. Gre namreč za storitve, ki so v javnem interesu in nimajo dobičkonosnega značaja.
- ▶ Upoštevali smo prihodke iz naslova poslovanja parkirne garaže od pobranih parkirnin, kar okvirno znaša pri urni postavki 1,20 EUR in 70 % zasedenosti parkirišča 10 ur na dan x 20 delovnih dni, cca 5.000,00 EUR/mesec.
- ▶ Med prihodki projekta smo upoštevali preostanek vrednosti projekta – v višini neamortizirane vrednosti objekta po izteku referenčnega obdobja.

Ocena stroškov:

- ▶ Investicijski stroški so začetna investicijska vlaganja in nastajajo v času izvajanja projekta.
- ▶ glede na bistveno večjo površino objekta pričakujemo, da se bodo stroški vzdrževanja objekta zdravstvene postaje (čiščenje, varovanje, zavarovanje, voda, električna, ogrevanje inkrementalno povečali za cca 3.800 eur/mesec. Stroške vzdrževanja garaže smo ocenili na 4.500 eur/mesec.
- ▶ Med odhodki projekta smo upoštevali nadomestitvena vlaganja v opremo po izteku amortizacijskega obdobja.
- ▶ Neto denarni tok: Neto denarni tok, ki je osnova za izračun finančne donosnosti projekta, sestavljajo odlivi in prilivi v referenčni dobi projekta.

**13.4. AMORTIZACIJA IN IZRAČUN OSTANKA VREDNOSTI PROJEKTA**

Za potrebe finančne analize med prihodke uvrščamo tudi ostanek vrednosti investicije ob koncu ekonomske dobe, kot je prikazano v spodnji tabeli. Po koncu amortizacijske dobe se oprema nadomešča z novimi vlaganji, ki se financirajo z lastnimi viri financiranja (nadomestitvena vlaganja).

Tabela 13-1: Izračun amortizacije

Izračun ekonomske dobe trajanja projekta		osnovna vrednost	Am. stopnja	amortizacija na leto	obdobje	amortizacija v obdobju	preostanek vrednosti
Investicija	EUR	12.335.716					
Gradbeni in obrtniški dela	EUR	7.651.659	3%	229.550	15	3.443.247	4.208.412
elektro in strojne instalacije	EUR	2.885.268	7%	201.969	15	3.029.531	-144.262
Oprema	EUR	1.121.631	20%	224.326	15	3.364.892	-2.243.261
Ostali stroški	EUR	677.159	3%	20.315	15	304.721	372.437
skupaj				655.845		9.837.669	2.193.325



### 13.5. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV

#### 13.5.1. IZRAČUN DENARNIH TOKOV

V okviru denarnega toka investicije smo:

- ▶ pri odlivih upoštevali investicijska vlaganja, odlive za obratovalne stroške ter nadomestitvena vlaganja v opremo po izteku amortizacijske dobe,
- ▶ med prihodki projekta smo upoštevali prihodke, ki bodo kot inkrementalni učinek investicije nastali zaradi oddajanja garažnih prostorov ter ostanek vrednosti projekta.

Projekt izkazuje negativno donosnost, saj je namenjen izvajanju javnih zdravstvenih dejavnosti, kar pomeni, da ne bo ustvarjal dobičkov. Primanjkljaj za pokrivanje tekočih stroškov se bo pokrival iz proračunskih sredstev investitorjev, saj gre za objekt, ki prinaša širšo družbeno korist in je pomemben za dvig kvalitete življenja v mestu in okolici.

#### 13.5.2. DINAMIČNI KAZALNIKI PROJEKTA

Izračun finančnih kazalnikov prikazuje stanje brez projekta, stanje s projektom in inkrementalni vpliv projekta, ki bo, pri veljavnih cenah in normativih, povzročil dodatne prilive in dodatne odlive. Denarni tok projekta (amortizacija projekta ni denarni odliv) je pozitiven.

Vrednosti dinamičnih finančnih kazalnikov v inkrementalnem scenariju ob 4 % letni diskontni stopnji znašajo:

- ▶ finančna neto sedanja vrednost  $NSV_f = -14.356.059,81$  EUR.
- ▶ finančna stopnja donosnosti  $ISD_f$  = neizračunljiva
- ▶ relativna neto sedanja vrednost projekta  $RNSV = -1,2446$
- ▶ koeficient prilivi/odlivi = 0,1117

Dinamični finančni kazalnik investicije ( $FNSV$ ) je pri 4 % diskontni letni stopnji negativen, kot tudi neto sedanja vrednost projekta. Ker operacija ne prinaša presežka prihodkov, interne stopnje donosnosti in dobe vračanja investicije ni možno izračunati, saj se investicija ne povrne. Izvedbo investicije upravičujejo druge ekonomske in posredne koristi, ki jih prinaša.

V tabeli je prikazana tudi finančna donosnost lastnega (nacionalnega) kapitala (ugotovila sta se kazalnika  $FNSV/K$ ,  $FSD/K$ ).

V nadaljevanju so podani denarni tokovi v referenčnem obdobju.





MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 13-2: Denarni tok projekta

DENARNI TOK			IZVAJANJE INVESTICIJE					REDNO OBRATOVANJE				
		NPV	Skupaj 2021-2037	2021	2022	2023	2024	2025 <sub>10</sub>	2036	2037		
Skupaj prihodki		1.805.097,27	3.009.325,29	0,00	0,00	0,00	36.000,00	60.000,00	50.000,00	2.253.325,29		
Prihodki	EUR	587.221,59	816.000,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	60.000,00	50.000,00	60.000,00		
Ostane vrednosti	EUR	1.217.875,68	2.193.325,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.193.325,29		
Skupaj odhodki		16.161.157,08	19.229.585,58	358.189,57	62.166,18	10.316.995,37	1.395.863,94	126.000,00	174.413,47	3.064.913,70		
Investicija	EUR	11.534.574,71	12.028.815,16	358.189,57	62.166,18	10.316.995,37	1.291.463,94	0,00	0,00	0,00		
Nadomestljena vlaganja	EUR	3.155.000,90	5.128.528,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.885.267,83		
Operativni stroški	EUR	1.471.581,46	2.072.241,60	0,00	0,00	0,00	104.400,00	126.000,00	174.413,47	179.645,87		
NETO DENARNI TOK	EUR	-14.356.059,81	-16.220.260,29	-358.189,57	-62.166,18	-10.316.995,37	-1.359.863,94	-66.000,00	-114.413,47	-811.588,41		
ISD/C		#NUM!										





**14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM – EKONOMSKA ANALIZA**

Ekonomska analiza je izdelana z namenom, da izračunamo neto ekonomske koristi projekta in prikažemo koristi, ki se ne dajo izraziti v denarju. Bistvo analize stroškov in koristi je preveriti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo. Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se izračuna s pomočjo naslednjih izračunanih kazalnikov:

- **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)**  
Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča.
- **Ekonomska interna stopnja donosa (ESD)**  
Ekonomska stopnja donosnosti projekta predstavlja učinek implementacije projekta za širšo skupnost. Da je projekt zaželen, mora biti ERR večja od družbene diskontne stopnje.
- **Razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C)**  
B/C količnik mora biti večji od ena.

Pri vrednotenju in analizi ekonomskih stroškov in koristi so izhodišča sledeča:

- ▶ predpostavke iz finančne analize projekta,
- ▶ 5,0 % ekonomska diskontna stopnja,
- ▶ referenčno obdobje: 15 let,
- ▶ investicijska vrednost operacije kot denarni odliv ne vključuje DDV in je ob predpostavki, da vključuje v celotni vrednosti 40 % stroškov dela, zmanjšana zaradi deleža dajatev v stroških dela (16 %) s konverzijskim faktorjem 0,84,
- ▶ ostanek vrednosti projekta predstavlja neto sedanjo vrednost ekonomskih koristi v preostalih letih trajanja projekta, ki presegajo referenčno obdobje,
- ▶ dodatne ekonomske koristi, ki niso vključene v finančno analizo, so ovrednotene na podlagi:
  - koristi uporabnikov objekta in so izračunane kot učinek izboljšanja pogojev dela zaposlenih ter izboljšano počutje pacientov. Ob predpostavki, da se v zdravstveni postaji na dan izmenja 350 obiskovalcev in če v denarju ovrednotimo korist na 10 eur na osebo, znaša vrednost ekonomskih koristi 882.000 EUR/leto.

Ekonomsko nemerljivi vidiki utemeljijo upravičenost projekta s širšega družbenega in socialnega vidika, saj urejeni življenjski pogoji zagotavljajo dostojanstvo ljudem, katerih situacija je tako v finančnem kot širšem smislu precej nezavidljiva.

Vrednosti ekonomskih kazalnikov znašajo:

- ekonomska neto sedanja vrednost NSVe= 3.376.706,84EUR,
- ekonomska stopnja donosnosti ISDe = 9,37 %,
- razmerje koristi/stroški (B/C) = 1,34.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

Tabela 14-1: Ekonomska analiza projekta

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Skupaj						
		2020-2036						
Skupaj prihodki		NPV						
Ekonomske učinki	EUR	13.211.734,62	0,00	0,00	825.660,78	882.000,00	882.000,00	11.168.490,00
Ostane vrednosti	EUR	8.236.992,25	0,00	0,00	796.152,58	882.000,00	882.000,00	882.000,00
Skupaj odhodki		4.947.977,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.286.490,00
Investicija	EUR	9.835.027,78	246.622,40	42.802,94	889.204,68	82.622,95	142.961,86	2.133.828,56
Nadomestljena vlaganja	EUR	7.861.203,06	246.622,40	42.802,94	889.204,68	0,00	0,00	0,00
Operativni stroški	EUR	955.577,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.986.577,85
NETO DENARNI TOK	EUR	1.018.246,81	0,00	0,00	0,00	82.622,95	142.961,86	147.250,71
		3.376.706,84	-246.622,40	-42.802,94	-63.543,90	799.377,05	739.038,14	9.034.661,43
ISDe		9,37%						
NSVe		3.376.706,84						
B/C		1,34						



## 15. ANALIZA TVEGANJA IN ANALIZA OBČUTLIVOSTI

## 15.1. ANALIZA TVEGANJA

Tabela 15-1: Ocena možnih poglavitnih tveganj za projekt - Matrika tveganj

Področje	Opis tveganja	Stopnja tveganja (1 – 3) 1 – malo verjetno; 2 – verjetno 3 – zelo verjetno	Posledica vpliva/tveganj	Posledice tveganj	Ukrepi za obvladovanje tveganj / Preventivni ukrepi
<i>Fizična tveganja</i>	Trajanje postopkov priprave investicije.	2	Pomembno	Zamude pri končnih rokih izvedbe investicije in posledično povišanje stroškov financiranja.	Skrbno načrtovanje izvedbe, kvalitetna priprava in izvedba postopkov naročil, aktivno sodelovanje z drugimi deležniki pri predhodnih postopkih za investicije; učinkovito delo izbirnih komisij.
	Višja vrednost projekta, kot je ocenjena vrednost zaradi rasti gradbenih stroškov.	3	Zelo pomembno	Zagotavljanje dodatnih virov financiranja projekta in izračuni ekonomske donosnosti projekta.	Racionalno projektiranje. Primeren izbor gradbenih materialov v fazi projektiranja.
	Zamude pri izvajanju gradnje, omejene kapacitete izvajalcev gradnje	2	Pomembno	Zamude pri končnih rokih izvedbe investicije in posledično povišanje stroškov financiranja.	Skrbno načrtovanje procesa, izvajanje postopkov po ZJN-3, kvalitetno izvajanje inženiringa in nadzora, kvalitetno pripravljen projekt za izvedbo del.
	Neustrezna kakovost izvedbe del zaradi pomanjkanja ponudnikov.	3	Zelo pomembno	Višji stroški vzdrževanja v ekonomski dobi, kakovost bivanja in delovanja v zdravstveni postaji.	Skrbno izvajanje nadzora kakovosti izvedbe del, dodatno varovanje kakovosti izvedenih del z izločitvenimi klavzulami za izvajalce.
	Povišanje vrednosti projekta zaradi dodatnih nepredvidenih del.	1	Manj pomembno	Zagotavljanje dodatnih virov financiranja projekta in izračuni ekonomske donosnosti projekta.	Kakovostno pripravljena Projektna naloga sprotno in ratančno spremljanje izdelave projektne dokumentacije (recenzije), kakovostno izdelana projektna dokumentacija z natančnimi popisi in kvalitetno izdelanimi detajli.
	Zapleti v administrativnem vodenju	1	Manj pomembno	Zamude pri končnih rokih izvedbe investicije	Skrbno načrtovanje učinkovitega vodenja in stalen nadzor nad izvedbo del s strani vodij projektov in z vsemi deležniki
<i>Finančno tveganje</i>	Pomanjkanje denarnih sredstev za poplačilo obveznosti do izvajalcev storitev.	2	Pomembno	Zagotavljanje premostitvenih sredstev in višji stroški financiranja projekta.	Zaprta finančna konstrukcija projekta. Konstanten nadzor nad vrednostmi izdanih situacij.
<i>Pravna tveganja</i>	Ponovitev postopka javnega naročila za gradnje.	2	Pomembno	Zamude pri začetku gradnje.	Pridobitev zunanje pravne pomoči z izkušnjami s področja javnega naročanja.
	Nekvalitetno sestavljena pogodba za izvedbo gradbenih storitev.	2	Pomembno	Večje število odprtih pravnih vprašanj z izvajalci.	Pridobitev zunanje pravne pomoči z izkušnjami s področja javnega naročanja.
<i>Kadrovska tveganje</i>	Razpoložljivost zaposlenih, bolniške strokovna usposobljenost zaposlenih.	2	Pomembno	Obremenitev kadrovske strukture upravičencev.	Pridobitev zunanje pravne pomoči z izkušnjami inženiringa.



#### Pojasnila ocen pri analizi tveganja:

- ▶ Največje tveganje je v okviru višje vrednosti projekta, kot je ocenjena vrednost zaradi rasti gradbenih stroškov.
- ▶ Izdelana je projektna dokumentacija; pridobljena so vsa potrebna mnenja.
- ▶ Projektne rešitve so izdelane po najsodobnejših dognanjih stroke.
- ▶ Ob kvalitetni pripravi razpisne dokumentacije ni pričakovati zamud pri javnih naročilih.
- ▶ Vrednost predmetnega projekta je določena na podlagi zadnjih razpoložljivih podatkov in večja odstopanja investicije niso predvidena.
- ▶ Neustrezna kakovost izvedenih del: kakovost izvedenih del ob kvalitetnem nadzoru ni vprašljiva.
- ▶ Stečaj izvajalcev gradbenih del je možen, vendar smatramo, da bo financer in naročnik v okviru izvedbe javnega naročila izkoristil vse pravne možnosti za preverjanje finančnega stanja bodočega izvajalca in tako zmanjšal možnost stečaja izbranega izvajalca.
- ▶ Rok izvedbe je načrtovan skladno z mnenjem stroke. Izvedba gradbenih del in nabava opreme v 1 letu in 3 mesecih, je izvedljiva. Ocenjujemo pa, da obstaja zmerno tveganje glede doseganja ekonomskih koristi zaradi omejitev gibanja v času epidemije COVID-19. Omejitve bi lahko povzročile časovni zamik pri sami izvedbi investicije.
- ▶ Investicija bo sofinancirana s sredstvi investitorjev – ZD Maribor ter občin soustanoviteljic ZD, Lekarne Maribor in Mestna občina Maribor, zato je tveganje ocenjeno kot nizko.
- ▶ Doseganje izkoriščenosti kapacitet ni vprašljivo. Projekt je ocenjen kot dolgoročno vzdržen in trajnosten.
- ▶ Projekt ima vse možnosti za razvoj.

#### Analiza tveganj

Analiza tveganj je pomembna z vidika določanja nevarnosti in predvidevanja načinov za njihovo odpravo in so povezana:

- ▶ z nastankom dodatnih in nepredvidenih del pri novogradnji, kar vpliva na povečanje vrednosti investicije,
- ▶ s strokovnimi rešitvami in izbranimi materiali,
- ▶ z izbiro primernega izvajalca del.

Vsa tveganja lahko povzročijo nepredviden odmik dejanske izvedbe predmetnega projekta. Morebitne podražitve in druga tveganja v celoti prevzemajo investitorji.

Če analiziramo izpostavljenost poslovnim, finančnim, ekološkim tveganjem, tveganjem javnega interesa pa ugotavljamo, da tveganja investitorji upravljajo z naslednjimi ukrepi:

- **Finančna tveganja**

V smislu tveganj glede zagotavljanja virov financiranja se lahko pojavi nevarnost pomanjkanja finančnih sredstev za izvedbo.

- **Poslovna tveganja**

Med tveganja spadajo tudi različni zapleti pri sami izvedbi investicije, torej pri izvajanju gradbenih in ostalih delih npr. zamude pri dokončanju del, povečanje stroškov izvedbe investicije in podobno. Investitor bo z javnimi razpisi poskrbel, da bo za izvajalce del izbral primerne ponudnike, ki imajo reference na podobnih projektih.

- **Organizacijska struktura projekta**

Tveganja različnih zapletov pri sami izvedbi investicije bodo investitorji zmanjšali na minimum z natančno določenim načinom dela projektne skupine za organizacijo investicije:



- Projektna skupina se bo redno sestajala, preverjala bo skladnost stanja gradnje s predhodno sprejetimi plani na vseh področjih, po katerih je načrtan potek investicije. V primeru ugotovitev, da je možnost odstopanj evidentna, bo s sprejetimi sklepi takoj še preventivno ukrepala.
- Če se bo kakšno od odstopanj kljub navedenim ukrepom pojavilo, bo projektna skupina izdelala in sprejela sanacijske poteze in začasne rebalanse planov za vse dejavnosti poteka investicije tako, da se v najkrajšem časovnem obdobju vsi dejavniki uskladijo kot je sprejeto po prvotnih planih.
- Na vseh sestankih, operativnih koordinacijah in ostalih usklajevanjih se bodo vodili zapisniki, katere bodo podpisali oz. potrdili udeleženci sestankov.
- Vsi zapisniki se bodo glede na namen sestanka ustrezno arhivirali in služili kot podlaga za izdelavo pisnih poročil po periodah ter področjih.
- Postopki pri odstopanjih od plana:
  - o Poročilo nadzornega organa o vzrokih za odstopanja, skupna ugotovitev, če je vrsta odstopanja v skladu s pogodbo. Če ni, določanje pogodbenih kazni oz. ostalih sankcij.
- Nadzor nad izvedbo:
  - o Pogodbeno urejen s strokovno usposobljenim nadzornikom ustreznih kvalifikacij.
  - o Hiter pretok informacij in lažje usklajevanje.

Kritične točke pri izvedbi obravnavanega projekta so lahko:

- 1 – rok izgradnje,
- 2 – cena za izvedena dela, storitve in opremo,
- 3 – kvaliteta izvedenih del, storitev in dobavljene opreme.

1. Na rok izgradnje pri obravnavanem projektu lahko vplivajo naslednji elementi:

- kvaliteta izdelane projektne dokumentacije, kjer je kritična točka obseg in vsebina izdelanih projektov za izvedbo. Morebitne probleme bo reševal predvsem vodja projekta, ob kontroli investitorjevih strokovnih služb in nadzornikov nad gradnjo ter v končni fazi tudi izbranih izvajalcev del in dobaviteljev opreme pred pričetkom izbora, kot tudi med samo izvedbo.
- Neurejeni odnosi med glavnim izvajalcem in njegovimi kooperanti v smislu neporavnavanja obveznosti in posledična upočasnitev ali celo prekinitvev del.
  - o Investitorji bodo v pogodbeni določili vključili tudi možnost neposrednega plačila izvedenih del kooperantom, ki bodo normirani, s čimer se ta kritična točka zmanjša na minimum. Signal za tovrstne težave daje investitorju nadzorna služba ves čas poteka gradnje.
- Problem izpolnjevanja pogodbenih obveznosti s strani investitorjev, kot so plačevanje izvedenih del skladno s pogodbenimi določili, servisiranje izvajalca s projektno dokumentacijo, potrjevanje morebitnih sprememb in dopolnitev projekta.
  - o Probleme s tega področja identificira investitor in njegovi nadzorni organi, reševanje pa je v pristojnosti investitorja tekom celotne izvedbe;

2. Na ceno izgradnje lahko vplivajo naslednji elementi:

- nekvadratno izdelana projektna dokumentacija, ki omogoča izvajalcu »izsiliti« tako dodatna kakor tudi več dela, investitorju pa pripravi presenečenja v obliki nepričakovanih podražitev, saj je na trgu prisoten faktor visoke rasti cen gradbenih materialov in dela. Morebitne probleme je dolžan rešiti predvsem projektant, zavezati pa je potrebno tudi izvajalca, ki mu je potrebno omogočiti dovolj časa za pregled dokumentacije pred oddajo ponudbe v procesu javnega naročila in tako del odgovornosti za pomanjkljive projekte prenesti tudi nanj.



- Dodatno naročena dela, ki jih naročijo investitorji po izboru izvajalca in niso bila zajeta v projektih za razpis. Ta problem je dolžan reševati investitor pred in med projektiranjem tako, da projektantu jasno postavi svoja pričakovanja in zahteve. Tekom gradnje naj bi se pojavljalo čim manj takšnih dopolnitev, za kar je odgovoren investitor, ki je dolžan te probleme tudi reševati.
  - Nekvalitetno pripravljena razpisna dokumentacija. Morebitne probleme je dolžan pred izvedbo razpisov za izbor izvajalcev v čim večji možni meri odpraviti investitor v sodelovanju s strokovnimi službami, ki mu dokumentacijo pripravljajo. Razpisni pogoji morajo negativne vplive na porast cene minimalizirati (fiksne cene itd).
3. Na kvaliteto izvedenih del praviloma vplivajo:
- neodgovoren odnos izvajalcev do izvedbe. Morebitne probleme je dolžan identificirati nadzornik imenovan s strani investitorja, deloma pa tudi projektant preko svojega nadzora, ki spada v njegovo obveznost. Problemi se rešujejo na relaciji investitor-izvajalec-nadzornik.
  - Nedorečena projektna dokumentacija oziroma opis posameznih elementov (predvsem obrtniških in instalacijskih del z jasno navedbo parametrov, ki se od posameznega elementa vgrajenega materiala ali opreme pričakuje). Problem je dolžan rešiti projektant pri pripravi projektov za razpis, kontrolo nad njegovim delom pa opravljajo investitorjeve strokovne službe.

#### 15.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Z analizo občutljivosti testiramo vpliv posameznih vplivnih spremenljivk (+/-1%) na upravičenost projekta. Analiza pomeni ponavljanje izračuna upravičenosti (neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti) ob spreminjanju posameznih vhodnih podatkov. Z njo odkrivamo kritične parametre načrtovane naložbe, ki vplivajo na ekonomsko donosnost investicije.

Analiza je pokazala, da projekt ne dosega finančne donosnosti, niti je ne doseže v primeru povečanja prihodkov in znižanja odhodkov projekta v okviru rednega poslovanja. Vrednost investicije v izgradnjo objekta predstavlja strošek, katerega učinek je povečanje kakovosti bivanja in ga ni mogoče pokriti z dodatnimi prihodki.



**16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV**

**Namen projekta** je zagotovitev ustrezne zdravstvene infrastrukture za zagotavljanje optimalne zdravstvene oskrbe prebivalstva. Predlagan projekt bo narejen skladno z veljavno zakonodajo in bo dolgoročno vplival na izboljšanje razmer na področju zdravstvene oskrbe v širši okolici.

**Predmet projekta** je izgradnja nove Zdravstvene postaje Magdalena. Z investicijo MOM nadomesti obstoječi dotrajan objekt, ki se sedaj imenuje Zdravstvena postaja Tabor. Investicija pomeni pridobitev sodobne zdravstvene infrastrukture, namenjene izvajanju dejavnosti primarne in sekundarne zdravstvene oskrbe v okviru zdravstvene postaje ter izvajanju lekarniške dejavnosti – Lekarne Maribor..

Ključni ukrepi, ki se izvedejo v okviru investicije so:

- odstranitev obstoječega dotrajanega objekta,
- umestitev novega objekta v odnosu do širšega območja in njegove vsebine na križišču Jezdarske in Žitne ulice (stanovanjski del mesta, blokovska in individualna stanovanjska gradnja, prireditveno območje Pekarna ter nasproti ležeči del Magdalenskega parka);
- dobava in montaža opreme v prostorih zdravstvene postaje ter lekarne;
- ureditev odprtih površin, vključno z dostopom v podzemno garažo;
- celovita funkcionalna umestitev programa v objekt;

Vsi ukrepi so funkcionalno povezani z izvajanjem medicinske dejavnosti.

**Osnovni cilj projekta** je pridobitev ustreznih kapacitet zdravstvene postaje za izvajanje zdravstvene oskrbe. Cilji, ki jih dosegamo z izvedbo investicije, se direktno navezujejo na samo izvedbo investicije in predstavljajo primerne delovne pogoje oz. prostore za izvedbo vsebinskega dela projekta.

**Finančni kazalniki:**

- ▶ vrednost projekta (tekoče cene) **12.523.847,41 EUR (z nepovračljivim DDV)**

**Ekonomski in finančni kazalniki investicije:**

KAZALNIK	Enota	Vrednost
ekonomska stopnja donosnosti (ISDe)	%	9,37%
ekonomska neto sedanja vrednost (NSV)	EUR	3.376.706,84
količnik ekonomske relativne koristnosti	razmerje	1,34
Interna stopnja donosnosti (ISDf)	%	neizračunljiva
finančna neto sedanja vrednost projekta (NSVf)	EUR	negativna



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

**Vrednost projekta v tekočih cenah (v eur), viri financiranja in dinamika – TEKOCHE CENE v eur**

VRSTA DEL	SPLOŠNE AMBULANTE SKUPAJ	SPECIALISTIČNE AMBULANTE SKUPAJ	SKUPAJ SPLOŠNE + SPECIALISTIČNE AMBULANTE	GARAŽA	LEKARNE	SKUPAJ INVESTICIJA
<b>Gradbeno obrtniška dela in instalacijska</b>	<b>7.165.031,43</b>	<b>2.240.733,79</b>	<b>9.405.765,22</b>	<b>877.050,49</b>	<b>254.111,06</b>	<b>10.536.926,77</b>
gradbeno obrtniška dela	4.420.398,96	1.382.399,69	5.802.798,65	681.478,62	156.771,44	6.641.048,71
gradbena dela	961.710,78	300.757,62	1.262.468,40	526.370,91	34.107,51	1.822.946,82
rušitvena dela	73.189,63	22.888,73	96.078,36	0,00	2.595,70	98.674,06
obrnitiška dela	3.385.498,55	1.058.753,34	4.444.251,89	155.107,72	120.068,22	4.719.427,83
strojne instalacije	1.157.704,61	362.051,14	1.519.755,75	0,00	41.058,52	1.560.814,27
elektro instalacije	945.960,54	295.832,02	1.241.792,56	49.112,08	33.548,92	1.324.453,56
zunanja ureditev	343.093,76	107.296,36	450.390,12	25.178,33	12.167,97	487.736,42
sistemi za garažo	0,00	0,00	0,00	95.736,29	0,00	95.736,29
NN priključek in EEO ureditve	39.518,67	12.358,75	51.877,42	0,00	1.401,55	53.278,97
druge storitve	49.664,66	15.531,72	65.196,38	0,00	1.761,39	66.957,77
nepredvidena dela (od gradbenih del)	208.690,24	65.264,09	273.954,33	25.545,16	7.401,29	306.900,78
<b>Notranja oprema (pohištvena + pisarniška multimedijska oprema)</b>	<b>366.080,40</b>	<b>816.398,96</b>	<b>1.182.479,36</b>	<b>0,00</b>	<b>127.282,61</b>	<b>1.309.761,97</b>
ZP Magdalena	366.080,40	816.398,96	1.182.479,36	0,00	0,00	1.182.479,36
Lekarne Maribor	0,00	0,00	0,00	0,00	127.282,61	127.282,61
<b>Ostali stroški</b>	<b>502.639,04</b>	<b>153.375,92</b>	<b>656.014,96</b>	<b>0,00</b>	<b>21.143,71</b>	<b>677.158,67</b>
načrti in druga projektna dokumentacija	312.314,62	97.670,73	409.985,35	0,00	13.464,45	423.449,80
ostala dokumentacija	22.757,34	7.116,95	29.874,28	0,00	981,11	30.855,39
investicijska dokumentacija	7.301,95	2.283,55	9.585,50	0,00	314,80	9.900,30
nadzor nad izvedbo (gradbeni nadzor)	113.015,98	35.343,70	148.359,68	0,00	4.872,32	153.232,00
komunalni prispevek	17.052,98	5.333,01	22.385,99	0,00	735,19	23.121,18
strošek vpisa v zemljiško knjigo	12.200,00	0,00	12.200,00	0,00	0,00	12.200,00
informiranje in komuniciranje z javnostjo	17.996,17	5.627,98	23.624,15	0,00	775,85	24.400,00
<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z NEPOVRAČLJIVIM DDV</b>	<b>8.033.750,87</b>	<b>3.210.508,67</b>	<b>11.244.259,54</b>	<b>877.050,49</b>	<b>402.537,38</b>	<b>12.523.847,41</b>



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

### Vrednost, dinamika izvedbe in struktura Investicije po financirjih (v eur)

FINANCERJI	2021	2022	2023	2024	INVESTICIJA SKUPAJ V TEKOČIH CENAH
<b>MOM SKUPAJ (Splošne amb.+ Spec. amb.+garaža)</b>	<b>316.330,72</b>	<b>54.901,28</b>	<b>9.126.227,51</b>	<b>924.503,89</b>	<b>10.421.963,41</b>
MOM garaža - GOI dela	0,00	0,00	806.886,45	70.164,04	877.050,49
<b>MOM - Splošne ambulate</b>	<b>264.182,13</b>	<b>45.850,55</b>	<b>6.986.080,22</b>	<b>737.637,97</b>	<b>8.033.750,87</b>
GOI dela	0,00	0,00	6.591.828,92	573.202,51	7.165.031,43
Oprema	0,00	0,00	219.648,24	146.432,16	366.080,40
Ostali stroški	264.182,13	45.850,55	174.603,06	18.003,30	502.639,04
<b>MOM - Specialistične ambulate</b>	<b>52.148,59</b>	<b>9.050,73</b>	<b>1.333.260,84</b>	<b>116.701,88</b>	<b>1.511.162,05</b>
GOI dela	0,00	0,00	1.301.203,07	113.148,09	1.414.351,16
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali stroški	52.148,59	9.050,73	32.057,77	3.553,79	96.810,88
<b>ZD Dr. Adolfa Drolca Maribor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481.703,69</b>	<b>334.695,27</b>	<b>816.398,96</b>
Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprema	0,00	0,00	481.703,69	334.695,27	816.398,96
Ostali stroški	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Lekarna Maribor</b>	<b>11.389,37</b>	<b>1.976,70</b>	<b>316.277,50</b>	<b>72.893,81</b>	<b>402.537,38</b>
Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	233.782,18	20.328,89	254.111,06
Oprema	0,00	0,00	75.493,84	51.788,77	127.282,61
Ostali stroški	11.389,37	1.976,70	7.001,49	776,15	21.143,71
<b>Občine soustanoviteljice (ostale) – spec. amb.</b>	<b>30.469,58</b>	<b>5.288,20</b>	<b>779.002,85</b>	<b>68.187,03</b>	<b>882.947,66</b>
Gradbeno obrtniška dela	0,00	0,00	760.272,01	66.110,61	826.382,62
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostali stroški	30.469,58	5.288,20	18.730,84	2.076,42	56.565,04
<b>SKUPAJ</b>	<b>358.189,67</b>	<b>62.166,18</b>	<b>10.703.211,56</b>	<b>1.400.280,00</b>	<b>12.523.847,41</b>

### Viri financiranja in dinamika financiranja



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

	VIRI - POVZETEK	2021	2022	2023	2024	SKUPAJ	DELEŽ V CELOTNI INVESTICIJI
1	SOFINACIRANJE S SREDSTVI DRŽAVNEGA PRORAČUNA (MZ)	0,00	0,00	2.698.650,41	229.992,79	2.928.643,20	23,38%
2	VIRI OBČINE	346.800,30	60.189,48	7.206.579,95	762.698,13	8.376.267,87	66,88%
2.1	Mestna občina Maribor	316.330,72	54.901,28	6.427.577,10	694.511,10	7.493.320,21	59,83%
2.2	Ostale občine soustanoviteljice ZD AD	30.469,58	5.288,20	779.002,85	68.187,03	882.947,66	7,05%
3	VIRI - ZDRAVSTVENI DOM	0,00	0,00	481.703,69	334.695,27	816.398,96	6,52%
4	LEKARNE MARIBOR	11.389,37	1.976,70	316.277,50	72.893,81	402.537,38	3,21%*
5=1+2+3+4	SKUPAJ INVESTICIJA	358.189,67	62.166,18	10.703.211,56	1.400.280,00	12.523.847,41	100,00%

\* delež za Lekarne Maribor (3,21 %) se na tem mestu razlikuje od dogovorjenega deleža (3,18 %), ki velja za GOI dela in ostale stroške, ker je na tem mestu zajeta tudi vrednost opreme. Le - ta se ne financira po deležu 3,18 %, ampak po dejanski vrednosti oz. popisih.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

## 17. ZAKLJUČEK

Mestna občina Maribor si prizadeva ohraniti in razvijati dolgoročno kakovostno zdravstveno oskrbo za prebivalstvo z visoko kakovostno kadrovsko zasedbo in s prilagajanjem izvajanja obsega zdravstvene dejavnosti naraščajočim potrebam prebivalstva zaradi spremenjenih demografskih razmer, s sodobno, kakovostno in funkcionalno zdravstveno infrastrukturo.

V ta namen je Mestna občina Maribor v sodelovanju z ostalimi partnerji soinvestitorji pristopila k izvedbi investicijskega projekta »Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«.

Čeprav investicija na podlagi izvedene finančne analize ne izkazuje finančne donosnosti, so druge družbeno ekonomske koristi tiste, ki upravičujejo investicijo. Projekt bo pomembno vplival na zagotavljanje ustrezne zdravstvene oskrbe za prebivalstvo, s čimer bo posredno pozitivno vplival na družbeni, socialni ter tudi na gospodarski razvoj regije in države.

Investicija je upravičena na osnovi družbeno-ekonomskih kriterijev in dosega vse cilje skladno z razpisom.



MESTNA OBČINA MARIBOR

Novelacija investicijskega programa – verzija 1 (NIP):  
»Izgradnja nove zdravstvene postaje Magdalena v Mariboru«

## 18. PRILOGE

- PRILOGA 1: Preglednica: popis prostorov zdravstvene postaje Magdalena
- PRILOGA 2: Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije





GRADIVO PREDLAGA:

ŽUPAN

GRADIVO PRIPRAVIL:

Javno podjetje Snaga d.o.o.

POROČEVALEC:

Predstavnik Javnega podjetja Snaga d.o.o.

**SKLEP O POTRDITVI ELABORATA O OBLIKOVANJU  
CEN IZVAJANJA STORITEV OBVEZNE OBČINSKE  
GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S  
KOMUNALNIMI ODPADKI ZA LETO 2025**

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Pesnica sprejme Sklep o potrditvi Elaborata o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2025.

Na podlagi 18. člena Statuta občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 28/19-popravek) in Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2) in Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23- ZUNPEOVE in 23/24) je Občinski svet Občine Pesnica na svoji ..... redni seji, dne ..... sprejel

## SKLEP

### 1. člen

Občinski svet Občine Pesnica potrjuje Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitve obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2025 za občine Mestna občina Maribor, Starše, Pesnica, Kungota, Ruše, Selnica ob Dravi, Lovrenc na Pohorju, Miklavž na Dravskem polju, Hoče – Slivnica, ki ga je izdelal izvajalec gospodarske javne službe Javno podjetje Snaga d.o.o., z datumom izdelave november 2024.

### 2. člen

Občinski svet Občine Pesnica potrjuje predlagane predračunske cene za leto 2025:

a) Cena zbiranja komunalnih odpadkov je:

- cena storitve 0,1155 €/kg
- cena javne infrastrukture 0,0016 €/kg

b) Cena obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov je:

- cena storitve 0,1906 €/kg
- cena javne infrastrukture 0,0518 €/kg

c) Cena storitev odlaganja ostankov predelave komunalnih odpadkov je:

- cena storitve 1,2943 €/kg
- cena javne infrastrukture 0,0000 €/kg

d) Cena storitev zbiranja bioloških odpadkov je:

- cena storitve 0,1097 €/kg
- cena javne infrastrukture 0,0000 €/kg

Vse cene so brez DDV.

### 3. člen

Potrjuje se preračun po porazdelitve količin posameznih vrst storitev ravnanja s komunalnimi odpadki med uporabnike.

### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja od 01. 01. 2025, pod pogojem, da ga do vključno 31. 12. 2024 na mestnem oz. občinskih svetih obravnavajo in potrdijo vse v preambuli tega sklepa navedene občine, ki so vključene v enotno ceno.

Št. 354-0070/2024-2

Datum:

Občina Pesnica  
mag. Gregor Žmak, župan

### Obrazložitev:

Elaborat za leto 2025 je pripravljen na podlagi sprejetega poslovnega načrta s strani skupščine podjetja dne 23. 10. 2024. Poslovni načrt predvideva višje stroške na področju izvajanja gospodarskih javnih služb in posledično tudi višje cene storitev. Trenutno veljavne cene storitev ravnanja z odpadki namreč izhajajo iz podlag v letu 2023 in se za oziroma v letu 2024 niso spreminjale.

Višji stroški izvajanja gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki, kot so opredeljeni v poslovnem načrtu in v priloženem elaboratu, izhajajo v pretežni meri iz povišanja stroškov prevzema določenih vrst odpadkov, ki se predajajo v nadaljnjo obdelavo ali predelavo prevzemnikom, izbranih v postopkih oddaje javnih naročil. Občutna povišanja so glede na pridobljene ponudbe predvsem za prevzem t.i. lahke frakcije, prevzem kosovnih odpadkov in papirja ter težke frakcije kot preostanka po obdelavi mešanih komunalnih odpadkov.

Stroški so višji tudi zaradi pospešenega nadaljevanja projekta odvoza ločenih frakcij »od vrat do vrat« (zbiranje odpadkov – papir in steklo od gospodinjstev), tako da bo ta zaključen v letu 2026, s čimer se bodo v prihodnje ukinjale zbiralnice oziroma t.i. ekološki otoki.

Kot je že mogoče razbrati iz razprav o odpadkih in nadaljnjega ravnanja z njimi, se trg odpadkov v Sloveniji sooča s številnimi izzivi in priložnostmi. Že zadnjih pet let je v slovenskem prostoru odprta problematika ravnanja z odpadki za energetske izrabo.

Slovenija izvažata več kot 100.000 ton odpadkov letno zaradi nezadostnih kapacitet za sežig komunalnih odpadkov. V zadnjih letih so se pogosteje pojavili zastoji pri izvozu, kar povzroča težave pri skladiščenju odpadkov. Zlasti izvoz na Madžarsko je postal problematičen zaradi ne izdajanja ustreznih dovoljenj, podobne težave pa so tudi pri izvozu v Avstrijo, BiH, Slovaško in Italijo, kjer so naravne nesreče dodatno obremenile že tako omejene kapacitete termične obdelave odpadkov. Zmanjšano povpraševanje po cementu v gradbeništvu je prav tako zmanjšalo povpraševanje po gorivih, pridobljenih iz odpadkov, kar je še dodatno otežilo situacijo.

Na voljo so še kapacitete v drugih, bolj oddaljenih državah v Evropski uniji, kar pa posledično pomeni višje stroške logistike in tudi dajatev, ki jih te države zaračunavajo za uvoz odpadkov. Vse omenjeno posledično vpliva na cene prevzema odpadkov v prihodnjem letu, zato je potrebno prilagoditi tudi cene storitev za uporabnike.

Konec leta 2024 se iztečejo pogodbe o prevzemu odpadkov, ki jih ima Javno podjetje Snaga, sklenjene s prevzemniki, med njimi tudi prevzem lahke frakcije - frakcije primerne za sežig po mehanski obdelavi mešanih komunalnih odpadkov, prevzem kosovnih odpadkov, prevzem bioloških odpadkov,....

Trenutna cena za prevzem lahke frakcije, tj. cena do 31.12.2024 znaša 115,00 EUR/t. Najnižja ponudba, ki je bila pridobljena v postopku oddaje javnega naročila za obdobje od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025 pa znaša 201 EUR/t, kar pomeni 74 % povišanje. Povišala se je tudi cena prevzema bioloških odpadkov za 13,4 %, za prevzem kosovnih odpadkov za 26,4 %. Takšna povišanja v preteklih letih niso bila tako občutna, sedaj pa močno vplivajo na poslovanje.

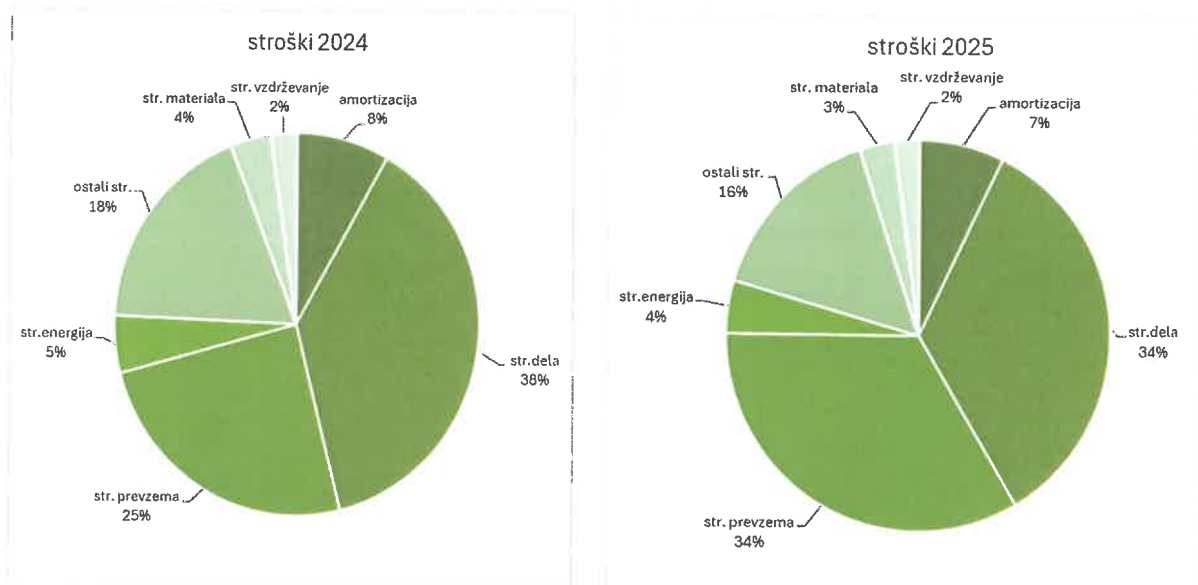
Stroški se povišujejo tudi na segmentu odlaganja preostanka odpadkov po obdelavi mešanih komunalnih odpadkov, ki konča na odlagališčih. Od zaprtja odlagališč nenevarnih odpadkov na Pobrežju in Dogošah Javno podjetje Snaga izvaja dejavnost odlaganja odpadkov z izvajalci, izbranimi po postopku oddaje javnega naročila, ki odpadke pred odlaganjem še dodatno obdelajo, kar zvišuje tudi te stroške na postavki odlaganje komunalnih odpadkov.

Zaradi vseh opisanih dejavnikov bo treba prilagoditi cene storitev za uporabnike za pokritje višjih stroškov ravnanja z odpadki.

Spodaj so prikazane prevzemne cene za lahko frakcijo, težko frakcijo, kosovne odpadke ter biološke odpadke v obdobju od 2022-2025.



Stroški prevzema odpadkov v strukturi celotnih stroškov družbe v letu 2024 predstavljajo 25%, medtem ko bo zaradi dviga prevzemnih cen in posledično višjih stroškov ta postavka v letu 2025 predstavljala kar 34 % vseh stroškov in se bo izenačila z deležem stroškov dela, ki je vrsto let veljala za največjo postavko.



Nadalje, v skladu s področno zakonodajo je zbiranje bioloških odpadkov javna služba, ki jo je potrebno ločeno zaračunati uporabnikom. Kot je razvidno iz priloženega elaborat in predhodnih elaboratov cena posode za biološke odpadke ne vključuje celotnih stroškov javne službe zbiranja bioloških odpadkov, saj se del stroškov javne službe zbiranja bioloških odpadkov, ki jih cena posode ne pokrije, prenese med stroške javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

Predlagana sprememba cen se na položnici uporabnika odraža sledeče:



**MEŠANI KOMUNALNI ODPADKI**

<b>NOVA CENA</b>	<b>cena za kg</b>	<b>sodilo</b>	<b>pogostost</b>	<b>120</b>
zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	0,1155	0,2485	1,417	4,88
javna infrastruktura zbiranja KO	0,0016	0,3150	1,417	0,09
obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov	0,1906	0,2396	1,417	7,77
javna infrastruktura obdelave določenih vrst KO	0,0518	0,0973	1,417	0,86
odlaganje ostankov predelave	1,2943	0,0028	1,417	0,62
skupaj				<b>14,22</b>
skupaj z DDV				<b>15,57</b>

<b>OBSTOJEČA CENA</b>	<b>cena za kg</b>	<b>sodilo</b>	<b>pogostost</b>	<b>120</b>
zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	0,1447	0,2427	1,417	5,97
javna infrastruktura zbiranja KO	0,0018	0,3120	1,417	0,1
obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov	0,1086	0,2397	1,417	4,43
javna infrastruktura obdelave določenih vrst KO	0,0401	0,0983	1,417	0,67
odlaganje ostankov predelave	0,3477	0,0055	1,417	0,33
skupaj				<b>11,50</b>
skupaj z DDV				<b>12,59</b>

**PRIMERJAVA NOVA/OBSTOJEČA CENA (z DDV)****2,98****BIOLOŠKI ODPADKI**

<b>NOVA CENA</b>	<b>cena za kg</b>	<b>sodilo</b>	<b>pogostost</b>	<b>120</b>
zbiranje bioloških odpadkov	0,1097	0,1120	3,58	5,28
skupaj				5,28
<b>skupaj z DDV</b>				<b>5,78</b>

<b>OBSTOJEČA CENA</b>	<b>cena za kg</b>	<b>sodilo</b>	<b>pogostost</b>	<b>120</b>
zbiranje bioloških odpadkov	0,0931	0,1199	3,58	4,80
skupaj				4,80
<b>skupaj z DDV</b>				<b>5,26</b>

**PRIMERJAVA NOVA/OBSTOJEČA CENA (z DDV)****0,52**

Za lažjo primerjavo mesečnega stroška ravnanja z odpadki na posameznega uporabnika, v spodnji tabeli navajamo primerjavo mesečnega stroška na uporabnika za 120 litrski zabojnik za mešane komunalne odpadke in biološke odpadke, za leto 2024.

	<b>mesečni strošek 120 l zabojnika MKO (z DDV)</b>	<b>mesečni strošek 120 l zabojnika BIO (z DDV)</b>	<b>Skupaj</b>
Simbio d.o.o.	13,69 € (odvoz na 2 tedna)	7,04 € (14-dnevni odvoz) 14,08 € (tedenski odvoz)	25,42 €
Komunala Kranj d.o.o.	14,82 € (odvoz na 3 tedne)	11,82 € (14-dnevni odvoz) 23,63 € (tedenski odvoz)	34,51 €
VOKA Snaga Ljubljana (za občino Ljubljana)	11,70 € (odvoz na 3 tedne)	6,78 € (tedenski odvoz)	18,48 €
Komunala Slovenska Bistrica d.o.o. (za občino Sl. Bistrica)	16,80 € (odvoz na 3 tedne)	7,56 €	24,36 €
Čisto mesto Ptuj d.o.o. (za občino Duplek)	16,34 € (odvoz na 4 tedne)	7,86 €	24,20 €
Javno podjetje Snaga d.o.o.	12,59 € (odvoz na 3 tedne)	5,26 €	17,85 €

Zaradi sprememb in pritiska cen prevzema odpadkov na stroške je Javno podjetje Snaga primorano prilagoditi cene storitev ravnanja z odpadki.

Prilagoditev cen ravnanja z odpadki je namreč posledica zunanjih okoliščin, na katere Javno podjetje Snaga nima vpliva, saj se dvig cen termične obdelave lahke frakcije dogaja na globalni ravni in Slovenija, kot mnoge druge države, občuti pritisk zaradi povečanega povpraševanja po teh storitvah in pomanjkanja kapacitet za obdelavo odpadkov v tujini. Glede na to, da se obseg dela javnih podjetij nenehno povečuje ob vedno višjih stroških poslovanja, se že vrsto let izvajajo ukrepi za povečanje stroškovne učinkovitosti izvajanja javne služb, zato so rezerve iz tega naslova praktično že izčrpane. Prilagoditev cen predstavlja korak k dolgoročnejšemu reševanju izzivov z odpadki, saj bo omogočil vzdrževanje sistema ravnanja z odpadki v Sloveniji.

Glede na vse zgoraj zapisano in pojasnjeno je nujno, da se cene prilagodijo s 01. 01. 2025, ko pričnejo veljati nove prevzemne cene odpadkov. Nepravočasno ukrepanje oziroma prilagoditev cen lahko privede do likvidnostnih težav podjetja v nadaljevanju leta 2025.



**Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne  
občinske gospodarske službe ravnanja s komunalnimi  
odpadki za leto 2025 za občine**

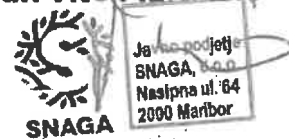
**Mestna občina Maribor, Starše, Pesnica, Kungota, Ruše,  
Selnica ob Dravi, Lovrenc na Pohorju, Miklavž na  
Dravskem polju, Hoče-Slivnica**

**Pripravila:**

**Sanja Pravda**

**Direktor:**

**dr. Vito Martinčič**



**Maribor, november 2024**



ČISTO  
MOJE  
MESTO



## Kazalo vsebine

1 UVOD.....	4
1.1 VSEBINA ELABORATA.....	4
1.2 PRAVNE PODLAGE ZA IZDELAVO ELABORATA .....	4
1.3 NAMEN IZDELAVE ELABORATA.....	4
1.4 IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI.....	4
1.4.1 ZBIRANJE DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV .....	4
1.4.2 OBDELAVA.....	5
1.4.3 ODLAGANJE.....	5
1.5 IZHODIŠČA ZA OBLIKOVANJE CEN.....	6
1.6 SESTAVA CENE.....	6
2 ELEMENTI ELABORATA.....	8
2.1 Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko leto.....	8
2.1.1 Javna služba zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov .....	8
2.1.2 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov.....	8
2.1.3 Javna služba odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov .....	8
2.2 Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje.....	9
2.2.1 Javna služba zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov .....	10
2.2.2 Javna služba zbiranja biološko razgradljivih odpadkov.....	11
2.2.3 Javna infrastruktura zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov.....	12
2.2.4 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov.....	12
2.2.5 Javna infrastruktura obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov .....	13
2.2.6 Javna služba odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov .....	13
2.3 Pojasnila odmkov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje .....	14
2.4 Primerjava obračunskih in potrjenih cen posamezne javne službe, za katero se oblikuje cena, z obračunskimi in potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih.....	14
2.5 Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge tiste javne službe, za katero se oblikuje cena, s pomočjo kazalnikov.....	14
2.6 Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje .....	15
2.6.1 Javna služba zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov .....	15
2.6.2 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov.....	15
2.6.3 Javna služba odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov .....	16
2.7 Predračunski stroški izvajanja storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje.....	16
2.7.1 Javna služba zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov .....	16
2.7.2 Javna služba zbiranja biološko razgradljivih odpadkov.....	17
2.7.3 Javna infrastruktura zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov.....	18
2.7.4. Javna infrastruktura obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov .....	18

2.7.5 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov .....	18
2.7.6 Javna služba odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov .....	19
2.8 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje .....	20
2.9 Prikaz razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom uredbe za preteklo in prihodnje obdobje .....	20
2.10 Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje .....	21
2.11 Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje .....	21
2.12 Število zaposlenih za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje .....	22
2.12.1 Javna služba zbiranje komunalnih odpadkov .....	22
2.12.2 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov .....	23
2.13 Višina najemnine za javno infrastrukturo in njen delež, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture .....	23
2.14 Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev .....	23
2.15 Izračun predračunske cene storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene javne infrastrukture za prihodnje obračunsko obdobje .....	24
2.15.1 Javna služba zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov .....	24
2.15.2 Javna služba zbiranja biološko razgradljivih odpadkov .....	24
2.15.3 Javna infrastruktura zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov .....	25
2.15.4 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov .....	25
2.15.5. Javna infrastruktura obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov .....	26
2.15.6 Javna služba odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov .....	26
2.15.7 Odmik potrjene cene in predračunske cene za prihodnje obdobje .....	27
2.16 Sodila za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih ter po občinah .....	27

## 1 UVOD

### 1.1 VSEBINA ELABORATA

Javno podjetje Snaga, podjetje za ravnanje z odpadki in druge komunalne storitve, d. o. o. (v nadaljevanju Snaga), izvaja občinsko gospodarsko javno službo ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Maribor, Starše, Kungota, Pesnica, Ruše, Selnica ob Dravi, Lovrenc na Pohorju, Miklavž na Dravskem polju in Hoče Slivnica (v nadaljevanju območje občin). Izvajanje javne službe ravnanja z odpadki je opredeljeno v Zakonu o varstvu okolja ter občinskih odlokih s področja izvajanja dejavnosti.

V Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. list RS, št. 87/2012, s spremembami), v nadaljevanju Uredba, je podana metodologija za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

### 1.2 PRAVNE PODLAGE ZA IZDELAVO ELABORATA

Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) v tretjem odstavku 233. člena določa, da vlada podrobneje predpiše metodologijo za oblikovanje cen, oskrbovalne standarde, tehnične, vzdrževalne, organizacijske in druge ukrepe ter normative za opravljanje javnih služb. V zvezi s tem je izdala Uredbo, ki je osnova za Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne gospodarske javne službe ravnanje s komunalnimi odpadki.

Ceno storitve javne službe za območje občin predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe (v nadaljnjem besedilu: elaborat) in jo predloži pristojnim občinskim organom v potrditev.

### 1.3 NAMEN IZDELAVE ELABORATA

Elaborat je izdelan z namenom oblikovanja cene izvajanja storitev javne službe, ki se predloži v potrditev pristojnim občinskim organom. V elaboratu so podrobneje prikazane predvsem naslednje vsebine: količine opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju, stroški izvajanja storitev v preteklem obračunskem obdobju, pojasnila odmkov cen v preteklem obračunskem obdobju, primerjava poslovanja izvajalca javne službe s povprečjem panoge, podatki v zvezi z osnovnimi sredstvi oziroma javno infrastrukturo, potrebno za izvajanje storitev javne službe, načrtovane količine opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje, načrtovani stroški in izračun predračunskih cen izvajanja storitev javne službe v prihodnjem obračunskem obdobju in drugo.

### 1.4 IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI

#### 1.4.1 ZBIRANJE DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV

Skladno z določili Uredbe in odlokov so v okviru javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v elaborat vključene storitve, ki se izvajajo na območju občin, in sicer:

- prevzem zbranih mešanih komunalnih odpadkov iz prevzemnega mesta,
- prevzem odpadne embalaže iz prevzemnega mesta,
- prevzem biološko razgradljivih odpadkov iz prevzemnega mesta,
- prevzem zbranih ločenih frakcij iz prevzemnega mesta, iz zbiralnic in zbirnega centra,
- prevzem kosovnih odpadkov na poziv uporabnika,
- delovanje zbiralnic ločenih frakcij,
- čiščenje zbiralnic ločenih frakcij,
- delovanje premične zbiralnice nevarnih odpadkov,
- delovanje zbirnih centrov,
- zagotavljanje zabojnikov za zbiranje vseh vrst komunalnih odpadkov,
- predhodno skladiščenje in predhodno razvrščanje pripeljanih odpadkov po vrstah in njihovo predajo v nadaljnjo ravnanje,
- izvajanje sortirnih analiz mešanih komunalnih odpadkov,
- ozaveščanje in obveščanje uporabnikov.



Zbiranje in odvoz bioloških odpadkov sodita v okvir storitev obvezne občinske gospodarske javne službe (GJS) zbiranja komunalnih odpadkov, vendar se skladno z določili Uredbe za te storitve oblikuje ločena cena. Ravnanje z biološkimi odpadki je opredeljeno v Uredbi o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10). Ta uredba določa tudi vrste nalog, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske GJS zbiranja komunalnih odpadkov na področju ravnanja z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom.

#### **1.4.2 OBDELAVA**

Obdelavo odpadkov izvajamo v napravi za mehansko obdelavo nenevarnih odpadkov, tj. mešanih komunalnih odpadkov po postopku D9 (fizikalno kemična obdelava), preostanek odpadkov (t. i. težka frakcija) po sortiranju pred odstranjevanjem oddamo izvajalcem, izbranim na javnem naročilu, ki odpadke obdelajo še po postopku D8 (biološka obdelava). V letu 2020 je bilo pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje še za obdelavo mešane odpadne embalaže.

Obdelava tako mešanih komunalnih odpadkov kot mešane odpadne embalaže poteka skladno s pridobljenim okoljevarstvenim dovoljenjem in načrtom ravnanja z odpadki.

Pri postopku obdelave mešanih komunalnih odpadkov se uporabljajo naslednje metode: razne vrste sortiranje, separiranja ter drobljenja odpadkov (npr. sejalni boben, drobilnik, granulater, magnetni separatorji, balistični izločevalci, izločevalci nemagnetnih kovin, balirka), pri čemer se reciklabilne materiale ter iz mase mešanih komunalnih odpadkov izloči ostanek po mehanski obdelavi (t. i. težka frakcija), ki se preda v nadaljnjo obdelavo drugam oziroma se odloži na odlagališče. Enak postopek je tudi pri postopku obdelave mešane odpadne embalaže, s to razliko, da ne nastaja težka frakcija.

Produkti obdelave MKO:

- Plastična embalaža s klas. št. 15 01 02
- Papir, karton, lepenka s klas. št. 20 01 01
- Plastika (folije, PET, PP, PE, PS...) s klas. št. 20 01 39
- Kovine s klas. št. 20 01 40
- Drugi odpadki iz mehanske obdelave odpadkov, ki niso navedeni v klas. št. 19 12 11 – »lahka frakcija« s klas. št. 19 12 12
- Preostanek po mehanski obdelavi s klas. št. 20 03 01 – »težka frakcija«.

Produkti obdelave MOE:

- papirna embalaža s klas. št. 15 01 01
- papir s klas. št. 19 12 01
- plastična embalaža (folije, PET, PP, PE...) s klas. št. 15 01 02
- kovinska embalaža s klas. št. 15 01 04
- sestavljena embalaža – tetrapak s klas. št. 15 01 05,
- večji neembalažni materiali - železne kovine in barvne kovine – s klas. št. 19 12 02 in 19 12 03,
- mešana neembalažna plastika s klas. št. 19 12 04
- ostanek iz mehanske obdelave odpadne embalaže s klas. št. 15 01 06 – »lahka frakcija«.

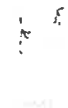
Lahka frakcija (odpadek s klas. št. 15 01 06) se oddaja kot odpadek primeren za predelavo v trdno gorivo skladno z Uredbo o predelavi nenevarnih odpadkov v trdno gorivo in njegovi uporabi (Uradni list RS, št. 96/14) – Priloga 1, podjetjem, ki imajo okoljevarstveno dovoljenje za obdelavo tovrstnega odpadka.

Ostale izločene frakcije oddajajo obdelovalcem tovrstnih odpadkov, ki imajo okoljevarstveno dovoljenje za obdelavo tovrstnih odpadkov ali zbiralcem vpisanim v evidenco pri ARSO.

#### **1.4.3 ODLAGANJE**

Dejavnost odlaganja odpadkov družba od zaprtja odlagališča Pobrežje in Dogoš je izvaja s podizvajalci, ki odlagajo preostanek obdelave mešanih komunalnih odpadkov. Prezemniki komunalnih odpadkov so izbrani z javnim razpisom.





## 1.5 IZHODIŠČA ZA OBLIKOVANJE CEN

Pri pripravi elaborata so uporabljene naslednje predpostavke:

- oblikovana je enotna cena za vse občine, za mešane komunalne odpadke in biološko razgradljive odpadke,
- obračunski podatki so oblikovani na osnovi revidiranega poslovnega izida 2024
- predračunska cena za leto 2025 je oblikovana na osnovi potrjenega plana 2025, ki upošteva:
  - o nižje odkupne cene izsortiranih frakcij (pozitivne frakcije), skladno s cenami iz avgusta 2024 in predpostavkami za leto 2025;
  - o stroški električne energije kot je predvidena poraba in glede na cene po javnem razpisu;
  - o 5% višji stroški vzdrževanja (porast stroškov nabave rezervnih delov, povečana popravila zaradi zastarelosti voznega parka);
  - o cene prevzema odpadkov kot pridobljene na javnih naročilih, za tiste, ki jih še nismo dobili pa ocenjene za leto 2025, predpostavljajo se količine iz ocenjenih prevzemnih količin iz leta 2024;
  - o dodatne zaposlitve v skladu s planom zaposlenih;
  - o amortizacija v skladu s planom investicij.

## 1.6 SESTAVA CENE

V okviru javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki se ločeno oblikujejo cene za posamezno javno službo in naslednje storitve znotraj javne službe:

1. **zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov, ki vključuje zbiranje:**
  - ločenih frakcij določenih komunalnih odpadkov in kosovnih odpadkov, razen ločeno zbrane odpadne embalaže ter biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada,
  - ločeno zbrane odpadne embalaže,
  - biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada in
  - mešanih komunalnih odpadkov;
2. **obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov in**
3. **odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.**

Na računu se ločeno prikaže zaračunana cene posamezne storitve javne službe:

- cena storitev iz prve, druge in četrte alineje 1. točke prejšnjega odstavka,
- cena storitev iz tretje alineje 1. točke prejšnjega odstavka,
- cena storitev iz 2. točke prejšnjega odstavka in
- cena storitev iz 3. točke prejšnjega odstavka.

Cena posamezne storitve javne službe je sestavljena iz:

- cene javne infrastrukture in
- cene opravljanja storitev posamezne javne službe.

**Cena javne infrastrukture vključuje:**

- stroške amortizacije ali najema javne infrastrukture,
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost in povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe,
- finančna jamstva in
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe.

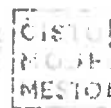
**Cena opravljanja storitev vključuje le stroške, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitve javne službe in vključuje naslednje skupine:**

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,



- druge neposredne stroške (stroški članarin, stroški študentskega dela, stroški rubeža, sodne takse),
- splošne (posredne) proizvodne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacijo poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne nabavno – prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacijo poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacijo poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- druge poslovne odhodke in
- donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca.

Cena se v delu, ki se nanaša na izvajanje storitev, in v delu, ki se nanaša na stroške javne infrastrukture, oblikuje na kg opravljene storitve in se uporabnikom zaračuna glede na prostornino zabojnika za mešane komunalne odpadke ali biološke odpadke in pogostost odvoza tega zabojnika.



## 2 ELEMENTI ELABORATA

### 2.1 Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe za preteklo obračunsko leto

Predračunska količina opravljenih storitev je podatek o načrtovani količini opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju, za območje občin.

Obračunska količina opravljenih storitev je podatek o dejanski količini opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju, za območje občin.

Obračunska količina posamezne javne službe je v podobni višini kot je bila planirana.

#### 2.1.1 Javna služba zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 1 : Predračunske in obračunske količine za leto 2024

VRSTA ODPADKA	PREDRAČUNSKA KOLIČINA v kg	OBRAČUNSKA KOLIČINA v kg
mešani komunalni odpadki	21.190.000	20.962.185
odpadna embalaža	8.939.000	8.887.857
ločeno zbrane frakcije	22.224.000	22.416.404
KOMUNALNI ODPADKI SKUPAJ	52.353.000	52.266.446
BIOLOŠKO RAZGRADLJIVI ODPADKI	14.931.000	15.003.855
SKUPAJ	67.284.000	67.270.301

#### 2.1.2 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 2: Predračunske in obračunske količine za leto 2024

VRSTA ODPADKA	PREDRAČUNSKA KOLIČINA v kg	OBRAČUNSKA KOLIČINA v kg
mešani komunalni odpadki	21.190.000	20.962.185
kosovni odpadki	3.182.000	2.755.682
odpadni les	6.111.000	6.409.663
inertni odpadki	6.283.000	6.251.823
biološko razgradljivi odpadki	14.931.000	15.003.855
SKUPAJ	51.697.000	51.383.208

#### 2.1.3 Javna služba odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov

Tabela 3: Predračunske in obračunske količine za leto 2024

VRSTA ODPADKA	PREDRAČUNSKA KOLIČINA v kg	OBRAČUNSKA KOLIČINA v kg
mešani komunalni odpadki	879.000	324.291
odpadki za katere je potrebno posebno ravnanje	297.000	287.226
SKUPAJ	1.176.000	611.517



Nižja obračunska količina javne službe odlaganja je posledica nižje deleža odlaganja v primerjavi s preteklim letom. Na delež odlaganja Snaga nima vpliva, saj to javno službo izvaja podizvajalec, ki Snagi tudi javi delež odloženih količin.

## 2.2 Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje

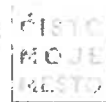
Obračunski stroški izvajanja storitev posamezne javne službe predstavljajo podatek o dejanskih stroških opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju.

V predračunskih in obračunskih stroških, v skladu z MEDO, niso bili upoštevani neupravičeni stroški (globe, reprezentanca, sponzorstva in donacije).

V spodnji tabeli so prikazani skupni stroški celotne gospodarske javne službe ravnanja z odpadki, s pojasnili odmikov.

Tabela 4: Skupni predračunski in obračunski stroški gospodarske javne službe za leto 2024

SKUPAJ GOSPODARSKA JAVNA SLUŽBA	Predračun 2024	Obračun 2024	Indeks
<b>1. Neposredni stroški</b>	15.484.900	15.549.171	100,42
stroški materiala	1.434.960	1.311.267	91,38
stroški storitev	7.891.780	8.109.860	102,76
stroški dela	4.530.820	4.564.264	100,74
amortizacija	1.486.100	1.444.201	97,18
drugi stroški	141.240	119.579	84,66
<b>2. Splošni proizvodjalni stroški</b>	383.720	397.919	103,70
stroški materiala	34.370	42.808	124,55
stroški storitev	19.750	22.129	112,05
stroški dela	293.090	296.627	101,21
amortizacija	36.510	32.966	90,29
drugi stroški	0	3.389	0,00
<b>3. Splošni nabavno prodajni stroški</b>	85.120	27.261	32,03
stroški materiala	5.010	3.763	75,11
stroški storitev	3.030	1.218	40,20
stroški dela	77.080	21.950	28,48
amortizacija	0	330	0,00
drugi stroški	0	0	0,00
<b>4. Splošni upravni stroški</b>	1.300.740	1.552.066	119,32
stroški materiala	67.790	69.807	102,97
stroški storitev	704.550	733.873	104,16
stroški dela	374.910	598.115	159,54
amortizacija	66.710	70.729	106,02
drugi stroški	86.780	79.543	91,66
<b>5. Obresti zaradi financiranja</b>	279.530	265.391	94,94
<b>6. Drugi poslovni odhodki</b>	109.990	65.101	59,19
<b>7. Donos na poslovno potrebna sredstva</b>	807.450	785.558	97,29
<b>8. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške</b>	1.839.930	2.685.533	145,96



prih. od prodaje ločeno zbranih frakcij (GJS)	714.080	1.074.350	150,45
drugi prihodki (fin.prih., prevred.prih.,LZF,...)	862.430	1.370.585	158,92
posebna storitev	263.420	240.598	91,34
<b>SKUPAJ OBRAČUNSKI STROŠKI (1+2+3+4+5+6+7-8)</b>	<b>16.611.520</b>	<b>15.956.935</b>	<b>96,06</b>

Skupni obračunski stroški v letu 2024 so za 3,9% nižji od predračunskih stroškov.

Neposredni stroški izvajanja javne službe so bili realizirani v višini kot so bili predvideni v predračunskih stroških.

Tudi splošni proizvodjalni stroški so bili realizirani v podobni višini kot so bili predvideni..

Gospodarska javna služba ravnanja z odpadki v obračunskih stroških izkazuje nekoliko višje upravne in nižje nabavno prodajne stroške, ki se na dejavnost pripišejo preko ključev oz. sodil. Odstopanje pri stroških dela je posledica prenosa zaposlenih med službami.

Drugi poslovni odhodki so nižji predvsem iz naslova manjšega obsega realizacije vloženih izvršb nastali višji stroški rubeža in sodnih taks, kot je bilo planirano.

V 2024 so bili tudi realizirani višji prihodki, ki znižujejo stroške. Prihodki od prodaje ločeno zbranih frakcij so višji kot so bili predvideni, zaradi višjih odkupnih cen, medtem ko so drugi prihodki višji iz naslova dodatno zaračunanih posebnih storitev. Nekoliko nižji pozitiven rezultat posebne storitve je posledica manjše količine obdelane mešane komunalne embalaže, zaradi remonta sortirnice.

V nadaljevanju so prikazani predračunski in obračunski stroški po posamezni javni službi. Odstopanja med službami so med drugim tudi posledica delitev nekaterih stroškov po ključih oz. sodilih, ki niso fiksna ampak se spreminjajo tako mesečno kot letno.

## 2.2.1 Javna služba zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 5: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024

ZBIRANJE DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV	Predračun 2024	Obračun 2024
<b>1. Neposredni stroški</b>	<b>7.084.520</b>	<b>7.083.178</b>
stroški materiala	888.030	841.800
stroški storitev	2.056.740	2.098.824
stroški dela	3.355.830	3.405.832
amortizacija	709.000	637.471
drugi stroški	74.920	99.251
<b>2. Splošni proizvodjalni stroški</b>	<b>317.200</b>	<b>330.273</b>
stroški materiala	28.410	35.530
stroški storitev	16.330	18.367
stroški dela	242.280	246.201
amortizacija	30.180	27.362
drugi stroški	0	2.813
<b>3. Splošni nabavno prodajni stroški</b>	<b>70.170</b>	<b>22.501</b>
stroški materiala	4.130	3.106
stroški storitev	2.500	1.005
stroški dela	63.540	18.117
amortizacija	0	273
drugi stroški	0	0
<b>4. Splošni upravni stroški</b>	<b>552.210</b>	<b>618.307</b>

stroški materiala	28.780	27.813
stroški storitev	299.110	292.390
stroški dela	159.160	238.252
amortizacija	28.320	28.178
drugi stroški	36.840	31.674
<b>5. Odhodki iz financiranja</b>	<b>0</b>	<b>2.342</b>
<b>6. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>70.450</b>	<b>44.114</b>
<b>7. Donos na poslovno potrebna sredstva</b>	<b>438.350</b>	<b>427.987</b>
<b>8. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške</b>	<b>1.153.730</b>	<b>2.081.867</b>
prih. od prodaje ločeno zbranih frakcij (GJS)	446.270	789.799
drugi prihodki (fin.prih., prevred.prih., LZF, ...)	707.460	1.292.068
posebna storitev	0	0
<b>SKUPAJ STROŠKI (1+2+3+4+5+6+7-8)</b>	<b>7.379.170</b>	<b>6.446.835</b>

## 2.2.2 Javna služba zbiranja biološko razgradljivih odpadkov

Tabela 6: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024

ZBIRANJE BIOLOŠKO RAZGRADLJIVIH ODPADKOV	Predračun 2024	Obračun 2024
<b>1. Neposredni stroški</b>	<b>1.485.670</b>	<b>1.450.771</b>
stroški materiala	186.230	172.417
stroški storitev	431.310	429.880
stroški dela	703.740	697.580
amortizacija	148.680	130.566
drugi stroški	15.710	20.329
<b>2. Splošni proizvodni stroški</b>	<b>66.520</b>	<b>67.646</b>
stroški materiala	5.960	7.277
stroški storitev	3.420	3.762
stroški dela	50.810	50.427
amortizacija	6.330	5.604
drugi stroški	0	576
<b>3. Splošni nabavno prodajni stroški</b>	<b>14.710</b>	<b>4.609</b>
stroški materiala	870	636
stroški storitev	520	206
stroški dela	13.320	3.711
amortizacija	0	56
drugi stroški	0	0
<b>4. Splošni upravni stroški</b>	<b>115.820</b>	<b>126.653</b>
stroški materiala	6.040	5.696
stroški storitev	62.730	59.882
stroški dela	33.380	48.811
amortizacija	5.940	5.771
drugi stroški	7.730	6.493
<b>5. Odhodki iz financiranja</b>	<b>0</b>	<b>480</b>



6. Drugi poslovni odhodki	14.780	9.035
7. Donos na poslovno potrebna sredstva	91.950	87.287
8. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške	0	0
<b>SKUPAJ STROŠKI (1+2+3+4+5+6+7-8)</b>	<b>1.789.450</b>	<b>1.746.482</b>

## 2.2.3 Javna infrastruktura zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 7: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024

JAVNA INFRASTRUKTURA ZBIRANJA	Predračun 2024	Obračun 2024
1. Najemnina	102.910	103.535
2. Zavarovanje infrastrukture	14.720	12.000
<b>STROŠKI SKUPAJ</b>	<b>117.630</b>	<b>115.535</b>

## 2.2.4 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 8: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024

OBBELAVA DOLOČENIH VRST ODPADKOV	Predračun 2024	Obračun 2024
<b>1. Neposredni stroški</b>	<b>5.704.130</b>	<b>5.871.094</b>
stroški materiala	360.700	297.050
stroški storitev	4.838.440	5.113.192
stroški dela	471.250	460.852
amortizacija	0	0
drugi stroški	33.740	0
<b>2. Splošni proizvodni stroški</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
stroški materiala	0	0
stroški storitev	0	0
stroški dela	0	0
amortizacija	0	0
drugi stroški	0	0
<b>3. Splošni nabavno prodajni stroški</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
stroški materiala	0	0
stroški storitev	0	0
stroški dela	0	0
amortizacija	0	0
drugi stroški	0	0
<b>4. Splošni upravni stroški</b>	<b>423.890</b>	<b>543.244</b>
stroški materiala	22.090	24.431
stroški storitev	229.600	256.847
stroški dela	122.180	209.362
amortizacija	21.740	24.755
drugi stroški	28.280	27.850
<b>5. Odhodki iz financiranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>20.040</b>	<b>11.952</b>
<b>7. Donos na poslovno potrebna sredstva</b>	<b>277.150</b>	<b>270.284</b>



<b>8. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške</b>	623.680	603.666
prih. od prodaje ločeno zbranih frakcij (GJS)	267.810	284.551
drugi prihodki (fin.prih., prevred.prih.,LZF,....)	92.450	78.517
posebna storitev	263.420	240.598
<b>SKUPAJ STROŠKI (1+2+3+4+5+6+7-8)</b>	<b>5.801.530</b>	<b>6.092.908</b>

## 2.2.5 Javna infrastruktura obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 9: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024

JAVNA INFRASTRUKTURA OBDELAVE	Predračun 2024	Obračun 2024
1. Amortizacija	628.420	676.164
2. Zavarovanje infrastrukture	24.480	28.158
3. Obresti za financiranje	279.530	262.570
<b>STROŠKI SKUPAJ</b>	<b>932.430</b>	<b>966.892</b>

## 2.2.6 Javna služba odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov

Tabela 10: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024

ODLAGANJE OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJE	Predračun 2024	Obračun 2024
<b>1. Neposredni stroški</b>	440.050	324.270
stroški materiala	0	0
stroški storitev	423.180	324.270
stroški dela	0	0
amortizacija	0	0
drugi stroški	16.870	0
<b>2. Splošni proizvodjalni stroški</b>	0	0
stroški materiala	0	0
stroški storitev	0	0
stroški dela	0	0
amortizacija	0	0
drugi stroški	0	0
<b>3. Splošni nabavno prodajni stroški</b>	240	151
stroški materiala	10	21
stroški storitev	10	7
stroški dela	220	122
amortizacija	0	2
drugi stroški	0	0
<b>4. Splošni upravni stroški</b>	208.820	263.862
stroški materiala	10.880	11.867
stroški storitev	113.110	124.754
stroški dela	60.190	101.690
amortizacija	10.710	12.024
drugi stroški	13.930	13.527
<b>5. Odhodki iz financiranja</b>	0	0
<b>6. Drugi poslovni odhodki</b>	4.720	0
<b>7. Donos na poslovno potrebna sredstva</b>	0	0

8. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške	62.520	0
drugi prihodki (fin.prih., prevred.prih., LZF, ...)	62.520	0
<b>SKUPAJ STROŠKI (1+2+3+4+5+6+7-8)</b>	<b>591.310</b>	<b>588.283</b>

### 2.3 Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev posamezne javne službe za preteklo obračunsko obdobje

Tabela 11: Cene v okviru ravnanja z odpadki v letu 2024

	EM	Potrjena enotna cena (od 1.7.2024)	Obračunska cena 2024	Indeks (obračunska/pr edračunska cena za preteklo obračunsko obdobje)
Zbiranje komunalnih odpadkov	EUR/kg	0,1447	0,1267	0,88
Javna infrastruktura zbiranja	EUR/kg	0,0018	0,0017	0,94
Zbiranje biološko razgradljivih odpadkov	EUR/kg	0,0931	0,1047	1,12
Obdelava določenih vrst odpadkov	EUR/kg	0,1086	0,1187	1,09
Javna infrastruktura obdelave	EUR/kg	0,0401	0,0461	1,15
Odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje	EUR/kg	0,3477	0,9620	2,77

Sedaj veljavne enotne cene so bile potrjene na mestnem in občinskih svetih v mesecu juniju 2024.

V letu 2024 ni prišlo do spremembe cene oz. je ostala nespremenjena, tako da cena veljavna v letu 2024 izhaja iz elaborata 2023. Večje odstopanje je pri storitvi odlaganje ostankov predelave, kar pa je posledica nižjega deleža odlaganja sporočenega od podizvajalca, na katerega Snaga nima vpliva. Delež oz. količina odlaganja se je zmanjšala, kar pomeni da je, glede na višino stroškov javne službe, v letu 2024 strošek na enoto višji.

### 2.4 Primerjava obračunskih in potrjenih cen posamezne javne službe, za katero se oblikuje cena, z obračunskimi in potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih

Primerjava cen trenutno še ni možna, ker je oblikovanje primerljivih območij metodološko še nedodelano. Primerljiva območja in povprečne, potrjene, zaračunane in obračunske cene storitev obveznih občinskih GJS objavljena s strani Ministrstva za naravne vire in prostor (30.1.2023 – za leto 2021) po mnenju Zbornice komunalnega gospodarstva niso ustrezna primerjalna osnova za namen presoje upravičenosti cen.

### 2.5 Primerjava izvajalca javne službe s povprečjem panoge tiste javne službe, za katero se oblikuje cena, s pomočjo kazalnikov

V nadaljevanju je podana primerjava poslovanja družbe Snaga s povprečjem panoge s pomočjo kazalnikov:

- pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti,
- gospodarnost poslovanja,

- povprečna mesečna plača na zaposlenca, ki jih objavlja Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve, pri čemer se za povprečje panoge javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov šteje dejavnost 38.11 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov.

Kazalnik	Formula za izračun	Opis	Snaga d.o.o. 2024 (ocena)	Snaga d.o.o. 2023	Panoga 38.11 2023
Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	$\frac{\text{kratkoročna sredstva} - \text{zaloge}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$	Je kazalnik, ki kaže na razmerje med vsoto likvidnih sredstev in kratkoročnih terjatev glede na kratkoročne obveznosti. Če je vrednost tega kazalnika večja od 1, so poleg zalog z dolgoročnimi viri financirana tudi likvidnejša sredstva.	1,25	1,15	1,77
Gospodarnost poslovanja	$\frac{\text{prihodki iz poslovanja}}{\text{odhodki iz poslovanja}}$	Kazalnik pove, koliko denarnih enot poslovnega prihodka ustvari ena denarna enota poslovnega odhodka. Večja kot je vrednost kazalnika, uspešnejše je poslovanje.	1,08	1,02	1,04
Povprečna mesečna plača na zaposlenega	$\frac{\text{stroški plače/št. mesecev poslovanja}}{\text{povprečno število zaposlenih}}$	Rezultat kazalnika prikazuje povprečno mesečno plačo zaposlenega.	1.809,49	1.747,31	2.130,31

## 2.6 Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

### 2.6.1 Javna služba zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 12: Predračunske količine za prihodnje obračunsko obdobje (v letu 2025)

VRSTA ODPADKA	PREDRAČUNSKA KOLIČINA v kg
mešani komunalni odpadki	20.891.452
odpadna embalaža	9.177.674
ločeno zbrane frakcije	23.285.856
KOMUNALNI ODPADKI SKUPAJ	53.354.982
BIOLOŠKO RAZGRADLJIVI ODPADKI	14.282.220

### 2.6.2 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 13: Predračunske količine za prihodnje obračunsko obdobje (v letu 2025)

VRSTA ODPADKA	PREDRAČUNSKA KOLIČINA v kg
mešani komunalni odpadki	20.891.452
kosovni odpadki	3.034.970
odpadni les	6.699.480
inertni odpadki	6.541.640
biološko razgradljivi odpadki	14.282.220
SKUPAJ	51.449.762



### 2.6.3 Javna služba odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov

Tabela 14: Predračunske količine za prihodnje obračunsko obdobje (v letu 2025)

VRSTA ODPADKA	PREDRAČUNSKA KOLIČINA v kg
mešani komunalni odpadki	311.141
odpadki za katere je potrebno posebno ravnanje	297.756
SKUPAJ	608.897

### 2.7 Predračunski stroški izvajanja storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunski stroški izvajanja storitev zbiranja odpadkov so podatki o načrtovanih stroških opravljenih storitev v prihodnjem obračunskem obdobju. Predračunski stroški za leto 2025 so za 26,1% višji od obračunskih stroškov leta 2024. Razlogi navedeni v poglavju 1.5 Izhodišča za oblikovanje cen.

#### 2.7.1 Javna služba zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 15: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje

ZBIRANJE DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV	Predračun 2025
<b>1. Neposredni stroški</b>	<b>7.750.413</b>
stroški materiala	856.227
stroški storitev	2.309.897
stroški dela	3.798.802
amortizacija	693.058
drugi stroški	92.429
<b>2. Splošni proizvodjalni stroški</b>	<b>345.388</b>
stroški materiala	36.787
stroški storitev	9.471
stroški dela	270.821
amortizacija	25.400
drugi stroški	2.909
<b>3. Splošni nabavno prodajni stroški</b>	<b>24.407</b>
stroški materiala	3.198
stroški storitev	1.005
stroški dela	19.929
amortizacija	275
drugi stroški	0
<b>4. Splošni upravni stroški</b>	<b>666.232</b>
stroški materiala	28.067
stroški storitev	304.049
stroški dela	274.097
amortizacija	28.329
drugi stroški	31.691
<b>5. Odhodki iz financiranja</b>	<b>14.185</b>

<b>6. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>52.507</b>
<b>7. Donos na poslovno potrebna sredstva</b>	<b>482.050</b>
<b>8. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške</b>	<b>2.140.638</b>
prih. od prodaje ločeno zbranih frakcij (GJS)	808.289
drugi prihodki (fin.prih., prevred.prih.,LZF,...)	1.332.349
posebna storitev	0
<b>SKUPAJ STROŠKI (1+2+3+4+5+6+7-8)</b>	<b>7.194.543</b>

## 2.7.2 Javna služba zbiranja biološko razgradljivih odpadkov

Tabela 16: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje

<b>ZBIRANJE BIOLOŠKO RAZGRADLJIVIH ODPADKOV</b>	<b>Predračun 2025.</b>
<b>1. Neposredni stroški</b>	<b>1.587.434</b>
stroški materiala	175.372
stroški storitev	473.111
stroški dela	778.068
amortizacija	141.952
drugi stroški	18.931
<b>2. Splošni proizvodjalni stroški</b>	<b>70.742</b>
stroški materiala	7.535
stroški storitev	1.940
stroški dela	55.469
amortizacija	5.202
drugi stroški	596
<b>3. Splošni nabavno prodajni stroški</b>	<b>4.999</b>
stroški materiala	655
stroški storitev	206
stroški dela	4.082
amortizacija	56
drugi stroški	0
<b>4. Splošni upravni stroški</b>	<b>136.457</b>
stroški materiala	5.749
stroški storitev	62.275
stroški dela	56.140
amortizacija	5.802
drugi stroški	6.491
<b>5. Odhodki iz financiranja</b>	<b>2.905</b>
<b>6. Drugi poslovni odhodki</b>	<b>10.755</b>
<b>7. Donos na poslovno potrebna sredstva</b>	<b>98.300</b>
<b>SKUPAJ STROŠKI (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>1.911.592</b>

### 2.7.3 Javna infrastruktura zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 17: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje

JAVNA INFRASTRUKTURA ZBIRANJA	Predračun 2025
1. Najemnina	103.996
2. Zavarovanje infrastrukture	12.000
<b>SKUPAJ STROŠKI</b>	<b>115.996</b>

### 2.7.4 Javna infrastruktura obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 18: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje

JAVNA INFRASTRUKTURA OBDELAVE DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV	Predračun 2025
1. Amortizacija	719.249
2. Zavarovanje infrastrukture	27.755
3. Obresti za financiranje	226.031
<b>SKUPAJ STROŠKI</b>	<b>973.035</b>

### 2.7.5 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 19: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje

OBDELAVA DOLOČENIH VRST ODPADKOV	Predračun 2025
<b>1. Neposredni stroški</b>	<b>9.006.557</b>
stroški materiala	324.024
stroški storitev	8.169.632
stroški dela	512.900
amortizacija	0
drugi stroški	0
<b>2. Splošni proizvodni stroški</b>	<b>0</b>
stroški materiala	0
stroški storitev	0
stroški dela	0
amortizacija	0
drugi stroški	0
<b>3. Splošni nabavno prodajni stroški</b>	<b>0</b>
stroški materiala	0
stroški storitev	0
stroški dela	0
amortizacija	0
drugi stroški	0
<b>4. Splošni upravni stroški</b>	<b>585.294</b>
stroški materiala	24.657
stroški storitev	267.111
stroški dela	240.798
amortizacija	24.887
drugi stroški	27.841

5. Odhodki iz financiranja	0
6. Drugi poslovni odhodki	11.576
7. Donos na poslovno potrebna sredstva	275.250
8. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške	564.142
prih. od prodaje ločeno zbranih frakcij (GJS)	254.434
drugi prihodki (fin.prih., prevred.prih., LZF, ....)	77.335
posebna storitev	232.374
<b>SKUPAJ STROŠKI (1+2+3+4+5+6+7-8)</b>	<b>9.314.535</b>

## 2.7.6 Javna služba odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov

Tabela 20: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje

ODLAGANJE OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJE	Predračun 2025
<b>1. Neposredni stroški</b>	332.126
stroški materiala	0
stroški storitev	332.126
stroški dela	0
amortizacija	0
drugi stroški	0
<b>2. Splošni proizvodjalni stroški</b>	0
stroški materiala	0
stroški storitev	0
stroški dela	0
amortizacija	0
drugi stroški	0
<b>3. Splošni nabavno prodajni stroški</b>	164
stroški materiala	21
stroški storitev	7
stroški dela	134
amortizacija	2
drugi stroški	0
<b>4. Splošni upravni stroški</b>	284.286
stroški materiala	11.976
stroški storitev	129.740
stroški dela	116.959
amortizacija	12.088
drugi stroški	13.523
<b>5. Odhodki iz financiranja</b>	0
<b>6. Drugi poslovni odhodki</b>	0
<b>7. Donos na poslovno potrebna sredstva</b>	0
<b>8. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške</b>	0
prih. od prodaje ločeno zbranih frakcij (GJS)	0





drugi prihodki (fin.prih., prevred.prih.,LZF,...)	0
<b>SKUPAJ STROŠKI (1+2+3+4+5+6+7-8)</b>	<b>616.576</b>

## 2.8 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Poslovno potrebna sredstva za izvajanje javne službe zbiranja komunalnih odpadkov so vsa sredstva, ki se neposredno uporabljajo za izvajanje javne službe

Delež poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje javne službe zbiranja ostalih komunalnih odpadkov in bioloških odpadkov za prihodnje obdobje:

zbiranje komunalnih odpadkov	83%
zbiranje bioloških odpadkov	17%

Poslovno potrebna sredstva za izvajanje javne službe zbiranja in javne službe obdelave, ki jih družba uporablja, so upoštevana v višini nabavne vrednosti osnovnih sredstev, neposredno potrebnih za izvajanje gospodarske javne službe ravnanja z odpadki.

Vrednost poslovno potrebnih sredstev javne službe zbiranja in obdelave komunalnih odpadkov se deli med tržno dejavnost in gospodarsko javno službo glede na količino porabljenega časa posameznih vozil oz. količino odpadkov danih v obdelavo.

Za družbo celotno storitev odlaganja komunalnih odpadkov izvaja podizvajalec. Za izvajanje teh storitev družba ne potrebuje osnovnih sredstev.

## 2.9 Prikaz razdelitve splošnih stroškov v skladu z 10. členom uredbe za preteklo in prihodnje obdobje

Stroški, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče knjižiti na temeljna stroškovna mesta, se knjižijo na splošno stroškovno mesto. Splošni stroškovni mesti sta skupne službe (uprava, prodaja, nabava) in delavnice.

Te splošne stroške je družba med posamezne dejavnosti razdelila v skladu z določbami Pravilnika o sodilih za razporejanje prihodkov, odhodkov, sredstev in obveznosti do virov sredstev po posameznih službah oz. dejavnostih, ki ga je sprejel nadzorni svet družbe, 30.1.2024 in se uporablja za leto 2024 in naprej. Pravilnik je podrobneje opisan v poglavju 2.16.

Tabela 21: Delež splošnih stroškov v letu 2024 – Snaga d. o. o.

Delovna enota	Delež za skupne službe (v %)	Znesek	Delež za delavnice (v %)	Znesek
Ravnanje z odpadki	98,08	1.579.327	68,32	397.919
zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	39,80	640.808	56,71	330.273
zbiranje biološko razgradljivih odpadkov	8,15	131.262	11,61	67.646
obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov	33,74	543.244	0	
odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje	16,40	264.013	0	
Ostale javne službe	0,47	7.525	15,96	92.973

Tržne dejavnosti	1,45	23.375	15,71	91.517
<b>Skupaj</b>	<b>100</b>	<b>1.610.227</b>	<b>100</b>	<b>582.409</b>

Tabela 22: Predvideni splošni stroški za dejavnost ravnanja z odpadki prihodnje obračunske obdobje (2025)

Delovna enota	Skupne službe	Delavnice
Ravnanje z odpadki	1.701.838	416.130
zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	690.639	345.388
zbiranje biološko razgradljivih odpadkov	141.456	70.742
obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov	585.294	0
odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje	284.450	0

## 2.10 Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

V skladu z 11. členom MEDO so posebne storitve izvajalca tiste storitve, ki jih izvajalec opravlja in pri tem uporablja javno infrastrukturo, ali prodaja stranskih proizvodov, ki nastanejo pri izvajanju dejavnosti in niso obvezne storitve javne službe.

Tabela 23: Prihodki za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje (vrednost v EUR)

Prihodki	preteklo obračunsko obdobje (2024 ocena)	prihodnje obračunsko obdobje (2025)
prih. od prodaje ločeno zbranih frakcij	1.074.350	1.062.723
drugi prihodki (fin.prih., prevred.prih.,LZF,...)	1.370.585	1.409.684
posebna storitev	240.598	232.374
<b>Skupaj</b>	<b>2.685.533</b>	<b>2.704.780</b>

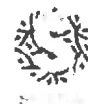
## 2.11 Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Donos na vložena poslovna potrebna osnovna sredstva izvajalca je donos izvajalca, ki ne sme presegati pet odstotkov od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe (16. točka 2. člena MEDO).

Donos na poslovno potrebna sredstva, ki je upoštevan v kalkulacijah, je izračunan glede na uporabo teh sredstev v gospodarski javni službi v posameznem letu.

Tabela 24: Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za javno službo zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov

	preteklo obračunsko obdobje (2024 ocena)		Prihodnje obračunsko obdobje (2025)	
	zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	zbiranje bioloških odpadkov	zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	zbiranje bioloških odpadkov



Povprečna nabavna vrednost osnovnih sredstev potrebnih za neposredno izvajanje gospodarske javne službe	8.559.734	1.745.749	9.641.000	1.966.000
Odstotek donosa	5%	5%	5%	5%
<b>Znesek donosa</b>	<b>427.987</b>	<b>87.287</b>	<b>482.050</b>	<b>98.300</b>

V prihodnjem obdobju je predvidena nabava novih vozil, kar vpliva na višjo nabavno vrednost osnovnih sredstev in posledično na nekoliko višji donos.

Tabela 25: Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za javno službo obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov

	preteklo obračunsko obdobje (2024 ocena)	Prihodnje obračunsko obdobje (2025)
Povprečna nabavna vrednost osnovnih sredstev potrebnih za neposredno izvajanje gospodarske javne službe	10.811.374	11.010.000
Odstotek donosa	2,5%	2,5%
<b>Znesek donosa</b>	<b>270.284</b>	<b>275.250</b>

## 2.12 Število zaposlenih za izvajanje storitev posamezne javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

### 2.12.1 Javna služba zbiranje komunalnih odpadkov

Družba izvaja storitev javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v osmih zunajmestnih občinah in Mestni občini Maribor z vozniki smetarskih vozil, delavci na smetarskih vozilih, vozniki samonakladalnih vozil, delavci na zbirnih centrih, strojniki, delovodje ter uprava v delu, ki nudi administrativno podporo izvajanju posamezne javne službe.

Stroški dela skupnih služb in delavnic se razporejajo na delovne enote v razmerjih, kot jih določajo sodila, sprejeta s strani nadzornega sveta družbe.

Po SLA pogodbi JHMB, d.o.o. izvaja storitve iz področja pravnih zadev in kadrovskih storitev, finančno računovodskih storitev, informacijsko komunikacijske tehnologije, nabave in javnega naročanja, notranje revizijskih storitev ter storitev strateškega komuniciranja in marketinga.

	preteklo obračunsko obdobje (31.12.2024)			prihodnje obračunsko obdobje (2025)		
	Snaga	najem	skupaj	Snaga	najem	skupaj
*Število neposredno zaposlenih	125	20	145	125	22	147
**Število posredno zaposlenih	22	2	24	22	2	24

\*Število zaposlenih, ki neposredno sodelujejo v procesu izvajanja javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov.

\*\*Število zaposlenih, ki posredno sodelujejo v procesu izvajanja javne službe zbiranja določenih komunalnih odpadkov, pri čemer so njihovi stroški dela upoštevani med posrednimi oz. splošnimi stroški opravljanja storitev.

## 2.12.2 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov

Družba izvaja storitev javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov z delavci v Centru za pripravo sekundarnih surovin, strojniki, vozniki, delovodje ter uprava v delu, ki nudi administrativno podporo izvajanju posamezne javne službe.

Stroški dela skupnih služb in delavnic se razporejajo na delovne enote v razmerjih, kot jih določajo sodila, sprejeta s strani nadzornega sveta družbe.

Po SLA pogodbi JHMB, d.o.o. izvaja storitve iz področja pravnih zadev in kadrovskih storitev, finančno računovodskih storitev, informacijsko komunikacijske tehnologije, nabave in javnega naročanja, notranje revizijskih storitev ter storitev strateškega komuniciranja in marketinga.

	preteklo obračunsko obdobje (31.12.2024)			prihodnje obračunsko obdobje (2025)		
	Snaga	najem	skupaj	Snaga	najem	skupaj
*Število neposredno zaposlenih	20	1	21	20	1	21
**Število posredno zaposlenih	2	0	2	2	0	2

\*Število zaposlenih, ki neposredno sodelujejo v procesu izvajanja javne službe obdelave mešanih komunalnih odpadkov (Center za pripravo sekundarnih surovin).

\*\*Število zaposlenih, ki posredno sodelujejo v procesu izvajanja javne službe obdelave mešanih komunalnih odpadkov (Center za pripravo sekundarnih surovin), pri čemer so njihovi stroški dela upoštevani med posrednimi oz. splošnimi stroški opravljanja storitev.

## 2.13 Višina najemnine za javno infrastrukturo in njen delež, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture

Občine za opravljanje javne službe obračunavajo najemnino za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje javne službe in jo ima v lasti ali finančnem najemu. Višina najemnine se v skladu z MEDO obračuna najmanj v višini obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje javne službe.

Na uporabnike storitev gospodarske javne službe se prenese celotna najemnina, določena s pogodbo, ki jo občine za uporabo javne infrastrukture zbiranja zaračunajo izvajalcu.

## 2.14 Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena za izvajanje posebnih storitev

Stopnja izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe je razmerje med dejansko izkoriščenostjo infrastrukture javne službe in največjo projektirano zmogljivostjo infrastrukture javne službe, pri kateri se lahko infrastruktura javne službe normalno uporablja za opravljanje storitev javne službe in pri kateri se lahko zagotavlja normalen standard storitev javne službe, ob upoštevanju razpoložljive tehnike in veljavnih standardov. Izkoriščenost zmogljivosti javne infrastrukture javne službe določa, v kakšnem obsegu so zmogljivosti infrastrukture javne službe dejansko uporabljene.

Javna infrastruktura, ki je namenjena izvajanju storitev javne službe zbiranja komunalnih odpadkov in izvajanju posebnih storitev, je optimalno izkoriščena.

Javna infrastruktura, ki je namenjena obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov je v okviru enoizemskega dela optimalno izkoriščena.

## 2.15 Izračun predračunske cene storitev posamezne javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene javne infrastrukture za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunska cena izvajanja storitev javne službe ravnanja z odpadki je cena, izračunana na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov in je oblikovana v EUR/kg. V skladu s 6. členom Uredbe mora izvajalec pri pripravi elaboratov za preteklo obračunsko obdobje ugotoviti razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev, glede na dejansko količino opravljenih storitev. Ugotovljena razlika se v elaboratu upošteva pri izračunu predračunske cene za prihodnje obdobje.

### 2.15.1 Javna služba zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 26: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje

ZBIRANJE DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV	Predračun 2025
1. Neposredni stroški	7.750.413
2. Splošni proizvodjalni stroški	345.388
3. Splošni nabavno prodajni stroški	24.407
4. Splošni upravni stroški	666.232
5. Odhodki iz financiranja	14.185
6. Drugi poslovni odhodki	52.507
7. Donos na poslovno potrebna sredstva	482.050
8. Skupaj stroški [€] (1+2+3+4+5+6+7)	9.335.182
Predračunska količina [kg]	53.354.982
<b>Predračunska lastna cena [€/kg]</b>	<b>0,1750</b>
9. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške [€]	2.140.638
10. Poračun preteklega obdobja [€]	-1.697.247
11. Prenos stroškov iz zbiranje bioloških odpadkov	665.127
12. Zmanjšani stroški [€] (12=8-9+10+11)	6.162.423
<b>Zmanjšana predračunska cena [€/kg]</b>	<b>0,1155</b>

### 2.15.2 Javna služba zbiranja biološko razgradljivih odpadkov

Tabela 27: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje

ZBIRANJE BIOLOŠKO RAZGRADLJIVIH ODPADKOV	Predračun 2025
1. Neposredni stroški	1.587.434
2. Splošni proizvodjalni stroški	70.742
3. Splošni nabavno prodajni stroški	4.999
4. Splošni upravni stroški	136.457
5. Odhodki iz financiranja	2.905
6. Drugi poslovni odhodki	10.755
7. Donos na poslovno potrebna sredstva	98.300
8. Skupaj stroški [€] (1+2+3+4+5+6+7)	1.911.592
Predračunska količina [kg]	14.282.220

<b>Predračunska lastna cena [€/kg]</b>	<b>0,1338</b>
9. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške [€]	0
10. Poračun preteklega obdobja [€]	320.817
11. Prenos stroškov na zbiranje komunalnih odpadkov	-665.127
<b>12. Zmanjšani stroški [€] (12=8-9+10+11)</b>	<b>1.567.283</b>
<b>Zmanjšana predračunska cena [€/kg]</b>	<b>0,1097</b>

### 2.15.3 Javna infrastruktura zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 28: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje

<b>JAVNA INFRASTRUKTURA ZBIRANJA</b>	<b>Predračun 2025</b>
1. Najemnina	103.996
2. Zavarovanje infrastrukture	12.000
3. Odškodnine	0
4. Obresti za financiranje	0
<b>5. Skupaj stroški [€] (1+2+3+4)</b>	<b>115.996</b>
Predračunska količina [kg]	67.637.202
<b>Predračunska lastna cena [€/kg]</b>	<b>0,0017</b>
6. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške [€]	0
7. Poračun preteklega obdobja [€]	-6.120
<b>8. Zmanjšani stroški [€] (8=5-6+7)</b>	<b>109.876</b>
<b>Zmanjšana predračunska cena [€/kg]</b>	<b>0,0016</b>

### 2.15.4 Javna služba obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 29: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje

<b>OBDELAVA DOLOČENIH VRST ODPADKOV</b>	<b>Predračun 2025</b>
1. Neposredni stroški	9.006.557
2. Splošni proizvodni stroški	0
3. Splošni nabavno prodajni stroški	0
4. Splošni upravni stroški	585.294
5. Odhodki iz financiranja	0
6. Drugi poslovni odhodki	11.576
7. Donos na poslovno potrebna sredstva	275.250
<b>8. Skupaj stroški [€] (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>9.878.678</b>
Predračunska količina [kg]	51.449.762
<b>Predračunska lastna cena [€/kg]</b>	<b>0,1920</b>
9. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške [€]	564.142
10. Poračun preteklega obdobja [€]	492.879

<b>11. Zmanjšani stroški [€] (11=8-9+10)</b>	<b>9.807.415</b>
<b>Zmanjšana predračunska cena [€/kg]</b>	<b>0,1906</b>

#### 2.15.5. Javna infrastruktura obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov

Tabela 30: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje

JAVNA INFRASTRUKTURA OBDELAVE	Predračun 2025
1. Amortizacija	719.249
2. Najemnina	0
3. Zavarovanje infrastrukture	27.755
4. Odškodnine	0
5. Obresti za financiranje	226.031
<b>6. Skupaj stroški [€] (1+2+3+4)</b>	<b>973.035</b>
Predračunska količina [kg]	20.891.452
<b>Predračunska lastna cena [€/kg]</b>	<b>0,0466</b>
7. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške [€]	0
8. Poračun preteklega obdobja [€]	109.403
<b>9. Zmanjšani stroški [€] (9=6-7+8)</b>	<b>1.082.438</b>
<b>Zmanjšana predračunska cena [€/kg]</b>	<b>0,0518</b>

#### 2.15.6 Javna služba odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov

Tabela 31: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje

ODLAGANJE OSTANKOV PREDELAVE ALI ODSTRANJEVANJE	Predračun 2025
1. Neposredni stroški	332.126
2. Splošni proizvodjalni stroški	0
3. Splošni nabavno prodajni stroški	164
4. Splošni upravni stroški	284.286
5. Odhodki iz financiranja	0
6. Drugi poslovni odhodki	0
7. Donos na poslovno potrebna sredstva	0
<b>8. Skupaj stroški [€] (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>616.576</b>
Predračunska količina [kg]	608.897
<b>Predračunska lastna cena [€/kg]</b>	<b>1,0126</b>
9. Prihodki, ki zmanjšujejo stroške [€]	0
10. Poračun preteklega obdobja [€]	171.534
<b>11. Zmanjšani stroški [€] (11=8-9+10)</b>	<b>788.110</b>
<b>Zmanjšana predračunska cena [€/kg]</b>	<b>1,2943</b>



## 2.15.7 Odmik potrjene cene in predračunske cene za prihodnje obdobje

Tabela 32: Odmik potrjene in predračunske cene

	EM	Potrjena enotna cena (od 1.7.2024)	Potrjena enotna cena -10%	Potrjena enotna cena +10%	Predračunska cena 2025
Zbiranje komunalnih odpadkov	EUR/kg	0,1447	0,1302	0,1592	0,1155
Javna infrastruktura zbiranja	EUR/kg	0,0018	0,0016	0,0020	0,0016
Zbiranje biološko razgradljivih odpadkov	EUR/kg	0,0931	0,0838	0,1024	0,1097
Obdelava določenih vrst odpadkov	EUR/kg	0,1086	0,0977	0,1195	0,1906
Javna infrastruktura obdelave	EUR/kg	0,0401	0,0361	0,0441	0,0518
Odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje	EUR/kg	0,3477	0,3129	0,3825	1,2943

V obračunskih cenah 2024 in predračunskih cenah 2025, je tako kot pri potrjenih cenah, upoštevan prenos dela stroškov zbiranja bioloških odpadkov v ceno zbiranja komunalnih odpadkov. Cena posode za biološke odpadke ne vključuje celotnih stroškov javne službe zbiranja bioloških odpadkov, zato se del stroškov javne službe zbiranja bioloških odpadki, ki jih cena posode za biološke odpadke ne pokrije, prenese med stroške javne službe zbiranja komunalnih odpadkov in se na tak način izračunata novi ceni zbiranja komunalnih odpadkov in zbiranje bioloških odpadkov. Na podlagi predlaganih cen se tako predvidi dvig cene za 120 l posodo za mešane komunalne odpadke iz 11,50 € brez DDV na 14,22 € brez DDV, kar pomeni 23,7 % povečanje ter za 120 l posodo za biološke odpadke dvig iz 4,80 € brez DDV na 5,28 € brez DDV, kar pomeni 10% povečanje.

## 2.16 Sodila za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih ter po občinah

Na podlagi določb SRS 32 in sprejetega Pravilnika o sodilih za razporejanje prihodkov, odhodkov, sredstev in obveznosti do virov sredstev po posameznih dejavnostih uporabljamo za razporejanje prihodkov in odhodkov na dejavnosti, ki so gospodarske javne službe in tiste, ki to niso, sodila. Ista sodila uporabljamo tudi za razporejanje amortizacije, učinkov prevrednotenja in drugih gospodarskih kategorij, povezanih z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, saj družba opremo uporablja tako za izvajanje javnih kot tržnih dejavnosti.

Kar zadeva uporabo sodil pri razporejanju prihodkov družbe, se ta uporabljajo le izjemoma. Prihodke od prodaje izkazujemo po vrstah storitev, namenih in stroškovnih mestih tako, da so ti praktično neposredno pripisani posamični dejavnosti. V primerih, ko prihodkov morebiti ni moč neposredno pripisati določeni dejavnosti (drugi poslovni ali finančni prihodki), se za njihovo razporeditev oz. razdelitev uporabljajo ista, vendar smiselno izbrana sodila, kot jih uporabljamo za razvrščanje odhodkov po dejavnostih.

Odhodki se ob njihovem pripoznanju razvrstijo:

- na neposredna stroškovna mesta, ki so v neposredni povezavi s posamezno službo oz. dejavnostjo ali
- na posredna stroškovna mesta, ki imajo splošni značaj režije, kamor sodijo poleg tipične režije (uprava, prodaja, nabava) tudi stroškovna mesta tehničnega servisa (vzdrževanje).

Pri razvrščanju stroškov na neposredna stroškovna mesta velja, da so neposredno razporejeni tudi tisti neposredni stroški, ki niso stroški režije in so med več neposrednih stroškovnih mest razporejeni z uporabo sodila porabljenega časa ali količin zbranih odpadkov.

Za posredna stroškovna mesta ne štejejo pomožna stroškovna mesta, ki so oblikovana le z namenom zbiranja stroškov za njihovo razporejanje na posamična neposredna stroškovna mesta ob obračunu po sodilu porabljenega časa (skupna stroškovna mesta delavci, vozniki, vozila).



Sodila, ki so bila uporabljena pri razvrščanju odhodkov iz posrednih (in pomožnih) stroškovnih mest na posamezno službo oz. dejavnost so:

**Sodilo 1: porabljeni čas (delovne ure)**

- uporablja se za delitev odhodkov in prihodkov v izkazih poslovnega izida pri službi zbiranja komunalnih odpadkov, dejavnosti urejanja in čiščenja utrjenih javnih površin in nekaterih ostalih dejavnosti;
- osnova so delovni nalogi voznega parka, komunalnih delavcev in voznikov;
- izračuna se na osnovi porabljenega časa iz delovnih nalogov.

**Sodilo 2: količina zbranih odpadkov**

- uporablja se za delitev odhodkov in prihodkov v izkazu poslovnega izida pri storitvah prevoza komunalnih odpadkov do obdelave, obdelave komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov;
- izračuna se kot delež mase sprejetih odpadkov posamezne službe/dejavnosti v celotni masi sprejetih odpadkov.

**Sodilo 3: opravljene ure vzdrževanja v tehničnem servisu**

- uporablja se za razdelitev odhodkov in prihodkov v izkazu poslovnega izida tehničnega servisa, ki jih ni mogoče neposredno pripisati posamezni službi/dejavnosti, na posamezna stroškovna mesta;
- izračuna se kot delež opravljenih ur tehničnega servisa za posamezno stroškovno mesto v primerjavi z vsemi opravljenimi urami vzdrževanja.

**Sodilo 4: delež prejetih in izdanih računov ter delež izdajnic v proizvodnih storitvah**

- delež prejetih in izdanih računov se uporablja v izkazih poslovnega izida za razdelitev odhodkov in prihodkov splošnih stroškovnih mest uprave in prodaje, delež izdajnic pa za razdelitev odhodkov splošnega stroškovnega mesta nabave;
- izračuna se kot delež prejetih in izdanih računov oziroma delež izdajnic za posamezno službo/dejavnost v odvisnosti od vseh prejetih in izdanih računov oziroma izdajnic.

**Kazalo tabel**

Tabela 1 : Predračunske in obračunske količine za leto 2024.....	8
Tabela 2: Predračunske in obračunske količine za leto 2024.....	8
Tabela 3: Predračunske in obračunske količine za leto 2024.....	8
Tabela 4: Skupni predračunski in obračunski stroški gospodarske javne službe za leto 2024.....	9
Tabela 5: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024.....	10
Tabela 6: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024.....	11
Tabela 7: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024.....	12
Tabela 8: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024.....	12
Tabela 9: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024.....	13
Tabela 10: Predračunski in obračunski stroški za leto 2024.....	13
Tabela 11: Cene v okviru ravnanja z odpadki v letu 2024.....	14
Tabela 12: Predračunske količine za prihodnje obračunsko obdobje (v letu 2025).....	15
Tabela 13: Predračunske količine za prihodnje obračunsko obdobje (v letu 2025).....	15
Tabela 14: Predračunske količine za prihodnje obračunsko obdobje (v letu 2025).....	16
Tabela 15: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje.....	16
Tabela 16: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje.....	17
Tabela 17: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje.....	18
Tabela 18: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje.....	18
Tabela 19: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje.....	18
Tabela 20: Predračunski stroški za prihodnje obračunsko obdobje.....	19
Tabela 21: Delež splošnih stroškov v letu 2024 – Snaga d. o. o. ....	20
Tabela 22: Predvideni splošni stroški za dejavnost ravnanja z odpadki prihodnje obračunsko obdobje.....	21
Tabela 23: Prihodki za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje (vrednost v EUR).....	21
Tabela 24: Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za javno službo zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov .....	21

Tabela 25: Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za javno službo obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov .....	22
Tabela 26: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje .....	24
Tabela 27: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje .....	24
Tabela 28: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje .....	25
Tabela 29: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje .....	25
Tabela 30: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje .....	26
Tabela 31: Predračunska cena za prihodnje obračunsko obdobje .....	26
Tabela 32: Odmik potrjene in predračunske cene .....	27

**Priloge:**

**1. Preračun porazdelitev količin opravljenih posameznih vrst storitev ravnanja s komunalnimi odpadki med uporabnike (plan 2025)**

postavka	masa odpadkov	obračunski volumen	preračun kg/l
zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	53.354.982	214.700.852	0,2485
javna infrastruktura zbiranja KO	67.637.202	214.700.852	0,3150
obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov	51.449.762	214.700.852	0,2396
javna infrastruktura obdelave določenih vrst KO	20.891.452	214.700.852	0,0973
odlaganje ostankov predelave	608.897	214.700.852	0,0028
zbiranje bioloških odpadkov	14.282.220	127.575.267	0,1120

Preračun iz cene v € na kg v ceno € na liter se izračuna na način, da se skupna masa zbranih odpadkov za posamezno gospodarsko javno službo deli s skupnim obračunskim volumnom vseh posod. Pri BIO odpadkih se upošteva samo volumen BIO posod na terenu.

Skupni obračunski volumen, se izračuna na način, da se pomnoži število posod posameznega volumna pri določeni frekvenci odvoza, izpraznjenih v obdobju enega leta, in se vse skupaj sešteje.

za frekvenco odvoza		1	1 417	1 083	2 167	4 333	8 667	3 58
Velikost posode (l)								
mešani komunalni odpadki	60		31.095	36	0	1.832	180	
	80	0	5.632	0	0	360	36	
	120	0	259.992	36	165	4.195	155	
	140	0	1.749	0	0	96	0	
	240	0	56.564	36	1.029	8.477	467	
	660	0	1.947	24	84	5.225	48	
	770	0	2.017	12	156	5.158	144	
	1100	0	5.051	32	1.484	16.526	308	
biološki odpadki	60	52.536						
	120							212.299
	240							40.079
	660							665
	770							132

		Obračunska prostornina/volumen (l)						
		1	1.417	1.083	2.167	4.333	8.667	3.58
Velikost posode (l)								
mešani komunalni odpadki	60	0	2.643.669	2.339	0	476.179	93.604	0
	80	0	638.444	0	0	124.790	24.961	0
	120	0	44.209.047	4.679	42.993	2.181.405	160.860	0
	140	0	347.033	0	0	58.235	0	0
	240	0	19.236.398	9.357	535.336	8.815.748	970.704	0
	660	0	1.820.561	17.155	120.138	14.943.301	274.571	0
	770	0	2.201.092	10.007	260.300	17.209.200	960.997	0
	1100	0	7.873.513	38.122	3.537.411	78.770.160	2.936.380	0
	60	3.152.166	0	0	0	0	0	0
								214.700.852
biološki odpadki	120	0	0	0	0	0	0	91.203.662
	240	0	0	0	0	0	0	34.435.684
	660	0	0	0	0	0	0	1.572.049
	770	0	0	0	0	0	0	363.871
								127.575.267

Faktor frekvence odvoza predstavlja povprečno število odvozov na mesec

	število odvozov/leto / 12 mesecev = frekvenca odvoza			
<b>odvoz mešanih komunalnih odpadkov</b>				
tritedenski odvoz	17	/	12	= 1.417
štiritedenski odvoz	13	/	12	= 1.083
dvotedenski odvoz	26	/	12	= 2.167
tedenski odvoz	52	/	12	= 4.333
2x tedenski odvoz	104	/	12	= 8.667
vrečka	12	/	12	= 1
<b>odvoz bioloških odpadkov</b>	43	/	12	= 3.58

## 2. Prikaz obračuna na položnici

Iz predstavljenega elaborata in ob upoštevanju, da del stroškov ravnanja z biološkimi odpadki še vedno prenesemo v ceno ravnanja z ostalimi komunalnimi odpadki, ki se slika skozi ceno posode za mešane komunalne odpadke izhaja, da predračunska cena storitve za prihodnje obračunsko obdobje presega 10% razlike v primerjavi s potrjeno ceno, zato se cena v prihodnjem obdobju spremeni.

Prikaz obračuna za 120l zabojnik za mešane komunalne odpadke.

postavka	volumen posode	število posod	frekvenca odvoza	sodilo oz. pretvornik	cena €/kg	cena/ posodo	DDV	cena/ posodo z DDV					
zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	120	*	1	*	1,417	*	0,2485	*	0,1155	=	4,88	0,464	5,34
javna infrastruktura zbiranja KO	120	*	1	*	1,417	*	0,3150	*	0,0016	=	0,09	0,009	0,10
obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov	120	*	1	*	1,417	*	0,2396	*	0,1906	=	7,77	0,738	8,51
javna infrastruktura obdelave določenih vrst KO	120	*	1	*	1,417	*	0,0973	*	0,0518	=	0,86	0,082	0,94
odlaganje ostankov predelave	120	*	1	*	1,417	*	0,0028	*	1,2943	=	0,62	0,059	0,68
skupaj											14,22	1,351	15,57

Prikaz obračuna za 120l zabojnik za mešane komunalne odpadke in 120l zabojnik za biološke odpadke.

postavka	volumen posode	število posod	frekvenca odvoza	sodilo oz. pretvornik	cena €/kg	cena/ posodo	DDV	cena/ posodo z DDV					
zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	120	*	1	*	1,417	*	0,2485	*	0,1155	=	4,88	0,464	5,34
javna infrastruktura zbiranja KO	120	*	1	*	1,417	*	0,3150	*	0,0016	=	0,09	0,009	0,10
obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov	120	*	1	*	1,417	*	0,2396	*	0,1906	=	7,77	0,738	8,51
javna infrastruktura obdelave določenih vrst KO	120	*	1	*	1,417	*	0,0973	*	0,0518	=	0,86	0,082	0,94
odlaganje ostankov predelave	120	*	1	*	1,417	*	0,0028	*	1,2943	=	0,62	0,059	0,68
skupaj											14,22	1,351	15,57
zbiranje bioloških odpadkov	120	*	1	*	3,58	*	0,1120	*	0,1097	=	5,28	0,502	5,78
											19,50	1,85	21,35



## PREDLOG SKLEPA

Na podlagi \_\_\_\_\_ in Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2) je \_\_\_\_\_ na \_\_\_\_\_ seji, sklicani dne \_\_\_\_\_, sprejela

## SKLEP

- 1) \_\_\_\_\_ svet Občine \_\_\_\_\_ potrjuje Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2025 za občine Mestna občina Maribor, Starše, Pesnica, Kungota, Ruše, Selnica ob Dravi, Lovrenc na Pohorju, Miklavž na Dravskem polju, Hoče-Slivnica, ki ga je izdelal izvajalec gospodarske javne službe Javno podjetje Snaga, d.o.o. z datumom izdelave november 2024.
- 2) \_\_\_\_\_ svet Občine \_\_\_\_\_ potrjuje predlagane predračunske cene za leto 2025:  
  
Predlagana cena zbiranja komunalnih odpadkov je  
  - cena storitve 0,1155 €/kg
  - cena javne infrastrukture 0,0016 €/kg  
Predlagana cena obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov je  
  - cena storitve 0,1906 €/kg
  - cena javne infrastrukture 0,0518 €/kg  
Predlagana cena storitev odlaganja ostankov predelave komunalnih odpadkov je  
  - cena storitve 1,2943 €/kg
  - cena javne infrastrukture 0,0000 €/kg  
Predlagana cena storitev zbiranja bioloških odpadkov je  
  - cena storitve 0,1097 €/kg
  - cena javne infrastrukture 0,0000 €/kg  
Vse navedene cene so brez upoštevanja DDV.
- 3) Potrjuje se preračun porazdelitev količin posameznih vrst storitev ravnanja s komunalnimi odpadki med uporabnike.
- 4) Ta sklep se objavi v \_\_\_\_\_ in se uporablja od 1.1.2025, pod pogojem, da ga do vključno 31.12.2024 na mestnem oz. občinskih svetih obravnavajo in potrdijo vse v preambuli tega sklepa navedene občine, ki so vključene v enotno ceno.

Župan  
Občine \_\_\_\_\_



GRADIVO PREDLAGA:

ŽUPAN

GRADIVO PRIPRAVIL:

Občinska uprava

POROČEVALEC:

Milica Simonič Steiner, direktorica OU

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE PESNICA ZA  
LETO 2024 – Rebalans 2 – *obravnava po  
skrajšanem postopku***

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Pesnica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Pesnica za leto 2024 – Rebalans 2.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami) in 18. člena Statuta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19, 28/19-popravek) je Občinski svet Občine Pesnica na .... redni seji, dne ..... sprejel

## ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE PESNICA ZA LETO 2024 – REBALANS 2

### 1. člen

V Odloku o proračunu Občine Pesnica za leto 2024 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/23 in 17/24) se drugi odstavek 2. člena odloka spremeni tako, da glasi:

Selekcija/Podsekcija/K2/K3		Rebalans 2 v EUR
<b>A.</b>	<b>BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	
<b>I.</b>	<b>SKUPAJ PRIHODKI I (70+71+72+73+74+78)</b>	<b>9.947.383</b>
	<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>8.063.084</b>
<b>70</b>	<b>DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>6.988.675</b>
700	Davek na dohodek in dobiček	6.031.225
703	Davek na premoženje	798.550
704	Domači davki na blago in storitve	158.900
<b>71</b>	<b>NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>1.074.409</b>
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	594.809
711	Takse in pristojbine	16.500
712	Globe in druge denarne kazni	14.100
714	Drugi nedavčni prihodki	449.000
<b>72</b>	<b>KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>701.120</b>
720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	200.120
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	501.000
<b>73</b>	<b>PREJETE DONACIJE</b>	<b>2.262</b>
730	Prejete donacije iz domačih virov	2.262
<b>74</b>	<b>TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>1.180.917</b>
740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.172.851
741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU...	8.066
<b>II.</b>	<b>SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)</b>	<b>12.049.244</b>
<b>40</b>	<b>TEKOČI ODHODKI</b>	<b>3.642.180</b>
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	742.350
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	115.490
402	Izdatki za blago in storitve	2.426.340
403	Plačila domačih obresti	189.700
409	Rezerve	168.300
<b>41</b>	<b>TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>3.540.315</b>
410	Subvencije	90.600
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	2.385.970
412	Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	227.050

413	Drugi tekoči domači transferi	836.695
<b>42</b>	<b>INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>4.549.799</b>
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.549.799
<b>43</b>	<b>INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>316.950</b>
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski...	99.500
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	217.450
<b>III.</b>	<b>PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMAJNKLJAJ) (I.-II.)</b>	<b>-2.101.861</b>
<b>III./1</b>	<b>PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-7102)-(II.-403-404)</b>	<b>-1.928.661</b>
<b>III./2</b>	<b>TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (70+71)-(40+41)</b>	<b>880.589</b>
<b>B.</b>	<b>RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
<b>IV.</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)</b>	<b>0</b>
<b>75</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>
750	Prejeta vračila danih posojil	0
<b>VI.</b>	<b>PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>RAČUN FINANCIRANJA</b>	
<b>VII.</b>	<b>ZADOLŽEVANJE (500+501)</b>	<b>1.900.000</b>
<b>50</b>	<b>ZADOLŽEVANJE</b>	<b>1.900.000</b>
500	Domače zadolževanje	1.900.000
<b>VIII.</b>	<b>ODPLAČILA DOLGA (500+551)</b>	<b>504.423</b>
<b>55</b>	<b>ODPLAČILA DOLGA</b>	<b>504.423</b>
550	Odplačila domačega dolga	504.423
<b>IX.</b>	<b>SPREMEMBA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</b>	<b>-706.284</b>
<b>X.</b>	<b>NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</b>	<b>1.395.577</b>
<b>XI.</b>	<b>NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</b>	<b>2.101.861</b>
<b>XII.</b>	<b>STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA</b>	<b>828.684</b>

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Viri sredstev za financiranje načrtovanih odhodkov so načrtovani prihodki za leto 2024 in v leto 2024 prenesena denarna sredstva na računu podračuna, razpoložljiva na dan 31.12.2023.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk-kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku. Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

2. člen

Spremeni se drugi odstavek 9. člena, ki glasi:

Za potrebe oblikovanja sredstev drugih rezerv za poslovne prostore in stanovanja se za leto 2024 oblikuje rezerva v višini 13.300 EUR.

3. člen

Del splošnega in posebnega dela ter načrtov razvojnih programov proračuna, ki se z rebalansom proračuna ne spreminjajo, ostanejo v veljavi.

4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0022/2024/2024-1

Datum: .....

Župan  
Občine Pesnica  
mag. Gregor ŽMAK

REBALANS PRORAČUNA OBČINE PESNICA ZA LETO 2024 (REBALANS 2)

I. SPLOŠNI DEL

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR			
Sektija/Podsekcija/K2/K3/K4			
REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024	
(1)	(2)	(3)	Indeks Indeks (3)/(1) (3)/(2)
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)</b>			
<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>8.046.148,00</b>	<b>10.027.878,00</b>	<b>123,6 99,2</b>
<b>70 DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>7.094.438,00</b>	<b>8.063.084,00</b>	<b>113,7 101,3</b>
<b>700 Davki na dohodek in dobiček</b>	<b>6.346.410,00</b>	<b>6.988.675,00</b>	<b>110,1 99,9</b>
7000 Dohodnina	5.519.310,00	6.031.225,00	109,3 100,0
7003 Davki na premoženje	663.100,00	798.550,00	120,4 99,9
7030 Davki na nepremičnine	517.100,00	636.850,00	123,2 100,6
7031 Davki na premičnine	1.000,00	1.600,00	160,0 160,0
7032 Davki na dediščine in darila	41.000,00	30.100,00	73,4 59,0
7033 Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	104.000,00	130.000,00	125,0 114,0
<b>704 Domači davki na blago in storitve</b>	<b>164.000,00</b>	<b>158.900,00</b>	<b>96,9 96,9</b>
7044 Davki na posebne storitve	3.000,00	3.400,00	113,3 113,3
7047 Drugi davki na uporabo blaga in storitev	161.000,00	155.500,00	96,6 96,6
<b>71 NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>748.028,00</b>	<b>1.074.409,00</b>	<b>143,6 111,7</b>
<b>710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja</b>	<b>361.000,00</b>	<b>594.809,00</b>	<b>164,8 113,3</b>
7100 Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	0,00	151.109,00	---
7102 Prihodki od obresti	2.000,00	16.500,00	825,0 111,5
7103 Prihodki od premoženja	359.000,00	427.200,00	119,0 119,0
<b>711 Takse in pristojbine</b>	<b>15.000,00</b>	<b>16.500,00</b>	<b>110,0 110,0</b>
7111 Upravne takse in pristojbine	15.000,00	16.500,00	110,0 110,0
<b>712 Globe in druge denarne kazni</b>	<b>22.300,00</b>	<b>14.100,00</b>	<b>63,2 63,2</b>
7120 Globe in druge denarne kazni	22.300,00	14.100,00	63,2 63,2

Stran 1 od 8

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Seksija/Podsekcija/K2/K3/K4	REJETIPLAN2024		294 - REB12024		303 - REB22024		Indeks		Indeks	
	(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)	(3)	
714 Drugi nedavčni prihodki	349.728,00	399.728,00	449.000,00	128,4	112,3	128,4	112,3	112,3	112,3	
7141 Drugi nedavčni prihodki	349.728,00	399.728,00	449.000,00	128,4	112,3	128,4	112,3	112,3	112,3	
72 KAPITALSKI PRIHODKI	405.280,00	1.434.000,00	701.120,00	173,0	48,9	173,0	48,9	48,9	48,9	
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0,00	330.000,00	200.120,00	---	60,6	---	60,6	60,6	60,6	
7200 Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	0,00	330.000,00	200.000,00	---	60,6	---	60,6	60,6	60,6	
7202 Prihodki od prodaje opreme	0,00	0,00	120,00	---	---	---	---	---	---	
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	405.280,00	1.104.000,00	501.000,00	123,6	45,4	123,6	45,4	45,4	45,4	
7221 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	405.280,00	1.104.000,00	501.000,00	123,6	45,4	123,6	45,4	45,4	45,4	
73 PREJETE DONACIJE	0,00	0,00	2.262,00	---	---	---	---	---	---	
730 Prejete donacije iz domačih virov	0,00	0,00	2.262,00	---	---	---	---	---	---	
7300 Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	0,00	0,00	2.262,00	---	---	---	---	---	---	
74 TRANSFERNI PRIHODKI	546.430,00	637.675,00	1.180.917,00	216,1	185,2	216,1	185,2	185,2	185,2	
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	546.430,00	637.675,00	1.172.851,00	214,6	183,9	214,6	183,9	183,9	183,9	
7400 Prejeta sredstva iz državnega proračuna	546.430,00	637.675,00	1.172.851,00	214,6	183,9	214,6	183,9	183,9	183,9	
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna EU in iz drugih držav	0,00	0,00	8.066,00	---	---	---	---	---	---	
7411 Prejeta sredstva iz državnega proračuna Evropske unije za izvajanje skupne kmetijske in ribiške politike	0,00	0,00	8.066,00	---	---	---	---	---	---	

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	REJETIPLAN2024		294 - REB12024		303 - REB22024		Indeks	
	(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
IL SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	9.435.059,00	12.258.792,00	12.049.244,00	127,7	98,3			
40 TEKOČI ODHODKI	3.236.100,00	3.536.500,00	3.642.180,00	112,6	103,0			
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	677.720,00	714.150,00	742.350,00	109,5	104,0			
4000 Plače in dodatki	579.200,00	611.500,00	645.900,00	111,5	105,6			
4001 Regres za letni dopust	32.650,00	32.550,00	31.150,00	95,4	95,7			
4002 Povračila in nadomestila	41.200,00	45.100,00	49.700,00	120,6	110,2			
4003 Sredstva za delovno uspešnost	8.270,00	7.000,00	0,00	0,0	0,0			
4004 Sredstva za nadurno delo	16.400,00	18.000,00	15.000,00	91,5	83,3			
4009 Drugi izdatki zaposlenim	0,00	0,00	600,00	---	---			
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	91.780,00	95.750,00	115.490,00	125,8	120,6			
4010 Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	48.500,00	49.800,00	56.000,00	115,5	112,5			
4011 Prispevek za zdravstveno zavarovanje	33.600,00	35.400,00	48.130,00	143,2	136,0			
4012 Prispevek za zaposlovanje	540,00	590,00	580,00	107,4	98,3			
4013 Prispevek za starševsko varstvo	690,00	710,00	730,00	105,8	102,8			
4015 Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	8.450,00	9.250,00	10.050,00	118,9	108,7			
402 Izdatki za blago in storitve	2.119.100,00	2.356.300,00	2.426.340,00	114,5	103,0			
4020 Pisarniški in splošni material in storitve	352.100,00	413.850,00	362.340,00	102,9	87,6			
4021 Posebni material in storitve	167.300,00	175.800,00	166.900,00	99,8	94,9			
4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	215.200,00	248.700,00	219.270,00	101,9	88,2			
4023 Prevozni stroški in storitve	18.800,00	18.800,00	24.960,00	132,8	132,8			
4024 Stroški službenih potovanj	6.600,00	6.600,00	12.500,00	189,4	189,4			
4025 Tekoče vzdrževanje	1.153.900,00	1.282.900,00	1.438.050,00	124,6	112,1			
4026 Poslovne najemnine in zakupnine	32.200,00	34.200,00	34.270,00	106,4	100,2			
4027 Kazni in odškodnine	0,00	0,00	1.500,00	---	---			
4029 Drugi operativni odhodki	173.000,00	175.450,00	166.550,00	96,3	94,9			



# A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	REJETI PLAN 2024			294 - REB1 2024			303 - REB2 2024			Indeks	
	(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
<b>403 Plačila domačih obresti</b>	<b>176.400,00</b>	<b>199.200,00</b>	<b>189.700,00</b>	<b>176.400,00</b>	<b>199.200,00</b>	<b>189.700,00</b>	<b>107,5</b>	<b>95,2</b>	<b>107,5</b>	<b>95,2</b>	
4031 Plačila obresti od kreditov - bankam	136.300,00	133.600,00	130.300,00	136.300,00	133.600,00	130.300,00	95,6	97,5	95,6	97,5	
4032 Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	36.700,00	57.400,00	52.100,00	36.700,00	57.400,00	52.100,00	142,0	90,8	142,0	90,8	
4033 Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	3.400,00	8.200,00	7.300,00	3.400,00	8.200,00	7.300,00	214,7	89,0	214,7	89,0	
<b>409 Rezerve</b>	<b>171.100,00</b>	<b>171.100,00</b>	<b>168.300,00</b>	<b>171.100,00</b>	<b>171.100,00</b>	<b>168.300,00</b>	<b>98,4</b>	<b>98,4</b>	<b>98,4</b>	<b>98,4</b>	
4090 Splošna proračunska rezervacija	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0	100,0	100,0	
4091 Proračunska rezerva	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	100,0	100,0	100,0	100,0	
4092 Druge rezerve	16.100,00	16.100,00	13.300,00	16.100,00	16.100,00	13.300,00	82,6	82,6	82,6	82,6	
<b>41 TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>3.143.959,00</b>	<b>3.293.352,00</b>	<b>3.540.315,00</b>	<b>3.143.959,00</b>	<b>3.293.352,00</b>	<b>3.540.315,00</b>	<b>112,6</b>	<b>107,5</b>	<b>112,6</b>	<b>107,5</b>	
<b>410 Subvencije</b>	<b>105.000,00</b>	<b>105.000,00</b>	<b>90.600,00</b>	<b>105.000,00</b>	<b>105.000,00</b>	<b>90.600,00</b>	<b>86,3</b>	<b>86,3</b>	<b>86,3</b>	<b>86,3</b>	
4102 Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	105.000,00	105.000,00	90.600,00	105.000,00	105.000,00	90.600,00	86,3	86,3	86,3	86,3	
<b>411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom</b>	<b>2.087.200,00</b>	<b>2.144.493,00</b>	<b>2.385.970,00</b>	<b>2.087.200,00</b>	<b>2.144.493,00</b>	<b>2.385.970,00</b>	<b>114,3</b>	<b>111,3</b>	<b>114,3</b>	<b>111,3</b>	
4111 Družinski prejemki in starševska nadomestila	11.000,00	11.000,00	7.800,00	11.000,00	11.000,00	7.800,00	70,9	70,9	70,9	70,9	
4112 Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	23.000,00	23.000,00	29.000,00	23.000,00	23.000,00	29.000,00	126,1	126,1	126,1	126,1	
4119 Drugi transferi posameznikom	2.053.200,00	2.110.493,00	2.349.170,00	2.053.200,00	2.110.493,00	2.349.170,00	114,4	111,3	114,4	111,3	
<b>412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam</b>	<b>195.200,00</b>	<b>270.900,00</b>	<b>227.050,00</b>	<b>195.200,00</b>	<b>270.900,00</b>	<b>227.050,00</b>	<b>116,3</b>	<b>83,8</b>	<b>116,3</b>	<b>83,8</b>	
4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	195.200,00	270.900,00	227.050,00	195.200,00	270.900,00	227.050,00	116,3	83,8	116,3	83,8	
<b>413 Drugi tekoči domači transferi</b>	<b>756.559,00</b>	<b>772.959,00</b>	<b>836.695,00</b>	<b>756.559,00</b>	<b>772.959,00</b>	<b>836.695,00</b>	<b>110,6</b>	<b>108,3</b>	<b>110,6</b>	<b>108,3</b>	
4130 Tekoči transferi občinam	26.500,00	27.900,00	27.300,00	26.500,00	27.900,00	27.300,00	103,0	97,9	103,0	97,9	
4132 Tekoči transferi v javne sklade	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	100,0	100,0	100,0	100,0	
4133 Tekoči transferi v javne zavode	702.156,00	714.556,00	753.489,00	702.156,00	714.556,00	753.489,00	107,3	105,5	107,3	105,5	
4135 Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	21.403,00	24.003,00	49.406,00	21.403,00	24.003,00	49.406,00	230,8	205,8	230,8	205,8	

# A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	REJETI PLAN 2024	294 - REB12024	303 - REB22024	Indeks	
	(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
<b>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>2.769.000,00</b>	<b>5.025.750,00</b>	<b>4.549.799,00</b>	<b>164,3</b>	<b>90,5</b>
<b>420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev</b>	<b>2.769.000,00</b>	<b>5.025.750,00</b>	<b>4.549.799,00</b>	<b>164,3</b>	<b>90,5</b>
4200 Nakup zgradb in prostorov	0,00	771.480,00	620.000,00	---	80,4
4201 Nakup prevoznih sredstev	70.000,00	70.000,00	36.000,00	51,4	51,4
4202 Nakup opreme	25.500,00	45.400,00	45.080,00	176,8	99,3
4203 Nakup drugih osnovnih sredstev	42.500,00	79.300,00	60.750,00	142,9	76,6
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	1.985.309,00	2.890.300,00	2.366.166,00	119,2	81,9
4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	231.000,00	653.921,00	1.081.600,00	468,2	165,4
4206 Nakup zemljišč in naravnih bogastev	100.000,00	100.000,00	36.800,00	36,8	36,8
4207 Nakup nematerialnega premoženja	3.500,00	6.800,00	2.430,00	69,4	35,7
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	311.191,00	408.549,00	300.973,00	96,7	73,7
<b>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>286.000,00</b>	<b>403.190,00</b>	<b>316.950,00</b>	<b>110,8</b>	<b>78,6</b>
<b>431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>99.500,00</b>	<b>110,6</b>	<b>110,6</b>
4310 Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	90.000,00	90.000,00	99.500,00	110,6	110,6
<b>432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom</b>	<b>196.000,00</b>	<b>313.190,00</b>	<b>217.450,00</b>	<b>110,9</b>	<b>69,4</b>
4323 Investicijski transferi javnim zavodom	196.000,00	313.190,00	217.450,00	110,9	69,4

**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024	Indeks Indeks		
	(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)	
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJA.J)	-1.388.911,00	-2.230.914,00	-2.101.861,00	151,3	94,2	
(I. - II.) (Skupaj prihodki minus skupaj odhodki)						
III/1. PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJA.J)	-1.214.511,00	-2.046.514,00	-1.928.661,00	158,8	94,2	
(I. - 7102) - (II. - 403 - 404) (Skupaj prihodki brez prihodkov od obresti minus skupaj odhodki brez plačil obresti)						
III/2. TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJA.J)	714.379,00	1.126.351,00	880.589,00	123,3	78,2	
(70 + 71) - (40 + 41) (Tekoči prihodki minus tekoči odhodki in tekoči transferi)						

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

v EUR			
REJETI PLAN 2024			
294 - REB12024			
303 - REB22024			
Indeks Indeks			
(1) (2) (3) (3)/(1) (3)/(2)			
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)			
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV			
750 Prejeta vračila danih posojil			
7500 Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov			
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)			

C. RAČUN FINANCIRANJA

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3/K4	REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024	Indeks	
	(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
<b>VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)</b>					
<b>50 ZADOLŽEVANJE</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>97,4</b>	<b>97,4</b>
<b>500 Domače zadolževanje</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>1.950.000,00</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>97,4</b>	<b>97,4</b>
5001 Najeti krediti pri bankah	1.950.000,00	1.950.000,00	1.900.000,00	97,4	97,4
<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)</b>					
<b>55 ODPLAČILA DOLGA</b>	<b>561.089,00</b>	<b>504.423,00</b>	<b>504.423,00</b>	<b>89,9</b>	<b>100,0</b>
<b>550 Odplačila domačega dolga</b>	<b>561.089,00</b>	<b>504.423,00</b>	<b>504.423,00</b>	<b>89,9</b>	<b>100,0</b>
5501 Odplačila kreditov bankam	308.333,00	251.667,00	251.667,00	81,6	100,0
5502 Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	89.938,00	89.938,00	89.938,00	100,0	100,0
5503 Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	162.818,00	162.818,00	162.818,00	100,0	100,0
<b>IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</b>					
	<b>0,00</b>	<b>-785.337,00</b>	<b>-706.284,00</b>	<b>---</b>	<b>89,9</b>
<b>X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</b>					
	<b>1.388.911,00</b>	<b>1.445.577,00</b>	<b>1.395.577,00</b>	<b>100,5</b>	<b>96,5</b>
<b>XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</b>					
	<b>1.388.911,00</b>	<b>2.230.914,00</b>	<b>2.101.861,00</b>	<b>151,3</b>	<b>94,2</b>
<b>XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA</b>					
	<b>0,00</b>	<b>828.683,53</b>	<b>828.683,53</b>		

## I. SPLOŠNI DEL

### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRORAČUNA OBČINE PESNICA ZA LETO 2024 – REBALANS 2

#### UVOD

Spremembe in dopolnitve proračuna Občine Pesnica za leto 2024 – rebalans 2 (v nadaljevanju rebalans 2) smo pripravili zaradi sprememb načrtovanih sredstev tako na prihodkovni kot na odhodkovni strani proračuna.

V rebalansu 2 proračuna Občine Pesnica za leto 2024 so načrtovani **prejemki v višini 12.676.067 EUR**, in sicer:

- prihodki v višini 9.947.383 EUR,
- zadolževanje v višini 1.900.000 EUR,
- stanje sredstev na računu na dan preteklega leta v višini 828.684 EUR.

in načrtovani **izdatki v višini 12.553.667 EUR**, in sicer:

- odhodki v višini 12.049.244 EUR,
- odplačila dolga v višini 504.423 EUR.

#### 1. SPREMEMBE V BILANCI PRIHODKOV IN ODHODKOV

Z rebalansom 2 se spremeni bilanca prihodkov in odhodkov, ter račun financiranja.

#### A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

##### PRIHODKOVNA STRAN

Skupni znesek načrtovanih prihodkov se v rebalansu 2 v primerjavi s sprejetim proračunom za leto 2024 znižuje za 80.495 EUR in znaša 9.947.383 EUR. Spremembe po skupinah prihodkov so v rebalansu 2 naslednje:

- skupina kontov 70 davčni prihodki se znižujejo za 5.650 EUR,
- skupina kontov 71 nedavčni prihodki se zvišujejo za 112.531 EUR,
- skupina kontov 72 kapitalski prihodki se znižujejo za 732.880 EUR,
- skupina kontov 73 prejete donacije se zvišujejo za 2.262 EUR in
- skupina kontov 74 transferni prihodki se zvišujejo za 543.242 EUR.

Najpomembnejša zvišanja in znižanja so:

- 7030 Davki na nepremičnine iz 633.100 EUR na 636.850 EUR (+3.750 EUR),
- 7031 Davki na premoženje iz 1.000 EUR na 1.600 EUR (+600 EUR),
- 7032 Davki na dediščine in darila iz 51.000 EUR na 30.100 EUR (-20.900 EUR),
- 7033 Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje iz 114.000 EUR na 130.000 EUR (+16.000 EUR),
- 7044 Davki na posebne storitve iz 3.000 EUR na 3.400 EUR (+400 EUR),
- 7047 Drugi davki na uporabo blaga in storitev iz 161.000 EUR na 155.500 EUR (-5.500 EUR),
- 7100 Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežek prihodkov nad odhodki iz 151.050 EUR na 151.109 EUR (+59 EUR),
- 7102 Prihodki od obresti iz 14.800 EUR na 16.500 EUR (+1.700 EUR),
- 7103 Prihodki od premoženja iz 359.000 EUR na 427.200 EUR (+68.200 EUR),
- 7111 Upravne takse in pristojbine iz 15.000 EUR na 16.500 EUR (+1.500 EUR),
- 7120 Globe in druge denarne kazni iz 22.300 EUR na 14.100 EUR (-8.200 EUR),

- 7141 Drugi nedavčni prihodki iz 399.728 EUR na 449.000 EUR (+49.272 EUR),
- 7200 Prihodki od prodaje zgradb in prostorov iz 330.000 EUR na 200.000 EUR (-130.000 EUR),
- 7202 Prihodki od prodaje opreme iz 0 EUR na 120 EUR (+120 EUR),
- 7221 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč iz 1.104.000 EUR na 501.000 EUR (-603.000 EUR),
- 7300 Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb iz 0 EUR na 2.262 EUR (+2.262 EUR),
- 7400 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz 637.675 EUR na 1.172.851 EUR (+535.176 EUR) in
- 7411 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije za izvajanje skupne kmetijske in ribiške politike iz 0 EUR na 8.066 EUR (+8.066 EUR).

## ODHODKOVNA STRAN

Natančna obrazložitev sprememb je podana v posebnem delu proračuna. Skupni znesek načrtovanih odhodkov se v rebalansu 2 v primerjavi s sprejetim proračunom znižuje za 209.548 EUR. Spremembe po skupinah odhodkov so v rebalansu 2 naslednje:

- konto skupine 40 tekoči odhodki se zvišujejo za 105.680 EUR,
- konto skupine 41 tekoči transferi se zvišujejo za 246.963 EUR,
- konto skupine 42 investicijski odhodki se znižujejo za 475.951 EUR in
- konto skupine 43 investicijski transferi se znižujejo za 86.240 EUR.

Najpomembnejša zvišanja in zmanjšanja so:

- 4000 Plače in dodatki iz 611.500 EUR na 645.900 EUR (+34.400 EUR),
- 4001 Regres za letni dopust iz 32.550 EUR na 31.150 EUR (-1.400 EUR),
- 4002 Povračila in nadomestila iz 45.100 EUR na 49.700 EUR (+4.600 EUR),
- 4003 Sredstva za delovno uspešnost iz 7.000 EUR na 0 EUR (-7.000 EUR),
- 4004 Sredstva za nadurno delo iz 18.000 EUR na 15.000 EUR (-3.000 EUR),
- 4009 Drugi izdatki zaposlenim iz 0 EUR na 600 EUR (+600 EUR),
- 4010 Prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje iz 49.800 EUR na 56.000 EUR (+6.200 EUR),
- 4011 Prispevki za zdravstveno zavarovanje iz 35.400 EUR na 48.130 EUR (+12.730 EUR),
- 4012 Prispevek za zaposlovanje iz 590 EUR na 580 EUR (-10 EUR),
- 4013 Prispevek za starševsko varstvo iz 710 EUR na 730 EUR (+20 EUR),
- 4015 Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja iz 9.250 EUR na 10.050 EUR (+800 EUR),
- 4020 Pisarniški in splošni material iz 413.850 EUR na 362.340 EUR (-51.510 EUR),
- 4021 Posebni material in storitve iz 175.800 EUR na 166.900 EUR (-8.900 EUR),
- 4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije iz 248.700 EUR na 219.270 EUR (-29.430 EUR),
- 4023 Prevozni stroški in storitve iz 18.800 EUR na 24.960 EUR (+6.160 EUR),
- 4024 Stroški službenih potovanj iz 6.600 EUR na 12.500 EUR (+5.900 EUR),
- 4025 Tekoče vzdrževanje iz 1.282.900 EUR na 1.438.050 EUR (+155.150 EUR),
- 4026 Poslovne najemnine in zakupnine iz 34.200 EUR na 34.270 EUR (+70 EUR),
- 4027 Kazni in odškodnine iz 0 EUR na 1.500 EUR (+1.500 EUR),
- 4029 Drugi operativni odhodki iz 175.450 EUR na 166.550 EUR (-8.900 EUR),
- 4031 Plačila obresti od kreditov – bankam iz 133.600 EUR na 130.300 EUR (-3.300 EUR),
- 4032 Plačila obresti od kreditov – drugim finančnim institucijam iz 57.400 EUR na 52.100 EUR (-5.300 EUR),
- 4033 Plačila obresti od kreditov – drugim domačim kreditodajalcem iz 8.200 EUR na 7.300 EUR (-900 EUR),
- 4092 Druge rezerve iz 16.100 na 13.300 EUR (-2.800 EUR),

- 4102 Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom iz 105.000 EUR na 90.600 EUR (-14.400 EUR),
- 4111 Družinski prejemki in starševska nadomestila iz 11.000 EUR na 7.800 EUR (-3.200 EUR),
- 4112 Transferi za zagotavljanje socialne varnosti iz 23.000 EUR na 29.000 EUR (+6.000 EUR),
- 4119 Drugi transferi posameznikom iz 2.110.493 EUR na 2.349.170 EUR (+238.677 EUR),
- 4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam iz 270.900 EUR na 227.050 EUR (-43.850 EUR),
- 4130 Tekoči transferi občinam iz 27.900 EUR na 27.300 EUR (-600 EUR),
- 4133 Tekoči transferi v javne zavode iz 714.556 EUR na 753.489 EUR (+38.933 EUR),
- 4135 Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki iz 24.003 EUR na 49.406 EUR (+25.403 EUR),
- 4200 Nakup zgradb in prostorov iz 771.480 EUR na 620.000 EUR (-151.480 EUR),
- 4201 Nakup prevoznih sredstev iz 70.000 EUR na 36.000 EUR (-34.000 EUR),
- 4202 Nakup opreme iz 45.400 EUR na 45.080 EUR (-320 EUR),
- 4203 Nakup drugih osnovnih sredstev iz 79.300 EUR na 60.750 EUR (-18.550 EUR),
- 4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije iz 2.890.300 na 2.366.166 EUR (-524.134 EUR),
- 4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove iz 653.921 EUR na 1.081.600 EUR (+427.679 EUR),
- 4206 Nakup zemljišč in naravnih bogastev iz 100.000 EUR na 36.800 EUR (-63.200 EUR),
- 4207 Nakup nematerialnega premoženja iz 6.800 EUR na 2.430 EUR (-4.370 EUR),
- 4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring iz 408.549 EUR na 300.973 EUR (-107.576 EUR),
- 4310 Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam iz 90.000 EUR na 99.500 EUR (+9.500 EUR),
- 4323 Investicijski transferi javnim zavodom iz 313.190 EUR na 217.450 EUR (-95.740 EUR).

## **C. RAČUN FINANCIRANJA**

### **ZADOLŽEVANJE**

Skupni znesek načrtovanega zadolževanja se v rebalansu 2 v primerjavi s sprejetim proračunom za leto 2024 znižuje za 50.000 EUR, in sicer iz 1.950.000 EUR na 1.900.000 EUR. Spremembe po skupinah so v rebalansu 2 naslednje:

- konto skupine 50 Zadolževanje se znižuje za 50.000 EUR, od tega:
- 5001 Najeti krediti pri bankah iz 1.950.000 EUR na 1.900.000 EUR (-50.000 EUR).



REBALANS PRORAČUNA OBČINE PESNICA ZA LETO 2024 (REBALANS 2)

II. POSEBNI DEL

Odhodki in drugi izdatki proračuna Občine Pesnica za leto 2024 so po proračunskih uporabnikih izkazani kot sledi:

A. Bilanca odhodkov

0001 - Župan		REJETIPLAN2024		294 - REB12024		303 - REB22024		v EUR	
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4				(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks	
0001	Župan			82.200,00	82.200,00	82.400,00	100,2	100,2	
01	POLITIČNI SISTEM			82.200,00	82.200,00	82.400,00	100,2	100,2	
0101	Politični sistem			82.200,00	82.200,00	82.400,00	100,2	100,2	
01019003 Dejavnost župana in podžupanov				82.200,00	82.200,00	82.400,00	100,2	100,2	
01031 Plače				82.200,00	82.200,00	82.400,00	100,2	100,2	
4000 Plače in dodatki				82.200,00	82.200,00	82.400,00	100,2	100,2	
4001 Regres za letni dopust				82.200,00	82.200,00	82.400,00	100,2	100,2	
4002 Povračila in nadomestila				55.200,00	55.200,00	55.400,00	100,4	100,4	
4010 Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje				44.500,00	44.500,00	44.700,00	100,5	100,5	
4011 Prispevek za zdravstveno zavarovanje				1.250,00	1.250,00	1.250,00	100,0	100,0	
4012 Prispevek za zaposlovanje				2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0	
4013 Prispevek za starševsko varstvo				3.800,00	3.800,00	3.800,00	100,0	100,0	
4015 Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZIU				3.100,00	3.100,00	3.100,00	100,0	100,0	
01032 Materialni stroški				40,00	40,00	40,00	100,0	100,0	
4020 Pisarniški in splošni material in storitve				60,00	60,00	60,00	100,0	100,0	
4021 Posebni material in storitve				450,00	450,00	450,00	100,0	100,0	
4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije				14.000,00	14.000,00	14.000,00	100,0	100,0	
4024 Stroški službenih potovanj				7.000,00	7.000,00	7.000,00	100,0	100,0	
4029 Drugi operativni odhodki				2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0	
01033 Nadomestila podžupanom				2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0	
4029 Drugi operativni odhodki				500,00	500,00	500,00	100,0	100,0	
				13.000,00	13.000,00	13.000,00	100,0	100,0	

A. Bilanca odhodkov

0002 - Občinski svet

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REBI2024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks
					(3)/(1)	(3)/(2)
0002	Občinski svet	56.900,00	56.900,00	53.100,00	93,3	93,3
01	POLITIČNI SISTEM	29.500,00	29.500,00	29.500,00	100,0	100,0
0101	Politični sistem	29.500,00	29.500,00	29.500,00	100,0	100,0
01019001	Dejavnost občinskega sveta	29.500,00	29.500,00	29.500,00	100,0	100,0
01001	Sejnine svetnikov, odborov, komisij	25.000,00	25.000,00	25.000,00	100,0	100,0
4029	Druge operativni odhodki	25.000,00	25.000,00	25.000,00	100,0	100,0
01002	Stroški sej	2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
4021	Posebni material in storitve	500,00	500,00	500,00	100,0	100,0
01003	Financiranje političnih strank in samostojnih kandidatov	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
06	LOKALNA SAMOUPRAVA	1.400,00	1.400,00	1.700,00	121,4	121,4
0602	Sofinanciranje dejavnosti občin, ožjih delov občin in zvez občin	1.400,00	1.400,00	1.700,00	121,4	121,4
06029002	Delovanje zvez občin	1.400,00	1.400,00	1.700,00	121,4	121,4
06050	Sofinanciranje dejavnosti zvez občin	1.400,00	1.400,00	1.700,00	121,4	121,4
4029	Druge operativni odhodki	1.400,00	1.400,00	1.700,00	121,4	121,4
18	KULTURA, ŠPORT IN NEVLADNE ORGANIZACIJE	26.000,00	26.000,00	21.900,00	84,2	84,2
1803	Programi v kulturi	26.000,00	26.000,00	21.900,00	84,2	84,2
18039004	Mediji in avdiovizualna kultura	26.000,00	26.000,00	21.900,00	84,2	84,2
18071	Siroški občinskega glasila	15.500,00	15.500,00	13.400,00	86,5	86,5
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	8.500,00	8.500,00	8.200,00	96,5	96,5
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	2.000,00	2.000,00	300,00	15,0	15,0
4029	Druge operativni odhodki					

A. Bilanca odhodkov

0002 - Občinski svet

v EUR	REJETI PLAN 2024				Indeks	
	294 - REB12024	303 - REB22024	(1)	(2)	(3)	(3)/(1) (3)/(2)
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4						

**v EUR**

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)		
				Indeks Indeks (3)/(1) (3)/(2)		
0003	Nadzorni odbor	6.000,00	8.350,00	8.350,00	139,2	100,0
02	EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA	6.000,00	8.350,00	8.350,00	139,2	100,0
0203	Fiskalni nadzor	6.000,00	8.350,00	8.350,00	139,2	100,0
02039001	Dejavnost nadzornega odbora	6.000,00	8.350,00	8.350,00	139,2	100,0
	02021 Dejavnost nadzornega odbora	6.000,00	8.350,00	8.350,00	139,2	100,0
	4029 Drugi operativni odhodki	6.000,00	8.350,00	8.350,00	139,2	100,0

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks
					(3)/(1)	(3)/(2)
0004	Občinska uprava	7.865.459,00	10.506.442,00	10.117.654,00	128,6	96,3
02	EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA	31.000,00	31.000,00	21.000,00	67,7	67,7
0202	Urejanje na področju fiskalne politike	31.000,00	31.000,00	21.000,00	67,7	67,7
02029001	Urejanje na področju fiskalne politike	31.000,00	31.000,00	21.000,00	67,7	67,7
02001	Siroški plačilnega prometa	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0	100,0
	4029 Drugi operativni odhodki	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0	100,0
02002	Siroški pobiranja občinskih dajatev	30.000,00	30.000,00	20.000,00	66,7	66,7
	4029 Drugi operativni odhodki	30.000,00	30.000,00	20.000,00	66,7	66,7
04	SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE	190.000,00	220.000,00	280.600,00	147,7	127,6
0403	Druge skupne administrativne službe	190.000,00	220.000,00	280.600,00	147,7	127,6
04039002	Izvedba protokolarnih dogodkov	105.000,00	135.000,00	160.900,00	153,2	119,2
04051	Siroški občinskih prirediteljev	60.000,00	60.000,00	81.000,00	135,0	135,0
	4020 Pisarniški in splošni material in storitve	11.000,00	11.000,00	16.300,00	148,2	148,2
	4021 Posebni material in storitve	32.000,00	32.000,00	52.700,00	164,7	164,7
	4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	2.000,00	2.000,00	700,00	35,0	35,0
	4026 Poslovne najemnine in zakupnine	13.000,00	13.000,00	8.300,00	63,9	63,9
	4029 Drugi operativni odhodki	2.000,00	2.000,00	3.000,00	150,0	150,0
04052	Siroški protokolarnih dogodkov	45.000,00	75.000,00	79.900,00	177,6	106,5
	4020 Pisarniški in splošni material in storitve	4.500,00	25.000,00	24.900,00	553,3	99,6
	4021 Posebni material in storitve	32.500,00	40.000,00	39.900,00	122,8	99,8
	4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	6.000,00	6.000,00	4.000,00	66,7	66,7
	4023 Prevozni stroški in storitve	0,00	0,00	1.600,00	---	---
	4024 Stroški službenih potovanj	0,00	0,00	5.800,00	---	---
	4026 Poslovne najemnine in zakupnine	0,00	2.000,00	100,00	---	5,0
	4029 Drugi operativni odhodki	2.000,00	2.000,00	1.800,00	90,0	90,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	0,00	0,00	1.800,00	---	---

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

		REJETI PLAN 2024		294 - REB12024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)	Indeks
04039003	Razpolaganje in upravljanje z občinskimi premoženjem	85.000,00	85.000,00	119.700,00	140,8	140,8	140,8
04061	Pravno zastopanje, izvršbe in sodni postopki	55.000,00	55.000,00	40.000,00	72,7	72,7	72,7
4029	Drugi operativni odhodki	55.000,00	55.000,00	40.000,00	72,7	72,7	72,7
04066	Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov	30.000,00	30.000,00	79.700,00	265,7	265,7	265,7
4202	Nakup opreme	0,00	0,00	4.700,00	---	---	---
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	10.000,00	10.000,00	15.500,00	155,0	155,0	155,0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0,00	0,00	3.000,00	---	---	---
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	20.000,00	20.000,00	49.800,00	249,0	249,0	249,0
4207	Nakup nematerialnega premoženja	0,00	0,00	300,00	---	---	---
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	0,00	900,00	---	---	---
4310	Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	0,00	0,00	5.500,00	---	---	---

06	LOKALNA SAMOUPRAVA	873.700,00	875.100,00	847.500,00	97,0	96,9
0603	Dejavnost občinske uprave	873.700,00	875.100,00	847.500,00	97,0	96,9
06039001	Administracija občinske uprave	720.700,00	722.100,00	750.100,00	104,1	103,9
06061	Plače	559.200,00	559.200,00	575.900,00	103,0	103,0
4000	Plače in dodatki	430.000,00	430.000,00	439.500,00	102,2	102,2
4001	Regres za letni dopust	20.000,00	20.000,00	17.100,00	85,5	85,5
4002	Povračila in nadomestila	26.200,00	26.200,00	28.500,00	108,8	108,8
4003	Sredstva za delovno uspešnost	7.000,00	7.000,00	0,00	0,0	0,0
4004	Sredstva za nadurno delo	15.000,00	15.000,00	12.000,00	80,0	80,0
4009	Drugi izdatki zaposlenim	0,00	0,00	600,00	---	---
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	33.000,00	33.000,00	38.000,00	115,2	115,2
4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	21.100,00	21.100,00	32.500,00	154,0	154,0
4012	Prispevek za zaposlovanje	400,00	400,00	400,00	100,0	100,0
4013	Prispevek za starševsko varstvo	500,00	500,00	500,00	100,0	100,0
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPPZJU	6.000,00	6.000,00	6.800,00	113,3	113,3

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)	Indeks (3)/(1)	Indeks (3)/(2)
06063 Materialni stroški		140.000,00	140.000,00	151.300,00	108,1	108,1
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	106.800,00	106.800,00	94.900,00	88,9	88,9
4021	Posebni material in storitve	1.000,00	1.000,00	2.100,00	210,0	210,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	20.000,00	20.000,00	22.300,00	111,5	111,5
4023	Prevozni stroški in storitve	5.900,00	5.900,00	3.900,00	66,1	66,1
4024	Stroški službenih potovanj	500,00	500,00	1.200,00	240,0	240,0
4025	Tekoče vzdrževanje	1.800,00	1.800,00	2.300,00	127,8	127,8
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	2.000,00	2.000,00	2.300,00	115,0	115,0
4029	Drugi operativni odhodki	2.000,00	2.000,00	20.800,00	---	---
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	0,00	0,00	1.500,00	---	---
06066 Sofinanciranje skupne občinske uprave Maribor (MIRM)		21.500,00	22.900,00	22.900,00	106,5	100,0
4130	Tekoči transferi občinam	21.500,00	22.900,00	22.900,00	106,5	100,0
06039002 Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje občinske uprave		153.000,00	153.000,00	97.400,00	63,7	63,7
06104 Vzdrževanje objektov in najem opreme		90.000,00	90.000,00	86.700,00	96,3	96,3
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	18.500,00	18.500,00	20.100,00	108,7	108,7
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	27.400,00	27.400,00	18.500,00	67,5	67,5
4023	Prevozni stroški in storitve	0,00	0,00	500,00	---	---
4025	Tekoče vzdrževanje	29.000,00	29.000,00	27.400,00	94,5	94,5
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	15.100,00	15.100,00	20.000,00	132,5	132,5
4029	Drugi operativni odhodki	0,00	0,00	200,00	---	---
06106 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme		63.000,00	63.000,00	10.700,00	17,0	17,0
4201	Nakup prevoznih sredstev	35.000,00	35.000,00	0,00	0,0	0,0
4202	Nakup opreme	15.500,00	15.500,00	8.600,00	55,5	55,5
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	9.000,00	9.000,00	500,00	5,6	5,6
4207	Nakup nematerialnega premoženja	3.500,00	3.500,00	1.600,00	45,7	45,7

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)	Indeks (3)/(1)	Indeks (3)/(2)
07	OBRAMBA IN UKREPI OB IZREDNIH DOGODKIH	139.900,00	139.900,00	138.400,00	98,9	98,9
0703	Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	139.900,00	139.900,00	138.400,00	98,9	98,9
07039001	Priljubljenost sistema za zaščito, reševanje in pomoč	49.900,00	49.900,00	44.400,00	89,0	89,0
07001	Siroči za usposabljanje in delovanje enot CZ	5.000,00	5.000,00	1.000,00	20,0	20,0
4021	Posebni material in storitve	3.000,00	3.000,00	1.000,00	33,3	33,3
4024	Siroči službenih potovanj	600,00	600,00	0,00	0,0	0,0
4029	Drugi operativni odhodki	1.400,00	1.400,00	0,00	0,0	0,0
07021	Dejavnost gasilskih društev	28.000,00	28.000,00	28.000,00	100,0	100,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	28.000,00	28.000,00	28.000,00	100,0	100,0
07022	Dejavnost občinske gasilske zveze	4.400,00	4.400,00	4.400,00	100,0	100,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	4.400,00	4.400,00	4.400,00	100,0	100,0
07023	Sofinanciranje dejavnosti JZ Gasilska brigada Maribor	4.000,00	4.000,00	0,00	0,0	0,0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	4.000,00	4.000,00	0,00	0,0	0,0
07025	Sredstva za zagotavljanje požarne varnosti	8.500,00	8.500,00	11.000,00	129,4	129,4
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	1.500,00	1.500,00	2.100,00	140,0	140,0
4023	Prevozni stroški in storitve	3.300,00	3.300,00	3.400,00	103,0	103,0
4025	Tekoče vzdrževanje	3.700,00	3.700,00	4.200,00	113,5	113,5
4119	Drugi transferi posameznikom	0,00	0,00	1.300,00	---	---
07039002	Delovanje sistema za zaščito, reševanje in pomoč	90.000,00	90.000,00	94.000,00	104,4	104,4
07024	Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme	90.000,00	90.000,00	94.000,00	104,4	104,4
4310	Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	90.000,00	90.000,00	94.000,00	104,4	104,4



A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

REJETIPLAN2024 294 - REB12024 303 - REB22024

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4

	(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks
				(3)/(1)	(3)/(2)
<b>08</b>	<b>NOTRANJE ZADEVE IN VARNOST</b>	<b>4.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
<b>0802</b>	<b>Policijska in kriminalistična dejavnost</b>	<b>4.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
<b>08029001</b>	<b>Prometna varnost</b>	<b>4.000,00</b>	<b>400,00</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
	08000 Delovanje sveta za preventivo in vzgojo v CP				
	4020 Pisarniški in splošni material in storitve	1.900,00	400,00	10,0	10,0
	4029 Drugi operativni odhodki	2.100,00	0,00	21,1	0,0
<b>10</b>	<b>TRG DELA IN DELOVNI POGOJI</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>34,0</b>	<b>34,0</b>
<b>1003</b>	<b>Aktivna politika zaposlovanja</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>34,0</b>	<b>34,0</b>
<b>10039001</b>	<b>Povečanje zaposljivosti</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>34,0</b>	<b>34,0</b>
	10002 Javna dela				
	4133 Tekoči transferi v javne zavode	5.000,00	1.700,00	34,0	34,0
<b>11</b>	<b>KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN RIBIŠTVO</b>	<b>693.100,00</b>	<b>750.395,00</b>	<b>45,5</b>	<b>42,0</b>
<b>1102</b>	<b>Program reforme kmetijstva in živilstva</b>	<b>678.100,00</b>	<b>732.795,00</b>	<b>43,7</b>	<b>40,4</b>
<b>11029001</b>	<b>Strukturni ukrepi v kmetijstvu in živilstvu</b>	<b>65.000,00</b>	<b>65.000,00</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
	11001 Strukturni ukrepi v kmetijstvu				
	4102 Subvencije pravnim podjetjem in zasebnikom	60.000,00	60.000,00	100,0	100,0
	11002 Ukrepi za preprečitev škod iz naravnih nesreč	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
	4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
<b>11029002</b>	<b>Razvoj in prilagajanje podeželskih območij</b>	<b>613.100,00</b>	<b>667.795,00</b>	<b>37,7</b>	<b>34,6</b>
	11018 Ureditev občinskega središča Pesnica I. faza	600.000,00	654.695,00	36,4	33,3
	4020 Pisarniški in splošni material in storitve	0,00	27.250,00	---	100,2
	4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	600.000,00	600.000,00	28,0	28,0
	4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	27.445,00	---	83,1

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

REJETIPLAN2024		294 - REB12024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	Indeks Indeks (3)/(1) (3)/(2)
11019 Sofinanciranje delovanja društev		3.500,00	3.500,00	3.500,00	100,0
4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam		3.500,00	3.500,00	3.500,00	100,0
11020 Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o.		9.600,00	9.600,00	9.600,00	100,0
4029 Drugi operativni odhodki		7.400,00	7.400,00	7.400,00	100,0
4135 Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki		2.200,00	2.200,00	2.200,00	100,0
1103 Splošne storitve v kmetijstvu		15.000,00	17.600,00	19.000,00	126,7
11039002 Zdravstveno varstvo rastlin in živali		15.000,00	17.600,00	19.000,00	126,7
11061 Azil za živali		15.000,00	17.600,00	19.000,00	126,7
4135 Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki		15.000,00	17.600,00	19.000,00	126,7
1302 PROMET, PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE		1.387.000,00	2.055.800,00	1.641.043,00	118,3
1302 Cestni promet in infrastruktura		1.387.000,00	2.055.800,00	1.641.043,00	118,3
13029001 Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest		50.000,00	50.000,00	28.000,00	56,0
13000 Urejanje baze cestnih podatkov		50.000,00	50.000,00	28.000,00	56,0
4020 Pisarniški in splošni material in storitve		50.000,00	50.000,00	28.000,00	56,0
13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest		1.005.000,00	1.747.800,00	1.326.796,00	132,0
13050 Parcelacije		55.000,00	55.000,00	32.000,00	58,2
4021 Posebni material in storitve		55.000,00	55.000,00	32.000,00	58,2
13054 Izdelava investicijske in projektne dokumentacije		150.000,00	150.000,00	44.200,00	29,5
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring		150.000,00	150.000,00	44.200,00	29,5
13093 Kolesarske povezave na območju ORP Slovenske gorice		0,00	295.000,00	285.000,00	---
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije		0,00	290.100,00	285.000,00	---
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring		0,00	4.900,00	0,00	---

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REBI2024	303 - REB22024	Indeks		
		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)	
13097	Modernizacija cest v Občini Pesnica	500.000,00	500.000,00	730.400,00	146,1	146,1	
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	490.000,00	490.000,00	538.000,00	109,8	109,8	
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	0,00	0,00	178.000,00	---	---	
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	10.000,00	10.000,00	14.400,00	144,0	144,0	
13106	Ureditev umirjanja prometa vaškega središča Pernica	300.000,00	500.000,00	2.196,00	0,7	0,4	
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	269.500,00	465.000,00	0,00	0,0	0,0	
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	30.500,00	35.000,00	2.196,00	7,2	6,3	
13107	Rekonstrukcija LC Vosek-Jarenina-Šentilj V. faza	0,00	82.800,00	68.000,00	---	82,1	
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0,00	81.900,00	67.100,00	---	81,9	
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	900,00	900,00	---	100,0	
13108	Izgradnja kolesarske povezave Počehova-Zg. Kungota	0,00	165.000,00	165.000,00	---	100,0	
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0,00	160.500,00	160.500,00	---	100,0	
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	4.500,00	4.500,00	---	100,0	
13029003	Urejanje cestnega prometa	12.000,00	22.000,00	28.847,00	240,4	131,1	
13111	Občinske celostne prometne strategije	0,00	10.000,00	10.000,00	---	100,0	
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	0,00	10.000,00	10.000,00	---	100,0	
13112	Varneje v šolo	0,00	0,00	1.647,00	---	---	
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	0,00	1.647,00	---	---	
13201	Gradnja in investicijsko vzdrževanje avtobusnih postajališč in nadstrešnic	12.000,00	12.000,00	17.200,00	143,3	143,3	
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	12.000,00	12.000,00	17.200,00	143,3	143,3	
13029004	Cestna razsvetljava	70.000,00	70.000,00	70.000,00	100,0	100,0	
13158	Gradnja in investicijsko vzdrževanje javne razsvetljave	70.000,00	70.000,00	70.000,00	100,0	100,0	
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	70.000,00	70.000,00	70.000,00	100,0	100,0	
13029005	Upravljanje in tekoče vzdrževanje državnih cest	50.000,00	51.000,00	49.400,00	98,8	96,9	
13160	Sanacija premostitvenih objektov-nadvozi	50.000,00	51.000,00	49.400,00	98,8	96,9	
4025	Tekoče vzdrževanje	50.000,00	50.000,00	48.400,00	96,8	96,8	
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	1.000,00	1.000,00	---	100,0	

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024		294 - REB12024		303 - REB22024	
		(1)	(2)	(3)	Indeks (3)/(1)	Indeks (3)/(2)	
13029006 Investicijsko vzdrževanje in gradnja državnih cest		200.000,00	115.000,00	138.000,00	69,0	120,0	
13290 Rekonstrukcija regionalne ceste R2-436/1328 Počehova-Zgornja Kungota		200.000,00	115.000,00	138.000,00	69,0	120,0	
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije		191.309,00	111.500,00	138.000,00	72,1	123,8	
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring		8.691,00	3.500,00	0,00	0,0	0,0	
14 GOSPODARSTVO		104.203,00	104.203,00	100.351,00	96,3	96,3	
1402 Pospeševanje in podpora gospodarski dejavnosti		12.803,00	12.803,00	8.803,00	68,8	68,8	
14029001 Spodbujanje razvoja malega gospodarstva		12.803,00	12.803,00	8.803,00	68,8	68,8	
14021 Sofinanciranje programov za pospeševanje razvoja MG		10.000,00	10.000,00	6.000,00	60,0	60,0	
4102 Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom		10.000,00	10.000,00	6.000,00	60,0	60,0	
14047 RRA Podravje-Maribor DESTINACIJA ŠTAJERSKA		2.803,00	2.803,00	2.803,00	100,0	100,0	
4135 Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki		2.803,00	2.803,00	2.803,00	100,0	100,0	
1403 Promocija Slovenije, razvoj turizma in gostinstva		91.400,00	91.400,00	91.548,00	100,2	100,2	
14039001 Promocija občine		50.000,00	50.000,00	52.000,00	104,0	104,0	
14031 Promocija občine		50.000,00	50.000,00	52.000,00	104,0	104,0	
4020 Pisarniški in splošni material in storitve		35.000,00	35.000,00	39.000,00	111,4	111,4	
4021 Posebni material in storitve		3.000,00	3.000,00	0,00	0,0	0,0	
4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam		12.000,00	12.000,00	13.000,00	108,3	108,3	
14039002 Spodbujanje razvoja turizma in gostinstva		41.400,00	41.400,00	39.548,00	95,5	95,5	
14041 Sredstva za spodbujanje razvoja turizma		17.000,00	17.000,00	2.800,00	16,5	16,5	
4020 Pisarniški in splošni material in storitve		9.000,00	9.000,00	800,00	8,9	8,9	
4021 Posebni material in storitve		6.000,00	6.000,00	0,00	0,0	0,0	
4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam		0,00	0,00	500,00	---	---	
4130 Tekoči transferi občinam		2.000,00	2.000,00	1.500,00	75,0	75,0	
14042 Sofinanciranje programov turističnih društev		3.200,00	3.200,00	3.200,00	100,0	100,0	
4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam		3.200,00	3.200,00	3.200,00	100,0	100,0	

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

		REJETIPLAN2024	294 - REBI2024	303 - REB202024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks
					(3)/(1)	(3)/(2)
14044	Postavitev turistične signalizacije	20.000,00	20.000,00	12.700,00	63,5	63,5
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	13.500,00	13.500,00	2.400,00	17,8	17,8
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	6.500,00	6.500,00	10.300,00	158,5	158,5
14045	Sofinanciranje programov drugih društev	1.200,00	1.200,00	1.200,00	100,0	100,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	1.200,00	1.200,00	1.200,00	100,0	100,0
14049	RASG d.o.o. DESTINACIJA SLOVENSKE GORICE	0,00	0,00	19.648,00	---	---
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso postredni proračunski uporabniki	0,00	0,00	19.648,00	---	---
15	VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNE DEDIŠČINE	196.500,00	204.100,00	158.130,00	80,5	77,5
1501	Okoljevarstvene politike in splošne administrativne zadeve	1.500,00	1.500,00	1.800,00	120,0	120,0
15010001	Regulatorni okvir, splošna administracija in oblikovanje politike	1.500,00	1.500,00	1.800,00	120,0	120,0
15000	Sofinanciranje programov lovskih društev	1.500,00	1.500,00	1.800,00	120,0	120,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	1.500,00	1.500,00	1.800,00	120,0	120,0
1502	Zmanjševanje onesnaženja, kontrola in nadzor	192.000,00	199.600,00	153.430,00	79,9	76,9
15029001	Zbiranje in ravnanje z odpadki	72.000,00	72.000,00	93.080,00	129,3	129,3
15002	Akcije pomladanskega čiščenja in kosovni odpadki	4.000,00	4.000,00	2.700,00	67,5	67,5
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	2.400,00	2.400,00	600,00	25,0	25,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	1.600,00	1.600,00	0,00	0,0	0,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	0,00	0,00	2.100,00	---	---
15009	Zbirni center Pesnica	60.000,00	60.000,00	82.080,00	136,8	136,8
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	60.000,00	60.000,00	75.540,00	125,9	125,9
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	0,00	6.540,00	---	---
15011	Sanacija zaprtih odlagališč	8.000,00	8.000,00	8.300,00	103,8	103,8
4025	Tekoče vzdrževanje	8.000,00	8.000,00	8.300,00	103,8	103,8

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

		REJETIPLAN2024	294 - REBI2024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	Indeks (3)/(1)	Indeks (3)/(2)
15029002	Ravnanje z odpadno vodo	120.000,00	127.600,00	60.350,00	50,3	47,3
15037	Investicijsko vzdrževanje naprav za odvajanje in čišč. odpadnih voda	30.000,00	30.000,00	0,00	0,0	0,0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	30.000,00	30.000,00	0,00	0,0	0,0
15039	Subvencije za gradnjo malih čistilnih naprav	35.000,00	35.000,00	24.600,00	70,3	70,3
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	35.000,00	35.000,00	24.600,00	70,3	70,3
15040	Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v Jarenini	30.000,00	37.600,00	35.750,00	119,2	95,1
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	30.000,00	37.600,00	35.750,00	119,2	95,1
15041	Investicijsko vzdrževanje kanalizacije v Pernici	25.000,00	25.000,00	0,00	0,0	0,0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	25.000,00	25.000,00	0,00	0,0	0,0
1504	Upravljanje in nadzor vodnih virov	3.000,00	3.000,00	2.900,00	96,7	96,7
15049001	Nacrtovanje, vurstvo in urejanje voda	3.000,00	3.000,00	2.900,00	96,7	96,7
15063	Imisijski monitoring tal	3.000,00	3.000,00	2.900,00	96,7	96,7
4130	Tekoči transferi občinam	3.000,00	3.000,00	2.900,00	96,7	96,7
16	PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST	317.411,00	560.091,00	389.656,00	122,8	69,6
1602	Prostorsko in podeželsko planiranje in administracija	50.000,00	50.000,00	25.055,00	50,1	50,1
16029003	Prostorsko nacrtovanje	50.000,00	50.000,00	25.055,00	50,1	50,1
16031	Izdelava občinskih planskih aktov in izvedbenih načrtov	50.000,00	50.000,00	23.500,00	47,0	47,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	50.000,00	50.000,00	23.500,00	47,0	47,0
16032	RRA Podravje-Maribor REGIONALNO PROSTORSKO PLANIRANJE	0,00	0,00	1.555,00	---	---
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	0,00	0,00	1.555,00	---	---

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024	Indeks	
		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
<b>1603</b>	<b>Komunalna dejavnost</b>	<b>133.411,00</b>	<b>242.411,00</b>	<b>195.811,00</b>	<b>146,8</b>	<b>80,8</b>
<b>16039001</b>	<b>Oskrba z vodo</b>	<b>63.411,00</b>	<b>66.411,00</b>	<b>48.611,00</b>	<b>76,7</b>	<b>73,2</b>
16040	Prenos vodovodnih podsistemov	5.000,00	5.000,00	0,00	0,0	0,0
4021	Posebni material in storitve	5.000,00	5.000,00	0,00	0,0	0,0
16041	Izvedba hišnih vodovodnih priključkov	5.000,00	5.000,00	0,00	0,0	0,0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	5.000,00	5.000,00	0,00	0,0	0,0
16042	Vzdrževanje uličnih vodovodnih cevovodov (tudi hidranti)	20.000,00	20.000,00	20.300,00	101,5	101,5
4025	Tekoče vzdrževanje	20.000,00	20.000,00	20.300,00	101,5	101,5
16046	Investicijsko vzdrževanje sekundarnih vodovodnih cevovodov	31.000,00	31.000,00	22.900,00	73,9	73,9
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0,00	0,00	8.000,00	---	---
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	31.000,00	31.000,00	14.900,00	48,1	48,1
16057	Izgradnja vodovodnega cevovoda Sp. Dobrenje 31-39	0,00	3.000,00	3.000,00	---	100,0
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	3.000,00	3.000,00	---	100,0
16058	RRA Podravje-Maribor Celovita oskrba s pitno vodo v SV Sloveniji	2.411,00	2.411,00	2.411,00	100,0	100,0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	2.411,00	2.411,00	2.411,00	100,0	100,0
<b>16039002</b>	<b>Urejanje pokopališč in pogrebna dejavnost</b>	<b>70.000,00</b>	<b>176.000,00</b>	<b>147.200,00</b>	<b>210,3</b>	<b>83,6</b>
16070	Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jakobskem Dolu	20.000,00	20.000,00	9.400,00	47,0	47,0
4202	Nakup opreme	0,00	0,00	3.100,00	---	---
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	20.000,00	20.000,00	6.300,00	31,5	31,5
16071	Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Pernici	20.000,00	20.000,00	4.500,00	22,5	22,5
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	20.000,00	15.500,00	0,00	0,0	0,0
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	4.500,00	4.500,00	---	100,0
16072	Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jarenini	30.000,00	136.000,00	133.300,00	444,3	98,0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0,00	91.100,00	119.500,00	---	131,2
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	30.000,00	40.000,00	4.950,00	16,5	12,4
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	4.900,00	8.850,00	---	180,6

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024	Indeks Indeks	
		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
1605	Spodbujanje stanovanjske gradnje	14.000,00	147.680,00	117.090,00	836,4	79,3
16059002	Spodbujanje stanovanjske gradnje	10.000,00	143.680,00	111.690,00	---	77,7
16300	Investicijsko vzdrževanje stanovanj	10.000,00	10.000,00	0,00	0,0	0,0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	10.000,00	10.000,00	0,00	0,0	0,0
16302	Odkup stanovanja	0,00	133.680,00	111.690,00	---	83,6
4200	Nakup zgradb in prostorov	0,00	133.680,00	111.690,00	---	83,6
16059003	Drugi programi na stanovanjskem področju	4.000,00	4.000,00	5.400,00	135,0	135,0
16301	Tekoče vzdrževanje stanovanj	4.000,00	4.000,00	5.400,00	135,0	135,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	0,00	0,00	110,00	---	---
4021	Posebni material in storitve	0,00	0,00	10,00	---	---
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	0,00	0,00	160,00	---	---
4023	Prevozni stroški in storitve	0,00	0,00	600,00	---	---
4025	Tekoče vzdrževanje	900,00	900,00	1.420,00	157,8	157,8
4092	Druge rezerve	3.100,00	3.100,00	3.100,00	100,0	100,0
1606	Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)	120.000,00	120.000,00	51.700,00	43,1	43,1
16069001	Urejanje občinskih zemljišč	20.000,00	20.000,00	14.700,00	73,5	73,5
16321	Stroški urejanja zemljišč	20.000,00	20.000,00	14.700,00	73,5	73,5
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	2.000,00	2.000,00	300,00	15,0	15,0
4021	Posebni material in storitve	14.000,00	14.000,00	12.000,00	85,7	85,7
4027	Kazni in odškodnine	0,00	0,00	1.500,00	---	---
4029	Drugi operativni odhodki	4.000,00	4.000,00	900,00	22,5	22,5
16069002	Nakup zemljišč	100.000,00	100.000,00	37.000,00	37,0	37,0
16341	Nakupi zemljišč	100.000,00	100.000,00	37.000,00	37,0	37,0
4029	Drugi operativni odhodki	0,00	0,00	200,00	---	---
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	100.000,00	100.000,00	36.800,00	36,8	36,8



A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks
		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
17	ZDRAVSTVENO VARSTVO	5.000,00	156.050,00	155.350,00	---	99,6
1702	Primarno zdravstvo	0,00	151.050,00	151.050,00	---	100,0
17029001	Dejavnost zdravstvenih domov	0,00	151.050,00	151.050,00	---	100,0
17004	Izgradnja Zdravstvene postaje Magdalena	0,00	151.050,00	151.050,00	---	100,0
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	0,00	151.050,00	151.050,00	---	100,0
1707	Drugi programi na področju zdravstva	5.000,00	5.000,00	4.300,00	86,0	86,0
17079001	Nujno zdravstveno varstvo	5.000,00	5.000,00	4.300,00	86,0	86,0
17052	Sofinanciranje stroškov dežurne zobne ambulante	5.000,00	5.000,00	4.300,00	86,0	86,0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	5.000,00	5.000,00	4.300,00	86,0	86,0
18	KULTURA, ŠPORT IN NEVLADNE ORGANIZACIJE	534.145,00	1.375.145,00	1.291.174,00	241,7	93,9
1802	Ohranjanje kulturne dediščine	40.000,00	130.000,00	122.130,00	305,3	94,0
18029001	Nepremična kulturna dediščina	40.000,00	130.000,00	122.130,00	305,3	94,0
18001	Sredstva za obnovo nepremične kulturne dediščine	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0	100,0
18002	Štaterska hiša glasbe I. faza	0,00	90.000,00	92.130,00	---	102,4
4202	Nakup opreme	0,00	19.900,00	27.720,00	---	139,3
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	0,00	46.800,00	40.750,00	---	87,1
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0,00	0,00	3.620,00	---	---
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	0,00	20.000,00	3.360,00	---	16,8
4207	Nakup nematerialnega premoženja	0,00	3.300,00	530,00	---	16,1
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	0,00	16.150,00	---	---
18003	Vzdrževanje spominskih obeležij	10.000,00	10.000,00	0,00	0,0	0,0
4025	Tekoče vzdrževanje	10.000,00	10.000,00	0,00	0,0	0,0

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks
					(3)/(1)	(3)/(2)
<b>PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4</b>	<b>Programi v kulturi</b>	<b>234.145,00</b>	<b>955.145,00</b>	<b>746.108,00</b>	<b>318,7</b>	<b>78,1</b>
<b>1803</b>	<b>Knjižničarstvo in založništvo</b>	<b>68.845,00</b>	<b>68.845,00</b>	<b>68.848,00</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>18039001</b>	<b>Sofinanciranje dejavnosti Mariborske knjižnice</b>	<b>61.045,00</b>	<b>61.045,00</b>	<b>61.048,00</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
	4133 Tekoči transferi v javne zavode	61.045,00	61.045,00	61.048,00	100,0	100,0
<b>18032</b>	<b>Nakupi knjig</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
	4323 Investicijski transferi javnim zavodom	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0	100,0
<b>18033</b>	<b>Knjigobezna</b>	<b>1.800,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
	4020 Pisarniški in splošni material in storitve	1.800,00	1.800,00	1.800,00	100,0	100,0
<b>18039003</b>	<b>Ljubiteljska kultura</b>	<b>31.500,00</b>	<b>31.500,00</b>	<b>31.500,00</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>18051</b>	<b>Spodbujanje kulturne dejavnosti in delovanje društev</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
	4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	20.000,00	20.000,00	20.000,00	100,0	100,0
<b>18052</b>	<b>Sofinanciranje skupnih kulturnih nalog</b>	<b>6.500,00</b>	<b>6.500,00</b>	<b>6.500,00</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
	4132 Tekoči transferi v javne sklade	6.500,00	6.500,00	6.500,00	100,0	100,0
<b>18053</b>	<b>Sofinanciranje programa in nalog ZKD</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
	4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
<b>18039005</b>	<b>Drugi programi v kulturi</b>	<b>132.000,00</b>	<b>849.800,00</b>	<b>640.760,00</b>	<b>485,4</b>	<b>75,4</b>
<b>18081</b>	<b>Siroški kulturni domov</b>	<b>8.000,00</b>	<b>34.000,00</b>	<b>28.000,00</b>	<b>350,0</b>	<b>82,4</b>
	4020 Pisarniški in splošni material in storitve	0,00	2.500,00	1.700,00	---	68,0
	4021 Posebni material in storitve	0,00	1.000,00	1.300,00	---	130,0
	4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	7.500,00	17.000,00	13.500,00	180,0	79,4
	4025 Tekoče vzdrževanje	500,00	13.500,00	7.500,00	---	55,6
	4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	0,00	0,00	4.000,00	---	---
<b>18082</b>	<b>Investicijsko vzdrževanje kulturnih domov in nabava opreme</b>	<b>25.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	4203 Nakup drugih osnovnih sredstev	10.000,00	0,00	0,00	0,0	---
	4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	15.000,00	5.000,00	0,00	0,0	0,0

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

REJETIPLAN2024		294 - REB12024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	Indeks Indeks (3)/(1) (3)/(2)
18083	Odkup poslovnega prostora za potrebe knjižnice	0,00	637.800,00	516.760,00	---
4200	Nakup zgradb in prostorov	0,00	637.800,00	508.310,00	---
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	0,00	0,00	8.450,00	---
18085	Izgradnja večnamenske dvorane v Jakobskem Dolu	73.000,00	73.000,00	0,00	0,0
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	73.000,00	73.000,00	0,00	0,0
18087	Dejavnost muzejev - ŠHG	26.000,00	100.000,00	96.000,00	369,2
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	0,00	0,00	20.400,00	---
4021	Posebni material in storitve	0,00	0,00	6.400,00	---
4025	Tekoče vzdrževanje	0,00	0,00	600,00	---
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	0,00	0,00	500,00	---
4029	Drugi operativni odhodki	0,00	0,00	10.900,00	---
4119	Drugi transferi posameznikom	0,00	0,00	200,00	---
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	26.000,00	100.000,00	45.200,00	173,9
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	0,00	11.800,00	---
18039006	Zoološki in botanični vrtovi, akvariji, arboretumi ipd.	1.800,00	5.000,00	5.000,00	277,8
18091	Botanični vrt	1.800,00	5.000,00	5.000,00	277,8
4133	Tekoči transferi v javne zavode	1.800,00	5.000,00	5.000,00	277,8
1804	Podpora posebnim skupinam	12.000,00	12.000,00	12.000,00	100,0
18049001	Programi veteranskih organizacij	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0
18101	Občinska organizacija vojnih veteranov in slovenskih častnikov	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0
18049002	Podpora duhovnikom in verskim skupnostim	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0
18111	Podpora verskim skupnostim	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0
18049004	Programi drugih posebnih skupin	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0
18121	Sofinanciranje programov upokojenjskih društev	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

		REJETIPLAN2024	294 - REBI2024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks
					(3)/(1)	(3)/(2)
<b>1805 Šport in prostočasne aktivnosti</b>		<b>248.000,00</b>	<b>278.000,00</b>	<b>410.936,00</b>	<b>165,7</b>	<b>147,8</b>
<b>18059001 Programi športa</b>		<b>243.000,00</b>	<b>273.000,00</b>	<b>405.936,00</b>	<b>167,1</b>	<b>148,7</b>
18151 Sredstva za spodbujanje športne dejavnosti		33.000,00	33.000,00	33.000,00	100,0	100,0
4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam		30.000,00	30.000,00	28.500,00	95,0	95,0
4133 Tekoči transferi v javne zavode		3.000,00	3.000,00	4.500,00	150,0	150,0
18152 Mednarodne igre šolarjev		15.000,00	15.000,00	3.100,00	20,7	20,7
4021 Posebni material in storitve		0,00	0,00	100,00	---	---
4133 Tekoči transferi v javne zavode		15.000,00	15.000,00	3.000,00	20,0	20,0
18153 Stroški športnih objektov		25.000,00	25.000,00	30.200,00	120,8	120,8
4020 Pisarniški in splošni material in storitve		0,00	0,00	1.500,00	---	---
4022 Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije		15.900,00	15.900,00	17.800,00	112,0	112,0
4023 Prevozni stroški in storitve		0,00	0,00	200,00	---	---
4025 Tekoče vzdrževanje		8.600,00	8.600,00	10.200,00	118,6	118,6
4026 Poslovne najemnine in zakupnine		500,00	500,00	500,00	100,0	100,0
18154 Investicijsko vzdrževanje športnih objektov		50.000,00	50.000,00	54.000,00	108,0	108,0
4023 Prevozni stroški in storitve		0,00	0,00	100,00	---	---
4203 Nakup drugih osnovnih sredstev		0,00	0,00	1.600,00	---	---
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije		0,00	0,00	42.200,00	---	---
4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove		50.000,00	50.000,00	3.200,00	6,4	6,4
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring		0,00	0,00	6.900,00	---	---
18159 Športni park Pernica		120.000,00	150.000,00	285.636,00	238,0	190,4
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije		120.000,00	140.000,00	271.606,00	226,3	194,0
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring		0,00	10.000,00	14.030,00	---	140,3
18059002 Programi za mladino		5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
18200 Društvo prijateljev mladine Pesnica		5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0
4120 Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam		5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0	100,0

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

REJETIPLAN2024		294 - REB12024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	Indeks Indeks (3)/(1) (3)/(2)
19	IZOBRAŽEVANJE	2.322.900,00	2.500.993,00	2.716.650,00	117,0 108,6
1902	Varstvo in vzgoja predšolskih otrok	1.272.000,00	1.330.093,00	1.567.550,00	123,2 117,9
19029001	Vrtci	1.272.000,00	1.330.093,00	1.567.550,00	123,2 117,9
19001	Dejavnost vrtcev občine	1.100.000,00	1.158.093,00	1.316.050,00	119,6 113,6
4119	Drugi transferi posameznikom	1.090.000,00	1.154.493,00	1.295.000,00	118,8 112,2
4133	Tekoči transferi v javne zavode	10.000,00	3.600,00	21.050,00	210,5 584,7
19002	Dejavnost vrtcev izven občine	162.000,00	162.000,00	154.000,00	95,1 95,1
4119	Drugi transferi posameznikom	162.000,00	162.000,00	153.870,00	95,0 95,0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	0,00	0,00	130,00	---
19003	Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje vrtcev	10.000,00	10.000,00	97.500,00	975,0 975,0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0,00	0,00	72.500,00	---
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	0,00	1.500,00	---
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	10.000,00	10.000,00	23.500,00	235,0 235,0
1903	Primarno in sekundarno izobraževanje	724.900,00	844.900,00	824.800,00	113,8 97,6
19039001	Osnovno šolstvo	713.000,00	833.000,00	811.500,00	113,8 97,4
19051	Sredstva za materialne stroške v osnovnih šolah	250.000,00	250.000,00	250.000,00	100,0 100,0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	250.000,00	250.000,00	248.600,00	99,4 99,4
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	0,00	0,00	1.400,00	---
19052	Sredstva za dodatne dejavnosti v osnovnih šolah	133.000,00	133.000,00	174.200,00	131,0 131,0
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	600,00	600,00	650,00	108,3 108,3
4133	Tekoči transferi v javne zavode	132.400,00	132.400,00	173.550,00	131,1 131,1
19054	Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje šol	180.000,00	300.000,00	379.600,00	210,9 126,5
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0,00	150.200,00	326.400,00	---
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	3.660,00	17.900,00	---
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	180.000,00	146.140,00	35.300,00	19,6 24,2

# A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

REJETIPLAN2024 294 - REB12024 303 - REB22024

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4	(1)	(2)	(3)	Indeks	
				(3)/(1)	(3)/(2)
19058 Obnova zgradbe OŠ Jakobski Dol II. faza	150.000,00	150.000,00	7.700,00	5,1	5,1
4204 Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	147.500,00	147.500,00	0,00	0,0	0,0
4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	2.500,00	2.500,00	6.100,00	244,0	244,0
4323 Investicijski transferi javnim zavodom	0,00	0,00	1.600,00	---	---
19039002 Glasbeno šolstvo	1.400,00	1.400,00	2.800,00	200,0	200,0
19061 Glasbena in baletna šola Antona Martina Slomška	1.400,00	1.400,00	2.800,00	200,0	200,0
4135 Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	1.400,00	1.400,00	2.800,00	200,0	200,0
19039004 Podporne storitve v primarnem in sekundarnem izobraževanju	10.500,00	10.500,00	10.500,00	100,0	100,0
19062 Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše Maribor	10.500,00	10.500,00	10.500,00	100,0	100,0
4133 Tekoči transferi v javne zavode	10.500,00	10.500,00	10.500,00	100,0	100,0
1906 Pomoči šola jočim	326.000,00	326.000,00	324.300,00	99,5	99,5
19069001 Pomoči v osnovnem šolstvu	326.000,00	326.000,00	324.300,00	99,5	99,5
19053 Sredstva za prevoze	324.000,00	324.000,00	324.000,00	100,0	100,0
4119 Drugi transferi posameznikom	324.000,00	324.000,00	324.000,00	100,0	100,0
19171 Pomoči v osnovnem šolstvu	2.000,00	2.000,00	300,00	15,0	15,0
4119 Drugi transferi posameznikom	2.000,00	2.000,00	300,00	15,0	15,0
20 SOCIALNO VARSTVO	720.000,00	730.100,00	842.000,00	116,9	115,3
2002 Varstvo otrok in družine	110.500,00	111.700,00	95.450,00	86,4	85,5
20029001 Drugi programi v pomoč družini	110.500,00	111.700,00	95.450,00	86,4	85,5
20051 Sofinanciranje prehrane za dojenčke	11.000,00	11.000,00	5.500,00	50,0	50,0
4119 Drugi transferi posameznikom	11.000,00	11.000,00	5.500,00	50,0	50,0
20052 Denarne pomoči ob rojstvu otroka	11.000,00	11.000,00	7.800,00	70,9	70,9
4111 Družinski prejemki in starševska nadomestila	11.000,00	11.000,00	7.800,00	70,9	70,9

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

REJETI PLAN 2024		294 - REB12024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)	Indeks (3)/(1) (3)/(2)
20033 Socialno pedagoška pomoč družinam na domu		23.500,00	24.700,00	24.700,00	105,1 100,0
4133 Tekoči transferi v javne zavode		23.500,00	24.700,00	24.700,00	105,1 100,0
20054 Žepnina za dijake in študente		65.000,00	65.000,00	57.450,00	88,4 88,4
4119 Drugi transferi posameznikom		65.000,00	65.000,00	57.450,00	88,4 88,4
<b>2004 Izvajanje programov socialnega varstva</b>		<b>609.500,00</b>	<b>618.400,00</b>	<b>746.550,00</b>	<b>122,5 120,7</b>
20049001 Centri za socialno delo		1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
20102 PIKA, Dnevni center za otroke in mladostnike Maribor		1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
4133 Tekoči transferi v javne zavode		1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
<b>20049003 Socialno varstvo starih</b>		<b>565.000,00</b>	<b>571.000,00</b>	<b>688.800,00</b>	<b>121,9 120,6</b>
20151 Sofinanciranje bivanja starejših občanov v zavodih		350.000,00	350.000,00	462.000,00	132,0 132,0
4119 Drugi transferi posameznikom		350.000,00	350.000,00	462.000,00	132,0 132,0
20152 Sofinanciranje javne službe za pomoč na domu		205.000,00	211.000,00	213.000,00	103,9 101,0
4119 Drugi transferi posameznikom		34.000,00	25.600,00	27.500,00	80,9 107,4
4133 Tekoči transferi v javne zavode		171.000,00	185.400,00	185.500,00	108,5 100,1
20154 Varni in povezani na domu		7.000,00	7.000,00	9.500,00	135,7 135,7
4119 Drugi transferi posameznikom		7.000,00	7.000,00	9.500,00	135,7 135,7
20155 Prevozi starostnikov in invalidov		3.000,00	3.000,00	4.300,00	143,3 143,3
4020 Pisarniški in splošni material in storitve		2.500,00	2.500,00	4.000,00	160,0 160,0
4023 Prevozni stroški in storitve		500,00	500,00	300,00	60,0 60,0
<b>20049004 Socialno varstvo materialno ogroženih</b>		<b>28.500,00</b>	<b>28.500,00</b>	<b>35.300,00</b>	<b>123,9 123,9</b>
20201 Enkratne denarne pomoči zaradi materialne ogroženosti		23.000,00	23.000,00	29.000,00	126,1 126,1
4112 Transferi za zagotavljanje socialne varnosti		23.000,00	23.000,00	29.000,00	126,1 126,1
20203 Pomoč pri plačilu pogrebnih stroškov		4.000,00	4.000,00	4.800,00	120,0 120,0
4119 Drugi transferi posameznikom		4.000,00	4.000,00	4.800,00	120,0 120,0

A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

REJETIPLAN2024		294 - REB12024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	Indeks Indeks (3)/(1) (3)/(2)
20204	Zavetišče za brezdomce	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
20049006	Socijalno varstvo drugih ranljivih skupin	14.500,00	17.400,00	20.950,00	144,5 120,4
20301	Materinski dom Maribor	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
20302	Varna hiša Maribor	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
20303	Svetovalnica za žrtve nasilja in zlorab Maribor	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0 100,0
20304	Rdeči križ	10.000,00	12.900,00	16.450,00	164,5 127,5
4119	Drugi transferi posameznikom	4.200,00	5.400,00	7.750,00	184,5 143,5
4120	Tekoči transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	5.800,00	7.500,00	8.700,00	150,0 116,0
22	SERVISIRANJE JAVNEGA DOLGA	186.600,00	211.000,00	192.700,00	103,3 91,3
2201	Servisiranje javnega dolga	186.600,00	211.000,00	192.700,00	103,3 91,3
22019001	Obveznosti iz naslova financiranja izvrševanja proračuna - domače zadolževanje	186.600,00	211.000,00	192.700,00	103,3 91,3
22002	Obresti in stroški od dolgoročnih kreditov	186.600,00	211.000,00	192.700,00	103,3 91,3
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	0,00	1.500,00	0,00	---
4029	Drugi operativni odhodki	10.200,00	10.300,00	3.000,00	29,4 29,1
4031	Plačila obresti od kreditov - bankam	136.300,00	133.600,00	130.300,00	95,6 97,5
4032	Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	36.700,00	57.400,00	52.100,00	142,0 90,8
4033	Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	3.400,00	8.200,00	7.300,00	214,7 89,0



A. Bilanca odhodkov

0004 - Občinska uprava

v EUR

REJETI PLAN 2024		294 - REB12024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	Indeks Indeks (3)/(1) (3)/(2)
<b>23</b>	<b>INTERVENCIJSKI PROGRAMI IN OBVEZNOSTI</b>	<b>155.000,00</b>	<b>583.565,00</b>	<b>1.025.800,00</b>	<b>661,8 175,8</b>
<b>2302</b>	<b>Posebna proračunska rezerva in programi pomoči v primerih nesreč</b>	<b>150.000,00</b>	<b>578.565,00</b>	<b>1.020.800,00</b>	<b>680,5 176,4</b>
<b>23029001</b>	<b>Rezerva občine</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>100,0 100,0</b>
	23001 Rezerva občine	150.000,00	150.000,00	150.000,00	100,0 100,0
	4091 Proračunska rezerva	150.000,00	150.000,00	150.000,00	100,0 100,0
<b>23029002</b>	<b>Posebni programi pomoči v primerih nesreč</b>	<b>0,00</b>	<b>428.565,00</b>	<b>870.800,00</b>	<b>--- 203,2</b>
	23010 Odprava posledic škode na občinski JGI-naravne nesreče pred 4.8.2023	0,00	78.565,00	335.100,00	--- 426,5
	4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	0,00	63.437,00	308.800,00	--- 486,8
	4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	15.128,00	26.300,00	--- 173,9
	23011 Odprava posledic škode na občinski JGI-naravne nesreče 4.8.2023	0,00	350.000,00	535.700,00	--- 153,1
	4205 Investicijsko vzdrževanje in obnove	0,00	339.484,00	500.000,00	--- 147,3
	4208 Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	10.516,00	35.700,00	--- 339,5
<b>2303</b>	<b>Splošna proračunska rezervacija</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>100,0 100,0</b>
<b>23039001</b>	<b>Splošna proračunska rezervacija</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>100,0 100,0</b>
	23051 Splošna proračunska rezervacija	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0 100,0
	4090 Splošna proračunska rezervacija	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0 100,0

A. Bilanca odhodkov

0005 - Krajevna skupnost Jakobski Dol				v EUR			
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4				REJETIPLAN2024 294 - REB12024 303 - REB22024			
				(1)	(2)	(3)	Indeks Indeks (3)/(1) (3)/(2)
0005		Krajevna skupnost Jakobski Dol		10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0 100,0
06		LOKALNA SAMOUPRAVA		10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0 100,0
0602		Sofinanciranje dejavnosti občin, ožjih delov občin in zvez občin		10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0 100,0
06029001		Delovanje ožjih delov občin		10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0 100,0
06020		Materialni stroški sveta KS Jakobski Dol		2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0 100,0
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve		500,00	500,00	500,00	100,0 100,0
	4029	Drugi operativni odhodki		2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0 100,0
06024		Stroški objekta KS Jakobski Dol		1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0 100,0
	4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije		1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0 100,0
06028		Stroški krajevnih prireditev KS Jakobski Dol		2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0 100,0
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve		500,00	500,00	500,00	100,0 100,0
	4021	Posebni material in storitve		2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0 100,0
06032		Materialni stroški KS Jakobski Dol		4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0 100,0
	4020	Pisarniški in splošni material in storitve		4.000,00	4.000,00	4.000,00	100,0 100,0

A. Bilanca odhodkov

0006 - Krajevna skupnost Jarenina

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks
					(3)/(1)	(3)/(2)
0006	Krajevna skupnost Jarenina	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0	100,0
06	LOKALNA SAMOUPRAVA	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0	100,0
0602	Sofinanciranje dejavnosti občin, ožjih delov občin in zvez občin	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0	100,0
06029001	Delovanje ožjih delov občin	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0	100,0
06021	Materialni stroški sveta KS Jarenina	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0
4029	Drugi operativni odhodki	500,00	500,00	500,00	100,0	100,0
		2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
06025	Stroški objekta KS Jarenina	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0	100,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0	100,0
06029	Stroški krajevnih prireditev KS Jarenina	2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0	100,0
4021	Posebni material in storitve	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0

A. Bilanca odhodkov

0007 - Krajevna skupnost Pernica

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REBI2024	303 - REB22024	Indeks	
		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
0007	Krajevna skupnost Pernica	6.000,00	6.000,00	8.930,00	148,8	148,8
06	LOKALNA SAMOUPRAVA	6.000,00	6.000,00	8.930,00	148,8	148,8
0602	Sofinanciranje dejavnosti občin, ožjih delov občin in zvez občin	6.000,00	6.000,00	8.930,00	148,8	148,8
06029001	Delovanje ožjih delov občin	6.000,00	6.000,00	8.930,00	148,8	148,8
06022	Materialni stroški sveta KS Pernica	2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	500,00	500,00	500,00	100,0	100,0
4029	Drugi operativni odhodki	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
06026	Stroški objekta KS Pernica	1.000,00	1.000,00	1.650,00	165,0	165,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	1.000,00	1.000,00	1.650,00	165,0	165,0
06030	Stroški krajevnih prireditev KS Pernica	2.500,00	2.500,00	4.780,00	191,2	191,2
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	500,00	500,00	2.260,00	452,0	452,0
4021	Posebni material in storitve	2.000,00	2.000,00	2.330,00	116,5	116,5
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	0,00	0,00	190,00	---	---

A. Bilanca odhodkov

0008 - Krajevna skupnost Pesnica pri Mariboru

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024	Indeks	
		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
0008	Krajevna skupnost Pesnica pri Mariboru	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0	100,0
06	LOKALNA SAMOUPRAVA	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0	100,0
0602	Sofinanciranje dejavnosti občin, ožjih delov občin in zvez občin	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0	100,0
06029001	Delovanje ožjih delov občin	6.000,00	6.000,00	6.000,00	100,0	100,0
06023	Materialni stroški sveta KS Pesnica pri Mariboru	2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	500,00	500,00	500,00	100,0	100,0
4029	Drugi operativni odhodki	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0
06027	Stroški objekta KS Pesnica pri Mariboru	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0	100,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100,0	100,0
06031	Stroški krajevnih privreditev KS Pesnica pri Mariboru	2.500,00	2.500,00	2.500,00	100,0	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	500,00	500,00	500,00	100,0	100,0
4021	Posebni material in storitve	2.000,00	2.000,00	2.000,00	100,0	100,0

A. Bilanca odhodkov

0009 - Režijski obrat

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024			
		(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks	
		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)	
0009	Režijski obrat	1.396.500,00	1.576.900,00	1.756.810,00	125,8	111,4	
04	SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE	95.000,00	95.000,00	96.200,00	101,3	101,3	
0403	Druge skupne administrativne službe	95.000,00	95.000,00	96.200,00	101,3	101,3	
04039003	Razpolaganje in upravljanje z občinskimi premoženjem	95.000,00	95.000,00	96.200,00	101,3	101,3	
04062	Upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov	95.000,00	95.000,00	96.200,00	101,3	101,3	
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	7.700,00	7.700,00	6.800,00	88,3	88,3	
4021	Posebni material in storitve	0,00	0,00	3.000,00	---	---	
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	54.500,00	54.500,00	53.800,00	98,7	98,7	
4025	Tekoče vzdrževanje	18.200,00	18.200,00	20.100,00	110,4	110,4	
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	1.600,00	1.600,00	2.100,00	131,3	131,3	
4029	Drugi operativni odhodki	0,00	0,00	200,00	---	---	
4092	Druge rezerve	13.000,00	13.000,00	10.200,00	78,5	78,5	
06	LOKALNA SAMOUPRAVA	169.000,00	209.400,00	209.310,00	123,9	100,0	
0603	Dejavnost občinske uprave	169.000,00	209.400,00	209.310,00	123,9	100,0	
06039001	Administracija občinske uprave	116.000,00	156.400,00	156.400,00	134,8	100,0	
06064	Plače (RO)	106.000,00	146.400,00	146.400,00	138,1	100,0	
4000	Plače in dodatki	74.200,00	106.500,00	106.500,00	143,5	100,0	
4001	Regres za letni dopust	7.700,00	7.600,00	7.600,00	98,7	100,0	
4002	Povračila in nadomestila	6.800,00	10.700,00	10.700,00	157,4	100,0	
4003	Sredstva za delovno uspešnost	1.270,00	0,00	0,00	0,0	---	
4004	Sredstva za nadurno delo	1.400,00	3.000,00	3.000,00	214,3	100,0	
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	6.700,00	8.000,00	8.000,00	119,4	100,0	
4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	5.800,00	7.600,00	7.600,00	131,0	100,0	
4012	Prispevek za zaposlovanje	50,00	100,00	100,00	200,0	100,0	
4013	Prispevek za starševsko varstvo	80,00	100,00	100,00	125,0	100,0	
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	2.000,00	2.800,00	2.800,00	140,0	100,0	

A. Bilanca odhodkov

0009 - Režijski obrat

v EUR

		REJETIPLAN2024		294 - REB12024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)	Indeks
06065 Materialni stroški (RO)		10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0	100,0	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0	100,0
4021	Posebni material in storitve	2.900,00	2.900,00	2.900,00	100,0	100,0	100,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	1.500,00	1.500,00	1.500,00	100,0	100,0	100,0
4023	Prevozni stroški in storitve	600,00	600,00	600,00	100,0	100,0	100,0
4024	Stroški službenih potovanj	3.500,00	3.500,00	3.500,00	100,0	100,0	100,0
06039002 Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje občinske uprave		53.000,00	53.000,00	52.910,00	99,8	99,8	99,8
06105 Vzdrževanje objektov in najem opreme (RO)		8.000,00	8.000,00	10.400,00	130,0	130,0	130,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	5.200,00	5.200,00	3.500,00	67,3	67,3	67,3
4023	Prevozni stroški in storitve	0,00	0,00	4.200,00	---	---	---
4025	Tekoče vzdrževanje	2.800,00	2.800,00	2.700,00	96,4	96,4	96,4
06107 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme (RO)		45.000,00	45.000,00	42.510,00	94,5	94,5	94,5
4201	Nakup prevoznih sredstev	35.000,00	35.000,00	36.000,00	102,9	102,9	102,9
4202	Nakup opreme	10.000,00	10.000,00	960,00	9,6	9,6	9,6
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	0,00	0,00	3.840,00	---	---	---
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	0,00	1.710,00	---	---	---

A. Bilanca odhodkov

0009 - Režijski obrat

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks
		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)
10	TRG DELA IN DELOVNI POGOJI	60.000,00	60.000,00	89.600,00	149,3	149,3
1003	Aktivna politika za poslovanja	60.000,00	60.000,00	89.600,00	149,3	149,3
10039001	Povečanje zaposljivosti	60.000,00	60.000,00	89.600,00	149,3	149,3
10001	Javna dela RO	60.000,00	60.000,00	89.600,00	149,3	149,3
4000	Plače in dodatki	30.500,00	30.500,00	55.200,00	181,0	181,0
4001	Regres za letni dopust	3.700,00	3.700,00	5.200,00	140,5	140,5
4002	Povračila in nadomestila	6.200,00	6.200,00	8.500,00	137,1	137,1
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	5.000,00	5.000,00	6.200,00	124,0	124,0
4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	3.600,00	3.600,00	4.930,00	136,9	136,9
4012	Prispevek za zaposlovanje	50,00	50,00	40,00	80,0	80,0
4013	Prispevek za starševsko varstvo	50,00	50,00	70,00	140,0	140,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	0,00	0,00	1.200,00	---	---
4021	Posebni material in storitve	2.400,00	2.400,00	2.500,00	104,2	104,2
4023	Prevozni stroški in storitve	8.500,00	8.500,00	5.560,00	65,4	65,4
4029	Drugi operativni odhodki	0,00	0,00	200,00	---	---

11	KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN RIBIŠTVO	4.000,00	4.000,00	2.200,00	55,0	55,0
1104	Gozdarstvo	4.000,00	4.000,00	2.200,00	55,0	55,0
11049001	Vzdrževanje in gradnja gozdnih cest	4.000,00	4.000,00	2.200,00	55,0	55,0
11071	Vzdrževanje in gradnja gozdnih cest	4.000,00	4.000,00	2.200,00	55,0	55,0
4025	Tekoče vzdrževanje	4.000,00	4.000,00	2.100,00	52,5	52,5
4029	Drugi operativni odhodki	0,00	0,00	100,00	---	---



A. Bilanca odhodkov

0009 - Režijski obrat

v EUR

PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		REJETIPLAN2024	294 - REB12024	303 - REB22024		
		(1)	(2)	(3)	Indeks	Indeks
					(3)/(1)	(3)/(2)
13	PROMET, PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE	934.500,00	1.074.500,00	1.219.600,00	130,5	113,5
1302	Cestni promet in infrastruktura	934.500,00	1.074.500,00	1.219.600,00	130,5	113,5
13029001	Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest	869.500,00	979.500,00	1.132.200,00	130,2	115,6
13001	Tekoče vzdrževanje lokalnih cest	400.000,00	440.000,00	441.600,00	110,4	100,4
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	1.000,00	0,00	0,00	0,0	---
4025	Tekoče vzdrževanje	399.000,00	440.000,00	440.200,00	110,3	100,1
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	0,00	0,00	1.400,00	---	---
13006	Letno vzdrževanje avtobusnih postajališč in nadstrešnic	6.000,00	6.000,00	3.600,00	60,0	60,0
4025	Tekoče vzdrževanje	6.000,00	6.000,00	3.600,00	60,0	60,0
13008	Zimsko vzdrževanje avtobusnih postajališč in nadstrešnic	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
4025	Tekoče vzdrževanje	3.000,00	3.000,00	3.000,00	100,0	100,0
13251	Vzdrževanje železniških prehodov	500,00	500,00	0,00	0,0	0,0
4025	Tekoče vzdrževanje	500,00	500,00	0,00	0,0	0,0
13252	Tekoče vzdrževanje javnih poti KS Jakobski Dol	130.000,00	150.000,00	206.000,00	158,5	137,3
4025	Tekoče vzdrževanje	130.000,00	150.000,00	206.000,00	158,5	137,3
13253	Tekoče vzdrževanje javnih poti KS Jarenina	100.000,00	110.000,00	159.300,00	159,3	144,8
4025	Tekoče vzdrževanje	100.000,00	110.000,00	159.300,00	159,3	144,8
13254	Tekoče vzdrževanje javnih poti KS Pernica	100.000,00	120.000,00	107.200,00	107,2	89,3
4025	Tekoče vzdrževanje	100.000,00	120.000,00	107.200,00	107,2	89,3
13255	Tekoče vzdrževanje javnih poti KS Pesnica pri Mariboru	130.000,00	150.000,00	211.500,00	162,7	141,0
4025	Tekoče vzdrževanje	130.000,00	150.000,00	211.500,00	162,7	141,0
13029004	Cestna razsvetljava	65.000,00	95.000,00	87.400,00	134,5	92,0
13151	Vzdrževanje javne razsvetljave	30.000,00	35.000,00	41.200,00	137,3	117,7
4025	Tekoče vzdrževanje	30.000,00	35.000,00	41.200,00	137,3	117,7
13152	Električna energija za javno razsvetljavo	35.000,00	60.000,00	46.200,00	132,0	77,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	35.000,00	60.000,00	46.200,00	132,0	77,0

A. Bilanca odhodkov

0009 - Režijski obrat

v EUR

REJETIPLAN2024		294 - REB12024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	Indeks (3)/(1) (3)/(2)
16	PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST	134.000,00	134.000,00	139.900,00	104,4
1603	Komunalna dejavnost	134.000,00	134.000,00	139.900,00	104,4
16039002	Urejanje pokopališč in pogrebna dejavnost	39.000,00	39.000,00	39.000,00	100,0
16061	Tekoče vzdrževanje pokopališča v Jakobskem Dolu	13.000,00	13.000,00	13.000,00	100,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	8.000,00	8.000,00	8.000,00	100,0
4025	Tekoče vzdrževanje	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100,0
16062	Tekoče vzdrževanje pokopališča v Jarenini	11.000,00	11.000,00	11.000,00	100,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	5.100,00	5.100,00	5.100,00	100,0
4025	Tekoče vzdrževanje	5.900,00	5.900,00	5.900,00	100,0
16063	Tekoče vzdrževanje pokopališča v Pernici	15.000,00	15.000,00	15.000,00	100,0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	8.500,00	8.500,00	8.500,00	100,0
4025	Tekoče vzdrževanje	6.500,00	6.500,00	6.500,00	100,0
16039004	Praznično urejanje naselij	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0
16151	Praznične okrasitve naselij	30.000,00	30.000,00	30.000,00	100,0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	13.000,00	13.000,00	0,00	0,0
4023	Prevozni stroški in storitve	0,00	0,00	4.000,00	---
4025	Tekoče vzdrževanje	17.000,00	17.000,00	26.000,00	152,9
16039005	Druge komunalne dejavnosti	65.000,00	65.000,00	70.900,00	109,1
16201	Letno vzdrževanje javnih površin	55.000,00	55.000,00	60.900,00	110,7
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	0,00	0,00	2.470,00	---
4021	Posebni material in storitve	0,00	0,00	160,00	---
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	1.500,00	1.500,00	670,00	44,7
4025	Tekoče vzdrževanje	53.500,00	53.500,00	57.130,00	106,8
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	0,00	0,00	470,00	---
16202	Zimsko vzdrževanje javnih površin	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0
4025	Tekoče vzdrževanje	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,0

A. Bilanca odhodkov

0009 - Režijski obrat

0009 - Rezsinski udrut	REJETIPLAN2024			294 - REB12024		303 - REB22024		v EUR
		(1)	(2)	(3)	(3)/(1)	(3)/(2)		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4								

C. Račun financiranja

0004 - Občinska uprava

v EUR

REJETIPLAN2024		294 - REB12024	303 - REB22024		
PU/PPP/GPR/PPR/PP/K4		(1)	(2)	(3)	Indeks (3)/(1) (3)/(2)
0004	Občinska uprava	561.089,00	504.423,00	504.423,00	89,9 100,0
22	SERVISIRANJE JAVNEGA DOLGA	561.089,00	504.423,00	504.423,00	89,9 100,0
2201	Servisiranje javnega dolga	561.089,00	504.423,00	504.423,00	89,9 100,0
22019001	Obveznosti iz naslova financiranja izvrševanja proračuna - domače zadolževanje	561.089,00	504.423,00	504.423,00	89,9 100,0
	22001 Anuitete od dolgoročnih kreditov	308.333,00	251.667,00	251.667,00	81,6 100,0
	5501 Odplačila kreditov bankam	89.938,00	89.938,00	89.938,00	100,0 100,0
	5502 Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	162.818,00	162.818,00	162.818,00	100,0 100,0
	5503 Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem				

**II. POSEBNI DEL**  
**OBRAZLOŽITEV PRORAČUNSKIH POSTAVK**

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki se financirajo iz občinskega proračuna. Uporabniki so sledeči:

- 01- ŽUPAN**
- 02- OBČINSKI SVET**
- 03- NADZORNI ODBOR**
- 04- OBČINSKA UPRAVA**
- 05- KRAJEVNA SKUPNOST JAKOBSKI DOL**
- 06- KRAJEVNA SKUPNOST JARENINA**
- 07- KRAJEVNA SKUPNOST PERNICA**
- 08- KRAJEVNA SKUPNOST PESNICA PRI MARIBORU**
- 09- REŽIJSKI OBRAT**

**A. BILANCA ODHODKOV**

**01 POLITIČNI SISTEM**

01019003 Dejavnost župana in podžupanov

01031 Plače

Sredstva na tej postavki se povečujejo iz 55.200 EUR na 55.400 EUR, kar predstavlja povečanje za 200 EUR. To povečanje je posledica uskladitve plač, ki odraža spremembe v skladu z aktualnimi predpisi in kolektivnimi pogodbam.

**06 LOKALNA SAMOUPRAVA**

06029002 Delovanje zvez občin

06050 Sofinanciranje dejavnosti zvez občin

Sredstva na tej postavki se povečujejo iz 1.400 EUR na 1.700 EUR, kar pomeni zvišanje za 300 EUR. Povečanje je namenjeno kritju višjih stroškov članarine.

**18 KULTURA, ŠPORT IN NEVLADNE ORGANIZACIJE**

18039004 Mediji in avdiovizualna kultura

18071 Stroški občinskega glasila

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 26.000 EUR na 21.900 EUR, kar predstavlja zmanjšanje za 4.100 EUR. Znižanje je posledica zmanjšanega števila izdanih glasil.

**02 EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA**

02029001 Urejanje na področju fiskalne politike

02002 Stroški pobiranja občinskih dajatev

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 30.000 EUR na 20.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 10.000 EUR. Znižanje je posledica zmanjšanja stroškov storitev gospodarske javne službe.

#### 04 SKUPNE ADMIN. SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

04039002 Izvedba protokolarnih dogodkov

04051 Stroški občinskih prireditvev

Sredstva se zvišujejo iz 60.000 EUR na 81.000 EUR, kar predstavlja zvišanje za 21.000 EUR, zaradi zunanjih dejavnikov – zvišanje cene vseh nastopajočih. Posledično so se povečali tudi stroški ozvočenja ter nepredvidene dodatne tehnične opreme.

04052 Stroški protokolarnih dogodkov

Sredstva se zvišujejo iz 75.000 EUR na 79.900 EUR, kar predstavlja zvišanje za 4.900 EUR, zaradi velikega odstopanja od dejansko ocenjenih stroškov. Vse prireditve so bile uspešno izvedene, s čimer so bili cilji doseženi.

#### 0004 OBČINSKA UPRAVA

##### 04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

0403 Druge skupne administrativne službe

04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem

04061 Pravno zastopanje, izvršbe in sodni postopki

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 55.000 EUR na 40.000 EUR, kar predstavlja zmanjšanje za 15.000 EUR. Znižanje je povezano z manjšimi predvidenimi stroški za pravno zastopanje, izvršbe in sodne postopke, ki vključujejo stroške izvršb, drugih sodnih postopkov ter pravnega zastopanja Občine.

04066 Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov

Sredstva se zvišujejo iz 30.000 EUR na 79.700 EUR, kar predstavlja zvišanje za 49.700 EUR, zaradi sanacije dvorane in odra v Večnamenskem centru Pesnica po neurju v mesecu juliju 2024, za nakup defibrilatorja v Štajerski hiši glasbe in za nakup požarne centrale v VC Pesnica.

06039001 Administracija občinske uprave

06061 Plače

Sredstva na tej postavki se povečujejo iz 559.200 EUR na 575.900 EUR, kar predstavlja zvišanje za 16.700 EUR. Povečanje je posledica rasti stroškov plač, skladno s spremembami v plačnih razredih in uskladitvijo z zakonodajo ter kolektivnimi pogodbami.

06063 Materialni stroški

Sredstva se zvišujejo iz 140.000 EUR na 151.300 EUR, kar predstavlja zvišanje za 11.300 EUR, zaradi povečanja materialnih stroškov za celotno dejavnost občinske uprave v letu 2024. Zvišanje se izvaja po posameznih področjih proračunske porabe in proračunskih postavkah.

06039002 Razp. in uprav. s premoženjem, potrebnim za delovanje OU

06104 Vzdrževanje objektov in najem opreme

Sredstva se znižujejo iz 90.000 EUR na 86.700 EUR, kar predstavlja znižanje za 3.300 EUR zaradi nižje realizacije.

#### 06106 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme

Sredstva se znižujejo iz 63.000 EUR na 10.700 EUR, kar predstavlja znižanje za 52.300 EUR zaradi nižje realizacije in zato, ker v letošnjem letu ne bomo nabavili vozila za potrebe občinske uprave.

### 07 OBRAMBA IN UKREPI OB IZREDNIH DOGODKIH

#### 0703 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

##### 07039001 Pripravljenost sistema za zaščito, reševanje in pomoč

##### 07001 Stroški za usposabljanje in delovanje enot CZ

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 5.000 EUR na 1.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 4.000 EUR. Znižanje je posledica zmanjšanih potreb po nakupu opreme za zaščito, reševanje in pomoč ter manjšega obsega organizacije vaj ter udeležbe članov štaba Civilne zaščite na usposabljanjih.

##### 07023 Sofinanciranje dejavnosti JZ Gasilska brigada Maribor

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

##### 07025 Sredstva za zagotavljanje požarne varnosti

Sredstva na tej postavki se povečujejo iz 8.500 EUR na 11.000 EUR, kar pomeni zvišanje za 2.500 EUR. Povečanje je namenjeno zagotavljanju delovanja štirih prostovoljnih gasilskih društev v Občini Pesnica: PGD Pernica, PGD Jarenina, PGD Pesnica in PGD Jakobski Dol. Sredstva zajemajo stroške za zavarovanja gasilskih avtomobilov, članstva in opreme, izobraževanja, tekmovanja, servise alarmnih sistemov ter druge nepredvidene stroške.

##### 07039002 Delovanje sistema za zaščito, reševanje in pomoč

##### 07024 Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme

Sredstva na tej postavki se povečujejo iz 90.000 EUR na 94.000 EUR, kar pomeni zvišanje za 4.000 EUR. Dodatna sredstva so bila zagotovljena vsem štirih gasilskim društvom v občini za nakup radijskih postaj.

### 08 NOTRANJE ZADEVE IN VARNOST

#### 08029001 Prometna varnost

##### 08000 Delovanje sveta za preventivo in vzgojo v CP

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 4.000 EUR na 400 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 3.600 EUR. Znižanje je posledica manjše potrebe po rednih sejah, stroških oglaševalskih storitev in stroških objav.

### 10 TRG DELA IN DELOVNI POGOJI

#### 10039001 Povečanje zaposljivosti

## 10002 Javna dela

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 5.000 EUR na 1.700 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 4.300 EUR. Občina Pesnica v letu 2024 ni pristopila k sofinanciranju programa z nazivom »Družabništvo in spremljanje« Domu Danice Vogrinec Maribor, saj z njihove strani ni bilo podane zahteve po sofinanciranju.

## 11 KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN RIBIŠTVO

### 1102 Program reforme kmetijstva in živilstva

#### 11029002 Razvoj in prilagajanje podeželskih območij

#### 11018 Ureditev občinskega središča Pesnica I. faza

Sredstva se znižujejo iz 654.695 EUR na 218.100 EUR, kar predstavlja znižanje za 436.595 EUR zaradi kasnitve pri izvedbi del in bodo prenesena v leto 2025.

#### 1103 Splošne storitve v kmetijstvu

#### 11039002 Zdravstveno varstvo rastlin in živali

#### 11061 Azil za živali

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 17.600 EUR na 19.000 EUR, kar pomeni zvišanje za 1.400 EUR, sicer za pripravo delovanja zavetišča za zapuščene živali ter zagotovljenih sredstev za njihovo oskrbo.

## 13 PROMET, PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE

### 1302 Cestni promet in infrastruktura

#### 13029001 Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest

#### 13000 Urejanje baze cestnih podatkov

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 50.000 EUR na 28.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 22.000 EUR zaradi zapadlosti računa v drugo leto.

#### 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest

#### 13050 Parcelacije

Sredstva se znižujejo iz 55.000 EUR na 32.000 EUR, kar pomeni znižanje za 23.000 EUR zaradi neizvedenih odmer kolesarskih poti.

#### 13054 Izdelava investicijske in projektne dokumentacije

Sredstva se znižujejo iz 150.000 EUR na 44.200 EUR, kar predstavlja znižanje za 105.800 EUR, ker smo projektno dokumentacijo naročali s postavk investicij.

#### 13093 Kolesarske povezave na območju ORP Slovenske gorice

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 295.000 EUR na 285.000 EUR zaradi nižje realizacije.

#### 13097 Modernizacija cest v Občini Pesnica

Sredstva se zvišujejo iz 500.000 EUR na 730.400 EUR, kar predstavlja zvišanje za 230.400 EUR zaradi modernizacije dodatnih odsekov javnih poti, sanacij usadov in za izvedbo strokovnih nadzorov.



#### 13106 Ureditev umirjanja prometa vaškega središča Pernica

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 500.000 EUR na 2.196 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 497.804 EUR zaradi neuspelega javnega naročila prenesena v leto 2025. Preostanek sredstev je namenjen plačilu izdelave investicijske dokumentacije.

#### 13107 Rekonstrukcija LC Vosek-Jarenina-Šentilj V. faza

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 82.800 EUR na 68.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 14.800 EUR zaradi nižjega končnega obračuna izvedene sanacije.

#### 13029003 Urejanje cestnega prometa

#### 13112 Varneje v šolo

Sredstva se zvišujejo iz 0 EUR na 1.647 EUR, kar pomeni zvišanje za 1.647 EUR zaradi načrta prometne ureditve varna pot v šolo za R2-437/0268 Šentilj-Pesnica.

#### 13201 Gradnja in investicijsko vzdrževanje avtobusnih postajališč in nadstrešnic

Sredstva se zvišujejo iz 12.000 na 17.200, kar pomeni zvišanje za 5.200 EUR zaradi postavitve dveh avtobusnih postajališč v centru Pesnice pri Mariboru. Strošek postavitve ene od njih krije delno zavarovalnica zaradi prometne nesreče.

#### 130290005 Upravljanje in tekoče vzdrževanje državnih cest

#### 13160 Sanacija premostitvenih objektov – nadvozi

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 51.000 EUR na 49.400 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 1.600 EUR zaradi zmanjšanja obsega sanacije.

#### 13029006 Investicijsko vzdrževanje in gradnja državnih cest

#### 13290 Rekonstrukcija reg. ceste R2-436/1328 Počehova-Zg. Kungota

Sredstva se zvišujejo iz 115.000 EUR na 138.000 EUR, kar predstavlja zvišanje za 23.000 EUR zaradi izvedbe dodatnih del.

### 14 GOSPODARSTVO

#### 1402 Pospeševanje in podpora gospodarski dejavnosti

#### 14029001 Spodbujanje razvoja malega gospodarstva

#### 14021 Sofinanciranje programov za pospeševanje razvoja MG

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 10.000 EUR na 6.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 4.000 EUR zaradi manjšega števila prijav na razpis.

#### 1403 Promocija Slovenije, razvoj turizma in gostinstva

#### 14039001 Promocija Občine

#### 14031 Promocija Občine

Sredstva se povečajo iz 50.000 na 52.000, kar pomeni zvišanje za 2.000 EUR zaradi povečanja stroškov promocije Občine. Promocija Občine vključuje medijsko predstavitev (BK TV, NET TV, MARIBOR24, Radio Slovenske Gorice), sejem športa, zdravja in turizma, sejem KOS Lenart ter sejem Narava in zdravje v Ljubljani (promocija kolesarskih in pohodnih poti).

#### 14039002 Spodbujanje razvoja turizma in gostinstva

#### 14041 Sredstva za spodbujanje razvoja turizma

Sredstva se zmanjšajo iz 17.000 na 2.800, kar pomeni zmanjšanje za 14.200 EUR zaradi zmanjšanja predvidenih aktivnosti in z njimi povezanih stroškov.

#### 14044 Postavitev turistične signalizacije

Sredstva se zmanjšajo iz 20.000 na 12.700, kar pomeni zmanjšanje za 7.300 EUR zaradi zmanjšanja predvidenih aktivnosti in z njimi povezanih stroškov.

#### 14049 RASG d.o.o. Destinacija Slovenske gorice

Sredstva se povečajo iz 0 na 19.648, kar pomeni zvišanje za 19.648 EUR zaradi sklenjene pogodbe o sofinanciranju stroškov vzpostavitve geografsko povezanega turističnega območja perspektivne turistične destinacije Slovenske gorice.

### 15 VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNE DEDIŠČINE

#### 1501 Okoljevarstvena politika in splošne administrativne zadeve

##### 15019001 Regulatorni okvir, splošna admini. in oblikovanje politike

##### 15000 Sofinanciranje programov lovskih društev

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 1.500 EUR na 1.800 EUR, kar pomeni povečanje za 300 EUR. Višina sredstev, ki pripada posameznemu upravičencu, je večja zaradi dela vplačane koncesijske dajatve v proračun Občine Pesnica.

##### 1502 Zmanjševanje onesnaženja, kontrola in nadzor

##### 15029001 Zbiranje in ravnanje z odpadki

##### 15002 Akcije pomladanskega čiščenja in kosovni odpadki

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 4.000 EUR na 2.700 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 1.300 EUR zaradi manjše porabe sredstev za akcije spomladanskega čiščenja.

##### 15009 Zbirni center Pesnica

Sredstva se povečajo iz 60.000 na 82.080, kar pomeni povečanje za 22.080 EUR zaradi višje ponudbene cene po izvedenem javnem naročilu. Sredstva so načrtovana za izvedbo del in za izvajanje strokovnega nadzora.

##### 15011 Sanacija zaprtih odlagališč

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 8.000 EUR na 8.300 EUR, kar pomeni povečanje za 300 EUR zaradi izvajanja aktivnosti na zaprtem odlagališču nenevarnih odpadkov Dogoš in Pobrežje.

##### 15029002 Ravnanje z odpadno vodo

##### 15037 Investicijsko vzdrž. naprav za odvajanje in čiš. odpadnih voda

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

##### 15039 Subvencije za gradnjo malih čistilnih naprav

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 35.000 EUR na 24.600 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 10.400 EUR zaradi premalo prijavljenih na javni razpis za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav in rastlinskih čistilnih naprav na območju Občine Pesnica.

##### 15040 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v Jarenini

Sredstva se znižajo iz 37.600 EUR na 35.750 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 1.850 EUR zaradi zmanjšanja predvidenih aktivnosti in z njimi povezanih stroškov.

15041 Investicijsko vzdrževanje kanalizacije v Pernici

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

1504 Upravljanje in nadzor vodnih virov

15049001 Načrtovanje, varstvo in urejanje voda

15063 Emisijski monitoring tal

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 3.000 EUR na 2.900 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 100 EUR zaradi zmanjšanja vrednosti pogodbe.

## 16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STAN. KOMUNALNA DEJAVNOST

1602 Prostorsko in podeželsko planiranje in administracija

16029003 Prostorsko načrtovanje

16031 Izdelava občinskih planskih aktov in izvedb načrtov

Sredstva se znižajo iz 50.000 na 23.500, kar pomeni zmanjšanje za 26.500 EUR zaradi zmanjšanja stroškov.

16032 RRA-Podravje-Maribor Regionalno prostorsko planiranje

Sredstva se povečajo iz 0 na 1.555 EUR, kar pomeni povečanje za 1.555 EUR zaradi podpisa pogodbe o sofinanciranju izvajanja javnega pooblastila za izvajanje nalog regionalnega prostorskega planiranja za Podravsko regijo za leto 2024, 2025, 2026 in 2027.

1603 Komunalna dejavnost

16039001 Oskrba z vodo

16040 Prenos vodovodnih podsistemov

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

16041 Izvedba hišnih vodovodnih priključkov

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

16042 Vzdrževanje uličnih vodovodnih cevovod (tudi hidranti)

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 20.000 EUR na 20.300 EUR, kar pomeni povečanje za 300 EUR, saj je izvajalec javne službe, Mariborski vodovod, nadomestil dotrajane hidrante z novimi.

16046 Investicijsko vzdr. sekundarnih vodovodnih cevovodov

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 30.000 EUR na 22.900 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 7.100 EUR zaradi premoženjskih zadev v teku.

16039002 Urejanje pokopališč in pogrebna dejavnost

16070 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jakobskem Dolu

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 20.000 EUR na 9.400 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 10.600 EUR. Sredstva so namenjena ureditvi prezračevanja ter namestitvi dveh klimatskih naprav v prizidku k vežici.

#### 16071 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Pernici

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 20.000 EUR na 4.500 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 15.500 EUR. Sredstva so namenjena izdelavi idejne zasnove in izdelavi PZI dokumentacije za ureditev prostora za raztros pepela.

#### 16072 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jarenini

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 136.000 EUR na 133.300 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 2.700 EUR zaradi nižjega končnega obračuna izvedbe nadstreška.

#### 1605 Spodbujanje stanovanjske gradnje

##### 16059002 Spodbujanje stanovanjske gradnje

##### 16300 Investicijsko vzdrževanje stanovanj

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

##### 16302 Odkup stanovanja

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 133.680 EUR na 111.690 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 21.990 EUR zaradi spremembe vrednosti pogodbe.

##### 16059003 Drugi programi na stanovanjskem področju

##### 16301 Tekoče vzdrževanje stanovanj

Sredstva se povečajo iz 4.000 na 5.400, kar pomeni povečanje za 1.400 EUR zaradi večjih stroškov tekočega vzdrževanja.

#### 1606 Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska,...)

##### 16069001 Urejanje občinskih zemljišč

##### 16321 Stroški urejanja zemljišč

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 20.000 EUR na 14.700 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 5.300 EUR. Do zmanjšanja je prišlo zaradi manjše porabe sredstev od predvidenih, saj se niso porabila sredstva za premoženjsko-pravno ureditev zemljišč za kolesarske poti.

##### 16069002 Nakupi zemljišč

##### 16341 Nakupi zemljišč

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 100.000 EUR na 37.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 63.000 EUR. Do manjše porabe sredstev od predvidenih je prišlo, ker še niso bili izvedeni odkupi zemljišč za potrebe kolesarskih poti.

### 17 ZDRAVSTVENO VARSTVO

#### 1707 Drugi programi na področju zdravstva

##### 17079001 Nujno zdravstveno varstvo

##### 17052 Sofinanciranje stroškov dežurne zobne ambulante

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 5.000 EUR na 4.300 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 700 EUR zaradi manjšega koriščenja storitev zobne ambulante občanov občine Pesnica.

## 18 KULTURA, ŠPORT IN NEVLADNE ORGANIZACIJE

### 1802 Ohranjanje kulturne dediščine

#### 18029001 Nepremična kulturna dediščina

##### 18002 štajerska hiša glasbe I. faza

Sredstva se zvišujejo iz 90.000 EUR na 92.130 EUR, kar predstavlja zvišanje za 2.130 EUR zaradi naročila projektne dokumentacije za predstavitev zunanje enote toplotne črpalke in klima naprave ter klimatizacijo muzejskih prostorov (do sedaj samo prezračevanje), hlajenje in izsuševanje skladišča in vinoteke.

##### 18003 Vzdrževanje spominskih obeležij

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

#### 1803 Programi v kulturi

##### 18039001 Knjižničarstvo in založništvo

##### 18031 Sofinanciranje dejavnosti Mariborske knjižnice

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 61.045 EUR na 61.048 EUR, kar pomeni povečanje za 3 EUR zaradi nepredvidenih stroškov.

##### 18039005 Drugi programi v kulturi

##### 18081 Stroški kulturnih domov

Sredstva se znižujejo iz 34.000 EUR na 28.000 EUR, kar predstavlja znižanje za 6.000 EUR zaradi nižjih stroškov.

##### 18082 Investicijsko vzdrževanje kulturnih domov in nabava opreme

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

##### 18083 Odkup poslovnega prostora za potrebe knjižnice

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 637.800 EUR na 516.760 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 121.040 EUR zaradi spremembe vrednosti pogodbe.

##### 18085 Izgradnja Večnamenske dvorane v Jakobskem Dolu

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

##### 18087 Dejavnost muzejev – ŠHG

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 100.000 EUR na 96.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 4.000 EUR zaradi manjše realizacije.

#### 1805 Šport in prostočasne aktivnosti

##### 18059001 Programi športa

##### 18152 Mednarodne igre šolarjev

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 15.000 EUR na 3.100 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 11.900 EUR zaradi manjše udeležbe na Mednarodnih igrah šolarjev.

##### 18153 Stroški športnih objektov

Sredstva se zvišujejo iz 25.000 EUR na 30.200 EUR, kar predstavlja zvišanje za 5.200 EUR zaradi večjih pokrivanj tekočih stroškov električne energije, za stroške porabljene vode in komunalnih storitev, za stroške kurjave, ipd. na športnih objektih.

#### 18154 Investicijsko vzdrževanje športnih objektov

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 50.000 EUR na 54.000 EUR, kar pomeni zvišanje za 4.000 EUR. Do zvišanja je prišlo zaradi izvedbe zemeljskih del pri nogometnem igrišču NK Pesnica (ureditev temeljev za postavitev razsvetljave na igrišču).

#### 18159 Športni park Pernica

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 150.000 EUR na 285.636 EUR, kar pomeni zvišanje za 135.636 EUR. Občina je namreč po potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta izvedla postopek javnega naročila. Vse prejete ponudbe so presegale zagotovljena proračunska sredstva, ki so znašala 150.000 EUR. Ker smo prejeli sklep o sofinanciranju projekta v višini 50.000 EUR s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport smo zagotovili dodatna sredstva za izvedbo športnega parka.

### 19 IZOBRAŽEVANJE

#### 1902 Varstvo in vzgoja predšolskih otrok

##### 19029001 Vrtci

##### 19001 Dejavnost vrtcev Občine

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 1.158.093 EUR na 1.316.050 EUR, kar pomeni zvišanje za 157.957 EUR. Razlog za višja proračunska sredstva na tej postavki je v zvišani ekonomski ceni programov v javnih vrtcih na območju občine Pesnica, kot je bila sprejeta 28. 6. 2024 in je uveljavljena s 1. 9. 2024. Zavodi so podali popoln predlog za dvig ekonomske cene z obrazložitvijo razlogov za to v juniju, že pred tem pa so ugotovili, da jim v poslovanju zaradi prenizko določene ekonomske cene nastaja primanjkljaj. Dodatna sredstva so namenjena za pokrivanje višjih doplačil občine zaradi višje ekonomske cene programov vrtcev in rešitev likvidnostnih težav in pokritje primanjkljaja zavodov zaradi uveljavitve nove ekonomske cene s septembrom in ne že z julijem 2024.

##### 19002 Dejavnost vrtcev izven Občine

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 162.000 EUR na 154.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 8.000 EUR zaradi manjšega pokrivanja razlike med ceno programov in plačilom staršev za otroke, ki obiskujejo vrtce v sosednjih občinah.

##### 19003 Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje vrtcev

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 10.000 EUR na 97.500 EUR, kar pomeni zvišanje za 87.500 EUR. Dodatna sredstva zagotavljamo za rekonstrukcijo starega dela vrtca Pesnica po inšpekcijski odločbi. Dela so obsegala rekonstrukcijo kuhinje, prostora za osebje (sanitarije, garderoba in prostor za čistilko), sanitarij za otroke in hodnik. Treba je bilo sanirati vlago v prostoru in zamenjati vso vodovodno inštalacijo ter vse odtoke.

#### 1903 Primarno in sekundarno izobraževanje

##### 19039001 Osnovno šolstvo

##### 19052 Sredstva za dodatne dejavnosti v osnovnih šolah

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 133.000 EUR na 174.200 EUR, kar pomeni zvišanje za 41.200 EUR. Razlog za dvig sredstev na tej postavki vključuje dvig minimalne plače za 4,2 % z 1. 1. 2024, višji regres za letni dopust, vezan na minimalno plačo (4,2 %), višji regres za

prehrano na delo (1 %), napredovanja v plačne razrede ter uskladitev vrednosti plačnih razredov za 3,36 % z 1. 6. 2024.

#### 19054 Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje šol

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 300.000 EUR na 379.600 EUR, kar pomeni zvišanje za 79.600 EUR. Dodatna sredstva namenjamo za ojačitev AB plošče nad telovadnico prizidka OŠ Pernica (odstranitev opečnih zidov v etaži, kjer so učilnica, jedilnica in kuhinja ter postavitve novih montažnih sten). Na obstoječo AB ploščo telovadnice se nameščajo karbonski trakovi, ki bodo ojačali obstoječo betonsko ploščo.

#### 19058 Obnova zgradbe OŠ Jakobski Dol II. faza

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 150.000 EUR na 7.700 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 142.300 EUR zaradi pozno prejete projektne dokumentacije (PZI). Prav tako je iz projektantskega predračuna razvidno, da načrtovana sredstva ne zadostujejo za izvedbo javnega naročila, ki ga ni mogoče deliti na faze. Projekt bomo uvrstili v proračun za leto 2025.

#### 1903020 Glasbeno šolstvo

##### 19061 Glasbena in baletna šola Antona Martina Slomška

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 1.400 EUR na 2.800 EUR, kar pomeni povečanje za 1.400 EUR zaradi izplačila sredstev za leto 2023 in dviga plač.

##### 1906 Pomoči šolajočim

##### 19069001 Pomoči v osnovnem šolstvu

##### 19171 Pomoči v osnovnem šolstvu

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 2.000 EUR na 300 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 1.700 EUR zaradi manjših prijav za sofinanciranje nakupa šolskih potrebščin in sofinanciranje udeležbe šole v naravi za učence iz socialno ogroženih družin.

## 20 SOCIALNO VARSTVO

### 2002 Varstvo otrok in družine

#### 20029001 Drugi programi v pomoč družini

#### 20051 Sofinanciranje prehrane za dojenčke

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 11.000 EUR na 5.500 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 5.500 EUR zaradi posledic nižjega števila rojstev v primerjavi z načrtovanim, kar je pripeljalo do zmanjšane potrebe po koriščenju otroške prehrane.

#### 20052 Denarne pomoči ob rojstvu otroka

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 11.000 EUR na 7.800 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 3.200 EUR zaradi nižjega števila rojstev v primerjavi z načrtovanim.

#### 20054 Žepnine za dijake in študente

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 65.000 EUR na 57.450 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 7.550 EUR zaradi nižjega števila prejetih vlog za žepnine dijakom in študentom v primerjavi s prvotno načrtovanim številom.

#### 2004 Izvajanje programov socialnega varstva

#### 20049003 Socialno varstvo starih

##### 20151 Sofinanciranje bivanja starejših občanov v zavodih

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 350.000 EUR na 462.000 EUR, kar pomeni zvišanje za 112.000 EUR zaradi dviga cen institucionalnih storitev.

##### 20152 Sofinanciranje javne službe za pomoč na domu

Sredstva se zvišujejo iz 211.000 EUR na 213.000 EUR, kar pomeni povečanje za 2.000 EUR. Povišanje sredstev je posledica nepredvidenega sofinanciranja PND za občane izven občine.

##### 20154 Varni in povezani na domu

Sredstva se zvišujejo iz 7.000 EUR na 9.500 EUR, kar pomeni povečanje za 2.500 EUR. Povišanje je posledica višje cene storitve ter večjega števila uporabnikov.

##### 20155 Prevozi starostnikov in invalidov (Prostofer)

Sredstva se zvišujejo iz 3.000 EUR na 4.300 EUR, kar pomeni povečanje za 1.300 EUR zaradi večjega števila prevozov od načrtovanih.

#### 20049004 Socialno varstvo materialno ogroženih

##### 20201 Enkratne denarne pomoči zaradi materialne ogroženosti

Sredstva se zvišujejo iz 23.000 EUR na 29.000 EUR, kar pomeni povečanje za 6.000 EUR zaradi večjega števila otrok, ki so letovali z Rdečim križem v Punatu in ZPM v Poreču.

##### 20203 Pomoč pri plačilu pogrebnih stroškov

Sredstva se zvišujejo iz 4.000 EUR na 4.800 EUR, kar pomeni povečanje za 800 EUR zaradi večjega števila socialnih pokopov.

#### 20049006 Socialno varstvo drugih ranljivih skupin

##### 20304 Rdeči križ

Sredstva se zvišujejo iz 12.900 EUR na 16.450 EUR, kar pomeni povečanje za 3.550 EUR zaradi povečanja števila prehrabnih paketov ter dotacije novoustanovljeni enoti KORK Jarenina.

## 22 SERVISIRANJE JAVNEGA DOLGA

### 2201 Servisiranje javnega dolga

#### 22019001 Obveznosti iz naslova fin. izvrševanja pror.-domače zadol.

#### 22002 Obresti in stroški dolgoročnih kreditov

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 211.000 EUR na 192.700 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 18.300 EUR zaradi nižjih obresti.

## 23 INTERVENCIJSKI PROGRAMI IN OBVEZNOSTI

### 2302 Posebna prorač. rezerva in programi pomoči v primerih nesreč

#### 23029002 Posebni programi pomoči v premerih nesreč

#### 23010 Odprava posledic škode na občinski JGI-naravne nesreče pred 4. 8. 2023

Sredstva se zvišujejo iz 78.565 EUR na 335.100 EUR, kar pomeni povečanje za 256.535 EUR.



23011 Odprava posledic škode na občinski JGI-naravne nesreče 4. 8. 2023

Sredstva se zvišujejo iz 350.000 EUR na 535.700 EUR, kar pomeni povečanje za 185.700 EUR.

#### 07 KRAJEVNA SKUPNOST PERNICA

##### 06 LOKALNA SAMOUPRAVA

0602 Sofinanciranje dejavnosti občin, ožjih delov občin in zvez občin

06026 Stroški objekta KS Pernica

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 1.000 EUR na 1.650 EUR, kar pomeni povečanje za 650 EUR zaradi višjih tekočih odhodkov za vaše domove, in sicer: stroškov električne energije, porabe vode, komunalnih storitev ter odvoza smeti.

06030 Stroški krajevnih prireditev KS Pernica

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 2.500 EUR na 4.780 EUR, kar pomeni povečanje za 2.280 EUR zaradi večjega izvajanja programov in aktivnosti na njihovem območju.

#### 0009 REŽIJSKI OBRAT

##### 04 SKUPNE ADMIN. SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE

0403 Druge skupne administrativne službe

04039003 Razpolaganje in uprav. s premoženjem, potrebnim za delovanje OU

04062 Upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov

Sredstva se zvišujejo iz 95.000 EUR na 96.200 EUR, kar pomeni povečanje za 1.200 EUR zaradi večjih stroškov vzdrževanja.

#### 06 LOKALNA SAMOUPRAVA

0603 Dejavnost občinske uprave

06039002 Razpolaganje in uprav. s premož., potrebnim za delovanje OU

06105 Vzdrževanje objektov in najem opreme

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 8.000 EUR na 10.400 EUR, kar pomeni zvišanje za 2.400 EUR zaradi višjih stroškov električne energije in vode.

06107 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme (RO)

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 45.000 EUR na 42.510 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 2.490 EUR zaradi nižje realizacije.

#### 10 TRG DELA IN DELOVNI POGOJI

1003 Aktivna politika zaposlovanja

10039001 Povečanje zaposljivosti

10001 Javna dela RO

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 60.000 EUR na 89.600 EUR, kar pomeni zvišanje za 29.600 EUR zaradi zvišanja stroškov prehrane, prevoza, minimalne plače in novih zaposlitev.

## 11 KMETIJSTVO GOZDARSTVO IN RIBIŠTVO

### 1104 Gozdarstvo

#### 11049001 Vzdrževanje in gradnja gozdnih cest

#### 11071 Vzdrževanje in gradnja gozdnih cest

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 4.000 EUR na 2.200 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 1.800 EUR zaradi manjše porabe sredstev od planiranih.

## 13 PROMET PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE

### 1302 Cestni promet in infrastruktura

#### 13029001 Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest

#### 13001 Tekoče vzdrževanje lokalnih cest

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 440.000 EUR na 441.600 EUR, kar pomeni zvišanje za 1.600 EUR.

#### 13006 Letno vzdrževanje avtobusnih postajališč in nadstrešnic

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 6.000 EUR na 3.600 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 2.400 EUR.

#### 13251 Vzdrževanje železniških prehodov

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

#### 13252 Tekoče vzdrževanje KS Jakobski Dol

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 150.000 EUR na 206.000 EUR, kar pomeni zvišanje za 56.000 EUR.

#### 13253 Tekoče vzdrževanje KS Jarenina

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 110.000 EUR na 159.300 EUR, kar pomeni zvišanje za 49.300 EUR.

#### 13254 Tekoče vzdrževanje KS Pernica

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 120.000 EUR na 107.200 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 12.800 EUR.

#### 13255 Tekoče vzdrževanje KS Pesnica pri Mariboru

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 150.000 EUR na 211.500 EUR, kar pomeni zvišanje za 61.500 EUR.

#### 13029004 Cestna razsvetljava

#### 13151 Vzdrževanje javne razsvetljave

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 35.000 EUR na 41.200 EUR, kar pomeni zvišanje za 6.200 EUR.

#### 13152 Električna energija za javno razsvetljavo

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 60.000 EUR na 46.200 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 13.800 EUR.

## 16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANO. KOMUNALNA DEJAVNOST

1603 Komunalna dejavnost

16039005 Druge komunalne dejavnosti

16201 Letno vzdrževanje javnih površin

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 55.000 EUR na 60.900 EUR, kar pomeni zvišanje za 5.900 EUR.

NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2024-2027

	Pred letom 2024	Sprejeti plan 2024	Rebalans 1 2024	Rebalans 2 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
04 OBCINSKA UPRAVA	17.423.007,17	3.115.000,00	5.525.190,00	4.936.239,00	694.165,28	0,00	0,00
04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE	147.237,24	30.000,00	30.000,00	79.700,00	0,00	0,00	0,00
0403 Druge skupne administrativne službe	147.237,24	30.000,00	30.000,00	79.700,00	0,00	0,00	0,00
04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem	147.237,24	30.000,00	30.000,00	79.700,00	0,00	0,00	0,00
04066 Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov	147.237,24	30.000,00	30.000,00	79.700,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0001 Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov	147.237,24	30.000,00	30.000,00	79.700,00	0,00	0,00	0,00
0001 Občinska sredstva	8.674,27	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	138.562,97	30.000,00	30.000,00	78.800,00	0,00	0,00	0,00
06 LOKALNA SAMOUPRAVA	112.873,49	63.000,00	63.000,00	10.700,00	0,00	0,00	0,00
0603 Dejavnost občinske uprave	112.873,49	63.000,00	63.000,00	10.700,00	0,00	0,00	0,00
06039002 Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje obči	112.873,49	63.000,00	63.000,00	10.700,00	0,00	0,00	0,00
06106 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme	112.873,49	63.000,00	63.000,00	10.700,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0002 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme	112.873,49	63.000,00	63.000,00	10.700,00	0,00	0,00	0,00
0001 Občinska sredstva	1.062,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	111.810,75	63.000,00	63.000,00	10.700,00	0,00	0,00	0,00
07 OBRAMBA IN UKREPI OB IZREDNIH DOGODKIH	374.679,61	90.000,00	90.000,00	94.000,00	0,00	0,00	0,00
0703 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	374.679,61	90.000,00	90.000,00	94.000,00	0,00	0,00	0,00
07039002 Delovanje sistema za zaščito, reševanje in pomoč	374.679,61	90.000,00	90.000,00	94.000,00	0,00	0,00	0,00
07024 Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme	374.679,61	90.000,00	90.000,00	94.000,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0003 Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme-gasilci	371.130,13	90.000,00	90.000,00	94.000,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	371.130,13	90.000,00	90.000,00	94.000,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0033 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme (RO)	3.549,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0001 Občinska sredstva	3.549,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN RIBIŠTVO	328.647,05	660.000,00	714.695,00	278.100,00	626.347,00	0,00	0,00
1102 Program reforme kmetijstva in živilstva	328.647,05	660.000,00	714.695,00	278.100,00	626.347,00	0,00	0,00
11029001 Strukturni ukrepi v kmetijstvu in živilstvu	225.119,80	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
11001 Strukturni ukrepi v kmetijstvu	225.119,80	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
OB089-10-0001 Strukturni ukrepi v kmetijstvu	225.119,80	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	225.119,80	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
11029002 Razvoj in prilagajanje podeželskih območij	103.527,25	600.000,00	654.695,00	218.100,00	626.347,00	0,00	0,00
11018 Ureditev občinskega središča Pesnica I. faza	103.527,25	600.000,00	654.695,00	218.100,00	626.347,00	0,00	0,00
OB089-19-0002 Ureditev občinskega središča Pesnica I. faza	103.527,25	600.000,00	654.695,00	218.100,00	626.347,00	0,00	0,00
0001 Občinska sredstva	610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2024-2027

		Pred letom 2024	Sprejeti plan 2024	Rebalans 1 2024	Rebalans 2 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
PV-LS	Občinska sredstva							
13	PROMET, PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE	102.917,25	600.000,00	654.695,00	218.100,00	626.347,00	0,00	0,00
1302	Cestni promet in infrastruktura	10.657.339,05	1.232.000,00	1.899.800,00	1.531.643,00	67.818,28	0,00	0,00
13029002	Investicijско vzdrževanje in gradnja občinskih cest	10.636.138,67	1.232.000,00	1.899.800,00	1.531.643,00	67.818,28	0,00	0,00
13054	Izdelava investicijske in projektne dokumentacije	10.036.632,33	948.353,00	1.692.800,00	1.294.796,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0005	Izdelava investicijske in projektne dokumentacije	208.329,84	148.353,00	150.000,00	44.200,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	208.329,84	148.353,00	150.000,00	44.200,00	0,00	0,00	0,00
13093	Kolesarske povezave na območju ORP Slovenske gorice: Jarenina-Lenart-Zg. Senarska	208.329,84	148.353,00	150.000,00	44.200,00	0,00	0,00	0,00
OB089-19-0003	Kolesarske povezave na območju ORP Slovenske gorice: Jarenina-Lenart-Zg. Senarska	3.540.674,89	0,00	295.000,00	285.000,00	0,00	0,00	0,00
0001	Občinska sredstva	3.540.674,89	0,00	295.000,00	285.000,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	4.443,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13095	Šmarješki park koles s parkirišči	3.536.231,65	0,00	295.000,00	285.000,00	0,00	0,00	0,00
OB089-19-0005	Šmarješki park koles s parkirišči	195.605,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	195.605,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13096	Izvedba hodnika za pešce in JR v Sp. Dobrenju I. faza	195.605,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-19-0006	Izvedba hodnika za pešce in JR v Spodnjem Dobrenju I. faza	505.003,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	505.003,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13097	Modernizacija cest v Občini Pesnica	505.003,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-19-0007	Modernizacija cest v Občini Pesnica	3.414.476,31	500.000,00	500.000,00	730.400,00	0,00	0,00	0,00
0001	Občinska sredstva	3.414.476,31	500.000,00	500.000,00	730.400,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	59.136,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13098	Rekonstrukcija LC Vosek-Jarenina-Šentilj III. faza	3.355.339,87	500.000,00	500.000,00	730.400,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0006	Rekonstrukcija LC Vosek-Jarenina-Šentilj III. faza	263.236,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	263.236,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13099	Sanacija podpornega zidu v Dolnji Počehovi na JP 810201	263.236,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0007	Sanacija podpornega zidu v Dolnji Počehovi na JP 810201	86.022,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	86.022,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13100	Sanacija podpornega zidu na Ranci na JP 810081	86.022,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0008	Sanacija podpornega zidu na Ranci na JP 810081	46.401,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	46.401,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13102	Rekonstrukcija LC Vosek-Jarenina-Šentilj IV. faza	46.401,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-21-0004	Rekonstrukcija LC Vosek-Jarenina-Šentilj IV. faza	408.811,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	408.811,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2024-2027

	Pred letom 2024	Sprejeti plan 2024	Rebalans 1 2024	Rebalans 2 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
13104	Izvedba hodnika za pešce ob LC 310101 Sp. Dobrenje-Gradiška	261.577,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-21-0005	Izvedba hodnika za pešce ob LC 310101 Sp. Dobrenje-Gradiška	261.577,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0001	Občinska sredstva	238.570,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	23.006,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13106	Ureditev umirjanja prometa vaškega središča Pernica	12.200,00	300.000,00	500.000,00	2.196,00	0,00	0,00
OB089-21-0006	Ureditev umirjanja prometa vaškega središča Pernica	12.200,00	300.000,00	500.000,00	2.196,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	12.200,00	300.000,00	500.000,00	2.196,00	0,00	0,00
13107	Rekonstrukcija LC Vosek-Jarenina-Šentilj V. faza	699.837,18	0,00	82.800,00	68.000,00	0,00	0,00
OB089-22-0001	Rekonstrukcija LC Vosek-Jarenina-Šentilj V. faza	699.837,18	0,00	82.800,00	68.000,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	699.837,18	0,00	82.800,00	68.000,00	0,00	0,00
13108	Izgradnja kolesarske povezave Počehova-Zg. Kungota	394.455,86	0,00	165.000,00	165.000,00	0,00	0,00
OB089-20-0034	Izgradnja kolesarske povezave Počehova-Zg. Kungota	394.455,86	0,00	165.000,00	165.000,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	394.455,86	0,00	165.000,00	165.000,00	0,00	0,00
13029003	Urejanje cestnega prometa	38.799,29	13.647,00	22.000,00	28.847,00	0,00	0,00
13109	E-pickl	12.076,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-23-0002	E-pickl	12.076,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	12.076,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13110	Trajnostna e-mobilnost	14.471,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-23-0003	Trajnostna e-mobilnost	14.471,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0001	Občinska sredstva	3.337,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	11.133,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13111	Občinske celostne prometne strategije	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00	0,00
OB089-24-0003	Občinske celostne prometne strategije	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	2.000,00	0,00
PV-TDP	Državna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	0,00
13112	Varnost v šolo	0,00	1.647,00	0,00	1.647,00	37.818,28	0,00
OB089-24-0004	Varnost v šolo	0,00	1.647,00	0,00	1.647,00	37.818,28	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	0,00	1.647,00	0,00	1.647,00	2.733,02	0,00
PV-TDP	Državna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	35.085,26	0,00
13201	Gradnja in investicijsko vzdrževanje avtobusnih postajališč in nadstrešnic	12.251,80	12.000,00	12.000,00	17.200,00	0,00	0,00
OB089-20-0008	Gradnja in investicijsko vzdrževanje avtobusnih postajališč in nadstrešnic	12.251,80	12.000,00	12.000,00	17.200,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	12.251,80	12.000,00	12.000,00	17.200,00	0,00	0,00
13029004	Cestna razsvetljava	221.974,67	70.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	0,00

# NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2024-2027

	Pred letom 2024	Sprejeti plan 2024	Rebalans 1 2024	Rebalans 2 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
13158 OB089-20-0010 PV-LS	206.986,36 206.986,36 206.986,36	70.000,00 70.000,00 70.000,00	70.000,00 70.000,00 70.000,00	70.000,00 70.000,00 70.000,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
13159 OB089-20-0010 PV-LS	14.988,31 14.988,31 14.988,31	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
13029006	338.732,38	200.000,00	115.000,00	138.000,00	0,00	0,00	0,00
13290	338.732,38	200.000,00	115.000,00	138.000,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0011 PV-LS	338.732,38 338.732,38	200.000,00 200.000,00	115.000,00 115.000,00	138.000,00 138.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
1306	21.200,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13069001	21.200,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13301	21.200,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-21-0007 0001	21.200,38 21.200,38	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
14	96.137,67	30.000,00	30.000,00	18.700,00	0,00	0,00	0,00
1402	10.000,00	10.000,00	10.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
14029001	10.000,00	10.000,00	10.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
14021	10.000,00	10.000,00	10.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0012 PV-LS	10.000,00 10.000,00	10.000,00 10.000,00	10.000,00 10.000,00	6.000,00 6.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
1403	86.137,67	20.000,00	20.000,00	12.700,00	0,00	0,00	0,00
14039002	86.137,67	20.000,00	20.000,00	12.700,00	0,00	0,00	0,00
14043	56.982,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-19-0008 0001	56.982,31 22.777,77	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
PV-LS	34.204,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14044	28.655,36	20.000,00	20.000,00	12.700,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0013 0001	28.655,36 9.640,44	20.000,00 0,00	20.000,00 0,00	12.700,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
PV-LS	19.014,92	20.000,00	20.000,00	12.700,00	0,00	0,00	0,00
14048	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0014	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2024-2027

		Pred letom 2024	Sprejeti plan 2024	Rebalans 1 2024	Rebalans 2 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
0001	Občinska sredstva	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNE DEDIŠČINE	500.660,98	180.000,00	187.600,00	142.430,00	0,00	0,00	0,00
1502	Zmanjševanje onesnaženja, kontrola in nadzor	500.660,98	180.000,00	187.600,00	142.430,00	0,00	0,00	0,00
15029001	Zbiranje in ravnanje z odpadki	0,00	60.000,00	60.000,00	82.080,00	0,00	0,00	0,00
15009	Zbirni center Pesnica	0,00	60.000,00	60.000,00	82.080,00	0,00	0,00	0,00
OB089-24-0001	Zbirni center Pesnica	0,00	60.000,00	60.000,00	82.080,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	0,00	60.000,00	60.000,00	82.080,00	0,00	0,00	0,00
15029002	Ravnanje z odpadno vodo	500.660,98	120.000,00	127.600,00	60.350,00	0,00	0,00	0,00
15037	Investicijsko vzdrževanje naprav za odvajanje in čišč. odpadnih voda	49.370,87	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0015	Investicijsko vzdrževanje naprav za odvajanje in čišč. odpadnih voda	49.370,87	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0001	Občinska sredstva	250,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	49.120,21	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15038	Odvajanje in čiščenje odpad. vod za Dol. Počehovo	253.689,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-13-0005	Odvajanje in čiščenje odpadnih vod za Dolnjo Počehovo	253.689,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	253.689,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15039	Subvencije za gradnjo malih čistilnih naprav	102.270,64	35.000,00	35.000,00	24.600,00	0,00	0,00	0,00
OB089-17-0-007	Subvencije za gradnjo malih čistilnih naprav	102.270,64	35.000,00	35.000,00	24.600,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	102.270,64	35.000,00	35.000,00	24.600,00	0,00	0,00	0,00
15040	Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v Jarenini	7.773,66	30.000,00	37.600,00	35.750,00	0,00	0,00	0,00
OB089-23-0001	Odvajanje in čiščenje odpadnih vod v Jarenini	7.773,66	30.000,00	37.600,00	35.750,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	7.773,66	30.000,00	37.600,00	35.750,00	0,00	0,00	0,00
15041	Investicijsko vzdrževanje kanalizacije v Pemici	87.556,74	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0016	Investicijsko vzdrževanje kanalizacije v Pemici	87.556,74	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	87.556,74	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST	1.722.245,72	216.000,00	458.680,00	321.790,00	0,00	0,00	0,00
1603	Komunalna dejavnost	1.608.590,86	106.000,00	215.000,00	173.100,00	0,00	0,00	0,00
16039001	Oskrba z vodo	1.111.000,88	36.000,00	39.000,00	25.900,00	0,00	0,00	0,00
16041	Izvedba hišnih vodovodnih priključkov	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-21-0001	Izvedba hišnih vodovodnih priključkov	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16046	Invest. vzdržev. sekundarnih vodovodnih cevodov	113.628,89	31.000,00	31.000,00	22.900,00	0,00	0,00	0,00
OB089-17-0005	Investicijsko vzdrževanje sekundarnih vodovodnih cevodov	113.628,89	31.000,00	31.000,00	22.900,00	0,00	0,00	0,00
0001	Občinska sredstva	4.998,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2024-2027

	Pred letom 2024	Sprejeti plan 2024	Rebalans 1 2024	Rebalans 2 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
PV-LS Občinska sredstva	108.630,74	31.000,00	31.000,00	22.900,00	0,00	0,00	0,00
16049 Rekonstrukcija tranzitnih cevodov Košaki-Počehova	567.901,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-19-0009 Rekonstrukcija tranzitnih cevodov Košaki-Počehova	567.901,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	567.901,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16050 Podaljšanje vodovodnega cevodov v Pernici pri HŠ 70	14.550,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0017 Podaljšanje vodovodnega cevodov v Pernici pri HŠ 70	14.550,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0001 Občinska sredstva	960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	13.590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16051 Zamenjava vodovodnega cevodov Počenik	8.826,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-21-0008 Zamenjava vodovodnega cevodov Počenik	8.826,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	8.826,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16054 Izgradnja vodovodnega sistema Ložane	4.733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-21-0009 Izgradnja vodovodnega sistema Ložane	4.733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	4.733,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16055 Oskrba s pitno vodo v občini Pesnica (Počenik, Ložane)	343.521,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-22-0003 Oskrba s pitno vodo v občini Pesnica (Počenik, Ložane)	343.521,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	343.521,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16056 Zamenjava vodovodnega cevodov Sp. Dobrenje 11-15b	52.408,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-22-0004 Zamenjava vodovodnega cevodov Sp. Dobrenje 11-15b	52.408,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0001 Občinska sredstva	49.748,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	2.660,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16057 Izgradnja vodovodnega cevodov Sp. Dobrenje 31-39	5.430,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
OB089-22-0005 Izgradnja vodovodnega cevodov Sp. Dobrenje 31-39	5.430,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	5.430,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
16039002 Urejanje pokopališč in pogrebna dejavnost	437.303,91	70.000,00	176.000,00	147.200,00	0,00	0,00	0,00
16068 Celostna ureditev pokopališča v Pernici ter ureditev zelenega/ločilnega pasu	12.238,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-13-0006 Celostna ureditev pokopališča v Pernici ter ureditev zelenega/ločilnega pasu	12.238,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	12.238,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16070 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jakobskem Dolu	313.636,12	20.000,00	20.000,00	9.400,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0020 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jakobskem Dolu	313.636,12	20.000,00	20.000,00	9.400,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS Občinska sredstva	313.636,12	20.000,00	20.000,00	9.400,00	0,00	0,00	0,00
16071 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Pernici	68.803,39	20.000,00	20.000,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0021 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Pernici	68.803,39	20.000,00	20.000,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00

NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2024-2027

		Pred letom 2024	Sprejeti plan 2024	Rebalans 1 2024	Rebalans 2 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
0001	Občinska sredstva	3.417,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	65.386,37	20.000,00	20.000,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
16072	Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jarenini	42.625,70	30.000,00	136.000,00	133.300,00	0,00	0,00	0,00
<u>OB089-21-0002</u>	<u>Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jarenini</u>	<u>42.625,70</u>	<u>30.000,00</u>	<u>136.000,00</u>	<u>133.300,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
0001	Občinska sredstva	820,00	0,00	400,00	2.100,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	41.805,70	30.000,00	135.600,00	131.200,00	0,00	0,00	0,00
16039003	Objekti za rekreacijo	60.286,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16080	Medoviti drevoredi	60.286,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>OB089-21-0010</u>	<u>Medoviti drevoredi</u>	<u>60.286,07</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
0001	Občinska sredstva	18.202,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	42.083,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1605	Spodbujanje stanovanjske gradnje	67.165,27	10.000,00	143.680,00	111.690,00	0,00	0,00	0,00
16059002	Spodbujanje stanovanjske gradnje	66.433,27	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16300	Investicijsko vzdrževanje stanovanj	66.433,27	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>OB089-20-0022</u>	<u>Investicijsko vzdrževanje stanovanj</u>	<u>66.433,27</u>	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
PV-LS	Občinska sredstva	66.433,27	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16059003	Drugi programi na stanovanjskem področju	732,00	0,00	133.680,00	111.690,00	0,00	0,00	0,00
16302	Odkup stanovanj	732,00	0,00	133.680,00	111.690,00	0,00	0,00	0,00
<u>OB089-22-0006</u>	<u>Odkup stanovanj</u>	<u>732,00</u>	<u>0,00</u>	<u>133.680,00</u>	<u>111.690,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
PV-LS	Občinska sredstva	732,00	0,00	133.680,00	111.690,00	0,00	0,00	0,00
1606	Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdn	46.489,59	100.000,00	100.000,00	37.000,00	0,00	0,00	0,00
16069002	Nakup zemljišč	46.489,59	100.000,00	100.000,00	37.000,00	0,00	0,00	0,00
16341	Nakupi zemljišč	46.489,59	100.000,00	100.000,00	37.000,00	0,00	0,00	0,00
<u>OB089-10-0016</u>	<u>Nakupi zemljišč</u>	<u>46.489,59</u>	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>	<u>37.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
0001	Občinska sredstva	3.326,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	43.162,69	100.000,00	100.000,00	37.000,00	0,00	0,00	0,00
17	<b>ZDRAVSTVENO VARSTVO</b>	<b>34.694,98</b>	<b>0,00</b>	<b>151.050,00</b>	<b>151.050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1702	Primarno zdravstvo	34.694,98	0,00	151.050,00	151.050,00	0,00	0,00	0,00
17029001	Dejavnost zdravstvenih domov	34.694,98	0,00	151.050,00	151.050,00	0,00	0,00	0,00
17004	Izgradnja Zdravstvene postaje Magdalena	34.694,98	0,00	151.050,00	151.050,00	0,00	0,00	0,00
<u>OB089-22-0007</u>	<u>Izgradnja Zdravstvene postaje Magdalena</u>	<u>34.694,98</u>	<u>0,00</u>	<u>151.050,00</u>	<u>151.050,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
0001	Občinska sredstva	4.223,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	30.471,68	0,00	151.050,00	151.050,00	0,00	0,00	0,00

NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2024-2027

		Pred letom 2024	Sprejeti plan 2024	Rebalans 1 2024	Rebalans 2 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
18	KULTURA, ŠPORT IN NEVLADNE ORGANIZACIJE							
1802	Ohranjanje kulturne dediščine	2.527.645,50	274.000,00	1.011.800,00	954.526,00	0,00	0,00	0,00
		1.288.518,78	0,00	90.000,00	92.130,00	0,00	0,00	0,00
18029001	Nepremična kulturna dediščina	1.288.518,78	0,00	90.000,00	92.130,00	0,00	0,00	0,00
18002	Štarijska hiša glasbe I. faza	1.288.518,78	0,00	90.000,00	92.130,00	0,00	0,00	0,00
OB089-19-0011	Štarijska hiša glasbe I. faza	1.288.518,78	0,00	90.000,00	92.130,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	1.288.518,78	0,00	90.000,00	92.130,00	0,00	0,00	0,00
1803	Programi v kulturi	342.020,43	104.000,00	721.800,00	522.760,00	0,00	0,00	0,00
18039001	Knjižničarstvo in založništvo	33.333,31	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
18032	Nakupi knjig	33.333,31	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0024	Nakupi knjig	33.333,31	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	33.333,31	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
18039005	Drugi programi v kulturi	308.687,12	98.000,00	715.800,00	516.760,00	0,00	0,00	0,00
18082	Investicijsko vzdrževanje kulturnih domov in nabava opreme	16.015,50	25.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0025	Investicijsko vzdrževanje kulturnih domov in nabava opreme	16.015,50	25.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	16.015,50	25.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18083	Odkup poslovnega prostora za potrebe knjižnice	732,00	0,00	637.800,00	516.760,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0026	Odkup poslovnega prostora za potrebe knjižnice	732,00	0,00	637.800,00	516.760,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	732,00	0,00	637.800,00	516.760,00	0,00	0,00	0,00
18084	Medgeneracijski center Pemica	194.248,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-21-0011	Medgeneracijski center Pemica	194.248,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	194.248,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18085	Izgradnja večnamenske dvorane v Jakobskem Dolu	3.538,00	73.000,00	73.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-22-0002	Izgradnja večnamenske dvorane v Jakobskem Dolu	3.538,00	73.000,00	73.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	3.538,00	73.000,00	73.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18086	Pemica polje	94.152,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-21-0015	Pemica polje	94.152,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	94.152,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1805	Šport in prostorašne aktivnosti	897.106,29	170.000,00	200.000,00	339.636,00	0,00	0,00	0,00
18059001	Programi športa	897.106,29	170.000,00	200.000,00	339.636,00	0,00	0,00	0,00
18154	Investicijsko vzdrževanje športnih objektov	396.106,74	50.000,00	50.000,00	54.000,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0027	Investicijsko vzdrževanje športnih objektov	396.106,74	50.000,00	50.000,00	54.000,00	0,00	0,00	0,00
0001	Občinska sredstva	28.829,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	367.277,04	50.000,00	50.000,00	54.000,00	0,00	0,00	0,00

# NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2024-2027

		Pred letom 2024	Sprejeti plan 2024	Rebalans 1 2024	Rebalans 2 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
18155	Športni park Pesnica	462.154,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0028	Športni park Pesnica	462.154,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0001	Občinska sredstva	6.106,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	456.048,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18157	Pemica telovadi in se igra	38.844,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-21-0012	Pemica telovadi in se igra	38.844,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	38.844,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18159	Športni park Pemica	0,00	120.000,00	150.000,00	285.636,00	0,00	0,00	0,00
OB089-24-0002	Športni park Pemica	0,00	120.000,00	150.000,00	285.636,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	0,00	120.000,00	150.000,00	235.636,00	0,00	0,00	0,00
PV-TDP	Državna sredstva	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
19	IZOBRAŽEVANJE	920.845,88	340.000,00	460.000,00	484.800,00	0,00	0,00	0,00
1902	Varstvo in vzgoja predšolskih otrok	192.198,99	10.000,00	10.000,00	97.500,00	0,00	0,00	0,00
19029001	Vrtci	192.198,99	10.000,00	10.000,00	97.500,00	0,00	0,00	0,00
19003	Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje vrtcev	192.198,99	10.000,00	10.000,00	97.500,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0030	Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje vrtcev	192.198,99	10.000,00	10.000,00	97.500,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	192.198,99	10.000,00	10.000,00	97.500,00	0,00	0,00	0,00
1903	Primarno in sekundarno izobraževanje	728.646,89	330.000,00	450.000,00	387.300,00	0,00	0,00	0,00
19039001	Osnovno šolstvo	728.646,89	330.000,00	450.000,00	387.300,00	0,00	0,00	0,00
19054	Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje šol	488.348,21	180.000,00	300.000,00	379.600,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0031	Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje šol	488.348,21	180.000,00	300.000,00	379.600,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	488.348,21	180.000,00	300.000,00	379.600,00	0,00	0,00	0,00
19058	Obnova zgradbe OŠ Jakobski Dol II. faza	141.017,52	150.000,00	150.000,00	7.700,00	0,00	0,00	0,00
OB089-17-0011	Obnova zgradbe OŠ Jakobski Dol II. faza	141.017,52	150.000,00	150.000,00	7.700,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	141.017,52	150.000,00	150.000,00	7.700,00	0,00	0,00	0,00
19059	Igralne površine pri šoli Pesnica - "Razgibajmo se"	99.281,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0032	Igralne površine pri šoli Pesnica - Razgibajmo se	99.281,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0001	Občinska sredstva	6.712,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	92.568,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	INTERVENCIJSKI PROGRAMI IN OBVEZNOSTI	0,00	0,00	428.565,00	870.800,00	0,00	0,00	0,00
2302	Posebna proračunska rezerva in programi pomoči v primerih nesreč	0,00	0,00	428.565,00	870.800,00	0,00	0,00	0,00
23029002	Posebni programi pomoči v primerih nesreč	0,00	0,00	428.565,00	870.800,00	0,00	0,00	0,00
23010	Odprava posledic škode na občinski JGI-naravne nesreče pred 4.8.2023	0,00	0,00	78.565,00	335.100,00	0,00	0,00	0,00

NAČRT RAZVOJNIH PROGRAMOV 2024-2027

		Pred letom 2024	Sprejeti plan 2024	Rebalans 1 2024	Rebalans 2 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
OB089-23-0004	Odprava posledic škode na JGI-pred 4.8.2023	0,00	0,00	78.565,00	335.100,00	0,00	0,00	0,00
PV-TDP	Državna sredstva	0,00	0,00	78.565,00	335.100,00	0,00	0,00	0,00
23011	Odprava posledic škode na občinski JGI-naravne nesreče 4.8.2023	0,00	0,00	350.000,00	535.700,00	0,00	0,00	0,00
OB089-23-0005	Odprava posledic škode na JGI-4.8.2023	0,00	0,00	350.000,00	535.700,00	0,00	0,00	0,00
PV-TDP	Državna sredstva	0,00	0,00	350.000,00	535.700,00	0,00	0,00	0,00
09	REZULSKI OBRAT	11.277,46	45.000,00	45.000,00	42.510,00	0,00	0,00	0,00
06	LOKALNA SAMOUPRAVA	11.277,46	45.000,00	45.000,00	42.510,00	0,00	0,00	0,00
0603	Dejavnost občinske uprave	11.277,46	45.000,00	45.000,00	42.510,00	0,00	0,00	0,00
06039002	Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje obči	11.277,46	45.000,00	45.000,00	42.510,00	0,00	0,00	0,00
06107	Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme (RO)	11.277,46	45.000,00	45.000,00	42.510,00	0,00	0,00	0,00
OB089-20-0033	Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme (RO)	11.277,46	45.000,00	45.000,00	42.510,00	0,00	0,00	0,00
0001	Občinska sredstva	2.227,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PV-LS	Občinska sredstva	9.049,92	45.000,00	45.000,00	42.510,00	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ:		17.434.284,63	3.160.000,00	5.570.190,00	4.980.749,00	694.165,28	0,00	0,00

## **OBRAZLOŽITVE NRP 2024-2027**

### **0004 OBČINSKA UPRAVA**

#### **04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE**

##### **0403 Druge skupne administrativne službe**

##### **04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem**

---

<b>04066 Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov</b>	<b>79.700 €</b>
--	-----------------

---

##### OB089-20-0001 Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov

Sredstva se zvišujejo iz 30.000 EUR na 79.700 EUR, kar predstavlja zvišanje za 49.700 EUR, zaradi sanacije dvorane in odra v Večnamenskem centru Pesnica po neurju v mesecu juliju 2024, za nakup defibrilatorja v Štajerski hiši glasbe in za nakup požarne centrale v VC Pesnica.

### **06 LOKALNA SAMOUPRAVA**

#### **0603 Dejavnost občinske uprave**

##### **06039002 Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje OU**

---

<b>06106 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme</b>	<b>10.700 €</b>
---	-----------------

---

##### OB089-20-0002 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme

Sredstva se znižujejo iz 63.000 EUR na 10.700 EUR, kar predstavlja znižanje za 52.300 EUR zaradi nižje realizacije in zato, ker v letošnjem letu ne bomo nabavili vozila za potrebe občinske uprave.

### **07 OBRAMBA IN UKREPI OB IZREDNIH DOGODKIH**

#### **0703 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

##### **07039002 Delovanje sistema za zaščito, reševanje in pomoč**

---

<b>07024 Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme</b>	<b>94.000 €</b>
--	-----------------

---

##### OB089-20-0003 Investicijsko vzdrževanje in nakup opreme – gasilci

Sredstva na tej postavki se povečujejo iz 90.000 EUR na 94.000 EUR, kar pomeni zvišanje za 4.000 EUR. Dodatna sredstva so bila zagotovljena vsem štirih gasilskim društvom v občini za nakup radijskih postaj.

### **11 KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN RIBIŠTVO**

#### **1102 Program reforme kmetijstva in živilstva**

##### **11029002 Razvoj in prilagajanje podeželskih območij**

---

<b>11018 Ureditev občinskega središča Pesnica I. faza</b>	<b>218.100 €</b>
---	------------------

---

##### OB089-089-19-0002 Ureditev občinskega središča Pesnica I. faza

Sredstva se znižujejo iz 654.695 EUR na 218.100 EUR, kar predstavlja znižanje za 436.595 EUR zaradi kasnitve pri izvedbi del in bodo prenesena v leto 2025.

1809.500 EUR zaradi nižjega končnega obračuna izvedene sanacije.

### **13 PROMET, PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE**

#### **1302 Cestni promet in infrastruktura**

##### **13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest**

<b>13054 Izdelava investicijske in projektne dokumentacije</b>	<b>44.200 €</b>
--	-----------------

##### OB089-20-0005 Izdelava investicijske in projektne dokumentacije

Sredstva se znižujejo iz 150.000 EUR na 44.200 EUR, kar predstavlja znižanje za 105.800 EUR, ker smo projektno dokumentacijo naročali s postavk investicij.

<b>13093 Kolesarske povezave na območju ORP Slovenske Gorice</b>	<b>285.000 €</b>
--	------------------

##### OB089-19-0003 Kolesarske povezave na območju ORP Slovenske gorice

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 295.000 EUR na 285.000 EUR zaradi nižje realizacije.

<b>13097 Modernizacija cest v Občini Pesnica</b>	<b>730.400 €</b>
--	------------------

##### OB089-19-0007 Modernizacija cest v Občini Pesnica

Sredstva se zvišujejo iz 500.000 EUR na 730.400 EUR, kar predstavlja zvišanje za 230.400 EUR zaradi modernizacije dodatnih odsekov javnih poti, sanacij usadov in za izvedbo strokovnih nadzorov.

<b>13106 Ureditev umirjanja prometa vaškega središča Pernica</b>	<b>2.196 €</b>
--	----------------

##### OB089-21-0006 Ureditev umirjanja prometa vaškega središča Pernica

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 500.000 EUR na 2.196 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 497.804 EUR zaradi neuspelega javnega naročila prenesena v leto 2025. Preostanek sredstev je namenjen plačilu izdelave investicijske dokumentacije.

<b>13107 Rekonstrukcija LC Vosek-Jarenina-Šentilj V. faza</b>	<b>68.000 €</b>
---	-----------------

##### OB089-22-0001 Rekonstrukcija LC Vosek-Jarenina-Šentilj V. faza

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 82.800 EUR na 68.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 14.800 EUR zaradi nižjega končnega obračuna izvedene sanacije.

##### **13029003 Urejanje cestnega prometa**

<b>13112 Varneje v šolo 17.200</b>	<b>1.647 €</b>
------------------------------------	----------------

##### OB089-24-0004 Varneje v šolo

Sredstva se zvišujejo iz 0 EUR na 1.647 EUR, kar pomeni zvišanje za 1.647 EUR zaradi načrta prometne ureditve varna pot v šolo za R2-437/0268 Šentilj-Pesnica.

<b>13201 Gradnja in inv. vzdrževanje avto. postajališč in nadstrešnic</b>	<b>17.200 €</b>
---	-----------------

##### OB089-20-0009 Gradnja in investicijsko vzdrževanje avtobusnih postajališč in nadstrešnic

Sredstva se zvišujejo iz 12.000 na 17.200, kar pomeni zvišanje za 5.200 evrov zaradi postavitve dveh avtobusnih postajališč v centru Pesnice pri Mariboru. Strošek postavitve ene od njih krije delno zavarovalnica zaradi prometne nesreče.

## **13029006 Investicijsko vzdrževanje in gradnja državnih cest**

<b>13290 Rekonstrukcija regi. ceste R2-436/1328 Počehova-Zg. Kungota</b>	<b>138.000 €</b>
--	------------------

OB089-20-0011 Rekonstrukcija regionalne ceste R2-436/1328 Počehova-Zg. Kungota

Sredstva se zvišujejo iz 115.000 EUR na 138.000 EUR, kar predstavlja zvišanje za 23.000 EUR zaradi izvedbe dodatnih del.

## **14 GOSPODARSTVO**

### **1402 Pospeševanje in podpora gospodarski dejavnosti**

#### **14029001 Spodbujanje razvoja malega gospodarstva**

<b>14021 Sofinanciranje programov za pospeševanje razvoja MG</b>	<b>6.000 €</b>
--	----------------

OB089-20-0012 Sofinanciranje programov za pospeševanje razvoja MG

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 10.000 EUR na 6.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 4.000 EUR zaradi manjšega števila prijav na razpis.

#### **14039002 Spodbujanje razvoja turizma in gostinstva,**

<b>14044 Postavitev turistične signalizacije</b>	<b>12.700 €</b>
--	-----------------

OB089-20-0013 Postavitev turistične signalizacije

Sredstva se zmanjšajo iz 20.000 na 12.700, kar pomeni zmanjšanje za 7.300 evrov zaradi zmanjšanja predvidenih aktivnosti in z njimi povezanih stroškov.

## **15 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNE DEDIŠČINE**

### **1502 Zmanjševanje onesnaženja, kontrola in nadzor**

#### **15029001 Zbirni center Pesnica**

<b>15009 Zbirni center Pesnica</b>	<b>82.080 €</b>
------------------------------------	-----------------

Sredstva se povečajo iz 60.000 na 82.080, kar pomeni povečanje za 22.080 EUR zaradi višje ponudbene cene po izvedenem javnem naročilu. Sredstva so načrtovana za izvedbo del in za izvajanje strokovnega nadzora.

#### **15029002 Ravnanje z odpadno vodo**

<b>15037 Investicijsko vzd. naprav za odvajanje in čiš. odpadnih voda</b>	<b>0 €</b>
---	------------

OB089-20-0015 Investicijsko vzdrževanje naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.



<b>15039 Subvencije za gradnjo malih čistilnih naprav</b>	<b>24.600 €</b>
---	-----------------

OB089-17-0007 Subvencije za gradnjo malih čistilnih naprav

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 35.000 EUR na 24.600 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 10.400 EUR zaradi premalo prijavljenih na javni razpis za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav in rastlinskih čistilnih naprav na območju Občine Pesnica.

<b>15040 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v Jarenini</b>	<b>35.750 €</b>
---	-----------------

OB089-23-0001 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v Jarenini

Sredstva se znižajo iz 37.600 na 35.750, kar pomeni zmanjšanje za 1.850 evrov zaradi zmanjšanja predvidenih aktivnosti in z njimi povezanih stroškov.

<b>15041 Investicijsko vzdrževanje kanalizacije v Pernici</b>	<b>0 €</b>
---	------------

OB089-20-0016 Investicijsko vzdrževanje kanalizacije v Pernici

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

## **16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST**

### **1603 Komunalna dejavnost**

#### **16039001 Oskrba z vodo**

<b>16041 Izvedba hišnih vodovodnih priključkov</b>	<b>0 €</b>
--	------------

OB089-21-0001 Izvedba hišnih vodovodnih priključkov

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

<b>16046 Investicijsko vzdr. sekundarnih vodovodnih cevovodov</b>	<b>22.900 €</b>
---	-----------------

OB089-17-0005 Investicijsko vzdr. sekundarnih vodovodnih cevovodov

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 30.000 EUR na 22.900 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 7.100 EUR zaradi premoženjskih zadev v teku.

#### **16039002 Urejanje pokopališč in pogrebna dejavnost**

OB089-20-0020 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jakobskem Dolu

<b>16070 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jakobskem Dolu</b>	<b>9.400 €</b>
---	----------------

OB089-20-0020 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jakobskem Dolu

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 20.000 EUR na 9.400 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 10.600 EUR. Sredstva so namenjena ureditvi prezračevanja ter namestitvi dveh klimatskih naprav v prizidku k vežici.

<b>16071 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Pernici</b>	<b>4.500 €</b>
--	----------------

OB089-20-0021 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Pernici

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 20.000 EUR na 4.500 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 15.500 EUR. Sredstva so namenjena izdelavi idejne zasnove in izdelavi PZI dokumentacije za ureditev prostora za raztros pepela.

<b>16072 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jarenini</b>	<b>133.300 €</b>
---	------------------

OB089-21-0002 Investicijsko vzdrževanje pokopališča v Jarenini

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 136.000 EUR na 133.300 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 2.700 EUR zaradi nižjega končnega obračuna izvedbe nadstreška.

**1605 Spodbujanje stanovanjske gradnje**

**16059002 Spodbujanje stanovanjske gradnje**

<b>16300 Investicijsko vzdrževanje stanovanj</b>	<b>0 €</b>
--	------------

OB089-20-0022 Investicijsko vzdrževanje stanovanj

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

<b>16302 Odkup stanovanja</b>	<b>111.690 €</b>
-------------------------------	------------------

OB089-22-0006 Odkup štirih stanovanj

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 133.680 EUR na 111.690 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 21.990 EUR zaradi spremembe vrednosti pogodbe.

**1606 Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)**

**16069002 Nakup zemljišč**

<b>16341 Nakupi zemljišč</b>	<b>37.000 €</b>
------------------------------	-----------------

OB089-10-0016 Nakupi zemljišč

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 100.000 EUR na 37.000 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 63.000 EUR. Do manjše porabe sredstev od predvidenih je prišlo, ker še niso bili izvedeni odkupi zemljišč za potrebe kolesarskih poti.

**18 KULTURA, ŠPORT IN NEVLADNE ORGANIZACIJE**

**1802 Ohranjanje kulturne dediščine**

**18029001 Nepremična kulturna dediščina**

<b>18002 Štajerska hiša glasbe I. faza</b>	<b>92.130 €</b>
--	-----------------

OB089-19-0011 Štajerska hiša glasbe I. faza

Sredstva se zvišujejo iz 90.000 EUR na 92.130 EUR, kar predstavlja zvišanje za 2.130 EUR zaradi naročila projektne dokumentacije za predstavitev zunanje enote toplotne črpalke in klima naprave ter klimatizacijo muzejskih prostorov (do sedaj samo prezračevanje), hlajenje in izsuševanje skladišča in vinoteke.

## **18039005 Drugi programi v kulturi**

---

<b>18082 Investicijsko vzdrževanje kulturnih domov in nabava opreme</b>	<b>0 €</b>
---	------------

---

OB089-20-0025 Investicijsko vzdrževanje kulturnih domov in nabava opreme

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

---

<b>18083 Odkup poslovnega prostora z potrebe knjižnice</b>	<b>516.760 €</b>
--	------------------

---

OB089-20-0026 Odkup poslovnega prostora za potrebe knjižnice

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 637.800 EUR na 516.760 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 121.040 EUR zaradi spremembe vrednosti pogodbe.

---

<b>18085 Izgradnja večnamenske dvorane v Jakobskem Dolu</b>	<b>0 €</b>
---	------------

---

OB089-22-0002 Izgradnja večnamenske dvorane v Jakobskem Dolu

Sredstva na tej postavki niso bila porabljena.

## **1805 Šport in prostochasne aktivnosti**

### **18059001 Programi športa**

---

<b>18154 Investicijsko vzdrževanje športnih objektov</b>	<b>54.000 €</b>
--	-----------------

---

OB089-20-0027 Investicijsko vzdrževanje športnih objektov

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 50.000 EUR na 54.000 EUR, kar pomeni zvišanje za 4.000 EUR. Do zvišanja je prišlo zaradi izvedbe zemeljskih del pri nogometnem igrišču NK Pesnica (ureditev temeljev za postavitev razsvetljave na igrišču).

---

<b>18159 Športni park Pernica</b>	<b>285.636 €</b>
-----------------------------------	------------------

---

OB089-24-0002 Športni park Pernica

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 150.000 EUR na 285.636 EUR, kar pomeni zvišanje za 135.636 EUR. Občina je namreč po potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta izvedla postopek javnega naročila. Vse prejete ponudbe so presegale zagotovljena proračunska sredstva, ki so znašala 150.000 EUR. Ker smo prejeli sklep o sofinanciranju projekta v višini 50.000 EUR s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport smo zagotovili dodatna sredstva za izvedbo športnega parka.

## **19 IZOBRAŽEVANJE**

### **1902 Varstvo in vzgoja predšolskih otrok**

#### **19029001 Vrtci**

---

<b>19003 Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje vrtcev</b>	<b>97.500 €</b>
---	-----------------

---

OB089-20-0030 Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje vrtcev

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 10.000 EUR na 97.500 EUR, kar pomeni zvišanje za 87.500 EUR. Dodatna sredstva zagotavljamo za rekonstrukcijo starega dela vrtca Pesnica po inšpekcijski odločbi. Dela so obsegala rekonstrukcijo kuhinje, prostora za osebje (sanitarije, garderoba in

prostor za čistilko), sanitarij za otroke in hodnik. Treba je bilo sanirati vlago v prostoru in zamenjati vso vodovodno inštalacijo ter vse odtoke.

### **1903 Primarno in sekundarno izobraževanje**

#### **19039001 Osnovno šolstvo**

<b>19054 Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje šol</b>	<b>379.600 €</b>
--	------------------

#### OB089-20-0031 Nakup opreme in investicijsko vzdrževanje šol

Sredstva na tej postavki se zvišujejo iz 300.000 EUR na 379.600 EUR, kar pomeni zvišanje za 79.600 EUR. Dodatna sredstva namenjamo za ojačitev AB plošče nad telovadnico prizidka OŠ Pernica (odstranitev opečnih zidov v etaži, kjer so učilnica, jedilnica in kuhinja ter postavitve novih montažnih sten). Na obstoječo AB ploščo telovadnice se nameščajo karbonski trakovi, ki bodo ojačali obstoječo betonsko ploščo.

<b>19058 Obnova zgradbe OŠ Jakobski Dol II. faza</b>	<b>7.700 €</b>
--	----------------

#### OB089-17-0011 Obnova zgradbe OŠ Jakobski Dol II. faza

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 150.000 EUR na 7.700 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 142.300 EUR zaradi pozno prejete projektne dokumentacije (PZI). Prav tako je iz projektantskega predračuna razvidno, da načrtovana sredstva ne zadostujejo za izvedbo javnega naročila, ki ga ni mogoče deliti na faze. Projekt bomo uvrstili v proračun za leto 2025.

### **23 INTERVENCIJSKI PROGRAMI IN OBVEZNOSTI**

2302 Posebna prorač. rezerva in programi pomoči v primerih nesreč

23029002 Posebni programi pomoči v primerih nesreč

<b>23010 Odprava posledic škode na občinski JGI-naravne nesreče pred 4. 8.2023</b>	<b>335.100 €</b>
--	------------------

#### OB089-23-0004 Odprava posledic škode na občinski JGI-naravne nesreče pred 4. 8.2023

Sredstva se zvišujejo iz 78.565 EUR na 335.100 EUR, kar pomeni povečanje za 256.535 EUR.

<b>23011 Odprava posledic škode na občinski JGI-naravne nesreče 4. 8.2023</b>	<b>535.700 €</b>
---	------------------

#### OB089-23-0005 Odprava posledic škode na občinski JGI-naravne nesreče 4. 8.2023

Sredstva se zvišujejo iz 350.000 EUR na 535.700 EUR, kar pomeni povečanje za 185.700 EUR.

### **0009 REŽIJSKI OBRAT**

#### **06 LOKALNA SAMOUPRAVA**

##### **0603 Dejavnost občinske uprave**

##### **06039002 Razpolaganje in upravljanje s premoženjem, potrebnim za delovanje OU**

<b>06107 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme (RO)</b>	<b>42.510 €</b>
--	-----------------

#### OB089-20-0033 Investicijsko vzdrževanje objektov in nakup opreme (RO)

Sredstva na tej postavki se znižujejo iz 45.000 EUR na 42.510 EUR, kar pomeni zmanjšanje za 2.490 EUR zaradi nižje realizacije

## Točka 6

GRADIVO PREDLAGA:

ŽUPAN

GRADIVO PRIPRAVIL:

Občinska uprava

POROČEVALEC:

Milica Simonič Steiner, direktorica OU

### **ODLOK O PORABI SREDSTEV PRORAČUNSKE REZERVE V LETU 2024 – *obravnavana po skrajšanem postopku***

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Pesnica sprejme Odlok o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2024.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami) ter 18. člena Statuta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19, 28/19-popravek) je Občinski svet občine Pesnica na ... redni seji, dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**O PORABI SREDSTEV PRORAČUNSKE REZERVE V LETU 2024**

1. člen

S tem odlokom se urejata namen in višina porabe sredstev proračunske rezerve Občine Pesnica za leto 2024 nad višino o kateri odloča župan (v nadaljevanju: proračunska rezerva).

2. člen

Sredstva proračunske rezerve se v letu 2024 namenijo:

- za sanacijo plaz na LC 310122 Pernica krožišče-Dragučova v višini 23.813,18 EUR,
- za upravičene intervencijske stroške ob neurjih v času od 27. 07. do 28. 07. 2024 v višini 23.861,98 EUR in
- za upravičene intervencijske stroške ob neurjih v času od 03. 08. do 18. 08. 2024 v višini 45.188,09 EUR.

Dejanska poraba sredstev bo posebej specificirana v okviru Zaključnega računa proračuna za leto 2024.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 032-0022/2024

Datum:

OBČINA PESNICA  
ŽUPAN  
mag. Gregor ŽMAK

## OBRAZLOŽITEV

Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo za financiranje izdatkov namenjenih odpravi posledic naravnih nesreč, kot so potres, poplava, požar, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, žled, pozeba, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske ali rastlinske bolezni, druge nesreče, ki jih povzročajo naravne sile in ekološke nesreče.

Zakon o javnih financah določa, da o uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok, s katerim se sprejme občinski proračun, odloča župan. Nad višino določeno z odlokom pa občinski svet občine s posebnim odlokom. Odlok o proračunu Občine Pesnica za leto 2024 s spremembami določa, da o uporabi sredstev proračunske rezerve do 20 tisoč EUR odloča župan, nad tem zneskom pa na predlog župana občinski svet.

RUNE d.o.o. je nestrokovno posegel v brežino na LC 310122 Pernica krožišče-Dragučova, pri hišni številki Pernica 12 d. Predvideni znesek v višini 23.813,18 EUR je namenjen za sanacijo plazu, ki je nastal zaradi nestrokovnega posega v brežino ceste.

V mesecu juliju in avgustu so našo državo zajela močna neurja z dolgotrajni nalivi, močnim vetrom, točo, poplavljanjem hudournikov in zemeljskimi plazovi ter poplavami. Predvideni znesek v skupni višini 69.050,07 EUR je namenjen upravičenim intervencijskim stroškom za vzpostavitev prevoznosti LC in JP.

**POBUDE IN VPRAŠANJA**



**Točka 8**

**RAZNO**