

Na podlagi 46. člena v povezavi z 18. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 29 člena Statuta občine Pesnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/09 in 23/10) je župan Občine Pesnica dne 27. 05. 2018 sprejel

## **SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH SKLEPA O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PESNICA**

### **1. Uvodne ugotovitve**

S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/07; v nadaljevanju: sklep), s katerim je Občina Pesnica v letu 2007 pričela pripravo Občinskega prostorskega načrta občine Pesnica (v nadaljevanju: OPN).

V marcu 2007 je Občina Pesnica sprejela Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 9/07; v nadaljevanju: program priprave), s sklepom pa je določeno, da se postopek priprave OPN nadaljuje in konča z upoštevanjem določil prvega odstavka 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu ZPNačrt).

S spremembami in dopolnitvami sklepa se na novo določijo:

- način realizacije še neizvedenih faz postopka priprave in sprejemanja OPN;
- nosilci urejanja prostora, ki se jih vključi v postopek in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku;
- okvirni roki za pripravo OPN;
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPN.

Za vsebine, ki se nanašajo na oceno stanja in razloge za pripravo OPN, na območje, ki se ga obravnava v OPN in na način pridobitve strokovnih rešitev se smiselno uporabljajo določila sklepa in programa priprave.

Pravna podlaga za izvedbo postopka in sprejem OPN je ZPNačrt, ostali relevantni sistemski in področni zakoni ter ustrezni podzakonski predpisi.

Vsebinska podlaga za pripravo OPN so razpoložljivi razvojni projekti pripravljavca, razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb ter druge razpoložljive podlage, projekti, dokumentacija in gradiva, iz katerih je mogoče identificirati različne potrebe po prostoru.

## 2. Udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave OPN

Za pripravo OPN bodo uporabljene relevantne splošne smernice nosilcev urejanja prostora, v postopek pa se vključijo naslednji državni in lokalni nosilci urejanja prostora, od katerih se pridobijo prva in druga mnenja:

### 1. državni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (za področje razvoja poselitve),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (za področje kmetijstva oz. kmetijskih zemljišč),
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo (za področje gozdarstva, lovstva in ribištva),
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor (za področje gozdarstva)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (za področje rabe in upravljanja z vodami),
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor (za področje ohranjanja narave),
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo (za področje cestnega in železniškega prometa),
- DARS d.d. (za področje avtocest),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko (za področje trajnostne mobilnosti),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (za področje pomorskega in zračnega prometa),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje rudarstva),
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje energetike),
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje (za področje zaščite in reševanja),
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami (za področje obrambe),
- Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja (za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč),
- ELES-Elektro Slovenija d.o.o. (za področje prenosa električne energije),
- Plinovodi d.o.o. (za področje prenosnih plinovodov).

### 2. lokalni nosilci urejanja prostora:

- Elektro Maribor, d.d. (za področje oskrbe z električno energijo),
- Telemach d.o.o. (področje telekomunikacij);
- Telekom Slovenije d.d. (področje telekomunikacij);
- Snaga d.o.o. Maribor (področje ravnanja z odpadki),
- Mariborski vodovod d.d. (za področje oskrbe s pitno vodo),
- Nigrad, komunalno podjetje, d.d. (za področje ravnanja z odpadnimi vodami),
- Občina Pesnica (za področje občinskih cest in javnih površin).

Kot drugi udeleženec se v postopek vključi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, od katerega se pridobi odločitev, ali je treba za OPN izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Občina lahko v postopek vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v postopku priprave OPN izkaže, da ureditve oz. vsebine posegajo v njihovo delovno področje.

### 3. Postopek in okvirni roki za pripravo OPN

OPN se pripravi po fazah in izvede v naslednjih rokih:

<i>aktivnost</i>	<i>nosilec</i>	<i>rok oz. trajanje aktivnosti</i>
priprava in sprejem sprememb in dopolnitev sklepa, objava	občinska uprava, župan	izvedeno
izdelava strokovnih podlag (za poselitev, urbanistični načrt za občinsko središče, presoja pobud za spremembo namenske rabe prostora, druge strokovne podlage)	prostorski načrtovalec, občinska uprava	izvedeno
izdelava osnutka OPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava	v teku
Pridobitev prvih mnenj NUP in odločbe o potrebnosti postopka CPVO	občinska uprava	45 dni po objavi osnutka OPN na spletnem strežniku MOP
izdelava dopolnjenega osnutka OPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava	do 3 mesece po pridobitvi prvih mnenj NUP
javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi	občinska uprava	objavi pripravljavec najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
javna razgrnitev in javna obravnavna	občinska uprava	javna razgrnitev traja 30 dni, javna obravnavna se izvede v tem času
priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	prostorski načrtovalec	2 meseca po končani javni razgrnitvi in ureditvi pripomb
sprejem stališč do pripomb iz javne razgrnitve	župan	2 tedna po uskladitvi stališč
izdelava predloga OPN	prostorski načrtovalec, občinska uprava	3 mesece po sprejemu stališč
pridobitev drugih mnenj NUP	občinska uprava	45 dni po objavi predloga OPN na spletnem strežniku MOP
sprejem OPN na občinskem svetu	občinski svet	prva redna seja občinskega sveta po prejemu drugih mnenj NUP
objava v uradnem glasilu	občinska uprava	prva številka uradnega glasila po sprejemu akta
izdelava končnih elaboratov	prostorski načrtovalec	2 tedna po objavi v uradnem glasilu

V kolikor bo za OPN potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja oz. predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, se ta postopek ustrezno integrira v postopek in roke priprave sprememb in dopolnitev OPN po ZPNačrt.

### 4. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPN

Pripravo OPN financira Občina Pesnica iz proračuna občine za leta 2018 do 2020, del strokovnih podlag pa tudi zainteresirane pravne in fizične osebe.

## 5. Druga določila in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in na spletni strani občine ter začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani občine, t.j. 30. 05. 2018.

Sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in sosednjim občinam.

Številka: 35003-1/2007/2

Datum: 27.05.2018



Venčeslav Senekovič, dipl.inž.  
Župan Občine Pesnica