

## **OBCINA PESNICA ŽUPAN**

---

Pesnica pri Mariboru 39a, 2211 Pesnica pri Mariboru, Tel. 02/654 23 09, Faks: 02/654 23 19  
e-pošta: [obcina.pesnica@pesnica.si](mailto:obcina.pesnica@pesnica.si), spletna stran: <http://www.pesnica.si>  
Matična številka: 5884098000, ID za DDV: SI51503492, TRR: SI56 0128 9010 0007 833

---

Številka: 46501-53/2017-1(IRH)  
Datum: 13.11.2017

**OBČINA PESNICA**, Pesnica pri Mariboru 39a, 2211 Pesnica pri Mariboru na podlagi 40. in 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Pesnica za leto 2017, št. 46501-53/2016-1-IRH, ki ga je sprejel župan Občine Pesnica dne 8. novembra 2017, **V POSTOPKU RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM** o b j a v l j a

### **NAMERO O PRODAJI NEPREMIČNINE Z NEPOSREDNO POGODBO**

- 1. Predmet razpolaganja z neposredno pogodbo:**
  - 1.1. stavbno zemljišče izven ureditvenega območja za poselitev - **katastrska občina 615 VUKOVJE parcela 908/5 (ID 6308575)**
- 2. Podatki o nepremičnini:**
  - 2.1. podatki zemljiškega katastra: površina 116 m<sup>2</sup>, pozidano zemljišče, parcela ni urejena
  - 2.2. podatek zemljiške knjige: lastninska pravica v korist Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39a, Pesnica pri Mariboru, delež 1/1 (do celote).

Nepremičnina ni obremenjena s stvarnimi ali/in z obligacijskimi bremenimi.

Nepremičnina v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi št. 615-407, stoječi delno na parceli št. 908/5 k.o. 615 VUKOVJE in delno na parceli št. 910 k.o. 615 – VUKOVJE. Nepremičnina ne omogoča tvorbe samostojne gradbene parcele ter se nahaja ob lokalni cesti št. 203461, kategorizirani z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Sveti Jurij v Slovenskih Gorica (MUV, št. 30/2008).

- 3. Izhodiščna vrednost:**

Izhodiščna vrednost nepremičnine je 1.460,00 eur.

V izhodiščno vrednost niso vključene davčne in druge dajatve, sestava pogodbe, cenitev, notarski in drugi stroški, povezani z izvedbo prodajne pogodbe v zemljiški knjigi, kar vse plača kupec.

- 4. Oblika in pogoji, pod katerimi mora kupec predložiti ponudbo, oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje, in morebitno navedbo, da se bodo po prejemu ponudb s ponudniki izvedla dodatna pogajanja**
  - 4.1. Ponudba mora biti izdelana praviloma na obrazcu, ki je priloga k tej nameri. Ponudnik lahko tudi sam izdela obrazec, vendar mora vsebinsko povsem ustrezati priloženemu obrazcu.

- 4.2. Ponudbo lahko predloži zainteresirana domača ali tuja pravna ali fizična oseba.
- 4.3. Ponudba se bo štela za pravilno in popolno, če bo prispela pravočasno in vsebovala:
- **OBR-1** - obrazec ponudbe z navedbo nepremičnine
  - **OBR-2** - izjavo ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
  - potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere
  - za fizične osebe: fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta in davčno številko
  - za pravne osebe: fotokopijo izpiska iz sodnega registra ali Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) - izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere, ter ID za DDV
  - za samostojne podjetnike: fotokopijo registracije ali izpiska Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) - izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere, ter davčno številko oziroma ID za DDV.
- 4.4. Obravnavane bodo le pravočasne, popolne in pravilno označene ponudbe. Nepravočasne, nepravilne in nepopolne ponudbe bodo izločene, ponudnik, ki je podal takšno ponudbo pa bo o izločitvi obveščen.
- 4.5. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudbi priložil dokazila iz 4.3. točke te namere in ponudil najvišjo ceno.
- 4.6. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo enako najugodnejšo ceno, upravljavec (prodajalec) z zainteresiranimi osebami opravi pogajanja o ceni. Za pogajanja se štejejo tudi dopisovanja zaradi usklajevanja volj oziroma vsa druga dejanja in postopki, katerih cilj je doseganje čim višje kupnine ali čim ugodnejših pogojev razpolaganja oziroma si pridržuje pravico, da vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe, pri čemer za izhodiščno vrednost določi vrednost, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.
- 4.7. Neposredna pogodba se lahko sklene tudi v primeru, če ponudbo odda le en ponudnik in je dosežena vsaj izhodiščna vrednost predmeta prodaje.

## **5. Način in rok plačila kupnine:**

- 5.1. Kupnino mora izbran ponudnik - kupec poravnati v celoti na račun proračuna Občine Pesnica, odprt pri Upravi za javne prihodke Slovenska Bistrica, št. SI56 0128 9010 0008 733, najkasneje v roku 30 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa s strani prodajalca. Rok za plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Neupoštevanje pogodbenega roka plačila kupnine s strani kupca je razlog za takojšnje razdrtje kupoprodajne pogodbe.

## **6. Rok za oddajo ponudb**

- 6.1. Pisne ponudbe z zahtevanimi prilogami ponudniki vročijo (osebno v tajništvu župana ali priporočeno po pošti) do dne **28.11.2017 do 9.00 ure**, na naslov Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39a, 2211 Pesnica pri Mariboru, z oznako »Ne odpiraj – ponudba za prodajo nepremičnine **parcela 908/5 k.o. 615 - VUKOVJE**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja - ponudnika. V kolikor v navedenem roku

nihče ne poda ponudbe se rok podaljša za nadaljnjih 15 dni vse dokler nepremičnina ne bo prodana najugodnejšemu ponudniku, vendar najdlje do 31.12.2017.

- 6.2. Kot pravočasne štejejo ponudbe, ki bodo prispele oziroma bodo vročene do datuma in ure navedene v točki 6.1. te namere. Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe se neodprte vrnejo pošiljatelju.
- 6.3. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do sklenitve pravnega posla z najugodnejšim ponudnikom in plačila celotne kupnine.

## **7. Vrsta pravnega posla, ki je predmet namere za sklenitev neposredne pogodbe:**

- 7.1. Prodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 (petnajst) dni po odločitvi o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbran bo ponudnik, ki bo priložil vsa dokazila iz 4.3. točke te namere in ponudil najvišjo ceno.

Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe s ponovnim pozivom, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se šteje, da je kupec od sklenitve pogodbe odstopil.

## **8. Navedba o ustavitvi postopka do sklenitve pravnega posla**

- 8.1. Prodajalec na podlagi te namere ni zavezan k sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost prodajalca vnaprej izključena. Prodajalec si pridržuje pravico ustaviti začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla vse brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

## **9. Osebe prodajalca za stike :**

- 9.1. Dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje z neposredno pogodbo lahko interesenti pridobijo: po e-pošti: [obcina.pesnica@pesnica.si](mailto:obcina.pesnica@pesnica.si), na Občini Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, vsak delovni dan v času uradnih ur Občinske uprave Občine Pesnica, soba 110/I ali na naslednjih kontaktnih številka: 02/654 23 09 (tajništvo), 02/654 23 42 (ga. Irena RIBIČ HLEBEC), ali po faksu: 02/654 23 19.

## **10. Oglad:**

Prodajalec zagotovi ogled predmeta prodaje po predhodnem dogovoru.

## **11. Drugi pogoji:**

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno in po stanju v času objava namere.

Priključne takse, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, plačilo morebitnih potrebnih soglasij in drugih stroškov za uporabo nepremičnine oziroma izvedbo gradnje, davke in druge dajatve, strošek cenitve, overitev prodajalčevega podpisa, notarja in druge stroške, povezane z izvedbo prodajne pogodbe v zemljiški knjigi, plača kupec.

V ceno tudi ni vključen komunalni prispevek, ki ga v primeru gradnje plača investitor ob izdaji gradbenega dovoljenja.

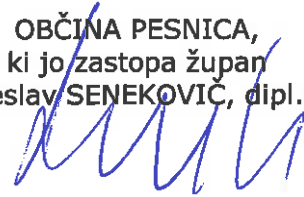
Kupec je dolžan služnostnemu upravičencu povrniti stroške komunalne opreme parcele oziroma stroške vzpostavitve prvotnega stanja.

**12. Objava namere:**

Namera se objavi na spletni strani občine Pesnica <http://www.pesnica.si> in mora biti objavljena najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe.



OBČINA PESNICA,  
ki jo zastopa župan  
Venčeslav SENEKOVIC, dipl.inž.



**PRILOGA:**

- OBR - 1 - Obrazec ponudbe za nakup nepremičnine
- OBR-2 - izjavo ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere

**IZJAVA PONUDNIKA, DA SPREJEMA VSE POGOJE OBJAVLJENE NAMERE**

**Ponudnik:**

\_\_\_\_\_ (ime in priimek/naziv pravne osebe, kot je vpisana v sodnem registru)

\_\_\_\_\_ (kraj, naslov, poštna številka prebivališča/sedeža)

davčna številka: \_\_\_\_\_ EMŠO/matična številka: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (številka računa, na katerega bo vrnjena varščina, v kolikor prijavitelj s ponudbo ne uspe)

**i z j a v l j a m:**

- da v celoti sprejemam pogoje objavljene namere
- pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so vsi podatki, navedeni v tej izjavi resnični in točni.

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

PONUĐNIK:  
(ime in priimek/naziv pravne osebe)  
(žig pravne osebe in podpis)  
(pri pravni osebi navesti položaj podpisnika)



**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE  
NA PODLAGI OBJAVLJENE NAMERE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE  
na spletni strani Občine Pesnica <http://www.pesnica.si>**

Ponudnik:

\_\_\_\_\_ (ime in priimek/naziv pravne osebe, kot je vpisana v sodnem registru)

\_\_\_\_\_ (kraj, naslov, poštna številka prebivališča/sedeža)

davčna številka: \_\_\_\_\_ EMŠO/matična številka: \_\_\_\_\_

KONTAKTNI PODATKI:

\_\_\_\_\_ (ime in priimek ponudnika/ime oz. ime in priimek odgovorne (kontaktne) osebe pravne osebe)

e-pošta: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_, faks: \_\_\_\_\_

**ZA NAKUP NEPREMIČNINE katastrska občina 615 VUKOVJE parcela 908/5 (ID 6308575)**

**P O N U J A M**

**PONUDBENA CENA: \_\_\_\_\_ EUR.**

**PONUDBNIK:**  
(ime in priimek/naziv pravne osebe)  
(žig pravne osebe in podpis)  
(pri pravni osebi navesti položaj podpisnika)

## **Priloge:**

### **a/ fizične osebe:**

- OBR-1- ponudba za nakup nepremičnine
- OBR-2 – izjavo ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
- Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere
- Fotokopija veljavnega osebnega dokumenta in davčne številke

### **b/ za pravne osebe:**

- OBR-1-ponudba za nakup nepremičnine
- OBR-2 – izjavo ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
- Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere
- Fotokopija izpiska iz sodnega registra ali Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere, ter ID za DDV

### **c/ za samostojne podjetnike:**

- OBR-1-ponudba za nakup nepremičnine
- OBR-2 – izjavo ponudnika, da sprejema vse pogoje objavljene namere
- Potrdilo plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva objave namere
- Fotokopija registracije ali izpiska Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave namere, ter ID za DDV